

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी भदेसर जिला चित्तौड़गढ़ राज0

पीठासीन अधिकारी- श्री मांगीलाल रेगर ,आर.ए.एस.

प्रकरण संख्या 50/2017 वाद

निर्णय दिनांक 06.03.2019

अनवान

1. कैलाश पिता स्व.मोहनलाल जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा) तहसील भदेसर

.....वादी

|| बनाम ||


1. शंकरलाल पिता नारायण जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदेसर
2. गीता पुत्री नारायण जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदेसर
3. गोपाल पिता प्रभु जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदेसर
4. मु0ऐजीवाई पत्नी प्रभुलाल जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदेसर
5. ममता पुत्री हेमराज जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदेसर
6. किशोरी बेवा हेमराज जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदेसर
7. गणेश पिता जीतू जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदेसर
8. शांतिलाल पिता उदा जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदेसर
9. मु0चांदी बाई पत्नी स्व. उदा जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदेसर
10. फूला पिता रामचन्द्र जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदेसर
11. गोपी पिता गेहरीलाल जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदेसर
12. सीताराम पिता किशना जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदेसर
13. वृद्धिचन्द पिता किशना जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदेसर
14. माधू पिता किशना जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदेसर
15. भूरी पुत्री किशना जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदेसर
16. छगनी पुत्री किशना जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदेसर
17. लक्ष्मीवाई पुत्री किशना जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदेसर
18. गंगावाई पत्नी किशना जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदेसर
19. भगवान पिता जयचन्द जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदेसर
20. नोजीवाई पत्नि गंगाराम जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदेसर
21. शंकरा बाई पत्नि नाथूलाल जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदेसर
22. कैलाश पिता काशीराम जाट वयस्क निवासी भादसोडा तहसील भदेसर
23. सुन्दरवाई पत्नि काशीराम जाट वयस्क निवासी भादसोडा तहसील भदेसर
24. मांतीलाल पिता रतनलाल जाट वयस्क निवासी भादसोडा तहसील भदेसर
25. सीताराम पिता रतनलाल जाट वयस्क निवासी भादसोडा तहसील भदेसर
26. व्यवस्थापक ग्राम सेवा सहकारी समिति लिमिटेड भादसोडा
27. राजस्थान सरकार जरिये भूमिधारी तहसीलदार भदेसर जिला चित्तौड़गढ़

.....प्रतिवादीगण

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53, रा0 का0 अधि0 1955

उपरिस्थित- श्री फारूख मोहम्मद वकील वादी

हस्तगत वाद के संक्षिप्त में तथ्य इस प्रकार है कि वादीगण ने एक वादपत्र राजस्थान काश्तकाकरी अधिनियम 1955 की धारा 53, की धारा के तहत इस आशय का प्रस्तुत किया


6/3/19

1. यह कि वादी एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त खातेदारी कब्जे काशत की कृषि आराजीयात ग्राम भादसेडा मजरा लक्ष्मीपुरा प0ह0 भादसेडा की आराजी नम्बर 2942, 2943 किता-2 कुल रकबा 0.81 हैक्टैयर एवं आ0न0 2826 रकबा 0.65 हैक्टैयर एवं आराजी नम्बर 3109, 3130 किता-2 कुल रकबा 0.70 हैक्टैयर एवं आराजी नम्बर 2946,, 2950, 3144, 3627, 3628, 3702, 3703, कुल किता-7 कुल रकबा 5.52 हैक्टैयर एवं आराजी नम्बर 3111, 3132 किता-2 कुल रकबा 0.12 हैक्टैयर एवं आराजी नम्बर 3123, 3449, किता-2 कुल रकबा 0.41 हैक्टैयर एवं आराजी नम्बर 3223, 3450 किता-2 कुल रकबा 0.41 हैक्टैयर भूमि दर्ज रेकार्ड है मगर खाता शामलाती होने से व बंटवाडा नही होने से फसल बोने से लेकर अवेरने तक विवाद होता रहता है। अतः माफिक हिस्सा बंटवारा कराया जावे ।


