

न्यायालय सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी कपासन
जिला चित्तौड़गढ़
पीठासीन अधिकारी अर्चना बुगालिया (आर0ए0एस0)

प्रकरण संख्या / 53 / 2019 वाद

दायर दिनांक 03.07.2019

उनवान

1. उदयराम पुत्र लेहरू जाति गाडरी, आयु वयस्क, निवासी गोविन्दपुरा, तहसील कपासन, जिला चित्तौड़गढ़ (राज0)
1. गणेश पुत्र जीतु जाति गाडरी, आयु वयस्क, निवासी गोविन्दपुरा, तहसील कपासन, जिला चित्तौड़गढ़।
2. भैरूलाल पुत्र जीतु जाति गाडरी, आयु वयस्क, निवासी गोविन्दपुरा, तहसील कपासन, जिला चित्तौड़गढ़।
3. शंकर दत्तक पुत्र रतनलाल जाति गाडरी, आयु वयस्क, निवासी गोविन्दपुरा, तहसील कपासन, जिला चित्तौड़गढ़।
4. हीरा पुत्र जीतु जाति गाडरी, आयु वयस्क, निवासी गोविन्दपुरा, तहसील कपासन, जिला चित्तौड़गढ़।
5. ईन्दीरा पुत्री पेमा जाति गाडरी, आयु वयस्क, निवासी गोविन्दपुरा, तहसील कपासन, जिला चित्तौड़गढ़।
6. डाली पत्नी पेमा जाति गाडरी, आयु वयस्क, निवासी गोविन्दपुरा, तहसील कपासन, जिला चित्तौड़गढ़।
7. प्रेमी पुत्री पेमा पत्नी रतनलाल जाति गाडरी, आयु वयस्क, निवासी गोविन्दपुरा, हाल निवास पाण्डोली, तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़।
8. शंकर पुत्र पेमा जाति गाडरी, आयु वयस्क, निवासी गोविन्दपुरा, तहसील कपासन, जिला चित्तौड़गढ़।
9. सोहन पुत्र पेमा जाति गाडरी, आयु वयस्क, निवासी गोविन्दपुरा, तहसील कपासन, जिला चित्तौड़गढ़।
10. भुमिधारी तहसीलदार, तहसील कपासन, जिला चित्तौड़गढ़।

उपस्थिति:— अधिवक्ता श्री चन्द्र सिंह भण्डारी
एकतरफा

—वादीगण
—प्रतिवादी

—: वाद पत्र अन्तर्गत 53 आर.टी.एक्ट :-

निर्णय दिनांक: 21.07.2023

—:निर्णय:—

संक्षिप्त में विवरण इस प्रकार है कि वादीगण ने वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान टिनेन्सी एक्ट 1955 के प्रस्तुत कर निम्न निवेदन किया कि वाके मौजा गोविन्दपुरा पटवार हल्का बालारडा तहसील कपासन के हल्के बैरुनी में आराजी सं० 37 रकबा 0.02 है, आराजी संख्या 38 रकबा 0.72 है, आराजी संख्या 39 रकबा 0.03 है, आराजी संख्या 165 रकबा 0.85 है, आराजी



