<u>न्यायालय सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी,रावतभाटा जिला–चित्तौड़गढ़</u>

<u>**पीठासीन अधिकारी – महेश गगोरिया (आर0ए0एस0)**</u>

प्रकरण संख्या वाद –103/2018

अनवान

बरदीलाल पिता रूपा जी जाति धाकड उम्र बालिग पेशा काश्त निवासी खातीखेडा तहसील रावतभाटा जिला चितौडगढ़।

..............................वादी

बनाम

1. मूर्ति बाई बेवा मांगीलाल जाति धाकड उम्र बालिग निवासी खातीखेडा तहसील रावतभाटा जिला चितौडगढ़।
2. बंटी पिता मांगीलाल जाति धाकड उम्र 27 वर्ष निवासी खातीखेडा तहसील रावतभाटा जिला चितौडगढ़।
3. देवी पिता गणेश धाकड उम्र बालिग पेशा काश्त निवासी मदनपुरा तहसील रामगंजमण्डी थाना चेचट जिला कोटा।
4. रतनलाल पिता गणेश धाकड उम्र बालिग पेशा काश्त निवासी खातीखेडा तहसील रावतभाटा जिला चितौडगढ़।
5. राधेश्याम पिता गणेश धाकड उम्र बालिग पेशा काश्त निवासी खातीखेडा तहसील रावतभाटा जिला चितौडगढ़।
6. मोडी बाई विधवा गणेश धाकड उम्र बालिग पेशा काश्त निवासी खातीखेडा तहसील रावतभाटा जिला चितौडगढ़।
7. श्रीमान भूमिधारी तहसीलदार महोदय चित्तौड़गढ़

.... प्रतिवादीगण

<u>वादपत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955</u>

उपस्थित – श्री आजाद हुसैन अभिभाषक वादी
1 से 6 प्रतिवादीगण एकतरफा कार्यवाही।

<u>निर्णय</u>

दिनांक – 28.11.2024

वाद पत्र के संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि वादीगण ने काश्तकारी अधिनियम की धारा 53 के तहत प्रतिवादीगण के विरुद्ध वादपत्र इस आशय का प्रस्तुत किया कि ग्राम खातीखेडा प0ह0 खातीखेडा तहसील रावतभाटा जिला चितौडगढ राजस्थान में स्थित है, जिसके खाता संख्या 305 खसरा संख्या 197 रकबा 1.89है0, आराजी संख्या 767 रकबा 0.10है0, आराजी संख्या 768 रकबा 0.47है0, आराजी संख्या 769 रकबा 0.51है0, आराजी संख्या 770 रकबा 0.17है0 कुल किता 05 कुल रकबा 3.14है0 भूमि में वादी एवं प्रतिवादीगण के शामलाती हक हिस्से से दर्ज रिकार्ड है और [illegible] आपस में सहमति से मेडे डाल कर पांतीयाँ कर रखी है परन्तु कुछ लोगों के प[illegible] कम [illegible] कुछ के पास ज्यादा जमीन है इसके अलावा सभी पक्षकार अपना [illegible] का भी बंटवारा कराना चाहते है। जमाबंदी मे मूर्ति [illegible] 8 और वादी बरदीलाल का हिस्सा 3/8 दर्ज रिकार्ड है और देवीलाल, रतनलाल, राधे[illegible] पिता गणेश ओर मोडी बाई पत्नि गणेश प्रतिवादी संख्या 03 से लगायत 06 तक का 1/2 हिस्सा दर्ज रिकार्ड है और सभी वादी एवं प्रतिवादीगण अपने–अपने हक हिस्से के अनुसार अच्छी से अच्छी व बूरी से बूरी जमीन का बराबर–बराबर बंटवारा कराना चाहते है और अपने वर्तमान कब्जे को कायम रखते

Signature Not Verified
Digitally signed by Mahesh Gagoriya
Date: 2024.12.19 13:41:04 IST
Reason: Self Attested

उपखण्ड अधिकारी
रावतभाटा (चित्तौड़गढ़)

