

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी बाप, फलोदी

पीठासीन अधिकारी :- सुखाराम पिण्डेल (आर.ए.एस.)

राजस्व वाद संख्या :- 210/2022

जी.सी.एम.एस. नम्बर :- 2022/280

दायर दिनांक :- 20.10.2022

निर्णय दिनांक :- 23.01.2025

1. कानाराम पुत्र गोपूराम जाति नाई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
2. भंवरूराम पुत्र गोपूराम जाति नाई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
3. माणकराम पुत्र गोपूराम जाति विश्नोई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी

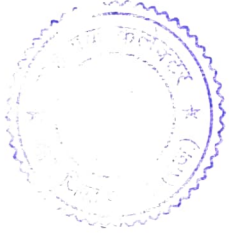
—वादी

बनाम

1. चनणाराम पुत्र गोपूराम जाति नाई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
2. नखताराम पुत्र गोपूराम जाति नाई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
3. बाबुराम पुत्र गोपूराम जाति नाई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
4. शंकरलाल पुत्र गोपूराम जाति नाई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
5. हीराराम पुत्र गोपूराम जाति नाई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
6. राज्य सरकार जरिये तहसीलदार बाप तहसील बाप जिला फलोदी

—प्रतिवादी

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188,92ए राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955



उपस्थित :-1. श्री राजेन्द्रसिंह सौलकी अधिवक्ता वादी
2. पैरोकार सरकार तहसीलदार बाप

—:: निर्णय ::—

वादी ने एक राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188,92ए राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का इस आशय से पेश किया कि ग्राम राणेरी पटवार क्षेत्र राणेरी तहसील बाप में खसरा नम्बर 283 रकबा 5.8113 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 286 रकबा 9.1540 हैक्टेयर एवं खसरा नम्बर 287 रकबा 1.7563 हैक्टेयर भूमि वादीगण एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 5 की संयुक्त काश्त भूमि है जिसे वाद पत्र में वादग्रस्त भूमि से संबोधित किया गया है। उक्त वादग्रस्त भूमि में वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 ता 5 का हिस्से अनुसार कब्जा काश्त रहा है, वादीगण एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 5 ने उक्त वादग्रस्त भूमि का मौका पर आपसी सहमति से हिस्से माफिक बंटवाड़ा कर लिया था।

वादीगण का वाद दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया, प्रतिवादीगण सं. 1 ता 5 की ओर से कोई उपस्थित नहीं आये लिहाजा एक पक्षीय कार्यवाही की गई। पत्रावली में अधिवक्ता वादीगण की बहस सुनकर ग्राम राणेरी पटवार क्षेत्र राणेरी तहसील बाप में खसरा नम्बर 283 रकबा 5.8113 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 286 रकबा 9.1540 हैक्टेयर एवं खसरा नम्बर 287 रकबा 1.7563 हैक्टेयर भूमि का हिस्सा अनुसार विभाजन प्रस्ताव लाने बाबत प्राथमिक डिक्री जारी की गई। तहसीलदार बाप द्वारा विभाजन प्रस्ताव तैयार कर दो प्रतियों में पेश किया गया जो शामिल पत्रावली किया गया। पत्रावली अंतिम बहस में रखी गई।

तहसीलदार बाप द्वारा प्रस्तुत प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव पर अधिवक्ता वादीगण की बहस सुनी गई। अधिवक्ता वादीगण ने अपनी बहस में कथन किया कि उनके द्वारा उक्त प्रस्तावित विभाजन

23/01/25
सहायक कलक्टर
बाप (फलोदी)

प्रस्ताव का अवलोकन कर लिया गया है तथा प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव विधि सम्मत एवं माफिक इस्तदुआ होने से स्वीकार किया जावे साथ में यह भी कथन किया कि उक्त प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव के सम्बन्ध में कोई उजर एतराज नहीं है। प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव स्वीकार कर अतिक डिक्री जारी किये जाने के आदेश फरमाये जाने का निवेदन किया।

अधिवक्ता वादीगण की बहस पर मनन किया गया एवं तहसीलदार बाप द्वारा प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। बाद मनन एवं अवलोकन पाया गया कि प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव माफिक प्राथमिक डिक्री अनुसार तैयार कर तहसीलदार, बाप द्वारा पेश किया गया है। उक्त प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किये जाने हेतु अधिवक्ता वादी द्वारा भी इस्तदुआ की गई है। अतः तहसीलदार बाप द्वारा प्रस्तुत किये गये विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया जाना उचित समझते हैं।

