न्यायालय उपखण्ड अधिकारी कपासन्, जिला चित्तौड़गढ़

पीठासीन अधिकारी– राजीव बडगूजर (आर.ए.एस.)

प्रकरण संख्या	दायर दिनांक	निर्णय दिनांक
26 / 2024	07.02.2024	28.05.2024

अनवान

1. भैरूलाल पिता हंसराज जाति जाट आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।

प्रार्थी

बनाम

1. हीरा पिता नाथू जाति जाट आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
2. देऊ पत्नी पन्नालाल जाति सुथार आयु वयस्क निवासी देवरिया तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
3. रतनलाल पिता सोहन जाति जाट आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
4. रामलाल पिता मांगीलाल शर्मा जाति ब्राहम्ण आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
5. ऊंकार पिता मांगीलाल शर्मा जाति ब्राहम्ण आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
6. छगन पिता मेघा जाति जाट आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
7. छगन पिता हंसराज जाति जाट आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
8. भैरू पुत्र जीतु जाति जाट आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
9. हजारी पिता जीतु जाति जाट आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
10. मदन पिता जीतु जाति जाट आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
11. सम्पत पिता जीतु जाति जाट आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
12. मोहन पिता जीतु जाति जाट आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
13. डाली पत्नी जीतु जाति जाट आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
14. बदामी पत्नी हंसराज जाति जाट आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
15. सुन्दर पुत्री हंसराज जाति जाट आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
16. शंकरी पुत्री जीतु जाति जाट आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
17. नोजी पुत्री जीतु जाति जाट आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
18. बालू पुत्र उदयराम जाति जाट आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला

सत्यमेव जयते
Web Copy - Not Official
Signature Not Verified
Digitally signed by Rajeev Badgujar
Date: 2024.08.23 12:41:47 IST
Reason: SelfAttested

चित्तौडगढ।

19. बाबरू पिता शंकर जाति जाट आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ। (विलोपित)
20. कंकू पत्नी शंकर जाति जाट आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
21. अणछी पुत्री शंकर जाति जाट आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ। (विलोपित)
22. कालू पुत्र रतन जाति जाट आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
23. नारायण पुत्र हजारी जाति जाट आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
24. रामेश्वर पुत्र किशोर जाति जाट आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
25. जमना पुत्र किशोर जाति जाट आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
26. चुन्नीबाई पत्नी किशोर जाति जाट आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
27. सुशीला पुत्री किशोर जाति जाट आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
28. पारस पुत्री किशोर जाति जाट आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
29. लालू पुत्र सुरजमल जाति जाट आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
30. प्रेमी पुत्री रतन लाल जाति जाट आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।
31. झमकु पत्नी हंसराज जाति जाट आयु वयस्क निवासी रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ।

अप्रार्थीगण

उपस्थितिः— अधिवक्ता श्री प्रकाश चन्द्र भाम्बी — प्रार्थी
एक तरफा — अप्रार्थीगण

—:: प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 128 राज0 भू—राजस्व अधिनियम::—

—:: निर्णय ::—

सत्यमेव जयते
Web Copy - Not Official

संक्षेप में विवरण इस प्रकार है कि प्रार्थी ने अप्रार्थीगण के विरूद्ध प्रार्थनापत्र अन्तर्गत धारा 128 राज0 भू—राजस्व अधिनियम, 1956 प्रस्तुत कर निवेदन किया कि मौजा रूपाखेडी पटवार हल्का रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ की जमाबंदी संवत् 2074—2077 के खाता संख्या 9 की अभिलिखित आराजीयात आराजी संख्या 1449/348, 1529/350, 349, 350, 357, 780, 836, 839 कुल किता 09 कुल रकबा 3.16 हैक्ट0 कृषि भूमि प्रार्थी के खातेदारी एवं कब्जे काश्त की है, और अप्रार्थीगण आराजियात जैर—बहस के पडौसी खातेदारान है। प्रार्थी एवं विपक्षीगण की आराजियात के बीच कोई स्थाई सीमा चिन्ह नहीं होने के कारण विवाद होता रहता है अतः प्रार्थीगण की खातेदारी की आराजियात की मौके पर अभिलेख अनुसार नपती की जाकर मौके पर स्थाई सीमा—चिन्ह स्थापित किया जावें। प्रार्थी वर्णित भूमि के खातेदार काश्तकार है।

