

21. पप्पुलाल पिता श्री चतुर्भुज, जाति मीणा, उम्र बालिग, पेशा काश्त, निवासी धावदकलां, प0ह0 धावदकलां, तहसील रावतभाटा, जिला चित्तौड़गढ़, राजस्थान।
22. कालु पिता श्री रामरतन, जाति मीणा, उम्र बालिग, पेशा काश्त, निवासी धावदकलां, प0ह0 धावदकलां, तहसील रावतभाटा, जिला चित्तौड़गढ़, राजस्थान।
23. मनीष पिता श्री रामरतन, जाति मीणा, उम्र बालिग, पेशा काश्त, निवासी धावदकलां, प0ह0 धावदकलां, तहसील रावतभाटा, जिला चित्तौड़गढ़, राजस्थान।
24. श्रीमान् भूमिधारी जरिये तहसीलदार साहब रावतभाटा जिला चित्तौड़गढ़, राजस्थान।

– प्रतिवादी/विपक्षीगण

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53,88 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थित – श्री लालचन्द प्रजापत अभिभाषक वादी
प्रतिवादी सं0 1 से 23 एकतरफा
पेरोकार सरकार

निर्णय

दिनांक 18.11.2025

वादीगण द्वारा प्रस्तुत वाद पत्र के संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि वादी एवं प्रतिवादीगणों की संयुक्त सामलाती खाते की कृषि आराजीयात ग्राम धावदकलां, प0ह0 धावदकलां, तहसील रावतभाटा जिला चित्तौड़गढ़, राजस्थान जमाबन्दी सम्वत् 2076-2079 की खाता संख्या नया 19 में खसरा संख्या 288 रकबा 0.0500 है0 गै.मु.आ.चा., खसरा संख्या 47, रकबा 3.9000 है0 कुल किता 02 कुल रकबा 3.9500 है0 भूमि में वादीगण 01 से 05 प्रत्येक का 4/75 हिस्सा तथा खातेदार कंवरलाल पिता देवीलाल के प्रतिवादी संख्या 01 से 03 वारिसान होने से संयुक्त रूप से 1/50 हिस्सा प्रतिवादी संख्या 4 का 1/50 हिस्सा तथा खातेदार चौथमल पिता देवीलाल के प्रतिवादी संख्या 05 से 08 वारिसान होने से संयुक्त रूप से 1/50 तथा प्रतिवादी संख्या 09 का 1/50 हिस्सा व प्रतिवादी संख्या 10 का 1/50 हिस्सा तथा प्रतिवादी संख्या 11 खातेदार जगन्नाथ पिता लक्ष्मण 1/15 हिस्सा व प्रतिवादी संख्या 12 खातेदार नन्दलाल पिता मांगीलाल का 1/15 हिस्सा व प्रतिवादी संख्या 13 खातेदार रामनारायण पिता गोपाल 1/20 खातेदार प्रतिवादी संख्या 14 फूलाबाई पुत्री जानकीलाल का 1/60 हिस्सा व खातेदार प्रतिवादी संख्या 15 हंसराज पिता जानकीलाल का 1/60 हिस्सा तथा खातेदार प्रतिवादी संख्या 16 दुर्गालाल पिता भैरु का 1/20 हिस्सा व खातेदार प्रतिवादी संख्या 17 सुरेश पिता भैरु का 1/20 हिस्सा प्रतिवादी संख्या 18 से 21 का प्रत्येक का 1/25 हिस्सा तथा प्रतिवादी संख्या 22 से 23 का संयुक्त रूप से 1/50 हिस्सा दर्ज रिकॉर्ड है तथा खसरा संख्या 47 में गै.