क्रियात्मक आदेश

तहसीलदार बाप द्वारा राजस्व ग्राम राणेरी पटवार क्षेत्र राणेरी तहसील बाप में खसरा नम्बर 283 रकबा 5.8113 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 286 रकबा 9.1540 हैक्टेयर एवं खसरा नम्बर 287 रकबा 1.7563 हैक्टेयर भूमि के सम्बन्ध में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया जाता है। उक्त वादग्रस्त भूमि का वादीगण एवं प्रतिवादीगण सं. 1 ता 5 के मध्य निम्नुसार बंटवाड़ा किया जाता है :-

क्र. सं.	पक्षकारान् का नाम	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	रकबा/हैक्टेयर	किस्म
1	नखताराम पुत्र गोपूराम जाति नाई रहन बैंक ऑफ बड़ोदा शाखा फलोदी सा. देह खातेदार	राणेरी	283	1.8454 हैक्टेयर	बी-3
2	शंकरलाल पुत्र गोपूराम जाति नाई सा. देह खातेदार रहन बैंक ऑफ बड़ोदा फलोदी	राणेरी	283	1.8454 हैक्टेयर	बी-3
3	कानाराम पुत्र गोपूराम जाति नाई सा. देह खातेदार	राणेरी	283	1.8454 हैक्टेयर	बी-3
4	चनणाराम पुत्र गोपूराम जाति नाई सा. देह खातेदार रहन आई.सी.आई.सी.आई बैंक फलोदी	राणेरी	283	0.1376 हैक्टेयर	बी-3
5	चनणाराम पुत्र गोपूराम जाति नाई सा. देह खातेदार रहन आई.सी.आई.सी.आई बैंक फलोदी	राणेरी	286	1.7077 हैक्टेयर	बी-3
6	माणकराम पुत्र गोपूराम जाति नाई सा. देह खातेदार रहन आई.सी.आई.सी.आई बैंक फलोदी	राणेरी	286	1.8453 हैक्टेयर	बी-3
7	हीराराम पुत्र गोपूराम जाति नाई सा. देह खातेदार	राणेरी	286	1.8453 हैक्टेयर	बी-3
3	भंवरूराम पुत्र गोपूराम जाति नाई सा. देह खातेदार रहन आई.सी.आई.सी.आई बैंक फलोदी	राणेरी	286	1.8453 हैक्टेयर	बी-3
9	बाबूराम पुत्र गोपूराम जाति नाई सा. देह खातेदार रहन बैंक ऑफ बड़ोदा फलोदी	राणेरी	286	1.8453 हैक्टेयर	बी-3

23/01/22
 सरकारी कलेक्टर
 (मौदी)

10	नखताराम पुत्र गोपूराम जाति नाई सा. देह खातेदार रहन बैंक ऑफ बड़ोदा फलोदी	राणेरी	287 287	0.1315 हैक्टेयर 0.0880 हैक्टेयर	बी-3
11	शंकरलाल पुत्र गोपूराम जाति नाई सा. देह खातेदार रहन बैंक ऑफ बड़ोदा फलोदी	राणेरी	287 287	0.1315 हैक्टेयर 0.0880 हैक्टेयर	बी-3
12	कानाराम पुत्र गोपूराम जाति नाई सा. देह खातेदार रहन आई.सी.आई.सी.आई बैंक फलोदी	राणेरी	287 287	0.1315 हैक्टेयर 0.0880 हैक्टेयर	बी-3
13	चनणाराम पुत्र गोपूराम जाति नाई सा. देह खातेदार रहन आई.सी.आई.सी.आई बैंक फलोदी	राणेरी	287 287	0.1316 हैक्टेयर 0.0880 हैक्टेयर	बी-3
14	माणकराम पुत्र गोपूराम जाति नाई सा. देह खातेदार	राणेरी	287 287	0.1315 हैक्टेयर 0.0880 हैक्टेयर	बी-3
15	हीराराम पुत्र गोपूराम जाति नाई सा. देह खातेदार	राणेरी	287 287	0.1315 हैक्टेयर 0.0880 हैक्टेयर	बी-3
16	भंवरूराम पुत्र गोपूराम जाति नाई सा. देह खातेदार रहन आई.सी.आई.सी.आई बैंक फलोदी	राणेरी	287 287	0.1316 हैक्टेयर 0.0880 हैक्टेयर	बी-3
17	बाबूराम पुत्र गोपूराम जाति नाई सा. देह खातेदार रहन बैंक ऑफ बड़ोदा फलोदी	राणेरी	287 287	0.1316 हैक्टेयर 0.0880 हैक्टेयर	बी-3
18	कानाराम पुत्र गोपूराम 1/8, चनणाराम पुत्र गोपूराम 1/8, नखताराम पुत्र गोपूराम 1/8, बाबूराम पुत्र गोपूराम 1/8, भंवरूराम पुत्र गोपूराम 1/8, माणकराम पुत्र गोपूराम 1/8, शंकरलाल पुत्र गोपूराम 1/8, हीराराम पुत्र गोपूराम 1/8 जाति नाई सा. देह खातेदार (राजस्ता प्रयोजनार्थ प्रस्तावित भूमि)	राणेरी	283 286	0.1375 हैक्टेयर 0.0651 हैक्टेयर	गै.मु. रास्ता हेतु प्रस्तावित

