

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी बाप, फलोदी
पीठासीन अधिकारी :- सुखाराम पिण्डेल (आर.ए.एस.)

राजस्व वाद संख्या :- 08/2021

जी.सी.एम.एस. नम्बर :- 2021/10

दायर दिनांक :- 15.01.2021

निर्णय दिनांक :- 22.12.2024

1. पालू पत्नी सुरताराम पुत्र सांवताराम जाति विश्नोई नि. कौशलनगर तहसील बाप जिला फलोदी
-वादी

बनाम

1. जयराम पुत्र भारमल जाति विश्नोई निवासी कौशलनगर जाम्बा तहसील बाप जिला फलोदी
2. भोलाराम पुत्र भारमल जाति विश्नोई निवासी कौशलनगर जाम्बा तहसील बाप जिला फलोदी
3. हरचन्द्रराम पुत्र भारमल जाति विश्नोई निवासी कौशलनगर जाम्बा तहसील बाप जिला फलोदी
4. हनुमानराम पुत्र भारमल जाति विश्नोई निवासी कौशलनगर जाम्बा तहसील बाप जिला फलोदी
5. रिडमलराम पुत्र जसवन्ताराम जाति विश्नोई निवासी कौशलनगर जाम्बा तहसील बाप जिला फलोदी
6. हरिराम पुत्र जसवन्ताराम जाति विश्नोई निवासी कौशलनगर जाम्बा तहसील बाप जिला फलोदी
7. जुगताराम पुत्र जसवन्ताराम जाति विश्नोई निवासी कौशलनगर जाम्बा तहसील बाप जिला फलोदी
8. दाणुराम पुत्र तेजाराम जाति विश्नोई निवासी कौशलनगर जाम्बा तहसील बाप जिला फलोदी
9. शैतानाराम पुत्र तेजाराम जाति विश्नोई निवासी कौशलनगर जाम्बा तहसील बाप जिला फलोदी
10. जोगाराम पुत्र तेजाराम फौत के कायम मुकाम
- 10/1 हमीराम पुत्र जोगाराम फौत के कायम मुकाम
- 10/1/1 रामस्वरूप पुत्र हमीराम जाति विश्नोई निवासी कौशलनगर जाम्बा तहसील बाप जिला फलोदी
- 10/1/2 रामनिवास पुत्र हमीराम जाति विश्नोई निवासी कौशलनगर जाम्बा तहसील बाप जिला फलोदी
- 10/1/3 सुरेश पुत्र हमीराम जाति विश्नोई निवासी कौशलनगर जाम्बा तहसील बाप जिला फलोदी
- 10/1/4 दुर्गा पत्नी हमीराम जाति विश्नोई निवासी कौशलनगर जाम्बा तहसील बाप जिला फलोदी
- 10/2 उम्मेदाराम पुत्र जोगाराम जाति विश्नोई निवासी कौशलनगर जाम्बा तहसील बाप जिला फलोदी
- 10/3 अमराराम पुत्र जोगाराम जाति विश्नोई निवासी कौशलनगर जाम्बा तहसील बाप जिला फलोदी
11. शाखा प्रबन्धक आर.एम.जी.बी. शाखा जाम्बा तहसील बाप जिला फलोदी
12. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार बाप तहसील बाप जिला फलोदी

-प्रतिवादी



राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 88,53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

उपस्थित :- 1. श्री राजेन्द्रसिंह सोलंकी अधिवक्ता वादी
2. पैरोकार सरकार तहसीलदार बाप

-:: निर्णय ::-

वादी ने एक राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का इस आशय से पेश किया कि ग्राम कौशलनगर पटवार क्षेत्र जाम्बा तहसील बाप में खसरा नम्बर 436 रकबा 2-03 बीघा, खसरा नम्बर 445 रकबा 29-13 बीघा, एवं खसरा नम्बर 540 रकबा 140-18 बीघा भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 10/3 की संयुक्त काश्त भूमि है जिसे वाद पत्र में वादग्रस्त भूमि से संबोधित किया गया है। उक्त वादग्रस्त भूमि में वादी व प्रतिवादी संख्या 1 ता 10/3 का हिस्से अनुसार कब्जा काश्त रहा है, वादी एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 10/3 ने उक्त वादग्रस्त भूमि का मौका पर आपसी सहमति से हिस्से माफिक बंटवाड़ा कर लिया था।