मु.आ.चा. खसरा संख्या 288 में हिस्सा अनुसार दर्ज रिकॉर्ड है। उपरोक्त वर्णित खसरा संख्या 47 में वादीगणों व प्रतिवादीगणों ने आराजी की किस्म व गुणवत्ता का ध्यान में रखते हुए हिस्से व कब्जे के अनुसार मौके पर बंटवारा अच्छी से अच्छी व बुरी से बुरी आराजी का बंटवारा कर रखा है तथा वादीगणों की कब्जे काश्त खातेदारी आराजीयात का मौके पर हिस्सा पूर्व दिशा की ओर खसरा संख्या 50 से लगा हुआ है उसी अनुसार मौके पर काबिज होकर काश्त करते चले आ रहे हैं, इसलिए वादीगणों को मौके की स्थिति के अनुसार बंटवारा खाते में दर्ज किया जाए ताकि अनावश्यक विवाद उत्पन्न नहीं हो। अंत में वादी द्वारा निवेदन किया कि वादी का वाद पत्र स्वीकार फरमाया जाकर वादी के पक्ष में निम्न आशय का निर्णय एवं डिक्री जारी फरमाई जावें। ग्राम मोजा धावदकलां प0ह0 धावदकलां, तहसील रावतभाटा, जिला चित्तौड़गढ़, राजस्थान की जमाबन्दी संवत् 2076-2079 की खाता संख्या नया 191 खसरा 288, 47 कुल किता 02 कुल रकबा 3.9500 हैक्टियर में से वादीगण 01 से 05 प्रत्येक का 4/75 हिस्सा तथा खातेदार कंवरलाल पिता देवीलाल के प्रतिवादी संख्या 01 से 03 वारिसान होने से संयुक्त रूप से 1/50 हिस्सा प्रतिवादी संख्या 4 का 1/50 हिस्सा तथा खातेदार चौथमल पिता देवीलाल के प्रतिवादी संख्या 05 से 08 वारिसान होने से संयुक्त रूप से 1/50 तथा प्रतिवादी संख्या 09 का 1/50 हिस्सा व प्रतिवादी संख्या 10 का 1/50 हिस्सा तथा प्रतिवादी संख्या 11 खातेदार जगन्नाथ पिता लक्ष्मण 1/15 हिस्सा व प्रतिवादी संख्या 12 खातेदार नन्दलाल पिता मांगीलाल का 1/15 हिस्सा व प्रतिवादी संख्या 13 खातेदार रामनारायण पिता गोपाल 1/20 खातेदार प्रतिवादी संख्या 14 फूलाबाई पुत्री जानकीलाल का 1/60 हिस्सा व खातेदार प्रतिवादी संख्या 15 हंसराज पिता जानकीलाल का 1/60 हिस्सा तथा खातेदार प्रतिवादी संख्या 16 दुर्गालाल पिता भैरु का 1/20 हिस्सा व खातेदार प्रतिवादी संख्या 17 सुरेश पिता भैरु का 1/20 हिस्सा प्रतिवादी संख्या 18 से 21 का प्रत्येक का 1/25 हिस्सा तथा प्रतिवादी संख्या 22 से 23 का संयुक्त रूप से 1/50 हिस्सा दर्ज रिकॉर्ड है तथा खसरा संख्या 47 में गै.मु.आ.चा. खसरा संख्या 288 में हिस्सा अनुसार दर्ज कर सम्पूर्ण आराजी में से अपने अपने हिस्से अनुसार बंटवारा अच्छी से अच्छी व बुरी से बुरी



