

10/02/24

पत्रावली पैक्ष। वकील उर्षी उपस्थित। अर्शियों की ओर से कोर्ट उपस्थित नहीं। वकील उर्षी को शकपक्षीय बहस सुनी गयी। वकील उर्षी ने अपनी बहस में बताया कि ग्राम कानरखेड़ा की ग्राम 803 रकबा 0.04 हेक्टे, ग्राम 804 रकबा 0.31 हेक्टे, ग्राम 1402 रकबा 0.13 हेक्टे भूमि, जिसका पुराना ग्राम 334/2 रकबा 02-06 बीघा था। उक्त भूमि संवत् 2037 से 2040 की जमाबंदी में पन्नालाल पिता दुल्हीचंद, मु० गोरी, मु० गोपी पिता दुल्हीचंद यादव निवासी आकोला के नाम खातेदारी में जमाबंदी में अंकित थी। मौजे पर कत्जा पन्नालाल पिता दुल्हीचंद का था, दोनों बहनें अपने ससुराल निवास करती थी। अर्शियों में 1त 3 के पिता व बादी नं० 4 के पति देवीलाल पिता शिवलाल यादव ने पन्नालाल यादव से ग्राम 334/2

तारीख हुक्म	हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल्स जज
	<p> रकबा 02-06 बीघा में से 1/2 हिस्सा पश्चिम दिशा की तरफ का खरीद लिया था। प्रार्थीगण के पिता देवीलाल की मृत्यु 10.01.2006 को हो गयी। प्रार्थीगण के पिता देवीलाल का जीवन काल से ही उक्त आराजी के पश्चिम भाग तथा विक्रेता पन्नालाल का पूर्वी भाग पर कब्जा चला आ रहा है। विवादित आराजी में प्रतिवादी नं० 1 का 1/3, मु० गोरी का 1/3 व मु० गोरी का 1/3 हिस्सा बनता है लेकिन अप्रार्थी सं० 01 पन्नालाल ने प्रार्थीगण के पिता देवीलाल से 1/2 हिस्सा बेचान कर दिया लेकिन प्रार्थीगण 1/3 हिस्सा ही लेना चाहते हैं। पन्नालाल ने प्रार्थीगण के पिता को उक्त आराजी के 1/2 हिस्से का विक्रय कर कब्जा संभाल दिया था लेकिन रेवेन्यू रिकार्ड में प्रामा० दर्ज नहीं हुआ। अप्रार्थी सं० 01 पन्नालाल का विक्रय दिनांक 16.06.1900 से ही वादग्रस्त आराजी में कोई हक नहीं रहने अतः अप्रार्थी सं० 01 पन्नालाल पिता तुलचंद यादव का नाम जमाबंदी से हटाया जाये। अतः प्रार्थीगण को अप्रार्थीगणों के विरुद्ध स्थायी निषेधाज्ञा जारी कराये। </p> <p> हमने वकील प्रार्थी की रजिस्ट्रारिय बहस एवं पत्रावली में उपलब्ध दस्तावेजों का श्रद्धालोकन व मनन किया। स्थायी निषेधाज्ञा के तीनों बिन्दु प्रथम दृष्टया मामला सुविधा का संतुलन व अपूरणीय क्षति प्रार्थी के पक्ष में प्रतीत/सिद्ध होती है। अतः प्रार्थी का प्रार्थना- पत्र अंतर्गत धारा-212 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का स्वीकार योग्य होने के कारण स्वीकार किया जाता है। अतः प्रार्थीगण को अप्रार्थीगण के विरुद्ध मूल वाद के निस्तारण वादग्रस्त आराजी में स्थायी निषेधाज्ञा जारी की जाती है। पत्रावली केसल अंश नंबर से कम नंबर शामिल अंतर्गत निर्णय आज दिनांक 10.02.2024 को खूबे न्यायालय में सुनाया गया। </p>

14
 अपरेश आर्य
 जज