सहायक कलक्टर
बाप (फलोदी)

वादी का वाद दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया, प्रतिवादीगण सं. 1 ता 4, 8 ता 10/3 की और से अधिवक्ता ओमप्रकाश गोदारा ने वकालतनामा व जवाब दावा पेश किया। प्रतिवादीगण संख्या 5 ता 7 व 11 की और से कोई उपस्थित नहीं आने पर एक पक्षीय कार्यवाही की गई। पत्रावली में अधिवक्ता उभय पक्ष की बहस सुनकर ग्राम कौशलनगर पटवार क्षेत्र जाम्बा तहसील बाप में खसरा नम्बर 436 रकबा 2-03 बीघा, खसरा नम्बर 445 रकबा 29-13 बीघा, एवं खसरा नम्बर 540 रकबा 140-18 बीघा भूमि का हिस्सा अनुसार विभाजन प्रस्ताव लाने बाबत प्राथमिक डिक्री जारी की गई। तहसीलदार बाप द्वारा विभाजन प्रस्ताव तैयार कर दो प्रतियों में पेश किया गया जो शामिल पत्रावली किया गया। पत्रावली अंतिम बहस में रखी गई।

तहसीलदार बाप द्वारा प्रस्तुत प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव पर अधिवक्ता उभय पक्ष की बहस सुनी गई। अधिवक्ता उभय पक्ष ने अपनी बहस में कथन किया कि उनके द्वारा उक्त प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन कर लिया गया है तथा प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव विधि सम्मत एवं माफिक इस्तदुआ होने से स्वीकार किया जावे साथ में यह भी कथन किया कि उक्त प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव के सम्बन्ध में कोई उजर एतराज नहीं है। प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव स्वीकार कर अंतिक डिक्री जारी किये जाने के आदेश फरमाये जाने का निवेदन किया।

अधिवक्ता उभय पक्ष की बहस पर मनन किया गया एवं तहसीलदार बाप द्वारा प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। बाद मनन एवं अवलोकन पाया गया कि प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव माफिक प्राथमिक डिक्री अनुसार तैयार कर तहसीलदार, बाप द्वारा पेश किया गया है। उक्त प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किये जाने हेतु अधिवक्ता उभय पक्ष द्वारा भी इस्तदुआ की गई है। अतः तहसीलदार बाप द्वारा प्रस्तुत किये गये विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया जाना उचित समझते है।

क्रियात्मक आदेश

तहसीलदार बाप द्वारा राजस्व ग्राम कौशलनगर पटवार क्षेत्र जाम्बा तहसील बाप में खसरा नम्बर 436 रकबा 0.3480 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 445 रकबा 4.7996 हैक्टेयर एवं ग्राम कृष्णनगरकला के खसरा नम्बर 540 रकबा 22.8080 हैक्टेयर भूमि के सम्बन्ध में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया जाता है। उक्त वादग्रस्त भूमि का वादी एवं प्रतिवादीगण सं. 1 ता 10/3 के मध्य निम्नुसार बंटवाड़ा किया जाता है :-

