न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी बाप, फलोदी

पीठासीन अधिकारी :– सुखाराम पिण्डेल (आर.ए.एस.)

राजस्व वाद संख्या :– 147/2023   **जी.सी.एम.एस. नम्बर :– 2023/160**
दायर दिनांक :– 29.09.2023   **निर्णय दिनांक :– 14.01.2025**

01. भगवानाराम पुत्र टीकूराम जाति मेघवाल निवासी कानसिंह की सिड तहसील बाप
02. टीकाराम पुत्र पूनाराम जाति मेघवाल निवासी बाप तहसील बाप जिला फलोदी

–वादीगण

बनाम

01. खेमाराम पुत्र नारायणराम जाति नायक निवासी जैतड़ासर तहसील बाप जिला फलोदी
02. तीजोदेवी पुत्री भोजाराम जाति नायक निवासी जैतड़ासर तहसील बाप जिला फलोदी
03. नखताराम पुत्र भोजाराम जाति नायक निवासी जैतड़ासर तहसील बाप जिला फलोदी
04. बरजूदेवी पुत्री भोजाराम जाति नायक निवासी जैतड़ासर तहसील बाप जिला फलोदी
05. बाधुदेवी पुत्री भोजाराम जाति नायक निवासी जैतड़ासर तहसील बाप जिला फलोदी
06. बीरबलराम पुत्र भोजाराम जाति नायक निवासी जैतड़ासर तहसील बाप जिला फलोदी
07. भंवरीदेवी पुत्री भोजाराम जाति नायक निवासी जैतड़ासर तहसील बाप जिला फलोदी
08. मुल्तानाराम पुत्र भोजाराम जाति नायक निवासी जैतड़ासर तहसील बाप जिला फलोदी
09. रेंवताराम पुत्र जीयाराम जाति नायक निवासी जैतड़ासर तहसील बाप जिला फलोदी
10. रामेश्वर पुत्र नारायणराम जाति नायक निवासी जैतड़ासर तहसील बाप जिला फलोदी
11. लक्ष्मीदेवी पुत्री भोजाराम जाति नायक निवासी जैतड़ासर तहसील बाप जिला फलोदी
12. शेराराम पुत्र जीयाराम जाति नायक निवासी जैतड़ासर तहसील बाप जिला फलोदी
13. हड़मानराम पुत्र नारायणराम जाति नायक निवासी जैतड़ासर तहसील बाप जिला फलोदी
14. शाखा प्रबन्धक यूको बैंक शाखा बाप तहसील बाप जिला फलोदी
15. तहसीलदार बाप तहसील बाप जिला फलोदी

–प्रतिवादीगण

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

उपस्थित :– 1. श्री मदनसिंह भाटी अधिवक्ता वादीगण
2. श्री राजेन्द्रसिंह सोंलकी अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 6 की और से
3. पैरोकार सरकार तहसीलदार बाप

–:: निर्णय ::–

वादीगण ने एक राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का इस आशय से पेश किया कि ग्राम जेतड़ासर पटवार क्षेत्र बाप तहसील बाप में खसरा नम्बर 923/2907 रकबा 6.0298 हैक्टेयर भूमि वादीगण एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 13 की संयुक्त काश्त भूमि है जिसे वाद पत्र में वादगस्त भूमि से संबोधित किया गया है। उक्त वादग्रस्त भूमि में वादीगण व प्रतिवादी

सहायक कलेक्टर
बाप (फलोदी)

संख्या 1 ता 13 का हिस्से अनुसार कब्जा काश्त रहा है, वादीगण एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 13 ने उक्त वादग्रस्त भूमि का मौका पर आपसी सहमति से हिस्से माफिक बंटवाड़ा कर लिया था।

वादीगण का वाद दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया, प्रतिवादीगण सं. 1 ता 13 की और से कोई उपस्थित नहीं आये लिहाजा एक पक्षीय कार्यवाही की गई। पत्रावली मे अधिवक्ता वादीगण की बहस सुनकर ग्राम जेतड़ासर पटवार क्षेत्र बाप तहसील बाप में खसरा नम्बर 923/2907 रकबा 6.0298 हैक्टेयर भूमि का हिस्सा अनुसार विभाजन प्रस्ताव लाने बाबत प्राथमिक डिकी जारी की गई। तहसीलदार बाप द्वारा विभाजन प्रस्ताव तैयार कर दो प्रतियों में पेश किया गया जो शामिल पत्रावली किया गया। पत्रावली अंतिम बहस में रखी गई।