Signature Not Verified
Digitally signed by Rajeev Badgujar
Date: 2024.08.23 12:41:47 IST
Reason: SelfAttested

इस पर प्रार्थी के प्रार्थना पत्र को दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। आज दिनांक 28.05.2024 को अप्रार्थी संख्या 1 से 18, 20, 22 से 31 के विरूद्ध बावजूद सूचना के हाजिर नहीं आने से एक तरफा कार्यवाही की गई। अप्रार्थी संख्या 19 व 21 के विरूद्ध वकील प्रार्थी द्वारा आदेशिका पर हस्ताक्षर कर कार्यवाही नहीं चाहने से कार्यवाही ड्रॉप की गयी। हाजिर वकील प्रार्थी द्वारा एक तरफा बहस बाबत निवेदन किया जो स्वीकार किया जाकर बहस एकतरफा सुनी गयी। हाजिर वकील प्रार्थी द्वारा निवेदन किया गया कि मामला पत्थरगढी का है व प्रार्थी अपनी आराजीयात की पत्थरगढी कराना चाहते है, अतः प्रार्थना पत्र स्वीकार फरमाया जावें। हमने प्रार्थना पत्र का अवलोकन किया। चिंतन मनन किया एवं पत्रावली को वास्ते आदेश नियत किया गया।

हमने पत्रावली का आद्योपान्त अवलोकन किया। प्रार्थी की ओर से प्रस्तुत राजस्व अभिलेख नकल जमाबन्दी का अवलोकन किया गया। प्रकरण के तथ्यों व बहस पर मनन किया। प्रार्थी आराजियात जैरबहस के खातेदार काश्तकार हो कर इन्हें आराजीयात जैर–बहस की नपती करा पत्थरगढी कराने का अधिकार निहित है। उपर्युक्त विवेचन के क्रम मे प्रार्थी प्रार्थना पत्र में अंकित भूमि के खातेदार काश्तकार होने से सीमाज्ञान कराने के अधिकारी होने से प्रार्थना पत्र अर्न्तगत धारा 128 राज0 भू–राजस्व अधिनियम, 1956 स्वीकार किया जाता है तथा तहसीलदार कपासन को पत्थरगढी कराने का आदेश दिया जाता है। तहसीलदार कपासन को आदेश दिया जाता है कि मौजा रूपाखेडी पटवार हल्का रूपाखेडी तहसील कपासन जिला चित्तौडगढ की जमाबंदी संवत् 2074–2077 के खाता संख्या 280 की अभिलिखित आराजीयात आराजी संख्या 1449/348, 1529/350, 349, 350, 357, 702, 780, 836, 839 कुल किता 09 कुल रकबा 3.16 हैक्ट0 कृषि भूमि फरीकेन मुकदमा को सूचित किया जाकर उनकी उपस्थिति में कब्जे में बिना किसी भी प्रकार से हस्तक्षेप किये व किसी न्यायालय का स्थगन न हो तो एवं मौके पर फसल खडी न हो तो बन्दोबस्ती नक्शे अनुसार नपती की जाकर सीमा चिन्ह स्थापित कर पत्थरगढी किया जावे एवं पर्चा मौका एवं मौका नक्शा 15 दिवस में इस न्यायालय में प्रस्तुत करे। पत्थरगढी हेतु तहसीलदार कपासन को 1000/– रूपये शुल्क पर मौका कमिश्नर नियुक्त किया जाता है, कमिश्नरी शुल्क का रिकार्ड विधिवत संधारित किया जाकर पालना रिपोर्ट मय पर्चा मौका आगामी 15 दिवस में आवश्यक रूप से पेश करे तथा कमिश्नरी फीस प्रार्थी से मौके पर प्राप्त करें। तहसीलदार कपासन को तहरीर जारी करे।

पत्रावली की निर्णित इन्द्राज की जाकर बाद आवश्यक कार्यवाही अभिलेखागार में भिजवाई जावें। निर्णय आज दिनांक 28.05.2024 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

Signature Not Verified
Digitally signed by Rajeev Badgujar
Date: 2024.08.23 12:41:47 IST
Reason: SelfAttested

(राजीव बडगूजर)
उपखण्ड अधिकारी
कपासन

सत्यमेव जयते
Web Copy - Not Official