| क्र. सं. | पक्षकारान् का नाम | ग्राम का नाम | खसरा नम्बर | रकबा/ हैक्टेयर | किस्म |
|----------|---|-----------------------------------|-------------------|---|-------|
| 1 | पालू पत्नी सुरताराम जाति बिश्नोई सा. देह खातेदार रहन आर.एम.जी.बी शाखा जाम्बा खसरा नम्बर 540 | कौशलनगर कौशलनगर कृष्णनगरकला | 436 445 540 | 0.1497 हैक्टेयर 1.1635 हैक्टेयर 5.5684 हैक्टेयर | बी-3 |
| 2 | रिड़मलराम, हरिराम, जुगताराम पुत्र जसवन्ताराम जाति बिश्नोई सा. देह खातेदार रहन आर.एम.जी.बी. शाखा जाम्बा खसरा नम्बर 445 | कौशलनगर कौशलनगर | 436 445 | 0.1497 हैक्टेयर 1.1635 हैक्टेयर | बी-3 |
| 3 | हरिराम, जुगताराम पुत्र जसवन्ताराम, मोहनी पत्नी रिड़मलराम जाति बिश्नोई सा. देह खातेदार रहन आर.एम.जी.बी. शाखा | कृष्णनगरकला | 540 | 5.5684 हैक्टेयर | बी-3 |

सहायक कलेक्टर
वाप (फलोदी)

| | | | | | |
|---|---|------------------------|------------|-------------------------------------|------|
| | जाम्बा हरिराम, जुगताराम का हिस्सा | | | | |
| 4 | जयराम, भोलाराम, हरचन्द्रराम, हनुमानराम पुत्र भरमलराम जाति बिश्नोई सा. देह खातेदार | कौशलनगर | 436 | 0.0566 हैक्टेयर | बी-3 |
| 5 | जयराम, भोलाराम, हरचन्द्रराम, हनुमानराम पुत्र भरमलराम 1/8, रामस्वरूप, रामनिवास, सुरेशकुमार पुत्र हमीराराम, दुगी पत्नी हमीराराम, पप्पू परमेश्वरी, सुवा, रोशनी पुत्री हमीराराम 1/40, अमेदाराम 1/40, अमराराम 1/40 पुत्र जोगाराम, सुवटी 1/40, गंगा 1/40 पुत्री जोगारा, भंवरलाल, राधाकिशन बिश्नोई पुत्र दाणुराम, शैतानाराम पुत्र तेजाराम 1/8 जाति बिश्नोई सा. देह खातेदार | कौशलनगर कृष्णनगरकला | 445 540 | 2.3270 हैक्टेयर 11.1371 हैक्टेयर | बी-3 |
| 6 | गै.मु.रास्ता | कौशलनगर कृष्णनगरकला | 445 540 | 0.1456 हैक्टेयर 0.5341 हैक्टेयर | |

तहसीलदार बाप को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त वादग्रस्त भूमि के विभाजन का राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद कर वादी एवं प्रतिवादी सं. 1 ता 10/3 के खाते राजस्व रिकॉर्ड में अलग-अलग कायम कर इसी अनुसार नक्शा लट्ठा ट्रेस में तरमीम करे। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न नजरी नक्शा निर्णय का अभिन्न भाग समझा जायेगा। डिक्री पर्चा अलग से जारी हो। पत्रावली फौसल शुमार होकर नम्बर से कम की जाकर दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 22.12.2024 को लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



(सुखाराम मिश्र डेल आर.ए.एस)
सहायक कलेक्टर एवं
बाप (फलोदी)
उपखण्ड अधिकारी
बाप (फलोदी)

अंतिम डिगरी बमुकदमें इब्तदाई

(आदेश 21 नियम 6, 7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत सहायक कलक्टर मुकाम बाप जिला फलोदी
पीठासीन अधिकारी सुखाराम पिण्डेल (आर.ए.एस.)

1. पालू पत्नी सुरताराम पुत्र सांवताराम जाति विश्नोई नि. कौशलनगर तहसील बाप जिला फलोदी
-वादी