तहसीलदार बाप को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त वादग्रस्त भूमि के विभाजन का राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद कर वादीगण एवं प्रतिवादी सं. 1 ता 5 के खाते राजस्व रिकॉर्ड में अलग-अलग कायम कर इसी अनुसार नक्शा लट्ठा ट्रेस में तरमीम करे। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न नजरी नक्शा निर्णय का अभिन्न भाग समझा जायेगा। डिक्री पर्चा अलग से जारी हो। पत्रावली फैंसल शुमार होकर नम्बर से कम की जाकर दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 23.01.2025 को लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



23/01/25
(सुखाराम पिपडेल आर.ए.एस)
सहायक कलेक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
बाप (फलोदी)

अंतिम डिगरी बमुकदमें इब्तदाई

(आदेश 21 नियम 6, 7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत सहायक कलक्टर मुकाम बाप जिला फलोदी पीठासीन अधिकारी सुखाराम पिण्डेल (आर.ए.एस.)

1. कानाराम पुत्र गोपूराम जाति नाई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
2. भंवरूराम पुत्र गोपूराम जाति नाई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
3. माणकराम पुत्र गोपूराम जाति विश्नोई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी

—वादी

बनाम

1. चनणाराम पुत्र गोपूराम जाति नाई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
2. नखताराम पुत्र गोपूराम जाति नाई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
3. बाबुराम पुत्र गोपूराम जाति नाई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
4. शंकरलाल पुत्र गोपूराम जाति नाई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
5. हीराराम पुत्र गोपूराम जाति नाई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
6. राज्य सरकार जरिये तहसीलदार बाप तहसील बाप जिला फलोदी

—प्रतिवादी

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188,92ए राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

राजस्व वाद संख्या 210/2022

यह मुकदमा आज वास्ते इन फिसाल कतई रुबरू मेरे सुखाराम पिण्डेल पीठासीन अधिकारी व हाजिर राजेन्द्रसिंह सौलकी मिनजानिब मुदई व मिनजानिब मुदायलहा पेश होकर हुकम दिया जाता है एवं डिगरी दी जाती है कि राजस्व ग्राम राणेरी पटवार क्षेत्र राणेरी तहसील बाप में खसरा नम्बर 283 रकबा 5.8113 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 286 रकबा 9.1540 हैक्टेयर एवं खसरा नम्बर 287 रकबा 1.7563 हैक्टेयर भूमि के सम्बन्ध में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया जाता है। उक्त वादग्रस्त भूमि का वादीगण एवं प्रतिवादीगण सं. 1 ता 5 के मध्य निम्नुसार बंटवाड़ा किया जाता है :-

क्र. सं.	पक्षकारान् का नाम	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	रकबा/हैक्टेयर	किस्म
1	नखताराम पुत्र गोपूराम जाति नाई रहन बैंक ऑफ बड़ोदा शाखा फलोदी सा. देह खातेदार	राणेरी	283	1.8454 हैक्टेयर	बी-3
2	शंकरलाल पुत्र गोपूराम जाति नाई सा. देह खातेदार रहन बैंक ऑफ बड़ोदा फलोदी	राणेरी	283	1.8454 हैक्टेयर	बी-3
3	कानाराम पुत्र गोपूराम जाति नाई सा. देह खातेदार	राणेरी	283	1.8454 हैक्टेयर	बी-3
4	चनणाराम पुत्र गोपूराम जाति नाई सा. देह खातेदार रहन आई.सी.आई.सी.आई बैंक फलोदी	राणेरी	283	0.1376 हैक्टेयर	बी-3
5	चनणाराम पुत्र गोपूराम जाति नाई सा. देह खातेदार रहन आई.सी.आई.सी.आई बैंक फलोदी	राणेरी	286	1.7077 हैक्टेयर	बी-3
6	माणकराम पुत्र गोपूराम जाति नाई सा. देह खातेदार रहन आई.सी.आई.सी.आई बैंक फलोदी	राणेरी	286	1.8453 हैक्टेयर	बी-3
7	हीराराम पुत्र गोपूराम जाति नाई सा. देह खातेदार	राणेरी	286	1.8453 हैक्टेयर	बी-3
8	भंवरूराम पुत्र गोपूराम जाति नाई सा. देह खातेदार रहन आई.सी.आई.सी.आई बैंक फलोदी	राणेरी	286	1.8453 हैक्टेयर	बी-3

