न्यायालय सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड़ अधिकारी,रावतभाटा जिला– चित्तौड़गढ़

पीठासीन अधिकारी – डॉ. कृति व्यास (आर0ए0एस0)

प्रकरण संख्या प्रार्थना पत्र –16 / 2023

अनवान

वीरेन्द्र सिंह पुत्र शम्भु सिंह जी, जाति राजपूत, उम्र बालिग, पेशा काश्त, निवासी भैंसरोड़गढ़, जिला चित्तौड़गढ़, राजस्थान।

–वादीगण

बनाम

1. भगवान सिंह पुत्र शम्भु सिंह, जाति राजपूत, उम्र बालिग, पेशा काश्त, निवासी भैंसरोड़गढ़, तहसील रावतभाटा, जिला चित्तौड़गढ़, राजस्थान।
2. महेन्द्र सिंह पुत्र शम्भु सिंह, जाति राजपूत, उम्र बालिग, पेशा काश्त, निवासी भैंसरोड़गढ़, तहसील रावतभाटा, जिला चित्तौड़गढ़, राजस्थान।
3. विजेन्द्र सिंह पुत्र शम्भु सिंह, जाति राजपूत, उम्र बालिग, पेशा काश्त, निवासी भैंसरोड़गढ़, तहसील रावतभाटा, जिला चित्तौड़गढ़, राजस्थान।
4. बेबी कुँवर पत्नी स्व. प्रभाकर सिंह राठौर पुत्री शम्भु सिंह, जाति राजपूत, उम्र बालिग, पेशा काश्त, निवासी रूपाहेली कला पोस्ट रूपाहेली कलां, जिला भीलवाड़ा राज0।
5. रूकमा कुँवर पत्नी प्रदीप सिंह चौहान पुत्री शम्भु सिंह, जाति राजपूत, उम्र बालिग, पेशा काश्त, निवासी छोटा रावला, पोस्ट बेटमा, जिला इन्दौर मध्यप्रदेश
6. श्री भूमिधारी जरिये तहसीलदार साहब रावतभाटा

अप्रार्थीगण / विपक्षी

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53, 88 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थित – श्री भूपेन्द्र कुमार पुरोहित अभिभाषक वादी
श्री यशवन्तराय श्रीवास्तव अभिभाषक प्रतिवादी सं0 01
श्री आजाद हुसैन अभिभाषक प्रतिवादी सं0 03
प्रतिवादी संख्या 04 व 05 एकतरफा

निर्णय दिनांक 18.11.2025

वादी द्वारा प्रस्तुत वाद पत्र के संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि वादी एवं प्रतिवादी के नाम वर्तमान जमाबंदी अनुसार ग्राम गोपालपुरा पटवार हल्का भैंसरोड़गढ़ तहसील रावतभाटा, की खाता संख्या 83 खसरा संख्या 27,30,42 कुल किता 03 रकबा 5.40 हैक्टेयर लगानी 27.00 पैसे किस्म बारानी 1 सह खातेदारी में दर्ज रिकॉर्ड [illegible] माता नन्दकुंवर पत्नी शम्भु सिंह जी की मृत्यु हो जाने से उक्त आरा[illegible]गण का प्रत्येक का हिस्सा अब 1/6 है विरासत का इंतकाल खोला जाना प्रा[illegible] है। इसी प्रकार ग्राम मदारचौक पटवार हल्का भैंसरोड़गढ़ तहसील रावतभाटा की जमाबंदी अनुसार खाता संख्या [illegible] की खसरा संख्या 1213, 1214 कुल किता 2 रकबा 0.98 हैक्टेयर किस्म गै.मु.आ.चा. [illegible] ए तथा लगानी 26.10 पैसे काश्तकार नन्दकुंवर पत्नी शम्भु सिंह राजपूत निवासी भैंसरोड़गढ़ के नाम

Signature Not Verified
Digitally signed by Kratti Vyas
Date: 2026.01.19 12:56:35 IST
Reason: SelfAttested