आराजी का किया जाकर राजस्व रिकॉर्ड में इन्द्राज किया जाकर उसी अनुसार नक्शे में तरमीम कर खातेदारी की घोषणा किये जाने का आदेश प्रदान कर तदनुसार डिक्री फरमाई जाए। प्रतिवादी संख्या 1 से 23 को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद फरमाया जाए कि वह वादपत्र पेरा संख्या 01 में वर्णित आराजी के पूर्व दिशा में स्थित वादीगण के हिस्से व हक अधिकार में किसी प्रकार की अमल दखल ना तो स्वयं करे ना ही अन्य दिगर व्यक्ति से करावे।

प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को तलब किया गया। प्रतिवादी संख्या 01 से 23 न्यायालय में अनुपस्थित रहने से इनके विरुद्ध एकतरफा कार्यवाही के आदेश पारित हुए। प्रतिवादीगण संख्या 24 पेशकार सरकार द्वारा न्यायालय में उपस्थित हो किसी प्रकार की आपत्ति जाहिर नहीं कर वाद पत्र का किसी प्रकार से खण्डन नहीं करने से वाद पत्र 16.01.2025 को स्वीकार किया जाकर वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 01 से 24 के मध्य ग्राम धावदकलां, प0ह0 धावदकलां, तहसील रावतभाटा जिला चित्तौड़गढ़, राजस्थान जमाबन्दी सम्वत् 2076-2079 की खाता संख्या नया 19 में खसरा संख्या 288 रकबा 0.0500 है0 गै.मु.आ. चा., खसरा संख्या 47, रकबा 3.9000 है0 कुल किता 02 कुल रकबा 3.9500 है0 भूमि का वादीगण संख्या 01 से 05 एवं प्रतिवादी संख्या 01 से 24 का उपरोक्त हक हिस्से अनुसार विभाजन किये जाने का प्राथमिक डिक्री किया जाकर कमिश्नर से मौके के विभाजन प्रस्ताव तलब किये गये। कमिश्नर ने दिनांक 12.11.2025 को मौके के विभाजन प्रस्ताव तैयार कर न्यायालय में प्रस्तुत किये। प्राप्त प्रस्ताव पर उभयपक्ष की बहस सुनी प्राप्त प्रस्ताव से वकील वादी पक्ष द्वारा सहमति व्यक्त की गई है, प्राप्त प्रस्ताव प्राथमिक डिक्री अनुरूप होने से वादीगण का वाद पत्र हस्ब विभाजन प्रस्ताव स्वीकार योग्य पाया जाता है।

अतः वादीगण का वाद स्वीकार किया जाकर ग्राम धावदकलां, प0ह0 धावदकलां, तहसील रावतभाटा जिला चित्तौड़गढ़, राजस्थान जमाबन्दी सम्वत् 2076-2079 की खाता संख्या नया 19 में खसरा संख्या 288 रकबा 0.0500 है0 गै.मु.आ.चा., खसरा संख्या 47, रकबा 3.9000 है0 कुल किता 02 कुल रकबा 3.9500 है0 भूमि में वादीगण संख्या 01 से 05 एवं प्रतिवादी संख्या 01 से 24 के मध्य निम्न प्रकार से विभाजन का अन्तिम डिक्री किया जाता है:-
वर्तमान जमाबन्दी अनुसार प्रविष्टियाँ

क्र. सं.	नाम खातेदार व विवरण	आराजी संख्या	रकबा	लगा न
	कंवरलाल पुत्र देवीलाल हि. 1/50 जाति मीणा सा. देह खातेदार राहिन 1/50 पूर्ण खाता बैंक ऑफ बडौदा शाखा झालरबावड़ी, कूललाल पुत्र रामरतन हि. 1/50 जाति मीणा सा. देह खातेदार, गणेश पुत्र देवीलाल हि. 1/50 जाति मीणा सा. देह खातेदार, चौथमल पुत्र देवीलाल हि. 1/50 जाति मीणा, सा. देह खातेदार राहिन हि. 1/50 BOB शाखा रावतभाटा, जगन्नाथ पुत्र लक्ष्मण हि. 1/15 जाति मीणा सा. देह खातेदार राहिन, दुर्गालाल पिता भैरु हि. 1/20 जाति मीणा सा. देह खातेदार, नन्दलाल पिता मांगीलाल हिस्सा 1/15 जाति मीणा सा.देह खातेदार राहिन BOB शाखा झालरबावड़ी, पप्पूलाल पिता चतरभुज हि. 1/25 जाति मीणा सा. देह खातेदार राहिन बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा एकलिंगपुरा, फुला बाई पुत्री जानकीलाल हि. 1/60 जाति मीणा सा. देह खातेदार राहिन बडौदा रा0 क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा एकलिंगपुरा, बृजमोहन पुत्र जानकीलाल हि. 1/60 जाति सा. देह खातेदार राहिन बडौदा रा0 क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा एकलिंगपुरा, भीमराज पिता भैरु हि. 1/20 जाति मीणा सा. देह खातेदार, मु0 धापूबाई पत्नि भैरु हि. 1/20 जाति मीणा सा. देह खातेदार, मनीष कुमार पुत्र रामरतन हिस्सा 1/50 जाति मीणा सा. देह खातेदार BOB शाखा रावतभाटा, मोहन पुत्र देवीलाल हि. 1/50 जाति मीणा सा. देह खातेदार, रतनलाल पुत्र देवीलाल हि. 1/50 जाति मीणा राहिन BOB शाखा झालरबावड़ी, रामनारायण पिता चतरभुज हि. 1/25 जाति सा. देह खातेदार राहिन बडौदा रा0 क्षेत्रीय ग्रामीण	288 47	0.05 3.90	— 15.60