सत्यमेव जयते

Web Copy - Not Official

संख्या 169 रकबा 0.24 है0, आराजी संख्या 170 रकबा 0.48 है0, आराजी संख्या 172 रकबा 0.08 है0, आराजी संख्या 173 रकबा 0.06 है0, आराजी संख्या 174 रकबा 0.04 है0, आराजी संख्या 288 रकबा 0.13 है0, आराजी संख्या 289 रकबा 0.08 है0, आराजी संख्या 297 रकबा 0.18 है0, आराजी संख्या 298 रकबा 0.34 है0, आराजी संख्या 305 रकबा 0.73 है0, आराजी संख्या 312 रकबा 1.23 है0, आराजी संख्या 318 रकबा 2.13 है0, आराजी संख्या 322 रकबा 0.61 है0, आराजी संख्या 326 रकबा 0.50 है0, आराजी संख्या 332 रकबा 0.21 है0, आराजी संख्या 370 रकबा 0.19 है0, आराजी संख्या 440/335 रकबा 0.01 है0 एवं आराजी संख्या 452/341 रकबा 0.15 है0 कुल खसरा 22 कुल क्षेत्रफल 9.01 हैक्टेयर कुल लगानी 74/-रूपया 98/-पैसा स्थित है जो राजस्व रेकार्ड में वादी उदयराम के नाम 1/6 हिस्से से, प्रतिवादी संख्या एक गणेश के नाम 1/6 हिस्से से, प्रतिवादी सं. 2 भैरूलाल के नाम 1/6 हिस्से से तथा प्रतिवादी संख्या 3 शंकर के नाम 1/6 हिस्से से तथा प्रतिवादी संख्या 4 हीरा के नाम 1/6 हिस्से से तथा प्रतिवादी सं0 5 इन्द्रा के नाम 1/30 हिस्से से, प्रतिवादी सं0 6 डाली के नाम 1/30 हिस्से से, प्रतिवादी सं0 7 प्रेमी के नाम 1/30 हिस्से से, प्रतिवादी सं 8 शंकर के नाम 1/30 हिस्से से एवं प्रतिवादी सं. 9 सोहन के नाम 1/30 हिस्से से राजस्व रेकार्ड की जमाबन्दी में अंकित है प्रमाणार्थ जमाबन्दी की प्रमाणित प्रतिलिपि वादपत्र के साथ पेश है।

यह कि वाद पत्र की चरण सं0 1 में उल्लिखित समस्त आराजीयात राजस्व रेकार्ड में वादी एवं प्रतिवादी सं0 1 से लगायत 9 तक के नाम संयुक्त खातेदारी अधिकार से अंकित होने से पक्षकारान के बीच फसल काशत करने, लगान जमा कराने, सरकारी सुविधाओं का लाभ लेने, कृषि ऋण प्राप्त करने आदि में हमेशा विवाद एवं भय बना रहता है जिससे उक्त वर्णित आराजीयात का पक्षकारान के बीच अपने अपने हिस्से अनुसार राजस्व रेकार्ड एवं मौके पर विभाजन कराया जाना आवश्यक हो गया है।

यह कि वादी ने प्रतिवादीगण को दिनांक 03 जुन 2019 को उक्त वर्णित आराजीयात का अपने अपने हिस्से अनुसार राजस्व रेकार्ड एवं मौके पर विभाजन कराने हेतु आग्रह किया तो प्रतिवादीगण ने टालमटोल का जवाब दिया। अतः वाद हेतुक पैदा हुआ जिसकी शुरुआत दिनांक 03 जुन 2019 को हुई जो निरन्तर जारी हैं।

अन्त में वादी ने प्रार्थना की है कि –

— वादपत्र की चरण संख्या एक में उल्लिखित आराजीयात का राजस्व रेकार्ड एवं मौके पर हिस्से अनुसार मिट्स एण्ड बॉण्डस में विभाजन करा वादी का 1/6 हिस्सा वादी के नाम तन्हा खातेदारी में अंकित कराये जाने तथा उसी अनुसार कब्जे में रखाये जाने का निर्णय एवं डिकी बहक वादी खिलाफ प्रतिवादीगण सादिर फरमाई जावे तथा 1/6 हिस्सा प्रतिवादी संख्या एक गणेश के नाम तन्हा, 1/6 हिस्सा प्रतिवादी संख्या दो भैरूलाल के नाम तन्हा, 1/6 प्रतिवादी संख्या तीन शंकर दत्तक पुत्र रतनलाल के नाम तन्हा, 1/6 हिस्सा प्रतिवादी संख्या चार हिरा के नाम तन्हा, 1/30 हिस्सा प्रतिवादी संख्या पांच इन्दिरा, 1/30 हिस्सा प्रतिवादी संख्या छह डाली, 1/30 हिस्सा प्रतिवादी संख्या सात प्रेमी, 1/30 हिस्सा प्रतिवादी संख्या आठ शंकर एवं 1/30 हिस्सा प्रतिवादी संख्या नौ सोहन के नाम तन्हा अंकित किये जाने एवं कब्जे में रखाये जाने का निर्णय एवं डिकी सादिर फरमाई जावे।