सत्यमेव जयते
Web Copy - Not Official

दर्ज रिकॉर्ड है। उक्त काश्तकार वादी एवं प्रतिवादीगण की माता है तथा इनकी मृत्यु हो जाने से उक्त आराजी पर मुझ वादी व प्रतिवादीगण का प्रत्येक का हिस्सा अब 1/6 है विरासत का इंतकाल खोला जाना प्रक्रियाधीन है। वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य उक्त वर्णित आराजी का आपस में बंटवारा नहीं किया हुआ है। प्रतिवादीगण अपने हिस्से से अधिक आराजी पर काबिज हो काश्त कर रहे है, आये दिन फसल की हकाई–जुताई करते समय अकसर विवाद होते रहते है जिससे राजस्व रिकॉर्ड में अच्छी से अच्छी व बुरी से बुरी का बंटवारा किया जाना आवश्यक हुआ है तथा कानूनन भी आराजी का राजस्व रिकॉर्ड बंटवारा किया जाना न्यायोचित है। तहसीलदार रावतभाटा को भूमिधारी होने से आवश्यक पक्षकार बनाया गया है इनके विरूद्ध कोई रिलीफ नहीं चाही गई है। ग्राम गोपालपुरा पटवार हल्का भैंसरोड़गढ़ तहसील रावतभाटा, की खाता संख्या 83 खसरा संख्या 27,30,42 कुल किता 03 रकबा 5.40 हैक्टेयर लगानी 27.00 पैसे किस्म बारानी 1 में वादी एवं प्रतिवादीगण के बीच अच्छी से अच्छी व बुरी से बुरी आराजी का बटवारा किया जाकर इसी अनुरूप घोषणा की जावें तथा ग्राम मदारचौक पटवार हल्का भैंसरोड़गढ़ तहसील रावतभाटा की जमाबंदी अनुसार खाता संख्या 43 की खसरा संख्या 1213, 1214 कुल किता 2 रकबा 0.98 हैक्टेयर किस्म गै.मु.आ.चा. व चाही ए तथा लगानी 26.10 पैसे आराजी में वादी एवं प्रतिवादीगण के बीच अच्छी से अच्छी व बुरी से बुरी आराजी का बटवारा किया जाकर इसी अनुरूप घोषणा की जावें।

प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को तलब किया गया। प्रतिवादी संख्या 01 की ओर से अधिवक्ता श्री यशवन्तराय श्रीवास्तव द्वारा वकालतनामा प्रस्तुत कर जवाब दावा पेश किया गया। जवाब अनुसार ग्राम गोपालपुरा प0ह0 भैंसरोडगढ की खाता संख्या 83 खसरा संख्या 27,30,42 कुल किता 03 रकबा 5.40है0 लगानी 0.27 पैसे किस्म बारानी–1 सहखातेदारी मे दर्ज रिकार्ड होना तथा वादी व प्रतिवादीगण संख्या 01 से 05 की माता नन्द कंवर पत्नि शम्भूसिंह जी का स्वर्गवास हो जाना स्वीकार है शेष अस्वीकार होकर कथन है कि प्रतिवादी संख्या 4 व 5 बेबी कंवर व रूकमण कंवर का भी हिस्सा निहित है तथा वर्तमान में दोनो बहनो द्वारा अपने हिस्से की कृषि भूमि का हक त्याग नहीं किया है। यदि भविष्य मे बेबी कंवर व रूकमण कंवर अपने हिस्से का हकत्याग वादी एवं प्रतिवादीगणों के बीच करना चाहेगी तो काफी कानूनी पैचीदगियां उत्पन्न हो जायेंगी अभी इन्तकाल भी नहीं खुला है इसलिए वादी एवं प्रतिवादीगणों के बीच अच्छी से अच्छी व बुरी से बुरी कृषि भूमि का बंटवाडा किया जाना न्यायोचित नहीं है। वादी का वाद खारीज किये जाने का निवेदन किया गया।

प्रतिवादी संख्या 02 ने न्यायालय में उपस्थित हो जवाब दावा पेश कर निवेदन किया है कि विवादग्रस्त आराजी का मुझ प्रतिवादी व वादी की गैर मौजूदगी में अंदाजे से बांस–बल्लियों से पूरी जमीनों को नाप कर चार हिस्से कर रखे है और मौके पर मेड भी पडी हुई है। उक्त चार हिस्सों मे से कि सी के कम तो किसी के पास ज्यादा जमीन आ रही है । अतः अब विधि अनुसार बंटवारा किया जाकर अलग अलग खाते खुलवाये जाने न्यायोचित है। प्रतिवादीगण संख्या 04 व 5 पक्षकारों की सगी बहिने है जिन्होने अपना हक व हिस्सा

