

2019/00422

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी भदोसर जिला चित्तौडगढ

प्रकरण संख्या 10/2019

दिनांक 27 मई 2019

आदेश

माननीय राजस्व मण्डल राजस्थान अजमेर के आदेश क्रमांक/11433-66 दिनांक 21.09.2015 में सेग्रीगेशन हेतु प्रक्रियात्मक निर्देश के विन्दु संख्या 9 के अनुसरण में अपवादित खातों को शुद्ध किये जाने हेतु प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया कि ग्राम सुखवाड़ा पटवार मण्डल सुखवाड़ा की जमावन्दी संवत् 2071-2074 के खाता संख्या 171 में वर्णित खसरा संख्या 267, 268, 269 किता 3 रकवा 1.77 हैक्टियर भूमि वर्तमान में खातेदार भैरु लाल, उंकार लाल पिता वरदीचन्द मेघवाल 1/2 रतनलाल नारुबाई पिता हरलाल 177/420, नारायण पिता रूपा मेघवाल 33/420, साकिन पंचदेवला खाता संख्या 34 में वर्णित खसरा संख्या 993/263 रकवा 0.24 है. गंगा पिता हरलाल जटीया साकिन नाहरगढ़, खाता संख्या 120 खसरा संख्या 994/263 रकवा 0.24 है प्रभु लाल पिता हरलाल जटीया नाहरगढ़, खाता संख्या 30 खसरा संख्या 262 रकवा 0.01 है. खसरा संख्या 995/263 रकवा 0.23 है. किता 2 रकवा 0.24 काशीराम पिता गमेरा मेघवाल साकिन आकोला कंला, खाता संख्या 54 खसरा संख्या 263मी रकवा 0.13 है 265मी. 0.57 किता 2 रकवा 0.70 खाता संख्या 109 खसरा संख्या 266मी रकवा 0.03 996/265 रकवा 0.15 किता 2 रकवा 0.18 निरमा देवी पत्नी भगवान लाल 1/2 भगवानलाल पिता अमरचन्द कुमावत 1/2 साकिन पंचदेवला खाता संख्या 253 खसरा संख्या 999/265 रकवा 0.17 है. लाली बाई पत्नी नारायण 1/2 नारायण पिता अमरचन्द कुमावत 1/2 सा. पंचदेवला, खाता संख्या 194 खसरा संख्या 997/266 रकवा 0.18 है. मनोहर लाल पिता रामलाल मेघवाल सा. जितावल खाता संख्या 129 खसरा संख्या 998/266 रकवा 0.17 है. के नाम दर्ज रेकार्ड है । जांच व रिकार्ड से मिलान के आधार पर उपरोक्तानुसार सहखातदारों के मध्य हिस्सा सेटलमेन्ट पूर्व से ही गलत दर्ज होने से खाता अपवादित है । उक्त प्रकार से दर्ज खसरा नम्बर गत सेटलमेन्ट के नक्शे के अनुरूप न होकर गलत होने से निम्नानुसार शुद्ध किया जाना उचित है । ताकि अपवादित खातों का निस्तारण कराया जा सके ।

क्र सं	खां सं	खसरा संख्यां	रकवा	वर्तमान खाते जमावन्दी संवत् 2071-2074 का विवरण	राजस्व रिकार्ड में प्रस्तावित प्रविष्टि जो की जानी है	खसरा संख्यां	रकवा
1	2	3	4	5	6	7	8
	171	267 268 269	0.56 0.65 0.56	भैरुलाल उंकारलाल पिता वरदीचन्द मेघवाल 1/2 रतनलाल नारुबाई पिता हरलाल 177/420 मेघवाल नारायण पिता रूपा 33/420 मेघवाल सा. पंचदेवला	भैरुलाल उंकारलाल पिता वरदीचन्द मेघवाल 1/2 रतनलाल नारुबाई पिता हरलाल 177/420 मेघवाल नारायण पिता रूपा 33/420 मेघवाल सा. पंचदेवला	262 263 265 266मी	0.01 0.84 0.89 0.03
	योग	किता 3	1.77		योग	किता 4	1.77



उपखण्ड अधिकारी
भदोसर, जिला-चित्तौड़गढ़ (रा.)

