न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कपासन, जिला चित्तौड़गढ़

<u>पीठासीन अधिकारी– विनोद कुमार (आर.ए.एस.)</u>

प्रकरण संख्या	दायर दिनांक	निर्णय दिनांक
74 / 2022	09.05.2022	15.06.2022

अनवान

1. गेहरू दत्तक पुत्र शंकर लाल जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी राजपुरा तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ (राज0)।

——प्रार्थी

बनाम

1. रतन पिता प्रताप जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी राजपुरा तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ (राज0)।
2. गोवर्धन पिता नाथू जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी राजपुरा तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ (राज0)।
3. चांदी पत्नि नाथू जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी राजपुरा तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ (राज0)।
4. छगन पिता प्रताप जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी राजपुरा तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ (राज0)।
5. बद्री पिता उदयराम जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी राजपुरा तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ (राज0)।
6. प्यारी पत्नि उदयराम जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी राजपुरा तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ (राज0)।
7. प्रभु पिता उदयराम जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी राजपुरा तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ (राज0)।
8. साधु पिता छितर जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी राजपुरा तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ (राज0)।
9. भैरूलाल पिता बक्षु जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी राजपुरा तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ (राज0)।
10. हांसु देवी पत्नि बक्षु जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी राजपुरा तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ (राज0)।
11. राजू पिता रतन जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी राजपुरा तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ (राज0)।
12. भगवानी पिता रतन जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी राजपुरा तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ (राज0)।
13. लेहरू पिता किशना जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी राजपुरा तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ (राज0)।

सत्यमेव जयते
Web Copy - Not Official

Signature Not Verified
Digitally signed by Vinod Kumar
Date: 2022.08.17 12:32:30 IST
Reason: SelfAttested

14. गेरू पिता किशना जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी राजपुरा तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ (राज0)।
15. डाली पत्नि भैरू जाट निवासी परसाखेडा तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ ।
16. केसर पत्नि शंकर जाट निवासी परसाखेडा तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ। (विलोपित)
17. नोजी पत्नि रतन जाट निवासी परसाखेडा तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ ।
18. सीता पुत्री बक्षु जाति गाडरी आयु वयस्क निवासी राजपुरा तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।

——अप्रार्थीगण

उपस्थितिः— अधिवक्ता श्री लक्ष्मी शंकर जाट — प्रार्थी
एक तरफा — अप्रार्थीगण

—:: प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 128 राज0 भू—राजस्व अधिनियमः:—

—:: निर्णय ::—

संक्षेप में विवरण इस प्रकार है कि प्रार्थी ने अप्रार्थीगण के विरूद्ध प्रार्थनापत्र अन्तर्गत धारा 128 राज0 भू—राजस्व अधिनियम, 1956 प्रस्तुत कर निवेदन किया कि मौजा राजपुरा पटवार हल्का केसरखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ की जमाबंदी संवत् 2074—2077 के खाता संख्या 11 में अभिलिखित आराजीयात आराजी संख्या 177, 182, 185, 19, 193, 293, 294, 308, 312 कुल किता 9 कुल रकबा 3.78 है0, प्रार्थी की खातेदारी एवं कब्जे काश्त की है। व खाता संख्या 18 में अभिलिखित आराजीयात आराजी संख्या 178, 38 कुल किता 02 कुल रकबा 0.10 है0 में प्रार्थी का 1/2 हक हिस्सा से दर्ज रेकार्ड है। और अप्रार्थीगण आराजियात जैर—बहस के पडौसी खातेदारान है। प्रार्थी एवं विपक्षीगण की आराजियात के बीच कोई स्थाई सीमा चिन्ह नहीं होने के कारण विवाद होता रहता है अतः प्रार्थी की खातेदारी की आराजियात की मौके पर अभिलेख अनुसार नपती की जाकर मौके पर स्थाई सीमा—चिन्ह स्थापित किया जावें। प्रार्थी वर्णित भूमि के खातेदार काश्तकार है।