हमने वाद पत्र दर्ज रजिस्टर कर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया । प्रतिवादी संख्या 1 से 9 बावजूद सूचना के हाजिर नहीं होने से दिनांक 31.03.2021 को एकतरफा कार्यवाही अमल में लायी गयी।

उक्त वाद पत्र में दिनांक 06.09.2021 को प्राथमिक रूप से स्वीकार किया जाकर प्राथमिक डिकी जारी की गई। जिस पर तहसीलदार कपासन द्वारा दिनांक 08.05.2023 को बटवाडा रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। वकील वादी की बहस एकतरफा सुनी जाकर आज दिनांक 21.07.2023 को वाद पत्र स्वीकार किया जाकर अन्तिम रूप से डिकी इस आशय की दी जाती है की मौजा ग्राम गोविन्दपुरा पटवार हल्का बालारडा तहसील कपासन के हल्के बैरुनी में आराजी सं0 37 रकबा 0.02 है0, आराजी संख्या 38 रकबा 0.72 है0, आराजी संख्या 39 रकबा 0.03 है0, आराजी संख्या 165 रकबा 0.85 है0, आराजी संख्या 169 रकबा 0.24 है0, आराजी संख्या 170 रकबा 0.48 है0, आराजी संख्या 171 रकबा



सत्यमेव जयते

0.06 है0 आराजी संख्या 172 रकबा 0.08 है0, आराजी संख्या 173 रकबा 0.06 है0, आराजी संख्या 174 रकबा 0.04 है0, आराजी संख्या 288 रकबा 0.13 है0, आराजी संख्या 289 रकबा 0.08 है0, आराजी संख्या 297 रकबा 0.18 है0, आराजी संख्या 298 रकबा 0.34 है0, आराजी संख्या 305 रकबा 0.73 है0, आराजी संख्या 312 रकबा 1.23 है0, आराजी संख्या 318 रकबा 2.13 है0, आराजी संख्या 322 रकबा 0.61 है0, आराजी संख्या 326 रकबा 0.50 है0, आराजी संख्या 332 रकबा 0.21 है0, आराजी संख्या 370 रकबा 0.19 है0, आराजी संख्या 440/335 रकबा 0.01 है0 एवं आराजी संख्या 452/341 रकबा 0.15 है0 कुल खसरा 23 कुल क्षेत्रफल 9.07 हैक्टेयर स्थित है में तहसीलदार कपासन से प्राप्त बटवाडा रिपोर्ट दिनांक 08.05.2023 के अनुसार निम्नानुसार बटवाडा किया जाता है—

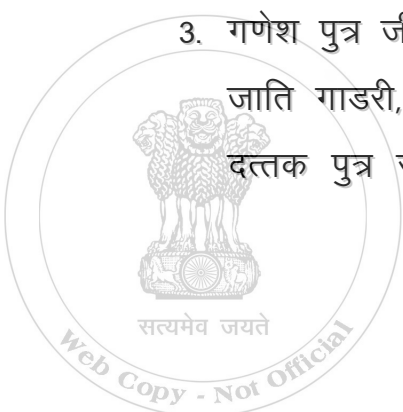
1. उदयराम पुत्र लेहरू जाति गाडरी सा0 देह खातेदार हिस्सा पूर्ण रहन BOB शाखा कपासन

क्र.स.	आ0स0	रकबा (है0)	किस्म
1	165 / 1	0.28	बी. 2
2	170 / 1	0.24	चाही 3
3	312 / 1	0.52	बी. 2
4	322 / 1	0.36	पड़त 2
5	332 / 1	0.03	बी. 2
6	370 / 1	0.03	पड़त 1
योग	कुल किता-06	1.46	