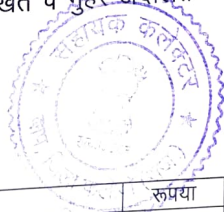
23/01/25
सहायक कलक्टर
बाप जिला फलोदी

	बाबूराम पुत्र गोपूराम जाति नाई सा. देह खातेदार रहन बैंक ऑफ बड़ोदा फलोदी	राणेरी	286	1.8453 हैक्टेयर	बी-3
	नखताराम पुत्र गोपूराम जाति नाई सा. देह खातेदार रहन बैंक ऑफ बड़ोदा फलोदी	राणेरी	287 287	0.1315 हैक्टेयर 0.0880 हैक्टेयर	बी-3
11	शंकरलाल पुत्र गोपूराम जाति नाई सा. देह खातेदार रहन बैंक ऑफ बड़ोदा फलोदी	राणेरी	287 287	0.1315 हैक्टेयर 0.0880 हैक्टेयर	बी-3
12	कानाराम पुत्र गोपूराम जाति नाई सा. देह खातेदार रहन आई.सी.आई.सी.आई बैंक फलोदी	राणेरी	287 287	0.1315 हैक्टेयर 0.0880 हैक्टेयर	बी-3
13	चनणाराम पुत्र गोपूराम जाति नाई सा. देह खातेदार रहन आई.सी.आई.सी.आई बैंक फलोदी	राणेरी	287 287	0.1316 हैक्टेयर 0.0880 हैक्टेयर	बी-3
14	माणकराम पुत्र गोपूराम जाति नाई सा. देह खातेदार	राणेरी	287 287	0.1315 हैक्टेयर 0.0880 हैक्टेयर	बी-3
15	हीराराम पुत्र गोपूराम जाति नाई सा. देह खातेदार	राणेरी	287 287	0.1315 हैक्टेयर 0.0880 हैक्टेयर	बी-3
16	भंवराराम पुत्र गोपूराम जाति नाई सा. देह खातेदार रहन आई.सी.आई.सी.आई बैंक फलोदी	राणेरी	287 287	0.1316 हैक्टेयर 0.0880 हैक्टेयर	बी-3
17	बाबूराम पुत्र गोपूराम जाति नाई सा. देह खातेदार रहन बैंक ऑफ बड़ोदा फलोदी	राणेरी	287 287	0.1316 हैक्टेयर 0.0880 हैक्टेयर	बी-3
18	कानाराम पुत्र गोपूराम 1/8, चनणाराम पुत्र गोपूराम 1/8, नखताराम पुत्र गोपूराम 1/8, बाबूराम पुत्र गोपूराम 1/8, माणकराम पुत्र गोपूराम 1/8, शंकरलाल पुत्र गोपूराम 1/8, हीराराम पुत्र गोपूराम 1/8 जाति नाई सा. देह खातेदार (रास्ता प्रयोजनार्थ प्रस्तावित भूमि)	राणेरी	283 286	0.1375 हैक्टेयर 0.0651 हैक्टेयर	गै.मु. रास्ता हेतु प्रस्तावित

तहसीलदार बाप को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त वादग्रस्त भूमि के विभाजन का राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद कर वादीगण एवं प्रतिवादी सं. 1 ता 5 के खाते राजस्व रिकॉर्ड में अलग-अलग कायम कर इसी अनुसार नक्शा लट्टा ट्रेस में तस्मीम करे। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न नजरी नक्शा निर्णय का अभिन्न भाग समझा जायेगा। नीचे

मुतालिक बाबत् खर्चा इस मुकदमें मय सूद व शहर फीस सदी सालाना आज की तारीख वसूल याबी तक को अदा करे।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 23.01.2025 को जारी की गई।



(सुखाराम मिश्र) R.A.S.
सहायक कलक्टर
बाप (फलोदी)

मुदई	रूपया	पैसे	मुदायला	रूपया	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा स्टाम्प			स्टाम्प वकालत नामा		
स्टाम्प वकालत नामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			मेहनताना वकील		
मेहनताना वकील			खर्चा वाहन		
खर्चा गवाहन			फीस कमीश्नर		
फीस कमीश्नर			बाबत् इजराय हुक्मनामा		
बाबत् इजराय हुक्मनामा			मुत्फरिक		
मिजान			मिजान		

नोट :- इस खर्च के फार्म पर कुल खर्च यह हो फरीकन का चाहे डिगरी के जरिये दिलाया गया हो न तो दर्ज किया जावे।