

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी बाप, फलोदी

पीठासीन अधिकारी :- सुखाराम पिण्डेल (आर.ए.एस.)

राजस्व वाद संख्या :- 129/2021

जी.सी.एम.एस. नम्बर :- 2021/173

दायर दिनांक :- 24.09.2021

निर्णय दिनांक :- 30.07.2025

1. गोमदराम पुत्र पुरखाराम फौत के कायम मुकाम
- 1/1 मोहनी पत्नि गोमदराम जाति जाट निवासी घंटियाली तहसील घंटियाली जिला फलोदी
- 1/2 शेराराम पुत्र गोमदराम जाति जाट निवासी घंटियाली तहसील घंटियाली जिला फलोदी
- 1/3 धर्माराम पुत्र गोमदराम जाति जाट निवासी घंटियाली तहसील घंटियाली जिला फलोदी
- 1/4 धापु पुत्री गोमदराम जाति जाट निवासी घंटियाली तहसील घंटियाली जिला फलोदी
- 1/5 सन्तोष पुत्री गोमदराम जाति जाट निवासी घंटियाली तहसील घंटियाली जिला फलोदी
- 1/6 गीता पुत्री गोमदराम जाति जाट निवासी घंटियाली तहसील घंटियाली जिला फलोदी
2. अमानाराम पुत्र पुरखाराम जाति जाट निवासी घंटियाली तहसील घंटियाली जिला फलोदी
3. राणुलाल पुत्र पुरखाराम जाति जाट निवासी घंटियाली तहसील घंटियाली जिला फलोदी

वादीगण.....

बनाम

1. जुगताराम पुत्र जीवणराम जाति जाट निवासी घंटियाली तह. घंटियाली जिला फलोदी
2. उत्ताराम पुत्र जीवणराम जाति जाट निवासी घंटियाली तह. घंटियाली जिला फलोदी
3. सोनाराम पुत्र भीयाराम जाति जाट निवासी घंटियाली तह. घंटियाली जिला फलोदी
4. हीरालाल पुत्र भीयाराम जाति जाट निवासी घंटियाली तह. घंटियाली जिला फलोदी
5. चम्पालाल पुत्र भीयाराम जाति जाट निवासी घंटियाली तह. घंटियाली जिला फलोदी
6. देवाराम पुत्र भीयाराम जाति जाट निवासी घंटियाली तह. घंटियाली जिला फलोदी
7. राजो देवी पत्नि भीयाराम जाति जाट निवासी घंटियाली तह. घंटियाली जिला फलोदी
8. अनोपाराम पुत्र अमराराम जाति जाट निवासी घंटियाली तह. घंटियाली जिला फलोदी
9. शाखा प्रबन्धक यूको बैंक शाखा घंटियाली तहसील घंटियाली जिला फलोदी
10. तहसीलदार घंटियाली तहसील घंटियाली जिला फलोदी

प्रतिवादीगण.....

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 88,53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

- उपस्थित :- 1. श्री राजेन्द्रसिंह सौलकी अधिवक्ता वादी
2. पैरोकार सरकार तहसीलदार घंटियाली

—:: निर्णय ::—

वादी ने एक राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 88,53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का इस आशय से पेश किया कि ग्राम घंटियाली पटवार क्षेत्र घंटियाली तहसील घंटियाली में खसरा नम्बर 689 रकबा 189-01 बीघा भूमि वादीगण एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त काश्त भूमि है जिसे वाद पत्र में

सहायक कलक्टर
बाप (फलोदी)

वादग्रस्त भूमि से संबोधित किया गया है। उक्त वादग्रस्त भूमि में वादीगण व प्रतिवादीगण का हिस्से अनुसार कब्जा काश्त रहा है, वादीगण एवं प्रतिवादीगण ने उक्त वादग्रस्त भूमि का मौका पर आपसी सहमति से हिस्से माफिक बंटवाड़ा कर लिया था।