तहसीलदार बाप द्वारा प्रस्तुत प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव पर अधिवक्ता वादीगण की बहस सुनी गई। अधिवक्ता वादीगण ने अपनी बहस में कथन किया कि उनके द्वारा उक्त प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन कर लिया गया है तथा प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव विधि सम्मत एवं माफिक इस्तदुआ होने से स्वीकार किया जावे साथ में यह भी कथन किया कि उक्त प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव के सम्बन्ध में कोई उजर एतराज नहीं है। प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव स्वीकार कर अंतिक डिकी जारी किये जाने के आदेश फरमाये जाने का निवेदन किया।

अधिवक्ता वादीगण की बहस पर मनन किया गया एवं तहसीलदार बाप द्वारा प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। बाद मनन एवं अवलोकन पाया गया कि प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव माफिक प्राथमिक डिकी अनुसार तैयार कर तहसीलदार, बाप द्वारा पेश किया गया है। उक्त प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किये जाने हेतु अधिवक्ता वादी द्वारा भी इस्तदुआ की गई है। अतः तहसीलदार बाप द्वारा प्रस्तुत किये गये विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया जाना उचित समझते है।

क्रियात्मक आदेश

तहसीलदार बाप द्वारा राजस्व ग्राम जेतड़ासर पटवार क्षेत्र बाप तहसील बाप में खसरा नम्बर 923/2907 रकबा 6.0298 हैक्टेयर भूमि के सम्बन्ध में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया जाता है। उक्त वादग्रस्त भूमि का वादी एवं प्रतिवादीगण 1 ता 13 के मध्य निम्नुसार बंटवाड़ा किया जाता है :–

क्र. स.	पक्षकारान् का नाम	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	रकबा/हैक्टयर	किस्म
1	टीकाराम पुत्र पुनाराम 1/2 जाति मेघवाल सा. बाप, भगवानाराम पुत्र टीकूराम 1/2 जाति मेघवाल सा. कानसिंह की सिड खातेदार	जेतड़ासर	923/2907	2.4119 हैक्टेयर	बा–3
2	भोजाराम, नखताराम, बीरबलराम, मुलतानाराम पुत्र भोजाराम 1/3, खेमाराम, रामेश्वर, हड़मानराम पुत्र नारायणराम 1/3, रेंवतराम, शेराराम पुत्र जीयाराम 1/3 जाति नायक सा. बाप खातेदार। रहन यूको बैंक शाखा बाप रेंवताराम का हिस्सा।	जेतड़ासर	923/2907	3.6179 हैक्टेयर	बा–3

कलेक्टर
बाप (फलोदी)

तहसीलदार बाप को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त वादग्रस्त भूमि के विभाजन का राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद कर वादीगण एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 13 के खाते राजस्व रिकॉर्ड में अलग–अलग कायम कर इसी अनुसार नक्शा लठ्ठा ट्रेस में तरमीम करे। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न नजरी नक्शा निर्णय का अभिन्न भाग समझा जायेगा। डिक्री पर्चा अलग से जारी हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम की जाकर दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 14.01.2025 को लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

14/01/25

(सुखाराम पिण्डेल आर.ए.एस)
सहायक कलक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
बाप (फलोदी)

सहायक कलक्टर
बाप (फलोदी)

सहायक कलेक्टर
बाप, जिला फलोदी (राज.)

अंतिम डिगरी बमुकदमें इब्तदाई

(आदेश 21 नियम 6, 7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत सहायक कलक्टर मुकाम बाप जिला फलोदी

पीठासीन अधिकारी सुखाराम पिण्डेल (आर.ए.एस.)

01. भगवानाराम पुत्र टीकूराम जाति मेघवाल निवासी कानसिंह की सिड तहसील बाप
02. टीकाराम पुत्र पूनाराम जाति मेघवाल निवासी बाप तहसील बाप जिला फलोदी