2. उदयराम पुत्र लेहरू 1/6 जाति गाडरी रहन BOB शाखा कपासन, गणेश पुत्र जीतु 1/6 जाति गाडरी रहन BOB शाखा कपासन, डाली पत्नी पेमा 1/30 जाति गाडरी, भैरूलाल पुत्र जीतु 1/6 जाति गाडरी रहन BOB शाखा कपासन, शंकर दत्तक पुत्र रतनलाल 1/6 जाति गाडरी रहन BOB शाखा कपासन, सोहन पुत्र पेमा 2/15 जाति गाडरी, हीरा पुत्र जीतु 1/6 जाति गाडरी रहन BOB शाखा कपासन, सा0 देह खातेदार

क्र.स.	आ0स0	रकबा (है0)	किस्म
1	171	0.06	आ.चा.
2	173	0.06	रास्ता
3	39	0.03	नाली
4	440 / 335	0.01	पड़त-1
5	452 / 341	0.15	सड़क
योग	कुल किता- 05	0.31	

3. गणेश पुत्र जीतु 1/5 जाति गाडरी रहन BOB शाखा कपासन, डाली पत्नी पेमा 1/25 जाति गाडरी, भैरूलाल पुत्र जीतु 1/5 जाति गाडरी रहन BOB शाखा कपासन, शंकर दत्तक पुत्र रतनलाल 1/5 जाति गाडरी रहन BOB शाखा कपासन, सोहन पुत्र पेमा



4/25 जाति गाडरी, हीरा पुत्र जीतु 1/5 जाति गाडरी रहन BOB शाखा कपासन, सा0 देह खातेदार

क्र.स.	आ0स0	रकबा (है0)	किस्म
1	165/2	0.24	बी. 2
2	165/3	0.33	बी. 2
3	170/2	0.24	चाही 3
4	169	0.24	चाही 3
5	172	0.08	बी. 2
6	174	0.04	बी. 2
7	288	0.13	चाही 3
8	289	0.08	चाही 2
9	297	0.18	चाही 3 बी. 2
10	298	0.34	चाही 2
11	305	0.73	चाही 1
12	312/2	0.71	चाही 3 बारांनी 3 बी. 2
13	318	2.13	पड़त 2
14	322/2	0.25	पड़त 2
15	326	0.50	बारांनी 3
16	332/2	0.18	बी. 2
17	37	0.02	बी. 2
18	370/2	0.16	पड़त 1
19	38	0.72	बारांनी 3, बी. 2
योग	कुल किता- 19	7.30	

तदनुसार अंकन हो। रहन बदस्तुर रहे। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करेगें, अंतिम पर्चा डिक्री जारी हो व पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। निर्णय मेरे द्वारा आज दिनांक 21.07.2023 को लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(अर्चना बुगालिया)
सहायक कलक्टर व
उपखण्ड अधिकारी कपासन

मूल वाद में डिक्री
(आदेश 20 के नियम 6 और 7)
न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर कपासन

पीठासीन अधिकारी :- अर्चना बुगालिया (R.A.S.)

