

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी बाप, फलोदी

पीठासीन अधिकारी :- सुखाराम पिण्डेल (आर.ए.एस.)

राजस्व वाद संख्या :- 118/2020

जी.सी.एम.एस. नम्बर :- 2020/00344

दायर दिनांक :- 04.09.2020

निर्णय दिनांक :- 20.03.2025

1. गोरधनराम पुत्र रूपाराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
2. हस्तू पत्नि रूपाराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
3. डालाराम पुत्र आदुराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
4. भंवरलाल पुत्र आदुराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
5. अर्जुनराम पुत्र आदुराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
6. गोगा पत्नि आदुराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
7. परमी पुत्री आदुराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
8. मूली पुत्री आदुराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी

वादीगण.....

बनाम

1. हीराराम पुत्र रूपाराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
2. मूलाराम पुत्र रूपाराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
3. जावताराम पुत्र अलसाराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
4. तुलछाराम पुत्र अलसाराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
5. पूनाराम पुत्र अलसाराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
6. गोरधनराम पुत्र अलसाराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
7. गोपालराम पुत्र आसाराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
8. स्वरूपाराम पुत्र असाराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
9. हीरा पत्नि आसाराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
10. जालाराम पुत्र सरदाराराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
11. लूम्बाराम पुत्र सरदाराराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
12. दीपाराम पुत्र सरदाराराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
13. रेवन्तराम पुत्र सरदाराराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
14. रतनाराम पुत्र सरदाराराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
15. खींयाराम पुत्र सरदाराराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
16. राज्य सरकार जरिये तहसीलदार घंटियाली तहसील घंटियाली जिला फलोदी

प्रतिवादीगण.....

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955



- उपस्थित :-
1. श्री करणीसिंह राठौड़ अधिवक्ता वादी
 2. पैरोकार सरकार तहसीलदार घंटियाली
 3. श्री राजेन्द्रसिंह सोलंकी अधि. प्रतिवादीगण

--:: निर्णय ::--

वादीगण ने एक राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का इस आशय से पेश किया कि ग्राम चाम्पासर पटवार क्षेत्र चाम्पासर तहसील घंटियाली में खसरा नम्बर

20/3/25

208 रकबा 74-04 बीघा, खसरा नम्बर 210 रकबा 78-09 बीघा, खसरा नम्बर 207 रकबा 00-10 बीघा एवं खसरा नम्बर 209 रकबा 00-11 बीघा भूमि वादीगण एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 15 की संयुक्त काश्त भूमि है जिसे वाद पत्र में वादग्रस्त भूमि से संबोधित किया गया है। उक्त वादग्रस्त भूमि में वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 ता 15 का हिस्से अनुसार कब्जा काश्त रहा है, वादीगण एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 15 ने उक्त वादग्रस्त भूमि का मौका पर आपसी सहमति से हिस्से माफिक बंटवाड़ा कर लिया था।

वादीगण का वाद दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया, प्रतिवादीगण सं. 1 ता 15 की ओर से अधिवक्ता श्री राजेन्द्रसिंह सॉलकी ने वकालतनामा व जवाब पेश किया जो शामिल पत्रावली किया गया। पत्रावली में अधिवक्ता उभय पक्ष की बहस सुनकर ग्राम चाम्पासर पटवार क्षेत्र चाम्पासर तहसील घंटियाली में खसरा नम्बर 208 रकबा 74-04 बीघा, खसरा नम्बर 210 रकबा 78-09 बीघा, खसरा नम्बर 207 रकबा 00-10 बीघा एवं खसरा नम्बर 209 रकबा 00-11 बीघा भूमि का हिस्सा अनुसार विभाजन प्रस्ताव लाने बाबत प्राथमिक डिक्री जारी की गई। तहसीलदार घंटियाली द्वारा विभाजन प्रस्ताव तैयार कर दो प्रतियों में पेश किया गया जो शामिल पत्रावली किया गया। पत्रावली अंतिम बहस में रखी गई।

तहसीलदार घंटियाली द्वारा प्रस्तुत प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव पर अधिवक्ता उभय पक्ष की बहस सुनी गई। अधिवक्ता उभय पक्ष ने अपनी बहस में कथन किया कि उनके द्वारा उक्त प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन कर लिया गया है तथा प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव विधि सम्मत एवं माफिक इस्तदुआ होने से स्वीकार किया जावे साथ में यह भी कथन किया कि उक्त प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव के सम्बन्ध में कोई उजर एतराज नहीं है। प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव स्वीकार कर अंतिक डिक्री जारी किये जाने के आदेश फरमाये जाने का निवेदन किया।