बैंक शाखा एकलिंगपुरा, रामनारायण पिता गोपाल हि. 1/20 जाति सा. देह खातेदार राहिन बडौदा रा0 क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा एकलिंगपुरा, सत्यनारायण पिता चतरभुज हि. 1/25 जाति मीणा सा. देह खातेदार राहिन BOB शाखा झालरबावडी, सुरेश पुत्र भैरु हि. 1/20 जाति मीणा सा. देह खातेदार, सोराम पुत्र चतरभुज हि. 1/25 जाति मीणा सा. देह खातेदार राहिन BOB शाखा झालरबावडी, हंसराज पुत्र जानकीलाल हि. 1/60 जाति मीणा सा. खातेदार बडौदा रा0 क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा एकलिंगपुरा, नटी बाई पुत्री मदन हि. 4/75 जाति मीणा सा. देह खातेदार, बालचन्द पिता मदन हि. 4/75 जाति मीणा, सा.देह खातेदार मनोहरबाई पुत्री मदन हि. 4/75 जाति मीणा सा. देह खातेदार, लालचन्द पिता मदन हि. 4/75 जाति मीणा, सा देह खातेदार, शान्तिबाई पत्नि मदन हि. 4/75 जाति मीणा सा. देह खातेदार			
योग	किता-2	3.95है0	15.60

प्रस्तावित बंटवाडा अनुसार प्रविष्टियाँ				
क्र. सं.	खातेदारों के नाम व विवरण	आराजी संख्या	रकबा (है0)	लगान
1.	कंवरलाल पुत्र देवीलाल हि. 3/110 राहिन BOB शाखा झालरबावडी, कूललाल पुत्र रामरतन हि. 3/110 जाति मीणा सा. देह खातेदार, गणेश पुत्र देवीलाल हि. 3/110 जाति मीणा सा. देह खातेदार, चौथमल पुत्र देवीलाल हि. 3/110 जाति मीणा, सा. देह खातेदार राहिन BOB शाखा रावतभाटा, जगन्नाथ पुत्र लक्ष्मण हि. 1/11 राहिन BOB शाखा रावतभाटा, दुर्गालाल पिता भैरु हि. 3/44 जाति मीणा सा. देह खातेदार, नन्दलाल पिता मांगीलाल हिस्सा 1/11 जाति मीणा सा.देह खातेदार BOB शाखा झालरबावडी, पप्पूलाल पिता चतरभुज हि. 3/55 जाति मीणा सा. देह खातेदार राहिन बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा एकलिंगपुरा, फुला बाई पुत्री जानकीलाल हि. 1/44 जाति मीणा सा. देह खातेदार राहिन बडौदा रा0 क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा एकलिंगपुरा, बृजमोहन पुत्र जानकीलाल हि. 1/44 जाति मीणा सा. देह खातेदार राहिन बडौदा रा0 क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा एकलिंगपुरा, भीमराज पिता भैरु हि. 3/44 जाति मीणा सा. देह खातेदार, मु0 धापूबाई पत्नि भैरु हि. 3/44 जाति मीणा सा. देह खातेदार, मनीष कुमार पुत्र रामरतन हिस्सा 3/110 जाति मीणा सा. देह खातेदार BOB शाखा रावतभाटा, मोहनलाल पुत्र देवीलाल हि. 3/110 जाति मीणा सा. देह खातेदार, रतनलाल पुत्र देवीलाल हि. 3/110 जाति मीणा राहिन BOB शाखा झालरबावडी, रामनारायण पिता चतरभुज हि. 3/55 जाति सा. देह खातेदार राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा झालरबावडी, रामनारायण पिता गोपाल हि. 3/44 जाति सा. देह खातेदार राहिन बडौदा रा0 क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा एकलिंगपुरा, सत्यनारायण पिता चतरभुज हि. 3/55 जाति मीणा सा. देह खातेदार राहिन BOB शाखा झालरबावडी, सुरेश पुत्र भैरु हि. 3/44 जाति मीणा सा. देह खातेदार, सोराम पुत्र चतरभुज हि. 3/55 जाति मीणा सा. देह खातेदार राहिन BOB शाखा झालरबावडी, हंसराज पुत्र जानकीलाल हि. 1/44 जाति मीणा सा. खातेदार बडौदा रा0 क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा एकलिंगपुरा	1/47	2.86	
योग	किता-1	2.86		