Signature Not Verified
Digitally signed by Kranti Vyas
Date: 2026.01.19 12:56:35 IST
Reason: SelfAttested

सत्यमेव जयते
Web Copy - Not Official

छोड रखा है। उसके बावजूद भी मेरी दोनो बहिने अपना हिस्सा लेना चाहे तो मुझ प्रतिवादी संख्या 02 को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं है।

प्रतिवादी संख्या 03 की ओर से अधिवक्ता श्री आजाद हुसैन द्वारा वकालतनामा प्रस्तुत कर जवाब दावा पेश किया। जवाब अनुसार श्रीमति नन्द कंवर पुत्री शम्भूसिंह की मृत्यु हो जाने के कारण उसका विरासत का इन्तेकाल खोला जा चुका है, इसलिये अब बंटवारा केवल वाद मे वर्णित पक्षकारों के बीच ही किया जाना है अब प्रत्येक पक्षकार का 1/6 हिस्सा होना स्वीकार है। वाद पत्र में प्रतिवादी संख्या 04 बेबी कंवर और रूकमा कंवर जो पक्षकारों की बहिने है, उन्हे भी पक्षकार बनाया गया है, वह अपना हिस्सा नहीं लेना चाहती है, इसलिए मौके पर सभी भाईयो ने आपसी सहमति से पूरी जमीनों के चार हिस्से कर रखे है, और मोके पर मेडे भी पडी हुई है और सभी भाई अपने अपने हिस्से पर काश्त कर रहे है, परन्तु अब विधि अनुसार बंटवारा किया जाकर सभी के अलग अलग खाते खुलवाना चाहते है और लगान का भी बंटवारा कराना चाहते है।

प्रतिवादी संख्या 4 व 5 न्यायालय में अनुपस्थित रहने से इनके विरूद्ध एकतरफा कार्यवाही के आदेश पारित किए गए। प्रतिवादी संख्या 06 पेरोकार सरकार का जवाब वांछनीय नहीं होने से जवाब बंद किया गया। उभय पक्ष को सुना गया। वाद पत्र 13.02.2024 को स्वीकार किया जाकर वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 से 5 के मध्य ग्राम गोपालपुरा पटवार हल्का भैंसरोड़गढ़ तहसील रावतभाटा, की खाता संख्या 83 खसरा संख्या 27,30,42 कुल किता 03 रकबा 5.40 हैक्टेयर व ग्राम मदारचौक पटवार हल्का भैंसरोड़गढ़ तहसील रावतभाटा की जमाबंदी अनुसार खाता संख्या 43 की खसरा संख्या 1213, 1214 कुल किता 2 रकबा 0.98 हैक्टेयर भूमि का वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1,2,3,4,5 का उपरोक्त हक हिस्से अनुसार विभाजन किये जाने का प्राथमिक डिक्री किया जाकर कमिश्नर से मौके के विभाजन प्रस्ताव तलब किये गये। कमिश्नर ने दिनांक 22.05.2025 को मौके के विभाजन प्रस्ताव तैयार कर न्यायालय में प्रस्तुत किये। प्राप्त प्रस्ताव पर उभयपक्ष की बहस सुनी प्राप्त प्रस्ताव से वकील उभय पक्ष द्वारा सहमति व्यक्त की गई हैं, प्राप्त प्रस्ताव प्राथमिक डिक्री अनुरूप होने से वादी का वाद पत्र हस्ब विभाजन प्रस्ताव स्वीकार योग्य पाया जाता है।

