

न्यायालय सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी कपासन
जिला चित्तौड़गढ़
पीठासीन अधिकारी राजेश सुवालका (आर०ए०एस०)

संख्या/63/2024 वाद

दायर दिनांक 21.06.2024

उनवान


1. नारायणलाल पिता लालु जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी दांतोली तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)।
2. शंकरलाल पिता लालु जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी दांतोली तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)।

1. अणछी बाई पत्नी चम्पालाल जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी दांतोली तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)।
2. उदयराम पिता देवा जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी दांतोली तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)।
3. कालीबाई पत्नी कालु जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी दांतोली तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)।
4. चम्पा पिता लालु जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी दांतोली तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)।
5. चान्दी पुत्री भगवाना पत्नी देवीलाल जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी दांतोली हाल मुकाम गाडरीयावास रामाखेडा तहसील भूपालसागर जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)।
6. डोली पुत्री भगवाना पत्नी किशनलाल जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी दांतोली हाल मुकाम सोहनखेडा तहसील भदेसर जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)।
7. दिनेशचन्द्र पिता कालु जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी दांतोली तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)।
8. भैरी पुत्री देवा जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी दांतोली तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)।
9. भंवरलाल पिता चम्पालाल जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी दांतोली तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)।
10. मांगीलाल पिता देवा जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी दांतोली तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)।
11. बैंक शाखा प्रबन्धक, बैंक ऑफ बडौदा शाखा भादसोडा तहसील भदेसर जिला चित्तौड़गढ़।
12. बैंक शाखा प्रबन्धक, बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा हथियाना तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़।
13. भूमिधारी तहसीलदार तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़ (राज.)।

उपस्थिति:- अधिवक्ता श्री मांगीलाल बैरवा
अधिवक्ता श्री प्रकाश चन्द्र भास्वी

-वादी
-प्रतिवादी




सहायक कलेक्टर
उपखण्ड अधिकारी
कपासन - जिला-चित्तौड़गढ़

-:निर्णय:-

संक्षिप्त में विवरण इस प्रकार है कि वादीगण ने वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान एक्ट 1955 के प्रस्तुत कर निम्न निवेदन किया कि मौजा दांतोली पटवार हल्का उमण्ड तहसील कपासन के हल्के बैरुनी के खाता संख्या 114 के हाल आराजी संख्या 135, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145 कुल किता 08 कुल रकबा 5.16 हैक्ट0 तथा खाता संख्या 49 के हाल आराजी संख्या 146, 147, 148, 149, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160 कुल किता 14 कुल रकबा 3.66 हैक्ट0 स्थित है, जो वादीगण एवं प्रतिवादीगण के संयुक्त दर्ज होकर संयुक्त कब्जे काशत में है। अतः प्रार्थना है कि बंटवाडा आराजीयात की डिक्री बहक वादीगण खिलाफ प्रतिवादीगण इस अमर की जारी फरमाई जावें कि वाद पत्र की कॉलम संख्या एक व दो में उल्लेखित वादीगण की संयुक्त खातेदारी की आराजीयात निहित प्रत्येक वादीगण का हिस्सा 1/6-1/6 का मिट्स एण्ड बाउण्डस के अनुसार बंटवाडा आराजीयात की डिक्री जारी फरमा जमाबन्दी व लगानबन्दी अलग से कायम कराया जावें।