हुए जमीन को कम ज्यादा करा कर बराबर हिस्सा करा लेना चाहते है। अंत में वादी द्वारा वादी का वाद पत्र स्वीकार कर खाता संख्या 305 में आराजी संख्या 197, 767, 768, 769, 770 कुल किता 05 कुल रकबा 3.14है0 भूमि का अच्छी से अच्छी और बुरी से बुरी जमीन का बराबर–बराबर बंटवारा मौके पर पक्षकारों के कब्जे को कायम रखते हुए ओर कम से कम डिस्टर्ब करते हुए कब्जा दिलाने का निवेदन किया है।

प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को तलब किया गया। प्रतिवादी संख्या 01 से 06 न्यायालय में अनुपस्थित रहने के कारण इनके विरूद्ध एकतरफा कार्यवाही के आदेश पारित हुए। प्रतिवादीगण के एकतरफा कार्यवाही हाने से वादपत्र 04.07.2024 को स्वीकार किया जाकर वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 से 6 के मध्य ग्राम खातीखेडा प0ह0 खातीखेडा तहसील रावतभाटा जिला चित्तौड़गढ़ की आराजी संख्या 197, 767, 768, 769, 770 कुल किता 05 कुल रकबा 3.14है0 का वादी एवं प्रतिवादीगण का उपरोक्त हक हिस्से अनुसार विभाजन किये जाने का प्राथमिक डिक्री किया जाकर कमिश्नर से मौके के विभाजन प्रस्ताव तलब किये गये। कमिश्नर ने दिनांक 08.11.2024 को मौके के विभाजन प्रस्ताव तैयार कर न्यायालय में प्रस्तुत किये। प्राप्त प्रस्ताव पर उभयपक्ष की बहस सुनी प्राप्त प्रस्ताव से वकील वादी सहमत हैं, प्राप्त प्रस्ताव प्राथमिक डिकी अनुरूप होने से वादी का वाद पत्र हस्ब विभाजन प्रस्ताव स्वीकार योग्य पाया जाता है।

अतः वादी का वाद स्वीकार किया जाकर ग्राम खातीखेडा प0ह0 खातीखेडा तहसील रावतभाटा जिला चित्तौड़गढ़ की आराजी संख्या 197, 767, 768, 769, 770 कुल किता 05 कुल रकबा 3.14है0 भूमि में वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 से 6 के मध्य निम्न प्रकार से विभाजन का अन्तिम डिकी किया जाता है:–

क्र. सं.	नाम खातेदार	आराजी संख्या	रकबा	लगान
1.	1. देवीलाल पिता गणेश हिस्सा 1/8 जाति धाकड सा. देह हाल मु0 बुन्दखेडी खातेदार	197	1.89	9.15
	2. नाबालिग बंटी पुत्र मांगीलाल सरंक्षक सरपरस्त माता मूर्ति बाई हिस्सा 1/16 जाति धाकड सा. देह खातेदार	767	0.10	आ.चा.
	3. बरदीलाल पिता रूपा हिस्सा 3/8 जाति धाकड सा. देह हाल मु. बुन्दखेडी खातेदार रहन हिस्सा पूर्ण बैंक ऑफ बडौदा शाखा रावतभाटा	768	0.47	13.63
	4. मूर्ति बाई पत्नि मांगीलाल हिस्सा 1/16 जाति धाकड सा. देह हाल मु0 बुन्दखेडी खातेदार रहन हिस्सा पूर्ण बैंक ऑफ बडौदा शाखा झालरबावड़ी	769	0.51	14.79
	5. मोडी बाई पत्नि गणेश हिस्सा 1/8 जाति धाकड सा. देह हाल मु0 बुन्दखेडी खातेदार रहन हिस्सा पूर्ण बैंक ऑफ बडौदा शाखा झालरबावड़ी	770	0.17	4.93
	6. रतनलाल पिता गणेश हिस्सा 1/8 जाति धाकड सा. देह हाल मु0 बुन्दखेडी खातेदार रहन हिस्सा पूर्ण बैंक ऑफ बडौदा शाखा झालरबावड़ी			
	7. राधेश्याम पिता गणेश हिस्सा 1/8 जाति धा[illegible] बुन्दखेडी खातेदार रहन हिस्सा पूर्ण बैंक ऑफ बडौदा शाखा झालरबावड़ी			
		[illegible]–5	3.14है0	42.50