अतः वादीगण का वाद स्वीकार किया जाकर ग्राम गोपालपुरा पटवार हल्का भैंसरोड़गढ़ तहसील रावतभाटा, की खाता संख्या 83 खसरा संख्या 27,30,42 कुल किता 03 रकबा 5.40 हैक्टेयर व ग्राम मदारचौक पटवार हल्का भैंसरोड़गढ़ तहसील रावतभाटा की जमाबंदी अनुसार खाता संख्या 43 की खसरा संख्या 1213, 1214 कुल किता 2 रकबा 0.98 हैक्टेयर भूमि में वादी एवं प्रतिवादी संख्या 01,2,3,4,5 के मध्य निम्न प्रकार विभाजन का अन्तिम डिक्री किया जाता है:–

Signature Not Verified
Digitally signed by Krati Vyas
Date: 2026.01.19 12:56:35 IST
Reason: SelfAttested

1. ग्राम मदार चौक की वर्तमान जमाबंदी अनुसार प्रविष्टियाँ

सत्यमेव जयते
Web Copy - Not Official

क्र. सं.	नाम खातेदार व विवरण	आराजी संख्या	रकबा	लगान
1.	नन्दकंवर पत्नि शंभुसिंह हिस्सा जाति राजपूत सा. भैंसरोडगढ़ खातेदार राहिन बैंक ऑफ बडौदा भैंसरोडगढ़	1213 1214	0.08 0.90	26.10
	योग	किता–2	0.98	26.10

प्रस्तावित बंटवाडा अनुसार प्रविष्टियाँ				
क्र. सं.	खातेदारों के नाम व विवरण	आराजी संख्या	रकबा (है0)	लगान
1.	श्री भगवान सिंह पिता शम्भूसिंह 2/3 बैंक ऑफ बडौदा शाखा भैंसरोडगढ, बेबी कंवर पुत्री शम्भूसिंह 1/3 जाति राजपूत सा. खातेदार राहिन हि. 1/3 बैंक ऑफ बडौदा शाखा भैंसरोडगढ	4/1214	0.215	6.235
	योग	किता–1	0.215	6.235
2.	श्री महेन्द्र सिंह पिता शम्भूसिंह हि. 2/3 सा. खातेदार, बेबी कंवर पुत्री शम्भूसिंह 1/3 जाति राजपूत सा. खातेदार राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा भैंसरोडगढ	1/1214	0.215	6.235
	योग	किता 01	0.215	6.235
3.	श्री विजेन्द्र सिंह पिता शम्भूसिंह 2/3 सा. खातेदार, रूकमण कंवर पुत्री शम्भूसिंह राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा भैंसरोडगढ,	3/1214	0.215	6.235
	योग	किता–1	0.215	6.235
4.	श्री विरेन्द्र सिंह पिता शम्भूसिंह 2/3 सा. खातेदार, रूकमण कंवर पुत्री शम्भूसिंह हि. 1/3 सा. खातेदार जाति राजपूत राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा भैंसरोडगढ,	2/1214	0.215	6.235
	योग	किता 01	0.215	6.235
5.	भगवान सिंह पिता शम्भूसिंह 2/3, बेबी कंवर पुत्री शम्भूसिंह 1/3 जाति राजपूत सा. खातेदार, महेन्द्र सिंह पिता शम्भूसिंह, विजेन्द्र सिंह पिता शम्भूसिंह, रूकमण कंवर पुत्री शम्भूसिंह राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा भैंसरोडगढ़	1213 5/1214	0.08 0.04	– 1.16
		किता–02	0.12	1.16

Signature Not Verified

2. ग्राम गोपालपुरा की वर्तमान जमाबंदी अनुसा[illegible] प्रविष्टियाँ

Digitally signed by Krati Vyas
Date: 2026.01.19 12:56:35 IST
Reason: SelfAttested

क्र. सं.	नाम खातेदार व विवरण	आराजी संख्या	रकबा	लगान
1.	नन्दकंवर पत्नि शंभुसिंह हिस्सा 1/7 सा. खाते[illegible] राहिन बैंक ऑफ बडौदा भैंसरोडगढ़, बेबी कंवर पुत्री शम्भूसिंह	27 30	1.40 0.80	7.00 4.00