अधिवक्ता उभय पक्ष की बहस पर मनन किया गया एवं तहसीलदार घंटियाली द्वारा प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। बाद मनन एवं अवलोकन पाया गया कि प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव माफिक प्राथमिक डिक्री अनुसार तैयार कर तहसीलदार, घंटियाली द्वारा पेश किया गया है। उक्त प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किये जाने हेतु अधिवक्ता उभय पक्ष द्वारा भी इस्तदुआ की गई है। अतः तहसीलदार घंटियाली द्वारा प्रस्तुत किये गये विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया जाना उचित समझते हैं।

क्रियात्मक आदेश

तहसीलदार घंटियाली द्वारा राजस्व ग्राम चाम्पासर पटवार क्षेत्र चाम्पासर तहसील घंटियाली में खसरा नम्बर 207 रकबा 0.0728 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 208 रकबा 7.8347 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 209 रकबा 0.0486 हैक्टेयर एवं खसरा नम्बर 210 रकबा 11.4283 हैक्टेयर भूमि के सम्बन्ध में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया जाता है। उक्त वादग्रस्त भूमि का वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्नुसार बंटवाड़ा किया जाता है :-

20/12/25

क्र. सं.	पक्षकारान् का नाम	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	रकबा/हैक्टेयर	किस्म
1	खीयाराम 1/8 जालाराम 1/8 दीपाराम 1/8 रतनाराम 1/8 रेवन्तराम 1/8 लूम्वाराम 1/8 पि. सरदाराराम जाति जाट सा. देह खातेदार	चाम्पासर	209 210	0.0486 हैक्टेयर 4.7975 हैक्टेयर	गै.मु.ढाणी बारानी-4
2	गोपालराम 1/20 गोरधनराम 1/20 स्वरूपाराम 1/20 पि. आसाराम, हीरा पत्नी आसाराम 1/20, जावताराम 1/5 तुलछाराम 1/5 पुनाराम 1/5 पि अलसाराम, मूलाराम 1/10 हीराराम 1/10 पि. रूपाराम जाति जाट सा. देह खातेदार	चाम्पासर	207 208 210	0.0728 हैक्टेयर 7.8347 हैक्टेयर 1.7847 हैक्टेयर	गै.मु.ढाणी बारानी-4 बारानी-4
3	अर्जुनराम, डालाराम, भंवरलाल पि. आदुराम गोगा पत्नी आदुराम, परमी, मुली पुत्रियां आदुराम 21538/48461, गोरधनराम पुत्र रूपाराम 21538/48461, रूकमा पुत्री रूपाराम 5385/48461 जाति जाट सा. देह खातेदार	चाम्पासर	210	4.8461 हैक्टेयर	बारानी-4

तहसीलदार घंटियाली को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त वादग्रस्त भूमि के विभाजन का राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद कर वादीगण एवं प्रतिवादी सं. 1 ता 3 के खाते राजस्व रिकॉर्ड में अलग-अलग कायम कर इसी अनुसार नक्शा लट्टा ट्रेस में तरमीम करे। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न नजरी नक्शा निर्णय का अभिन्न भाग समझा जायेगा। डिक्री पर्चा अलग से जारी हो। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर नम्बर से कम की जाकर दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 20.03.2025 को लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(सुखाराम पिण्डेल 20/3/25)
सहायक कलक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
बाप (फलोदी)

अंतिम डिगरी बमुकदमें इब्तदाई

(आदेश 21 नियम 6, 7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत सहायक कलक्टर मुकाम बाप जिला फलोदी
पीठासीन अधिकारी सुखाराम पिण्डेल (आर.ए.एस.)

1. गोर्धनराम पुत्र रूपाराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
2. हस्तू पत्नि रूपाराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
3. डालाराम पुत्र आदुराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
4. भंवरलाल पुत्र आदुराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
5. अर्जुनराम पुत्र आदुराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
6. गोगा पत्नि आदुराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
7. परमी पुत्री आदुराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
8. मूली पुत्री आदुराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी

वादीगण.....