प्रकरण बाद जांच दर्ज रजिस्टर किया गया । बाद कार्यवाही दिनांक 23-05-2018 को प्राथमिक स्तर पर डिक्री किया गया तथा वाद वर्णित ग्राम भादसेडा प0ह0 भादसेडा की विवादित आराजीयात का विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु तहसीलदार भदेसर को कमीशनर नियुक्त किया गया । आदेश की पालना में तहसीलदार भदेसर द्वारा विभाजन प्रस्ताव तैयार कर प्रस्तुत किया गया जिसका अवलोकन किया गया जो माफिक आदेश होकर इसी अनुसार अन्तिम रूप से डिक्री किये जाने में कतई आपत्ति नहीं होने से हस्ब फर्द बंटवारा वाद वादी निम्न अन्तिम रूप से डिक्री किया जाता है तथा पक्षकारान के मध्य निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है तथा अलग अलग खातेदारी में दर्ज किये जाने का आदेश दिया जाता है ।

क्र. सं.	नाम खातेदार	खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकबा	लगान
1	कैलाश पिता स्व.मोहनलाल जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसेडा) तहसील भदेसर के हिस्से में रहेगी	789	2943/1	0.20	2.80
		816	3109/1	0.03	1.08
			3130/1	0.03	0.81
		817	2946/1	0.08	2.16
			2950/1	0.11	2.97
			3144/1	0.02	0.42
			3627/1	0.08	0.56
			3628/1	0.04	0.16
			3702/1	0.11	0.44
			3703/1	0.17	2.21
	3449/1	0.09	1.26		
	योग		किता-11	0.96	14.87
2	शंकरलाल गीताबाई पि0 नाराण 1/3 गोपाल पि0 प्रभुलाल मु.एजीबाई पत्नी स्व. प्रभुलाल ममताबाई पि. हेमराज म. किशोरी पत्नी स्व. हेमराज 1/3 गणेश पि. जीतू 1/3 जाट सा.देह के हिस्से में रहेगी	789	2943मी	0.60	8.40
			2942	0.01	आ.चा. जमाबन्दी बदस्तूर संयुक्त खाते में दर्ज होगा

Ob
6/3/19

		790	2826	0.65	गै.मु.मकान जमावन्दी बदस्तूर संयुक्त संयुक्त खाते में दर्ज होगा
3	शान्तीलाल पि. उदा मु. चान्दी बाई बेवा उदा 1/4 भोजीबाई पत्नी गंगाराम 1/4 शंकरा बाई पत्नी नाथूलाल 1/4 ममता पुत्री हेमराज किशोरी बाई पत्नी हेमराज गोपाल पि. प्रभु ऐजीबाई पत्नी प्रभु 3/12 जाट रहन बदस्तूर	816	3109 मी 3130 मी	0.32 0.32	11.52 8.64
		योग	किता-2	0.64	20.16
4	शान्तीलाल पि. उदा मु. चान्दी बाई बेवा उदा 1/4 फूला पि. रामचन्द्र 1/4 शंकरलाल गीताबाई पि. नारायण गणेश पि. जीतू ममता पुत्री हेमराज किशोरी पत्नी हेमराज गोपाल पि. प्रभु राजीबाई पत्नी प्रभु 1/2 जाट सा. देह रहन बदस्तूर	817	2946 मी 2950 मी 3144 मी 3627 मी 3628 मी 3702 मी 3703	0.63 0.88 0.21 0.62 0.32 0.87 1.38	17.01 23.76 4.41 4.34 1.28 3.48 17.94
		योग	किता-7	4.91	72.22
5	जमावन्दी अनुसार बदस्तूर रहेगी	819	3111 3132	0.05 0.07	गै.मु.आ.चा गै.मु.आ.चा.
6	शान्तीलाल पि. उदा मु. चान्दी बेवा उदा फूला पि. रामचन्द्र शंकरलाल गीताबाई पि. नारायण गोपाल पि. प्रभुलाल मु. ऐजीबाई पत्नी स्व. प्रभुलाल ममताबाई पिता हेमराज किशोरी बाई पत्नी व. हेमराज गणेश पि. जीतू 1/4 काशीराम मोतीलाल सीताराम पि. रतनलाल 1/2 रामेशवरलाल किशनलाल पि. उंकार 4/60 मु. उदी बेवा उंकार 1/60 कवलचन्द लेहरू पि. हंसराज 2/12 जाट सा. देह रहन बदस्तूर रहेगा	820	3449	0.27	पेटा
7	जमावन्दी अनुसार बदस्तूर		3123	0.05	गै.मु.बाडा