हमने वाद पत्र दर्ज रजिस्टर कर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया। प्रतिवादी संख्या 1 से 10 की ओर से अधिवक्ता श्री प्रकाश चन्द्र भास्वी का अधिकार पत्र प्रस्तुत जो शा0फा0 है। हाजिर उभयपक्ष अधिवक्ता द्वारा आदेशिका पर कब्जे काशत को दृष्टिगत रखते हुए मिट्स एण्ड बाउण्डस से प्राथमिक डिक्री किये जाने का निवेदन किये जाने से उक्त वाद पत्र में दिनांक 06.12.2024 को प्राथमिक रूप से स्वीकार किया जाकर प्राथमिक डिक्री जारी की गई। जिस पर तहसीलदार कपासन द्वारा बटवाडा रिपोर्ट दिनांक 02.04.2025 से प्रस्तुत की गई। जो शा0फा0 की गयी। बहस उभयपक्ष अधिवक्ता सुनी गई। अतः वादीगण का वादपत्र आज दिनांक 09.10.2025 को स्वीकार किया जाकर अन्तिम रूप से डिक्री इस आशय की दी जाती है की मौजा दांतोली पटवार हल्का उमण्ड तहसील कपासन के हल्के बैरुनी के खाता संख्या 114 के हाल आराजी संख्या 135, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145 कुल किता 08 कुल रकबा 5.16 हैक्ट0 तथा खाता संख्या 49 के हाल आराजी संख्या 146, 147, 148, 149, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160 कुल किता 14 कुल रकबा 3.66 हैक्ट0 स्थित है, में तहसीलदार कपासन से प्राप्त बटवाडा रिपोर्ट दिनांक 02.04.2025 के अनुसार निम्नानुसार बटवाडा किया जाता है-

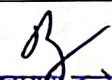
1. चम्पा पुत्र लालु हिस्सा 1/2, भवंरलाल पुत्र चम्पालाल हिस्सा 1/4, अणछीबाई पत्नी चम्पालाल हिस्सा 1/4 जाति गाडरी सा0 देह खातेदार
खाता संख्या 49

| क.स. | आ0स0 | रकबा (है0) | किस्म |
|------|-------------|------------|----------|
| 1 | 147 | 0.12 | चाही 3 |
| 2 | 151 | 0.04 | चाही 3 |
| 3 | 157/2 | 0.29 | चाही 3 |
| 4 | 158/1 | 0.28 | चाही 3 |
| 5 | 152/2 | 0.21 | बारानी 2 |
| 6 | 155/2 | 0.18 | चाही 3 |
| योग | कुल किता-06 | 1.12 | |

खाता संख्या 114

| क.स. | आ0स0 | रकबा (है0) | किस्म |
|------|-------|------------|----------------------------|
| 1 | 145/3 | 0.12 | चाही 3 |
| 2 | 144/3 | 0.15 | चाही 3 |
| 3 | 143/3 | 0.16 | चाही 3-0.15 चाही 2-0.01 |




सहायक कलेक्टर

| | | | |
|-----|-------------|------|----------------------------|
| | 142/3 | 0.17 | चाही 2-0.07 चाही 1-0.10 |
| | 141/3 | 0.28 | चाही 1 |
| 5 | 140/2 | 0.15 | पडत 2 |
| 6 | 135/2 | 0.26 | चाही 3 |
| 7 | 139/2 | 0.40 | चाही 3 |
| 8 | कुल किता-08 | 1.69 | |
| योग | | | |

2. शंकर पुत्र लालु हिस्सा पूर्ण जाति गाडरी सा0 देह खातेदार
रहन बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा हथियाना
खाता संख्या 49

| क्र.स. | आ0स0 | रकबा (है0) | किस्म |
|--------|-------------|------------|--------|
| 1 | 149 | 0.08 | चाही 1 |
| 2 | 160/2 | 0.25 | चाही 3 |
| 3 | 154/2 | 0.23 | चाही 3 |
| 4 | 145/2 | 0.18 | चाही 3 |
| 5 | 144/2 | 0.14 | चाही 3 |
| 6 | 143/2 | 0.14 | चाही 2 |
| 7 | 142/2 | 0.15 | चाही 2 |
| 8 | 141/2 | 0.2350 | चाही 1 |
| योग | कुल किता-08 | 1.4550 | |

3. नारायण पुत्र लालु हिस्सा पूर्ण जाति गाडरी सा0 देह खातेदार रहन बैंक ऑफ बडौदा
शाखा भादसोडा

| क्र.स. | आ0स0 | रकबा (है0) | किस्म |
|--------|-------------|------------|--------|
| 1 | 148 | 0.11 | चाही 1 |
| 2 | 153 | 0.17 | चाही 3 |
| 3 | 160/3 | 0.28 | चाही 3 |
| 4 | 145/1 | 0.18 | चाही 3 |
| 5 | 144/1 | 0.14 | चाही 3 |
| 6 | 143/1 | 0.14 | चाही 2 |
| 7 | 142/1 | 0.15 | चाही 2 |
| 8 | 141/1 | 0.2350 | चाही 1 |
| योग | कुल किता-08 | 1.4550 | |