बनाम

1. जयराम पुत्र भारमल जाति विश्नोई निवासी कौशलनगर जाम्बा तहसील बाप जिला फलोदी
2. भोलाराम पुत्र भारमल जाति विश्नोई निवासी कौशलनगर जाम्बा तहसील बाप जिला फलोदी
3. हरचन्द्रराम पुत्र भारमल जाति विश्नोई निवासी कौशलनगर जाम्बा तहसील बाप जिला फलोदी
4. हनुमानराम पुत्र भारमल जाति विश्नोई निवासी कौशलनगर जाम्बा तहसील बाप जिला फलोदी
5. रिडमलराम पुत्र जसवन्ताराम जाति विश्नोई निवासी कौशलनगर जाम्बा तहसील बाप जिला फलोदी
6. हरिराम पुत्र जसवन्ताराम जाति विश्नोई निवासी कौशलनगर जाम्बा तहसील बाप जिला फलोदी
7. जुगताराम पुत्र जसवन्ताराम जाति विश्नोई निवासी कौशलनगर जाम्बा तहसील बाप जिला फलोदी
8. दाणुराम पुत्र तेजाराम जाति विश्नोई निवासी कौशलनगर जाम्बा तहसील बाप जिला फलोदी
9. शैतानाराम पुत्र तेजाराम जाति विश्नोई निवासी कौशलनगर जाम्बा तहसील बाप जिला फलोदी
10. जोगाराम पुत्र तेजाराम फौत के कायम मुकाम
- 10/1 हमीराम पुत्र जोगाराम फौत के कायम मुकाम
- 10/1/1 रामस्वरूप पुत्र हमीराराम जाति विश्नोई निवासी कौशलनगर जाम्बा तहसील बाप जिला फलोदी
- 10/1/2 रामनिवास पुत्र हमीराराम जाति विश्नोई निवासी कौशलनगर जाम्बा तहसील बाप जिला फलोदी
- 10/1/3 सुरेश पुत्र हमीराराम जाति विश्नोई निवासी कौशलनगर जाम्बा तहसील बाप जिला फलोदी
- 10/1/4 दुर्गा पत्नी हमीराराम जाति विश्नोई निवासी कौशलनगर जाम्बा तहसील बाप जिला फलोदी
- 10/2 उम्मेदाराम पुत्र जोगाराम जाति विश्नोई निवासी कौशलनगर जाम्बा तहसील बाप जिला फलोदी
- 10/3 अमराराम पुत्र जोगाराम जाति विश्नोई निवासी कौशलनगर जाम्बा तहसील बाप जिला फलोदी
11. शाखा प्रबन्धक आर.एम.जी.बी. शाखा जाम्बा तहसील बाप जिला फलोदी
12. राजस्थान राज्य जरिये तहसीलदार बाप तहसील बाप जिला फलोदी

-प्रतिवादी

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

राजस्व वाद संख्या 08/2021

यह मुकदमा आज वास्ते इन फिसाल कतई रूबरू मेरे सुखाराम पिण्डेल पीठासीन अधिकारी व हाजिर राजेन्द्रसिंह सौलकी मिनजानिब मुदई व ओमप्रकाश गोदारा मिनजानिब मुदायलहा पेश होकर हुकम दिया जाता है एवं डिगरी दी जाती है कि ग्राम कौशलनगर पटवार क्षेत्र जाम्बा तहसील बाप में खसरा नम्बर 436 रकबा 0.3480 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 445 रकबा 4.7996 हैक्टेयर एवं ग्राम कृष्णनगरकला के खसरा नम्बर 540 रकबा 22.8080 हैक्टेयर भूमि के सम्बन्ध में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया जाता है। उक्त वादग्रस्त भूमि का वादी एवं प्रतिवादीगण सं. 1 ता 10/3 के मध्य निम्नुसार बंटवाड़ा किया जाता है :-

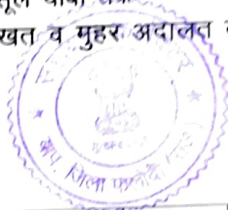
| क्र. सं. | पक्षकारान् का नाम | ग्राम का नाम | खसरा नम्बर | रकबा/हैक्टेयर | किस्म |
|----------|--|-----------------------------------|-------------------|---|-------|
| 1 | पालू पत्नी सुरताराम जाति विश्नोई सा. देह खातेदार रहन आर.एम.जी.बी शाखा जाम्बा खसरा नम्बर 540 | कौशलनगर कौशलनगर कृष्णनगरकला | 436 445 540 | 0.1497 हैक्टेयर 1.1635 हैक्टेयर 5.5684 हैक्टेयर | बी-3 |
| 2 | रिडमलराम, हरिराम, जुगताराम पुत्र जसवन्ताराम जाति विश्नोई सा. देह खातेदार रहन आर.एम.जी.बी. शाखा जाम्बा खसरा नम्बर 445 | कौशलनगर कौशलनगर | 436 445 | 0.1497 हैक्टेयर 1.1635 हैक्टेयर | बी-3 |