उपरोक्तानुसार राजस्व रेकार्ड में अमल दरामद किया जावे । इसी आशय का पर्चा डिक्री अलग से मुर्तिब किया जावे । निर्णय खुले न्यायालय टंकित कराया जाकर मजमें आम में सुनाया गया ।


(मोंगीलाल रेगर)
6/3/19
उपखण्ड अधिकारी
भदोसर

मूल वाद में डिक्री
(व्य०प्र०सं० के आदेश 20 के नियम 6 व 7)
न्यायालय—उपखण्ड अधिकारी, मुकाम—भदोसर जिला चित्तौडगढ (राज०)
बईजलास — श्री मांगीलाल रेगर, आर०ए०एस०,

कैलाश पिता स्व.मोहनलाल जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा) तहसील भदोसर

.....वादी

|| बनाम ||

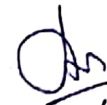
1. शंकरलाल पिता नारायण जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदोसर
2. गीता पुत्री नारायण जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदोसर
3. गोपाल पिता प्रभु जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदोसर
4. मु०ऐजीवाई पत्नी प्रभुलाल जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदोसर
5. ममता पुत्री हेमराज जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदोसर
6. किशोरी बेवा हेमराज जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदोसर
7. गणेश पिता जीतू जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदोसर
8. शांतिलाल पिता उदा जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदोसर
9. मु०चांदी बाई पत्नी स्व. उदा जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदोसर
10. फूला पिता रामचन्द्र जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदोसर
11. गोपी पिता गेहरीलाल जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदोसर
12. सीताराम पिता किशना जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदोसर
13. वृद्धिचन्द पिता किशना जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदोसर
14. माधू पिता किशना जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदोसर
15. भूरी पुत्री किशना जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदोसर
16. छगनी पुत्री किशना जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदोसर
17. लक्ष्मीबाई पुत्री किशना जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदोसर
18. गंगाबाई पत्नी किशना जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदोसर
19. भगवान पिता जयचन्द जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदोसर
20. नोजीबाई पत्नी गंगाराम जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदोसर
21. शंकरी बाई पत्नी नाथूलाल जाट वयस्क निवासी लक्ष्मीपुरा(भादसोडा)तहसील भदोसर
22. कैलाश पिता काशीराम जाट वयस्क निवासी भादसोडा तहसील भदोसर
23. सुन्दरबाई पत्नी काशीराम जाट वयस्क निवासी भादसोडा तहसील भदोसर
24. मोतीलाल पिता रतनलाल जाट वयस्क निवासी भादसोडा तहसील भदोसर
25. सीताराम पिता रतनलाल जाट वयस्क निवासी भादसोडा तहसील भदोसर
26. व्यवस्थापक ग्राम सेवा सहकारी समिति लिमिटेड भादसोडा
27. राजस्थान सरकार जरिये भूमिधारी तहसीलदार भदोसर जिला चित्तौडगढ

.....प्रतिवादीगण

वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53,188 रा० का० अधि० 1955

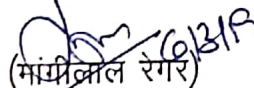
प्रकरण सं०. 50/2017 ई०रे०

वादी की ओर से वकील श्री फारूख मोहम्मद एवं प्रतिवादी की ओर से वकील — की उपस्थिति में इस वाद को आज दिनांक 06-03-2019 को न्यायालय के समक्ष निपटारे के लिये पेश होने पर हस्व फर्द बंटवारा वाद वादी अन्तिम रूप से डिक्री किया जाता है कि मौजा भादसाडा की


6/3/19

	सीताराम पि. रतनलाल 1/2 रामेशवरलाल किशनलाल पि. उंकार 4/60 मु. उदी बेवा उंकार 1/60 कवलचन्द लेहरू पि. हेराज 2/12 जाट सा. देह रहन बदस्तूर रहेगा				
7	जमाबन्दी अनुसार बदस्तूर		3123	0.05	गै.मु.वाडा

उपरोक्तानुसार राजस्व रेकार्ड में अमल दरामद किया जावे । यह आज दिनांक 06-03-2019 को डिग्री पर्चा मुर्तिव किया गया ।


 (मानोजल रंगर)
 उपखण्ड अधिकारी
 भदोसर