बनाम

1. हीराराम पुत्र रूपाराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
2. मूलाराम पुत्र रूपाराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
3. जावताराम पुत्र अलसाराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
4. तुलछाराम पुत्र अलसाराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
5. पूनाराम पुत्र अलसाराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
6. गोर्धनराम पुत्र अलसाराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
7. गोपालराम पुत्र आसाराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
8. स्परूपाराम पुत्र असाराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
9. हीरा पत्नि आसाराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
10. जालाराम पुत्र सरदाराराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
11. लूम्बाराम पुत्र सरदाराराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
12. दीपाराम पुत्र सरदाराराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
13. रेवन्तराम पुत्र सरदाराराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
14. रतनाराम पुत्र सरदाराराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
15. खीयाराम पुत्र सरदाराराम जाति जाट निवासी चाम्पासर तहसील घंटियाली जिला फलोदी
16. राज्य सरकार जरिये तहसीलदार घंटियाली तहसील घंटियाली जिला फलोदी

प्रतिवादीगण.....

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

राजस्व वाद संख्या 118/2020

यह मुकदमा आज वास्ते इन फिसाल कतई रुबरू मेरे सुखाराम पिण्डेल पीठासीन अधिकारी व हाजिर करणीसिंह राठौड़ मिनजानिब मुदई व राजेन्द्रसिंह सौलकी मिनजानिब मुदायलहा पेश होकर हुकम दिया जाता है एवं डिगरी दी जाती है कि राजस्व ग्राम चाम्पासर पटवार क्षेत्र चाम्पासर तहसील घंटियाली में खसरा नम्बर 207 रकबा 0.0728 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 208 रकबा 7.8347 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 209 रकबा 0.0486 हैक्टेयर एवं खसरा नम्बर 210 रकबा 11.4283 हैक्टेयर भूमि के सम्बन्ध में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया जाता है। उक्त वादग्रस्त भूमि का वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्नुसार बंटवाड़ा किया जाता है :-

20/3/25

क्र. सं.	पक्षकारान् का नाम	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	रकबा/हैक्टेयर	किस्म
1	खीयाराम 1/6 जालाराम 1/6 दीपाराम 1/6 रतनाराम 1/6 रेवन्तराम 1/6 लूम्बाराम 1/6 पि. सरदाराराम जाति जाट सा. देह खातेदार	चाम्पासर	209 210	0.0486 हैक्टेयर 4.7975 हैक्टेयर	गै.मु.ढाणी बारानी-4
2	गोपालराम 1/20 गोरधनराम 1/20 स्वरूपाराम 1/20 पि. आसाराम, हीरा पत्नी आसाराम 1/20, जावताराम 1/5 तुलछाराम 1/5 पुनाराम 1/5 पि अलसाराम, मूलाराम 1/10 हीराराम 1/10 पि. रूपाराम जाति जाट सा. देह खातेदार	चाम्पासर	207 208 210	0.0728 हैक्टेयर 7.8347 हैक्टेयर 1.7847 हैक्टेयर	गै.मु.ढाणी बारानी-4 बारानी-4
3	अर्जुनराम, डालाराम, भंवरलाल पि. आदुराम गोगा पत्नी आदुराम, परमी, मुली पुत्रियां आदुराम 21538/48461, गोरधनराम पुत्र रूपाराम 21538/48461, रूकमा पुत्री रूपाराम 5385/48461 जाति जाट सा. देह खातेदार	चाम्पासर	210	4.8461 हैक्टेयर	बारानी-4

सहायक कलेक्टर

तहसीलदार घंटियाली को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त वादग्रस्त भूमि के विभाजन का राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद कर वादीगण एवं प्रतिवादी सं. 1 ता 3 के खाते राजस्व रिकॉर्ड में अलग-अलग कायम कर इसी अनुसार नक्शा लट्ठा ट्रेस में तरमीम करे। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न नजरी नक्शा निर्णय का अभिन्न भाग समझा जायेगा। नीचे

मुतालिक बाबत् खर्चा इस मुकदमें मय सूद व शहर फीस सदी सालाना आज की तारीख वसूल याबी तक को अदा करे। बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 20.03.2025 को जारी की गई।



(सुखाराम पिण्डेल R.A.S.)
सहायक कलेक्टर
बाप (फलोदी)

मुदई	रूपया	पैसे	मुदायल	रूपया	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा स्टाम्प			स्टाम्प वकालत नामा		
स्टाम्प वकालत नामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			मेहनताना वकील		
मेहनताना वकील			खर्चा वाहन		
खर्चा गवाहन			फीस कमीशनर		
फीस कमीशनर			बाबत् इजराय हुक्मनामा		
बाबत् इजराय हुक्मनामा			मुत्फरिक		
मिजान			मिजान		

नोट :- इस खर्च के फार्म पर कुल खर्च यह हो फरीकन का चाहे डिगरी के जरिये दिलाया गया हो न तो दर्ज किया जावे।