सत्यमेव जयते
Web Copy - Not Official

इस पर प्रार्थी के प्रार्थना पत्र को दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। आज दिनांक 15.06.2022 को अप्रार्थी संख्या 1 से 15, 17, 18 के बाजवूद सूचना के हाजिर नहीं आने से उक्त अप्रार्थीगण के विरूद्ध कार्यवाही एक तरफा किये जाने का आदेश दिया गया। अप्रार्थी संख्या 16 के विरूद्ध कार्यवाही नही चाही जिससे कार्यवाही ड्राप की जाती है। हाजिर वकील प्रार्थीगण द्वारा प्रकरण का निस्तारण आज ही किये जाने की इच्छा की गई। हाजिर वकील प्रार्थी द्वारा की गई बहस प्रार्थना पत्र पर एक तरफा सुना गया। हाजिर वकील प्रार्थी द्वारा निवेदन किया गया कि मामला पत्थरगढी का है व प्रार्थी अपनी आराजीयात की पत्थरगढी कराना चाहते है, अतः प्रार्थना पत्र स्वीकार फरमाया जावें। हमने प्रार्थना पत्र का अवलोकन किया। चिंतन मनन किया एवं पत्रावली को वास्ते आदेश नियत किया गया।

Signature Not Verified
Digitally signed by Vinod Kumar
Date: 2022.08.17 12:32:30 IST
Reason: SelfAttested

हमने पत्रावली का आद्योपान्त अवलोकन किया। प्रार्थी की ओर से प्रस्तुत राजस्व अभिलेख नकल जमाबन्दी का अवलोकन किया गया। प्रकरण के तथ्यों व बहस पर मनन किया। प्रार्थी आराजियात जैरबहस के खातेदार काश्तकार हो कर इन्हें आराजीयात जैर–बहस की नपती करा सीमांकन (पत्थरगढी) कराने का अधिकार निहित है। उपर्युक्त विवेचन के क्रम मे प्रार्थी प्रार्थना पत्र में अंकित भूमि के खातेदार सह काश्तकार होने से सीमाज्ञान कराने के अधिकारी होने से प्रार्थना पत्र अर्न्तगत धारा 128 राज0 भू–राजस्व अधिनियम, 1956 स्वीकार किया जाता है तथा तहसीलदार कपासन को सीमांकन (पत्थरगढी) कराने का आदेश दिया जाता है। तहसीलदार कपासन को आदेश दिया जाता है कि मौजा राजपुरा पटवार हल्का केसरखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ की जमाबंदी संवत् 2074–2077 के खाता संख्या 11 में अभिलिखित आराजीयात आराजी संख्या 177, 182, 185, 19, 193, 293, 294, 308, 312 कुल किता 9 कुल रकबा 3.78 है0, व खाता संख्या 18 में अभिलिखित आराजीयात आराजी संख्या 178, 38 कुल किता 02 कुल रकबा 0.10 है0 कृषि भूमि फरीकेन मुकदमा को सूचित किया जाकर उनकी उपस्थिति में कब्जे में बिना किसी भी प्रकार से हस्तक्षेप किये व किसी न्यायालय का स्थगन न हो तो एवं मौके पर फसल खडी न हो तो बन्दोबस्ती नक्शे अनुसार नपती की जाकर सीमा चिन्ह स्थापित कर सीमांकन (पत्थरगढी) किया जावे एवं पर्चा मौका एवं मौका नक्शा 15 दिवस में इस न्यायालय में प्रस्तुत करे। सीमांकन (पत्थरगढी) हेतु तहसीलदार कपासन को 1000/– रूपये शुल्क पर मौका कमिश्नर नियुक्त किया जाता है, कमिश्नरी शुल्क का रिकार्ड विधिवत संधारित किया जाकर पालना रिपोर्ट मय पर्चा मौका आगामी 15 दिवस में आवश्यक रूप से पेश करे तथा कमिश्नरी फीस प्रार्थी से मौके पर प्राप्त करें। तहसीलदार कपासन को तहरीर जारी करे।

पत्रावली की निर्णित इन्द्राज की जाकर बाद आवश्यक कार्यवाही अभिलेखागार में भिजवाई जावें। निर्णय आज दिनांक 15.06.2022 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

सत्यमेव जयते
Web Copy - Not Official

(विनोद कुमार)
उपखण्ड अधिकारी
कपासन

Signature Not Verified

Digitally signed by Vinod Kumar
Date: 2022.08.17 12:32:30 IST
Reason: SelfAttested