Signature Not Verified
Digitally signed by Mahesh Gagoriya
Date: 2024.12.19 13:41:04 IST
Reason: SelfAttested

प्रस्तावित बंटवाडा अनुसार प्रविष्टियाँ				
क्र. सं.	खातेदारों के नाम व विवरण	आराजी संख्या	रकबा (है0)	लगान
1.	श्री देवीलाल, रतनलाल, राधेश्याम पिता गणेश, मोडी बाई पत्नि गणेश जाति धाकड रहन बदस्तूर जमाबंदी अनुसार	197 मी.	1.10	5.32

उपखण्ड अधिकारी
रावतभाटा (चित्तौड़गढ़)

	योग	किता–1	1.10	5.32
2.	श्री बरदीलाल पुत्र रूपा धाकड रहन बदस्तूर जमाबंदी अनुसार	197/1 मी.	0.56	2.71
	योग	किता 01	0.56	2.71
3.	श्री बरदीलाल पुत्र रूपा धाकड रहन बदस्तूर जमाबंदी अनुसार	768 मी. 770	0.41 0.17	11.89 4.93
	योग	किता 02	0.58	16.82
4.	श्रीमती मूर्ति बाई पत्नि मांगीलाल, बंटी ना.बा. पुत्र मांगीलाल सरपरस्त माता मूर्ति बाई धाकड सा. देह रहन बदस्तूर जमाबंदी अनुसार	197/2	0.23	1.47
	योग	किता 1	0.23	2.47
5.	श्रीमती मूर्ति बाई पत्नि मांगीलाल, बंटी ना.बा. पुत्र मांगीलाल सरपरस्त माता मूर्ति बाई धाकड सा. देह रहन बदस्तूर जमाबंदी अनुसार	768/1	0.06	1.74
	योग	किता 1	0.06	1.74
6.	श्री देवीलाल, रतनलाल, राधेश्याम पिता गणेश, मोडी बाई पत्नि गणेश जाति धाकड रहन बदस्तूर जमाबंदी अनुसार	769मी.	0.42	12.18
	योग	किता 01	0.42	12.18
7.	श्रीमती मूर्ति बाई पत्नि मांगीलाल, बंटी ना.बा. पुत्र मांगीलाल सरपरस्त माता मूर्ति बाई धाकड सा. देह रहन बदस्तूर जमाबंदी अनुसार	769/1	0.09	2.61
	योग	किता 01	0.09	2.61
8.	1. देवीलाल पिता गणेश हिस्सा 1/8 जाति धाकड सा. देह 2. नाबालिग बंटी पुत्र मांगीलाल सरंक्षक सरपरस्त माता मूर्ति बाई हिस्सा 1/16 जाति धाकड सा. देह खातेदार 3. बरदीलाल पिता रूपा हिस्सा 3/8 जाति धाकड सा. देह 4. मूर्ति बाई पत्नि मांगीलाल हिस्सा 1/16 जाति धाकड सा. देह 5. मोडी बाई पत्नि गणेश हिस्सा 1/8 जाति धाकड सा. देह 6. रतनलाल पिता गणेश हिस्सा 1/8 जाति धाकड सा. देह 7. राधेश्याम पिता गणेश हिस्सा 1/8 जाति धाकड सा. देह	767	0.10	आ.चा.
	योग	किता 01	0.10	–

उपरोक्तानुसार राजस्व रेकार्ड में संलग्न नजरी नक्शे के अनुसार अमल दरामद किया जावे। निर्णय आज दिनांक 28.11.2024 को सुनाया गया। निर्णय अनुसार डिक्री जारी की जावे। नजरी नक्शा डिकी का पार्ट रहेगा।

(महेश गगोरिया)
सहायक कलक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी रावतभाटा

उपखण्ड अधिकारी रावतभाटा (राज.)

Signature Not Verified

Digitally signed by Mahesh Gagoriya
Date: 2024.12.19 13:41:04 IST
Reason: SelfAttested