2	34	993/263	0.24	गंगा पिता हरलाल जटिया सा. नाहरगढ.	गंगा पिता हरलाल जटिया सा. नाहरगढ.	266/1 267/1	0.11 0.13
	योग	किता 1	0.24		योग	किता 2	0.24
3	120	994/263	0.24	प्रभु पिता हरलाल जटिया सा. नाहरगढ.	प्रभु पिता हरलाल जटिया सा. नाहरगढ.	266/2 267/2	0.12 0.12
	योग	किता 1	0.24		योग	किता 2	0.24
4	30	262 995/263	0.01 0.23	काशीराम पिता गमेरा मेघवाल सा आकोला कलां	काशीराम पिता गमेरा मेघवाल सा आकोला कलां	266/3 267/3	0.12 0.12
	योग	किता 2	0.24		योग	किता 2	0.24
5	54	263मी 265मी	0.13 0.57	जमनादेवी पत्नि भरुलाल मेघवाल सा पंचदेवला	जमनादेवी पत्नि भरुलाल मेघवाल सा पंचदेवला	267/4 267/5 267मी 268/1 268/2 268/3	0.05 0.06 0.08 0.18 0.17 0.16
	योग	किता 2	0.70		योग	किता 6	0.70
6	109	266मी 996/265	0.03 0.15	निरमादेवी पत्नि भगवान लाल 1/2 भगवान पिता अमरचंद 1/2 कुमावत सा पंचदेवला	निरमादेवी पत्नि भगवान लाल 1/2 भगवान पिता अमरचंद 1/2 कुमावत सा पंचदेवला	268मी 269मी	0.14 0.04
	योग	किता 2	0.18		योग	किता 2	0.18
7	253	999/265	0.17	लालीबाई पत्नि नारायण 1/2 नारायण पिता अमरचंद 1/2 कुमावत सा पंचदेवला	लालीबाई पत्नि नारायण 1/2 नारायण पिता अमरचंद 1/2 कुमावत सा पंचदेवला	269/1	0.17
8	194	997/266	0.18	मनोहर पिता रामलाल मेघवाल निवासी जीतावल	मनोहर पिता रामलाल मेघवाल निवासी जीतावल	269/2	0.18
9	129	998/266	0.17	वंशीलाल पिता रामलाल मेघवाल निवासी जीतावल	वंशीलाल पिता रामलाल मेघवाल निवासी जीतावल	269/3	0.17

पत्रावली पर उपलब्ध राजस्व अभिलेख का अवलोकन किया गया तहसीलदार भदोसर द्वारा प्रस्तुत प्रतिवेदन का अवलोकन किया गया जिससे यह स्पष्ट प्रतीत होता है कि मौजा सुखवाडा की पूर्व जमाबन्दी अनुसार वर्तमान खाता संख्या 171 में अंकित आराजी किता 3 कुल रकबा 1.77 हैक्टैयर एवं खाता संख्या 34 की आराजी किता 1 रकबा 0.24 हैक्टैयर , एवं खाता संख्या 120 आराजी किता-1 रकबा 0.24 हैक्टैयर एवं खाता संख्या 30 आराजी किता-2 रकबा 0.24 हैक्टैयर , खाता संख्या 54 आराजी किता-2 रकबा 0.70 हैक्टैयर, खाता संख्या 109 आराजी किता 2 रकबा 0.18 हैक्टैयर , खाता संख्या 253 आराजी किता 1 रकबा 0.17 हैक्टैयर खाता संख्या 194 आराजी किता 1 रकबा 0.18 हैक्टैयर खाता संख्या 129 आराजी किता 1 रकबा 0.17 हैक्टैयर में अंकित खातेदारान् का पूर्व से ही विभाजन होकर अपनी अपनी आराजीयात पर काबिज है किन्तु मौके की संरचना एवं वर्तमान राजस्व रेकार्ड अनुसार जमाबन्दी में अंकित आराजीयात का मिलान नहीं होता है जिससे राजस्व रेकार्ड की वर्तमान स्थिति उत्पन्न हो चुकी है तथा प्रस्तावित नक्शा अनुसार अपने हक हिस्से की आराजीयात पर खातेदार काशतकार काबिज है किन्तु काबिज



उपखण्ड अधिकारी
भदोसर, जिला-चित्तौड़गढ़ (राज.)