**उनवान
बनाम**

- | | |
|---|--|
| <p>1. उदयराम पुत्र लेहरू जाति गाडरी, आयु वयस्क निवासी गोविन्दपुरा, तहसील कपासन, जिला चित्तौड़गढ़ (राज0)</p> | <p>1. गणेश पुत्र जीतु जाति गाडरी, आयु वयस्क, निवासी गोविन्दपुरा, तहसील कपासन, जिला चित्तौड़गढ़।</p> <p>2. भैरूलाल पुत्र जीतु जाति गाडरी, आयु वयस्क, निवासी गोविन्दपुरा, तहसील कपासन, जिला चित्तौड़गढ़।</p> <p>3. शंकर दत्तक पुत्र रतनलाल जाति गाडरी, आयु वयस्क, निवासी गोविन्दपुरा, तहसील कपासन, जिला चित्तौड़गढ़।</p> <p>4. हीरा पुत्र जीतु जाति गाडरी, आयु वयस्क, निवासी गोविन्दपुरा, तहसील कपासन, जिला चित्तौड़गढ़।</p> <p>5. ईन्दीरा पुत्री पेमा जाति गाडरी, आयु वयस्क, निवासी गोविन्दपुरा, तहसील कपासन, जिला चित्तौड़गढ़।</p> <p>6. डाली पत्नी पेमा जाति गाडरी, आयु वयस्क, निवासी गोविन्दपुरा, तहसील कपासन, जिला चित्तौड़गढ़।</p> <p>7. प्रेमी पुत्री पेमा पत्नी रतनलाल जाति गाडरी, आयु वयस्क, निवासी गोविन्दपुरा, हाल निवास पाण्डोली, तहसील कपासन जिला चित्तौड़गढ़।</p> <p>8. शंकर पुत्र पेमा जाति गाडरी, आयु वयस्क, निवासी गोविन्दपुरा, तहसील कपासन, जिला चित्तौड़गढ़।</p> <p>9. सोहन पुत्र पेमा जाति गाडरी, आयु वयस्क, निवासी गोविन्दपुरा, तहसील कपासन, जिला चित्तौड़गढ़।</p> <p>10. भूमिधारी तहसीलदार, तहसील कपासन, जिला चित्तौड़गढ़।</p> |
|---|--|

दावा बाबत् 53 आर.टी. एक्ट

मुकदमा नम्बर :- 53/2019

निर्णय दिनांक :- 21.07.2023

वादी की ओर से अधिवक्ता श्री चन्द्र सिंह भण्डारी व प्रतिवादीगण की ओर से एकतरफा में आज तारिख 21.07.2023 को अर्चना बुगालिया (नाम पीठासीन अधिकारी), उपखण्ड अधिकारी, कपासन के समक्ष अन्तिम निपटारे के लिए पेश होने पर, आदेश किया जाता है और डिक्री दी जाती है कि— मौजा ग्राम गोविन्दपुरा पटवार हल्का बालारड़ा तहसील कपासन के हल्के बैरुनी में

आराजी सं० 37 रकबा 0.02 है०, आराजी संख्या 38 रकबा 0.72 है०, आराजी संख्या 39 रकबा 0.03 है०, आराजी संख्या 165 रकबा 0.85 है०, आराजी संख्या 169 रकबा 0.24 है०, आराजी संख्या 170 रकबा 0.48 है०, आराजी संख्या 171 रकबा 0.06 है० आराजी संख्या 172 रकबा 0.08 है०, आराजी संख्या 173 रकबा 0.06 है०, आराजी संख्या 174 रकबा 0.04 है०, आराजी संख्या 288 रकबा 0.13 है०, आराजी संख्या 289 रकबा 0.08 है०, आराजी संख्या 297 रकबा 0.18 है०, आराजी संख्या 298 रकबा 0.34 है०, आराजी संख्या 305 रकबा 0.73 है०, आराजी संख्या 312 रकबा 1.23 है०, आराजी संख्या 318 रकबा 2.13 है०, आराजी संख्या 322 रकबा 0.61 है०, आराजी संख्या 326 रकबा 0.50 है०, आराजी संख्या 332 रकबा 0.21 है०, आराजी संख्या 370 रकबा 0.19 है०, आराजी संख्या 440/335 रकबा 0.01 है० एवं आराजी संख्या 452/341 रकबा 0.15 है० कुल खसरा 23 कुल क्षेत्रफल 9.07 हैक्टेयर स्थित है में तहसीलदार कपासन से प्राप्त बटवाडा रिपोर्ट दिनांक 08.05.2023 निम्नानुसार बटवाडा किया जाता है—