4. कालीबाई पत्नी कालु हिस्सा 99/169, चांदी पुत्री भगवाना 28/169, डोली पुत्री भगवाना
28/169, दिनेशचन्द्र पुत्र कालु 14/169 जाति गाडरी सा0 देह खातेदार
खाता संख्या 114

| क्र.स. | आ0स0 | रकबा (है0) | किस्म |
|--------|-------------|------------|--------|
| 1 | 135/1 | 0.45 | चाही 3 |
| 2 | 140/1 | 0.66 | पडत 2 |
| 3 | 139/1 | 0.58 | चाही 3 |
| योग | कुल किता-03 | 1.69 | |

5. कालीबाई पत्नी कालु हिस्सा 934/5600, दिनेशचन्द्र पुत्र कालु हिस्सा 934/5600, चांदी
पुत्री भगवाना हिस्सा 1866/5600, डोली पुत्री भगवाना हिस्सा 1866/5600, जाति गाडरी
सा0 देह खातेदार



सहायक कलेक्टर
(उपखण्ड अधिकारी)
कपासन - जिला-चित्तौड़गढ़

खाता संख्या 49

| क.स. | आ0स0 | रकबा (है0) | किस्म |
|------|-------------|------------|-------------------------------|
| 1 | 146 | 0.18 | चाही 3-0.06' बारानी 2-0.12 |
| 2 | 159 | 0.24 | चाही 3 |
| 3 | 158/2 | 0.14 | चाही 3 |
| योग | कुल किता-03 | 0.56 | |

6. उदेराम पुत्र देवा हिस्सा 2240/5600, मांगीलाल पुत्र देवा हिस्सा 2240/5600, भैरीबाई पत्नी देवा हिस्सा 1120/5600 जाति गाडरी सा0 देह खातेदार
खाता संख्या 49

| क.स. | आ0स0 | रकबा (है0) | किस्म |
|------|-------------|------------|--------|
| 1 | 155/1 | 0.27 | चाही 3 |
| 2 | 160/1 | 0.24 | चाही 3 |
| 3 | 154/1 | 0.05 | चाही 3 |
| योग | कुल किता-03 | 0.56 | |

7. अण्ठीबाई पत्नी चम्पालाल हिस्सा 1/12, उदेराम पुत्र देवा हिस्सा 1/15, कालीबाई पत्नी कालु हिस्सा 1/36, चम्पा पुत्र लालु हिस्सा 1/6, चांदी पुत्री भगवाना हिस्सा 1/18, डोली पुत्री भगवाना हिस्सा 1/18, दिनेशचन्द्र पुत्र कालु 1/36, भैरीबाई पत्नी देवा हिस्सा 1/30, भंवरलाल पुत्र चम्पालाल हिस्सा 1/12 जाति गाडरी सा0 देह खातेदार, नारायण पुत्र लालु हिस्सा 1/6 जाति गाडरी सा0 देह खातेदार रहन हिस्सा 1/6 पूर्ण खाता बैंक ऑफ बडौदा शाखा भादसोडा, शंकर पुत्र लालु हिस्सा 1/6 जाति गाडरी सा0 देह खातेदार रहन 1/6 पूर्ण खाता बडौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा हथियाना
खाता संख्या 49

| क.स. | आ0स0 | रकबा (है0) | किस्म |
|------|-------------|------------|----------|
| 1 | 157/1 | 0.12 | चाही 3 |
| 2 | 152/2 | 0.07 | बारानी 2 |
| 3 | 156 | 0.11 | रास्ता |
| योग | कुल किता-03 | 0.30 | |

तदनुसार अंकन हो। रहन बदस्तुर रहे। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करेंगे, अंतिम पर्चा डिक्री जारी हो व पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। निर्णय भेरे द्वारा आज दिनांक 09.10.2025 को लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(राजेश सुवालका)
सहायक कलेक्टर व
उपखण्ड अधिकारी
कवासम, जयपुर जिल्ला, राजस्थान