

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी भदोसर जिला चित्तौड़गढ़ राज0
पीठासीन अधिकारी- श्री मांगीलाल रेगर, आर.ए.एस.

प्रकरण संख्या- 131/2017

दिनांक 28-02-2019

मांगीलाल पिता चूना रेगर वयस्क निवासी कोशितल तहसील भदोसर

.....वादी

॥ बनाम ॥

1. मोहन उर्फ सोहन पुत्र भेरा बाबरी वयस्क निवासी कोशितल तहसील भदोसर
2. राधेश्याम पिता भेरा बाबरी वयस्क निवासी कोशितल तहसील भदोसर
3. चतरभुज मुतबन्ना भागा बाबरी वयस्क निवासी कोशितल तहसील भदोसर मृतक के बजाय
3/1 अमरचन्द पुत्र स्व.चतरभुज बाबरी वयस्क निवासी कोशितल तहसील भदोसर
3/2 डालचन्द पुत्र स्व.चतरभुज बाबरी वयस्क निवासी कोशितल तहसील भदोसर
3/3 प्यारचन्द पुत्र स्व.चतरभुज बाबरी वयस्क निवासी कोशितल तहसील भदोसर
3/4 उदयराम पुत्र स्व.चतरभुज बाबरी वयस्क निवासी कोशितल तहसील भदोसर
4. लक्ष्मण पिता परथा बाबरी वयस्क निवासी कोशितल तहसील भदोसर
5. गोवर्धन पिता परथा बाबरी वयस्क निवासी कोशितल तहसील भदोसर
6. लालू पिता परथा बाबरी वयस्क निवासी कोशितल तहसील भदोसर
7. टोलीराम पिता परथा बाबरी वयस्क निवासी कोशितल तहसील भदोसर
8. उंकार पिता भगवाना बाबरी वयस्क निवासी कोशितल तहसील भदोसर
9. फत्ता पिता भगवाना बाबरी वयस्क निवासी कोशितल तहसील भदोसर
10. मु.वरदी बेवा भगवाना बाबरी वयस्क निवासी कोशितल तहसील भदोसर
11. मांगू पिता हीरा बाबरी वयस्क निवासी कोशितल तहसील भदोसर
12. छोगा पिता हीरा बाबरी वयस्क निवासी कोशितल तहसील भदोसर
13. रतन पिता पन्ना बाबरी वयस्क निवासी कोशितल तहसील भदोसर
14. मदन पिता पन्ना बाबरी वयस्क निवासी कोशितल तहसील भदोसर
15. माना पिता पन्ना बाबरी वयस्क निवासी कोशितल तहसील भदोसर
16. पूरण पिता पन्ना बाबरी वयस्क निवासी कोशितल तहसील भदोसर
17. बबलू पिता पन्ना बाबरी वयस्क निवासी कोशितल तहसील भदोसर
18. मांगी पुत्री पन्ना बाबरी वयस्क निवासी कोशितल तहसील भदोसर
19. मु.उदी बाई पत्नि पन्ना बाबरी वयस्क निवासी कोशितल तहसील भदोसर
20. श्रीमति सुंदर बाई पत्नि रामा बाबरी वयस्क निवासी कोशितल तहसील भदोसर
21. रामा पिता देवा बाबरी वयस्क निवासी कोशितल तहसील भदोसर
22. नख्तर पिता नन्दा बाबरी वयस्क निवासी कोशितल तहसील भदोसर
23. भूमिधारी तहसीलदार भदोसर

.....प्रतिवादीगण

वाद पत्र बाबत बंटवाडा आराजीयात

उपरिथत-श्री फारुख मोहम्मद वकील वादी

हस्तगत वाद के संक्षिप्त में तथ्य इस प्रकार है कि वादी ने एक वादपत्र राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 53,, की धारा के तहत इस आशय का प्रस्तुत किया कि वादी एवं



Ok
28/2/19

प्रतिवादीगण की संयुक्त खातेदारी कब्जे काश्त की कृषि आराजीयात मौजा कोशीथल पटवार हल्का आक्या तहसील भदेसर में आराजी नम्बर 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435 कुल किता 10 कुल रकबा 2.89 हेक्टेयर स्थित है। वर्णित कृषि आराजीयात में वादी का 5/128 वां हिस्सा है। मगर खाता शामिल होने से व बंटवाडा नही होने से फसल बोने से लेकर अवेरने तक विवाद होता रहता है। अतः माफिक हिस्सा कब्जे को ध्यान में रखते हुए बंटवारा कराया जावे ।

प्रकरण बाद कार्यवाही दिनांक 26-02-2018 को प्राथमिक स्तर पर डिक्री किया गया तथा वाद वर्णित मौजा कोशिथल की विवादित आराजीयात का विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु तहसीलदार भदेसर को कमीशनर नियुक्त किया गया । आदेश की पालना में तहसीलदार भदेसर द्वारा विभाजन प्रस्ताव तैयार कर प्रस्तुत किया गया जिसका अवलोकन किया गया जो माफिक आदेश होकर इसी अनुसार अन्तिम रूप से डिक्री किये जाने में कतई आपत्ति नहीं होने से हर्ब फर्द बंटवारा वाद वादी निम्न अन्तिम रूप से डिक्री किया जाता है तथा पक्षकारान के मध्य निम्न प्रकार विभाजन किया जाता है तथा अलग अलग खातेदारी में दर्ज किये जाने का आदेश दिया जाता है ।

क. स.	नाम खातेदार	आराजी नम्बर	रकबा	लगान
1	मांगीलाल पिता चूना रेगर निवासी कोशिथल के हिस्से में रहेगी	427 / 1	0.11	3.96
	योग	किता-1	0.11	3.96
2	नख्तर पि० नन्दा 6/278 मोहन पि० भेरा 7/278 राधेश्याम पि० भेरा 50/278 अमरचन्द डालू प्यारचन्द उदयलाल पि० चतरभुज मु.सुगना बाई पत्नि स्व. चतरभुज 70/278 लक्ष्मण गोरधन वेलीराम पि० परथा 51/278 सोहनीबाई पत्नि शंकरलाल 19/278 उंकार फता पि० भगवाना ना.बा.ब.वि०वरदी मु. वरदी बेवा भगवाना 6/278 मांगू 6/278 छोगा 6/278 पि० हीरा रतन मदन माना पूरण बबलू पि० पन्ना मांगी पुत्री पन्ना मु. उदी बाई पत्नी स्व. पन्ना 19/278 सोहनी बाई पत्नि शंकरलाल 19/278 रामा पिता. देवा 19/278 बावरी सा. रेह के हिस्से में रहेगी	426 427मी 428 429 430 431 432 433 434 435	0.32 0.40 0.25 0.02 0.31 0.25 0.18 0.50 0.14 0.41	8.64 14.40 9.00 — 11.16 9.00 6.48 18.00 5.04 5.74
	योग	किता-10	2.78	87.46

उपरोक्तानुसार राजस्व रेकार्ड में अमल दरामद किया जावे । इसी आशय का पर्चा डिक्री अलग से मुर्तिब किया जावे । निर्णय खुले न्यायालय टंकित कराया जाकर मजमें आम में सुनाया गया ।

(मांगीलाल रेगर)
उपखण्ड अधिकारी
भदेसर