वादीगण का वाद दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया, प्रतिवादीगण सं. 1 ता 9 की ओर से कोई उपस्थित नहीं आये लिहाजा एक पक्षीय कार्यवाही की गई। पत्रावली में अधिवक्ता वादीगण की बहस सुनकर ग्राम घंटियाली पटवार क्षेत्र घंटियाली तहसील घंटियाली में खसरा नम्बर 689 रकबा 189-01 बीघा भूमि का हिस्सा अनुसार विभाजन प्रस्ताव लाने बाबत प्राथमिक डिक्री जारी की गई। तहसीलदार घंटियाली द्वारा विभाजन प्रस्ताव तैयार कर दो प्रतियां में पेश किया गया जो शामिल पत्रावली किया गया। पत्रावली अंतिम बहस में रखी गई।

तहसीलदार घंटियाली द्वारा प्रस्तुत प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव पर अधिवक्ता वादीगण की बहस सुनी गई। अधिवक्ता वादीगण ने अपनी बहस में कथन किया कि उनके द्वारा उक्त प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन कर लिया गया है तथा प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव विधि सम्मत एवं माफिक इस्तदुआ होने से स्वीकार किया जावे साथ में यह भी कथन किया कि उक्त प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव के सम्बन्ध में कोई उजर एतराज नहीं है। प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव स्वीकार कर अंतिम डिक्री जारी किये जाने के आदेश फरमाये जाने का निवेदन किया।

अधिवक्ता वादीगण की बहस पर मनन किया गया एवं तहसीलदार घंटियाली द्वारा प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। बाद मनन एवं अवलोकन पाया गया कि प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव माफिक प्राथमिक डिक्री अनुसार तैयार कर तहसीलदार, घंटियाली द्वारा पेश किया गया है। उक्त प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किये जाने हेतु अधिवक्ता वादीगण द्वारा भी इस्तदुआ की गई है। अतः तहसीलदार घंटियाली द्वारा प्रस्तुत किये गये विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया जाना उचित समझते हैं।

क्रियात्मक आदेश

तहसीलदार घंटियाली द्वारा राजस्व ग्राम घंटियाली पटवार क्षेत्र घंटियाली तहसील घंटियाली में खसरा नम्बर 689 रकबा 27.2515 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 689/2 रकबा 3.3508 हैक्टेयर भूमि के सम्बन्ध में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया जाता है। उक्त वादग्रस्त भूमि का वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्नुसार बंटवाड़ा किया जाता है :-

क्र. सं.	पक्षकारान् का नाम	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	रकबा/हैक्टेयर	किस्म
1	अमानाराम पुत्र पुरखाराम 5/9 हिस्सा, राणुलाल पुत्र पुरखाराम 3/9 हिस्सा, गोमदराम पुत्र पुरखाराम फौत के कायम मुकाम धर्माराम 1/54 हिस्सा, शेराराम पुत्र गोमदराम 1/54 हिस्सा, गीता 1/54 हिस्सा, धापु 1/54 हिस्सा, संतोष 1/54 हिस्सा पुत्रियां गोमदराम, मोहनी पत्नी गोमदराम 1/54 हिस्सा जाति जाट सा. देह खातेदार	घंटियाली	689 689/2	6.0478 हैक्टेयर 0.8377 हैक्टेयर	बी-4

सहायक क्लर्क
30.7.15
बाप (फलादी)

2021/173

25/11/22
17/02/22

2	अंजूदेवी पुत्री भियाराम 1967/237168 हिस्सा, अनोपाराम पुत्र अमराराम 2869/29646 हिस्सा, उदाराम पुत्र जीवणराम 68855/237168 हिस्सा, कमला पुत्री भियाराम 1967/237168 हिस्सा, गोमती देवी पुत्री भियाराम 1967/237168 हिस्सा, चम्पालाल पुत्र भीयाराम 15739/237168 हिस्सा, जमना पत्नी रामचन्द्र 9563/59292 हिस्सा, देवाराम पुत्र भीयाराम 15739/237168 हिस्सा, सुमित्रा पत्नी धन्नाराम 9563/59292 हिस्सा, सोनारमा पुत्र भीयाराम 15739/237168 हिस्सा, रहन हिस्सा 9/200 खसरा नम्बर 689 यूको बैंक शाखा घंटियाली	घंटियाली	689 689/2	21.2037 हेक्टेयर 2.5131 हेक्टेयर	बी-4
---	--	----------	--------------	-------------------------------------	------