अ 22/24
सहायक कलक्टर
बाप (फलोदी)

| | | | | | |
|---|---|------------------------|------------|-------------------------------------|------|
| 3 | हरिराम, जुगताराम पुत्र जसवन्ताराम, मोहनी पत्नी रिडमलराम जाति बिश्नोई सा. देह खातेदार रहन आर.एम.जी.बी. शाखा जाम्बा हरिराम, जुगताराम का हिस्सा | कृष्णनगरकला | 540 | 5.5684 हैक्टेयर | बी-3 |
| 4 | जयराम, भोलाराम, हरचन्द्रराम, हनुमानराम पुत्र भरमलराम जाति बिश्नोई सा. देह खातेदार | कौशलनगर | 436 | 0.0566 हैक्टेयर | बी-3 |
| 5 | जयराम, भोलाराम, हरचन्द्रराम, हनुमानराम पुत्र भरमलराम 1/8, रामस्वरूप, रामनिवास, सुरेशकुमार पुत्र हमीराराम, टुगी पत्नी हमीराराम, पप्पू, परमेश्वरी, सुवा, रोशनी पुत्री हमीराराम 1/40, अमेदाराम 1/40, अमराराम 1/40 पुत्र जोगाराम, सुवटी 1/40, गंगा 1/40 पुत्री जोगारा, भवरलाल, राधाकिशन बिश्नोई पुत्र दाणुराम, शैतानाराम पुत्र तेजाराम 1/8 जाति बिश्नोई सा. देह खातेदार | कौशलनगर कृष्णनगरकला | 445 540 | 2.3270 हैक्टेयर 11.1371 हैक्टेयर | बी-3 |
| 6 | गै.मु.रास्ता | कौशलनगर कृष्णनगरकला | 445 540 | 0.1458 हैक्टेयर 0.5341 हैक्टेयर | |

तहसीलदार बाप को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त वादग्रस्त भूमि के विभाजन का राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद कर वादी एवं प्रतिवादी सं. 1 ता 10/3 के खाते राजस्व रिकॉर्ड में अलग-अलग कायम कर इसी अनुसार नक्शा लट्ठा ट्रेस में तरमीम करे। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न नजरी नक्शा निर्णय का अभिन्न भाग समझा जायेगा। नीचे मुतालिक बाबत खर्चा इस मुकदमें मय सूद व शहर फीस सदी सालाना आज की तारीख वसूल याबी तक को अदा करे।

बसब मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 22.12.2024 को जारी की गई।



(सुखाराम पिण्डेल R.A.S.)
सहायक कलेक्टर
बाप (फिलोदी)

| मुदई | रुपया | पैसे | मुदायला | रुपया | पैसे |
|----------------------------|-------|------|----------------------|-------|------|
| स्टाम्प अर्जी दावा स्टाम्प | | | स्टाम्प वकालत नामा | | |
| स्टाम्प वकालत नामा | | | स्टाम्प अर्जी | | |
| स्टाम्प वजह सबूत | | | मेहनताना वकील | | |
| मेहनताना वकील | | | खर्चा वाहन | | |
| खर्चा गवाहन | | | फीस कमीशनर | | |
| फीस कमीशनर | | | बाबत इजराय हुक्मनामा | | |
| बाबत इजराय हुक्मनामा | | | मुत्फरिक | | |
| मिजान | | | मिजान | | |

नोट :- इस खर्चे के फार्म पर कुल खर्च यह हो फरीकन का चाहे डिगरी के जरिये दिलाया गया हो न तो दर्ज किया जावे।