1. उदयराम पुत्र लेहरू जाति गाडरी सा० देह खातेदार हिस्सा पूर्ण रहन BOB शाखा कपासन

क्र.स.	आ०स०	रकबा (है०)	किस्म
1	165 / 1	0.28	बी. 2
2	170 / 1	0.24	चाही 3
3	312 / 1	0.52	बी. 2
4	322 / 1	0.36	पड़त 2
5	332 / 1	0.03	बी. 2
6	370 / 1	0.03	पड़त 1
योग	कुल किता-06	1.46	

2. उदयराम पुत्र लेहरू 1/6 जाति गाडरी रहन BOB शाखा कपासन, गणेश पुत्र जीतु 1/6 जाति गाडरी रहन BOB शाखा कपासन, डाली पत्नी पेमा 1/30 जाति गाडरी, भैरूलाल पुत्र जीतु 1/6 जाति गाडरी रहन BOB शाखा कपासन, शंकर दत्तक पुत्र रतनलाल 1/6 जाति गाडरी रहन BOB शाखा कपासन, सोहन पुत्र पेमा 2/15 जाति गाडरी, हीरा पुत्र जीतु 1/6 जाति गाडरी रहन BOB शाखा कपासन, सा० देह खातेदार

क्र.स.	आ०स०	रकबा (है०)	किस्म
1	171	0.06	आ.चा.
2	173	0.06	रास्ता
3	39	0.03	नाली
4	440 / 335	0.01	पड़त-1
5	452 / 341	0.15	सड़क
योग	कुल किता- 05	0.31	

3. गणेश पुत्र जीतु 1/5 जाति गाडरी रहन BOB शाखा कपासन, डाली पत्नी पेमा 1/25 जाति गाडरी, भैरूलाल पुत्र जीतु 1/5 जाति गाडरी रहन BOB शाखा कपासन, शंकर दत्तक पुत्र रतनलाल 1/5 जाति गाडरी रहन BOB शाखा कपासन, सोहन पुत्र पेमा

4/25 जाति गाडरी, हीरा पुत्र जीतु 1/5 जाति गाडरी रहन BOB शाखा कपासन, सा0 देह खातेदार

क्र.स.	आ0स0	रकबा (है0)	किस्म
1	165 / 2	0.24	बी. 2
2	165 / 3	0.33	बी. 2
3	170 / 2	0.24	चाही 3
4	169	0.24	चाही 3
5	172	0.08	बी. 2
6	174	0.04	बी. 2
7	288	0.13	चाही 3
8	289	0.08	चाही 2
9	297	0.18	चाही 3 बी. 2
10	298	0.34	चाही 2
11	305	0.73	चाही 1
12	312 / 2	0.71	चाही 3 बारानी 3 बी. 2
13	318	2.13	पड़त 2
14	322 / 2	0.25	पड़त 2
15	326	0.50	बारानी 3
16	332 / 2	0.18	बी. 2
17	37	0.02	बी. 2
18	370 / 2	0.16	पड़त 1
19	38	0.72	बारानी 3, बी. 2
योग	कुल किता- 19	7.30	

तदनुसार अंकन हो। रहन बदस्तुर रहे। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करेगें।

यह आज तारीख 21.07.2023 को मेरे हस्ताक्षर और न्यायालय की मुद्रा लगाकर दी गई।

(अर्चना बुगालिया)
उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर कपासन

वाद के खर्चे

वादी		प्रतिवादी	
	रूपया		रूपया
1. वाद पत्र के लिए स्टाम्प	—	शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प	—
2. शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प	—	अर्जी के लिए स्टाम्प	—
3. प्रदर्शों के लिए स्टाम्प	—	प्लीडर की फीस	—
4. रूपये पर प्लीडर की फीस	—	साक्षियों के लिए निर्वाह-व्यय	—
5. साक्षियों के लिए निर्वाह-व्यय	—	आदेशिका की तामिल	—
6. कमिश्नर की फीस	—	कमिश्नर की फीस	—
7. आदेशिका की तामिल	—		—
	जोड		जोड