2.	नटी बाई पुत्री मदन हि. 1/5 जाति मीणा सा. देह खातेदार, बालचन्द पुत्र मदन हि. 1/5 जाति मीणा सा.देह खातेदार, मनोहरबाई पुत्री मदन हि. 1/5 जाति मीणा सा. देह खातेदार, लालचन्द पुत्र मदन हि. 1/5 जाति मीणा सा. देह खातेदार, शान्तिबाई पत्नि मदन हि. 1/5 जाति मीणा सा. देह खातेदार	2/47	1.04	—
योग		किता 01	1.04	
3.	कंवरलाल पुत्र देवीलाल हि. 1/50 जाति मीणा सा. देह खातेदार राहिन 1/50 पूर्ण खाता बैंक ऑफ बडौदा शाखा झालरबावडी, कूललाल पुत्र रामरतन हि. 1/50 जाति मीणा सा. देह खातेदार, गणेश पुत्र देवीलाल हि. 1/50 जाति मीणा सा. देह खातेदार, चौथमल पुत्र देवीलाल हि. 1/50 जाति मीणा, सा. देह खातेदार राहिन हि. 1/50 BOB शाखा रावतभाटा, जगन्नाथ पुत्र लक्ष्मण हि. 1/15 जाति मीणा सा. देह खातेदार, दुर्गालाल पिता भैरु हि. 1/20 जाति मीणा सा. देह खातेदार, नटी बाई पुत्री मदन हि. 4/75 जाति मीणा सा. देह खातेदार, नन्दलाल पिता मांगीलाल हिस्सा 1/15 जाति मीणा सा.देह खातेदार राहिन BOB शाखा झालरबावडी, पप्पूलाल पिता चतरभुज हि. 1/25 जाति मीणा सा. देह खातेदार राहिन बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा एकलिंगपुरा, फुला बाई पुत्री जानकीलाल हि. 1/60 जाति मीणा सा. देह खातेदार राहिन बडौदा रा0 क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा एकलिंगपुरा, बृजमोहन पुत्र जानकीलाल हि. 1/60 जाति सा. देह खातेदार राहिन बडौदा रा0 क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा एकलिंगपुरा, बालचन्द पिता मदन हि. 4/75, भीमराज पिता भैरु हि. 1/20 जाति मीणा सा. देह खातेदार, मु0 धापूबाई पत्नि भैरु हि. 1/20 जाति मीणा सा. देह खातेदार, मनीष कुमार पुत्र रामरतन हिस्सा 1/50 जाति मीणा सा. देह खातेदार BOB शाखा रावतभाटा, मनोहरबाई पुत्री मदन हि. 4/75 जाति मीणा सा. देह खातेदार, मोहन पुत्र देवीलाल हि. 1/50 जाति मीणा सा. देह खातेदार, रतनलाल पुत्र देवीलाल हि. 1/50 जाति मीणा राहिन BOB शाखा झालरबावडी, रामनारायण पिता चतरभुज हि. 1/25 जाति सा. देह खातेदार राहिन बैंक ऑफ बडौदा शाखा झालरबावडी रामनारायण पिता गोपाल हि. 1/20 जाति सा. देह खातेदार राहिन बडौदा रा0 क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा एकलिंगपुरा, लालचन्द पुत्र मदन हि. 4/75 जाति मीणा सा. देह खातेदार, शान्तिबाई पत्नि मदन हि. 1/25 जाति मीणा सा. देह खातेदार, सत्यनारायण पिता चतरभुज हि. 1/25 जाति मीणा सा. देह खातेदार राहिन BOB शाखा झालरबावडी , सुरेश पुत्र भैरु हि. 1/20 जाति मीणा सा. देह खातेदार, सोराम पुत्र चतरभुज हि. 1/25 जाति मीणा सा. देह खातेदार राहिन BOB शाखा झालरबावडी, हंसराज पुत्र जानकीलाल हि. 1/60 जाति मीणा सा. खातेदार बडौदा रा0 क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा एकलिंगपुरा	288	0.05	
योग		किता-1	0.05	

उपरोक्तानुसार राजस्व रेकार्ड में संलग्न नजरी नक्शे के अनुसार अमल दरामद किया जावे। निर्णय आज दिनांक 18.11.2025 को सुनाया गया। निर्णय अनुसार डिक्री जारी की जावे। नजरी नक्शा डिक्री का पार्ट रहेगा।

(डॉ. कृति व्यास)आर.ए.एस.
सहायक कलक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी रावतभाटा