–वादीगण

बनाम

01. खेमाराम पुत्र नारायणराम जाति नायक निवासी जैतड़ासर तहसील बाप जिला फलोदी
02. तीजोदेवी पुत्री भोजाराम जाति नायक निवासी जैतड़ासर तहसील बाप जिला फलोदी
03. नखताराम पुत्र भोजाराम जाति नायक निवासी जैतड़ासर तहसील बाप जिला फलोदी
04. बरजूदेवी पुत्री भोजाराम जाति नायक निवासी जैतड़ासर तहसील बाप जिला फलोदी
05. बाधुदेवी पुत्री भोजाराम जाति नायक निवासी जैतड़ासर तहसील बाप जिला फलोदी
06. बीरबलराम पुत्र भोजाराम जाति नायक निवासी जैतड़ासर तहसील बाप जिला फलोदी
07. भंवरीदेवी पुत्री भोजाराम जाति नायक निवासी जैतड़ासर तहसील बाप जिला फलोदी
08. मुल्तानाराम पुत्र भोजाराम जाति नायक निवासी जैतड़ासर तहसील बाप जिला फलोदी
09. रेंवताराम पुत्र जीयाराम जाति नायक निवासी जैतड़ासर तहसील बाप जिला फलोदी
10. रामेश्वर पुत्र नारायणराम जाति नायक निवासी जैतड़ासर तहसील बाप जिला फलोदी
11. लक्ष्मीदेवी पुत्री भोजाराम जाति नायक निवासी जैतड़ासर तहसील बाप जिला फलोदी
12. शेराराम पुत्र जीयाराम जाति नायक निवासी जैतड़ासर तहसील बाप जिला फलोदी
13. हड़मानराम पुत्र नारायणराम जाति नायक निवासी जैतड़ासर तहसील बाप जिला फलोदी
14. शाखा प्रबन्धक यूको बैंक शाखा बाप तहसील बाप जिला फलोदी
15. राज्य सरकार जरिये तहसीलदार बाप तहसील बाप जिला फलोदी

सहायक कलेक्टर जिला फलोदी (राज.)

–प्रतिवादीगण

<u>राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955</u>

राजस्व वाद संख्या 147/2023

यह मुकदमा आज वास्ते इन फिसाल कतई रूबरू मेरे सुखाराम पिण्डेल पीठासीन अधिकारी व हाजिर राजेन्द्रसिंह सोंलकी मिनजानिब मुदई व मिनजानिब मुदायलहा पेश होकर हुकम दिया जाता है एवं डिगरी दी जाती है कि राजस्व ग्राम जेतड़ासर पटवार क्षेत्र बाप तहसील बाप में खसरा नम्बर 923/2907 रकबा 6.0298 हैक्टेयर भूमि के सम्बन्ध में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया जाता है। उक्त वादग्रस्त भूमि का वादी एवं प्रतिवादीगण 1 ता 13 के मध्य निम्नुसार बंटवाड़ा किया जाता है

सहायक कलेक्टर
बाप (फलोदी)

क्र. स.	पक्षकारान् का नाम	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	रकबा / हैक्टयर	किस्म
1	टीकाराम पुत्र पुनाराम 1/2 जाति मेघवाल सा. बाप, भगवानाराम पुत्र टीकूराम 1/2 जाति मेघवाल सा. कानसिंह की सिड खातेदार	जेतड़ासर	923/2907	2.4119 हैक्टेयर	बा–3
2	भोजाराम, नखताराम, बीरबलराम, मुलतानाराम पुत्र भोजाराम 1/3, खेमाराम, रामेश्वर, हड़मानराम पुत्र नारायणराम 1/3, रेंवतराम, शेराराम पुत्र जीयाराम 1/3 जाति नायक सा. बाप खातेदार। रहन यूको बैंक शाखा बाप रेंवताराम का हिस्सा।	जेतड़ासर	923/2907	3.6179 हैक्टेयर	बा–3

तहसीलदार बाप को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त वादग्रस्त भूमि के विभाजन का राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद कर वादीगण एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 13 के खाते राजस्व रिकॉर्ड में अलग–अलग कायम कर इसी अनुसार नक्शा लठ्ठा ट्रेस में तरमीम करे। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न नजरी नक्शा निर्णय का अभिन्न भाग समझा जायेगा।नीचे

मुतालिक बाबत् खर्चा इस मुकदमें मय सूद व शहर फीस सदी सालाना आज की तारीख वसूल याबी तक को अदा करे।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 14.01.2025 को जारी की गई।

सहायक कलेक्टर बाप (फलोदी)

(सुखाराम पिण्डेल R.A.S.)
सहायक कलक्टर
बाप (फलोदी)

मुदई	रूपया	पैसे	मुदायला	रूपया	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा स्टाम्प			स्टाम्प वकालत नामा		
स्टाम्प वकालत नामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			मेहनताना वकील		
मेहनताना वकील			खर्चा वाहन		
खर्चा गवाहन			फीस कमीश्नर		
फीस कमीश्नर			बाबत् इजराय हुक्मनामा		
बाबत् इजराय हुक्मनामा			मुत्फरिक		
मिजान			मिजान		

नोट :– इस खर्चे के फार्म पर कुल खर्च यह हो फरीकन का चाहे डिगरी के जरिये दिलाया गया हो न तो दर्ज किया जावे।