आराजी उसके खाते में दर्ज नहीं होकर सेटलमेन्ट से पूर्व की आराजी अनुसार ही जमाबन्दी में अंकित चली आ रही है जिसे शुद्ध कराया जाना उचित मानते हैं ।

अतः प्रार्थना पत्र 136 भू-राजस्व अधिनियम की परीधी में मानते हुए स्वीकार किया जाता है कि मौजा सुखवाडा पटवार मण्डल सुखवाडा की पूर्व जमाबन्दी में अंकित खातेदारान् की प्रविष्टि के मुकाबले वर्तमान जमाबन्दी संवत् 2071-2074 में अंकित निम्न खातों के काश्तकारान्/खातेदारान् के नाम दर्ज आराजीयात में निम्नानुसार संशोधन किया जाकर राजस्व रेकार्ड एवं राजस्व नक्शों में शुद्धि से रददोवदल कर दर्ज किये जाने का आदेश दिया जाता है ।

क सं	खां सं	खसरा सख्यां	रकबा	वर्तमान खाते जमाबन्दी संवत् 2071-2074 का विवरण	राजस्व रिकार्ड में नवीन प्रविष्टि जो की जानी है	खसरा सख्यां	रकबा
1	2	3	4	5	6	7	8
1	171	267 268 269	0.56 0.65 0.56	भैरुलाल उंकारलाल पिता वरदीचन्द मेघवाल 1/2 रतनलाल नारुबाई पिता हरलाल 177/420 मेघवाल नारायण पिता रुपा 33/420 मेघवाल सा. पंचदेवला	भैरुलाल उंकारलाल पिता वरदीचन्द मेघवाल 1/2 रतनलाल नारुबाई पिता हरलाल 177/420 मेघवाल नारायण पिता रुपा 33/420 मेघवाल सा. पंचदेवला	262 263 265 266मी	0.01 0.84 0.89 0.03
	योग	किता 3	1.77		योग	किता 4	1.77
2	34	993/263	0.24	गंगा पिता हरलाल जटिया सा. नाहरगढ.	गंगा पिता हरलाल जटिया सा. नाहरगढ.	266/1 267/1	0.11 0.13
	योग	किता 1	0.24		योग	किता 2	0.24
3	120	994/263	0.24	प्रभु पिता हरलाल जटिया सा. नाहरगढ.	प्रभु पिता हरलाल जटिया सा. नाहरगढ.	266/2 267/2	0.12 0.12
	योग	किता 1	0.24		योग	किता 2	0.24
4	30	262 995/263	0.01 0.23	काशीराम पिता गमेरा मेघवाल सा आकोला कलां	काशीराम पिता गमेरा मेघवाल सा आकोला कलां	266/3 267/3	0.12 0.12
	योग	किता 2	0.24		योग	किता 2	0.24
5	54	263मी 265मी	0.13 0.57	जमनादेवी पत्नि भेरुलाल मेघवाल सा पंचदेवला	जमनादेवी पत्नि भेरुलाल मेघवाल सा पंचदेवला	267/4 267/5 267मी 268/1 268/2 268/3	0.05 0.06 0.08 0.18 0.17 0.16
	योग	किता 2	0.70		योग	किता 6	0.70
6	109	266मी 996/265	0.03 0.15	निरमादेवी पत्नि भगवान लाल 1/2 भगवान पिता अमरचंद 1/2 कुमावत सा पंचदेवला	निरमादेवी पत्नि भगवान लाल 1/2 भगवान पिता अमरचंद 1/2 कुमावत सा पंचदेवला	268मी 269मी	0.14 0.04
	योग	किता 2	0.18		योग	किता 2	0.18
7	253	999/265	0.17	लालीबाई पत्नि नारायण 1/2 नारायण पिता अमरचंद 1/2 कुमावत सा पंचदेवला	लालीबाई पत्नि नारायण 1/2 नारायण पिता अमरचंद 1/2 कुमावत सा पंचदेवला	269/1	0.17



उपखण्ड अधिकारी
भदोसर, जिला-वितीरगढ़ (राज.)

8	194	997/266	0.18	मनोहर पिता रामलाल मेघवाल निवासी जीतावल	मनोहर पिता रामलाल मेघवाल निवासी जीतावल	269/2	0.18
9	129	998/266	0.17	वंशीलाल पिता रामलाल मेघवाल निवासी जीतावल	वंशीलाल पिता रामलाल मेघवाल निवासी जीतावल	269/3	0.17

तदनुसार यदि उपरोक्त आराजीयात के संबंध में किसी अपीलेंट न्यायालय का स्थगन नहीं होने की दशा में राजस्व रेकार्ड में अमल दरामद करावें । निर्णय की प्रति पालनार्थ तहसीलदार भदोसर को भेजी जावे ।



(शंकरलाल सालवी)
उपखण्ड अधिकारी
भदोसर
उपखण्ड अधिकारी
भदोसर, जिला-विक्रम सारभाई (राज.)