सत्यमेव जयते
Web Copy - Not Official

	1/7 सा. खातेदार राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा भैंसरोडगढ, भगवान सिंह पिता शम्भूसिंह हि. 1/7 राहिन बैंक ऑफ बडौदा भैंसरोडगढ़, महेन्द्र सिंह पिता शम्भूसिंह 1/7 राहिन बैंक ऑफ बडौदा भैंसरोडगढ़, रूकमण कुंवर पुत्री शम्भूसिंह 1/7 बैंक ऑफ बडौदा भैंसरोडगढ़, विजेन्द्र सिंह पिता शम्भूसिंह 1/7 राहिन बैंक ऑफ बडौदा भैंसरोडगढ़, विरेन्द्र सिंह पिता शम्भूसिंह 1/7 जाति राजपूत राहिन बैंक ऑफ बडौदा भैंसरोडगढ़,	42	3.20	16.00
	योग	किता–3	5.40	27.00

प्रस्तावित बंटवाडा अनुसार प्रविष्टियाँ				
क्र. सं.	खातेदारों के नाम व विवरण	आराजी संख्या	रकबा (है0)	लगान
1.	श्री भगवान सिंह पिता शम्भूसिंह 2/3 बैंक ऑफ बडौदा शाखा भैंसरोडगढ, बेबी कंवर पुत्री शम्भूसिंह 1/3 जाति राजपूत सा. खातेदार राहिन हि. 1/3 बैंक ऑफ बडौदा शाखा भैंसरोडगढ	3/42	1.32	6.6
	योग	किता–1	1.32	6.6
2.	श्री महेन्द्र सिंह पिता शम्भूसिंह हि. 2/3 सा. खातेदार राहिन बैंक ऑफ बडौदा भैंसरोडगढ़, बेबी कंवर पुत्री शम्भूसिंह 1/3 जाति राजपूत सा. खातेदार राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा भैंसरोडगढ	27	1.40	7.00
	योग	किता 01	1.40	7.00
3.	श्री विजेन्द्र सिंह पिता शम्भूसिंह 2/3 बैंक ऑफ बडौदा भैंसरोडगढ़, रूकमण कंवर पुत्री शम्भूसिंह 1/3 राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा भैंसरोडगढ़	30 1/42	0.80 0.52	4.00 2.60
	योग	किता–1	0.215	6.235
4.	श्री विरेन्द्र सिंह पिता शम्भूसिंह 2/3 राहिन बैंक ऑफ बडौदा भैंसरोडगढ़, सा. खातेदार, रूकमण कंवर पुत्री शम्भूसिंह हि. 1/3 सा. खाते[illegible] बैंक ऑफ बडौदा शाखा भैंसरोडगढ़	1/42	1.32	6.6
	योग	किता 01	1.32	6.6
5.	भगवान सिंह पिता शम्भूसिंह 1/6 [illegible] बडौदा भैंसरोडगढ़, बेबी कंवर पुत्री शम्भूसिंह 1/6 जाति राजपूत सा. खातेदार राहिन बैंक ऑफ बडौदा भैंसरोडगढ़, महेन्द्र सिंह पिता शम्भूसिंह 1/6 राहिन बैंक ऑफ बडौदा	4/42	0.04	0.20

Signature Not Verified
Digitally signed by Krali Vyas
Date: 2026.01.19 12:56:35 IST
Reason: Self Attested

सत्यमेव जयते
Web Copy - Not Official

	भैंसरोडगढ़, रूकमण कंवर पुत्री शम्भूसिंह 1/6 राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा भैंसरोडगढ़, विजेन्द्र सिंह पिता शम्भूसिंह राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा भैंसरोडगढ़			
		किता–01	0.04	0.20

उपरोक्तानुसार राजस्व रेकार्ड में संलग्न नजरी नक्शे के अनुसार अमल दरामद किया जावे। निर्णय आज दिनांक 18.11.2025 को सुनाया गया। निर्णय अनुसार डिक्री जारी की जावे। नजरी नक्शा डिक्री का पार्ट रहेगा।

सत्यमेव जयते
Web Copy - Not Official

(डॉ. कृति व्यास)आर.ए.एस.
सहायक कलक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी रावतभाटा

Signature Not Verified

Digitally signed by Krati Vyas
Date: 2026.01.19 12:56:35 IST
Reason: SelfAttested

Signature Not Verified

Digitally signed by Krati Vyas
Date: 2026.01.19 12:56:35 IST
Reason: SelfAttested