तहसीलदार घंटियाली को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त वादग्रस्त भूमि के विभाजन का राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद कर वादीगण एवं प्रतिवादीगण के खाते राजस्व रिकॉर्ड में अलग-अलग कायम कर इसी अनुसार नक्शा लठ्ठा ट्रेस में तरमीम करे। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न नजरी नक्शा निर्णय का अभिन्न भाग समझा जायेगा। डिक्री पर्चा अलग से जारी हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम की जाकर दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 30.07.2025 को लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



सहायक कलेक्टर (फलोदी) पिण्डेल आर.ए.एस.
बाप (फलोदी) सहायक कलेक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
बाप (फलोदी)

अंतिम डिगरी बमुकदमें इब्तादाई

(आदेश 21 नियम 6, 7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत सहायक कलक्टर मुकाम बाप जिला फलोदी
पीठासीन अधिकारी सुखाराम पिण्डेल (आर.ए.एस.)

1. गोमदराम पुत्र पुरखाराम फौत के कायम मुकाम
- 1/1 मोहनी पत्नि गोमदराम जाति जाट निवासी घंटियाली तहसील घंटियाली जिला फलोदी
- 1/2 शेराराम पुत्र गोमदराम जाति जाट निवासी घंटियाली तहसील घंटियाली जिला फलोदी
- 1/3 धर्मराम पुत्र गोमदराम जाति जाट निवासी घंटियाली तहसील घंटियाली जिला फलोदी
- 1/4 धापु पुत्री गोमदराम जाति जाट निवासी घंटियाली तहसील घंटियाली जिला फलोदी
- 1/5 सन्तोष पुत्री गोमदराम जाति जाट निवासी घंटियाली तहसील घंटियाली जिला फलोदी
- 1/6 गीता पुत्री गोमदराम जाति जाट निवासी घंटियाली तहसील घंटियाली जिला फलोदी
2. अमानाराम पुत्र पुरखाराम जाति जाट निवासी घंटियाली तहसील घंटियाली जिला फलोदी
3. राणुलाल पुत्र पुरखाराम जाति जाट निवासी घंटियाली तहसील घंटियाली जिला फलोदी

वादीगण.....

बनाम

1. जुगताराम पुत्र जीवनराम जाति जाट निवासी घंटियाली तह. घंटियाली जिला फलोदी
2. उदाराम पुत्र जीवनराम जाति जाट निवासी घंटियाली तह. घंटियाली जिला फलोदी
3. सोनाराम पुत्र भीयाराम जाति जाट निवासी घंटियाली तह. घंटियाली जिला फलोदी
4. हीरालाल पुत्र भीयाराम जाति जाट निवासी घंटियाली तह. घंटियाली जिला फलोदी
5. चम्पालाल पुत्र भीयाराम जाति जाट निवासी घंटियाली तह. घंटियाली जिला फलोदी
6. देवाराम पुत्र भीयाराम जाति जाट निवासी घंटियाली तह. घंटियाली जिला फलोदी
7. राजो देवी पत्नि भीयाराम जाति जाट निवासी घंटियाली तह. घंटियाली जिला फलोदी
8. अनोपाराम पुत्र अमराराम जाति जाट निवासी घंटियाली तह. घंटियाली जिला फलोदी
9. शाखा प्रबन्धक यूको बैंक शाखा घंटियाली तहसील घंटियाली जिला फलोदी
10. तहसीलदार घंटियाली तहसील घंटियाली जिला फलोदी

प्रतिवादीगण.....

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

राजस्व वाद संख्या 129/2021

यह मुकदमा आज वास्ते इन फिसाल कतई रूबरु मेरे सुखाराम पिण्डेल पीठासीन अधिकारी व हाजिर राजेन्द्रसिंह सौलकी मिनजानिब मुदई व मिनजानिब मुदायलहा पेश होकर हुकम दिया जाता है एवं डिगरी दी जाती है कि राजस्व ग्राम घंटियाली पटवार क्षेत्र घंटियाली तहसील घंटियाली में खसरा नम्बर 689 रकबा 27.2515 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 689/2 रकबा 3.3508 हैक्टेयर भूमि के सम्बन्ध में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया जाता है। उक्त वादग्रस्त भूमि का वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य निम्नुसार बंटवाड़ा किया जाता है :-

सहायक कलक्टर
बाप (फलोदी)

खसरा
घंटियाली

2024/133

आधारकारन का नाम	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	रकबा / हेक्टेयर	किस्म
अमानाराम पुत्र पुरखाराम 5/9 हिस्सा, राणुलाल पुत्र पुरखाराम 3/9 हिस्सा, गोमदराम पुत्र पुरखाराम फौत के कायम मुकाम धमाराम 1/54 हिस्सा, शेराराम पुत्र गोमदराम 1/54 हिस्सा, गीता 1/54 हिस्सा, धापु 1/54 हिस्सा, संतोष 1/54 हिस्सा पुत्रियां गोमदराम, मोहनी पत्नी गोमदराम 1/54 हिस्सा जाति जाट सा. देह खातेदार	घंटियाली	689 689/2	6.0478 हेक्टेयर 0.8377 हेक्टेयर	की-4
2 अजूदेवी पुत्री भियाराम 1967/237168 हिस्सा, अनोपाराम पुत्र अमराराम 2869/29646 हिस्सा, उदाराम पुत्र जीवणराम 68855/237168 हिस्सा, कमला पुत्री भियाराम 1967/237168 हिस्सा, गोमती देवी पुत्री भियाराम 1967/237168 हिस्सा, चम्पालाल पुत्र भीयाराम 15739/237168 हिस्सा, जमना पत्नी रामचन्द्र 9563/59292 हिस्सा, देवाराम पुत्र भीयाराम 15739/237168 हिस्सा, सुमित्रा पत्नी धन्नाराम 9563/59292 हिस्सा, सोनारमा पुत्र भीयाराम 15739/237168 हिस्सा, रहन हिस्सा 9/200 खसरा नम्बर 689 यूको बैंक शाखा घंटियाली	घंटियाली	689 689/2	21.2037 हेक्टेयर 2.5131 हेक्टेयर	की-4

तहसीलदार घंटियाली को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त वादग्रस्त भूमि के विभाजन का राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद कर वादीगण एवं प्रतिवादीगण के खाते राजस्व रिकॉर्ड में अलग-अलग कायम कर इसी अनुसार नक्शा लट्ठा ट्रेस में तरमीम करे। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न नजरी नक्शा निर्णय का अभिन्न भाग समझा जायेगा। नीचे खर्चा इस मुकदमें मय सूद व शहर मुतालिक बाबत वसूल याबी तक फीस सदी सालाना आज की तारीख की तारीख बसबत् मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 30.07.2025 को जारी की गई। को अदा करे।

सहायक कलेक्टर (मुकदम) पिण्डेल R.A.S.
सहायक कलेक्टर
बाप (फलोदी) बाप (फलोदी)

मुदई	रूपया	पैसे	मुदायला	रूपया	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा स्टाम्प स्टाम्प वकालत नामा स्टाम्प वजह सबूत मेहनताना वकील खर्चा गवाहन फीस कमीशनर बाबत् इजराय हुक्मनामा मिजान			स्टाम्प वकालत नामा स्टाम्प अर्जी मेहनताना वकील खर्चा गवाहन फीस कमीशनर बाबत् इजराय हुक्मनामा मुत्फरिक मिजान		

नोट :- इस खर्चे के फार्म पर कुल खर्च यह हो फरीकन का चाहे डिगरी के जरिये दिलाया गया हो न तो दर्ज किया जावे।