न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी बाप, फलोदी

पीठासीन अधिकारी :— सुखाराम पिण्डेल (आर.ए.एस.)

राजस्व प्रकरण संख्या :— 88 / 2023 **जी.सी.एम.एस. नम्बर :— 2023 / 290**

दायर दिनांक :— 06.07.2023 **निर्णय दिनांक :— 15.01.2025**

1. देवीसिंह पुत्र चनणसिंह जाति राजपूत निवासी बारू तहसील बाप जिला फलोदी
2. सुमेरसिंह पुत्र चनणसिंह जाति राजपूत निवासी बारू तहसील बाप जिला फलोदी
3. कुनणसिंह पुत्र चनणसिंह जाति राजपूत निवासी बारू तहसील बाप जिला फलोदी

   वादी संख्या 3 नाबालिग जरिये कुदरती वलीया माता पप्पूकंवर पत्नी चनणसिंह

वादीगण.....

बनाम

1. चन्दनसिंह पुत्र लालसिंह जाति राजपूत निवासी बारू तहसील बाप जिला फलोदी
2. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार बाप तहसील बाप जिला फलोदी

प्रतिवादीगण.....

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 88 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

सहायक कलक्टर ... फलोदी (राज.)

उपस्थित :—1. श्री राजेन्दसिंह सोंलकी अधिवक्ता वादी
2 श्री मूलचन्द सुथार अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 1
3 पैरोकार सरकार तहसीलदार बाप

—:: निर्णय ::—

वादीगण ने एक राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 88 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का इस आशय से पेश किया है कि ग्राम कमरदीन की बस्ती पटवार हल्का देदासरी तहसील बाप में स्थित खसरा नम्बर 97 रकबा 3.2699 हैक्टेयर (पूर्ण) तथा ग्राम दुर्जन पटवार हल्का देदासरी के खसरा नम्बर 282 / 3 रकबा 9.7124 हैक्टेयर (1 / 4 हिस्सा) स्थित है। उक्त वादग्रस्त भूमि ग्राम कमरदीन की बस्ती पटवार क्षेत्र देदासरी तहसील बाप के खसरा नम्बर 97 रकबा 3.2699 हैक्टेयर (पूर्ण) तथा ग्राम दुर्जनी पटवार क्षेत्र देदासरी के खसरा नम्बर 282 / 3 रकबा 9.7124 हैक्टेयर (1 / 4 हिस्सा) पूर्व में वादीगण के दादा प्रतिवादी संख्या 1 के पिता लालसिंह वल्द लक्ष्मणसिंह के नाम से राजस्व रेकर्ड में दर्ज थी। प्रतिवादी संख्या 1 को उक्त भूमि पैतृक सम्पति होने से जरिये विरासत नामान्तरकरण के प्राप्त हुई। उक्त वादग्रस्त पैतृक सम्प्ति है जो राजस्व अभिलेख से प्रमाणित है जिस पर वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 का अपने पैतृक हिस्से अनुसार कब्जा व काश्त आज दिन तक लगातार शांतिपूर्वक चला आ रहा है। वादीगण ने अपने पैतृक हिस्से की भूमि पर अपनी अलग अलग रहवासीय ढाणी, पानी के टांके इत्यादि बना रखे है। उक्त रहवासीय ढाणियों में वादीगण बारह ही मास अपने परिवार सहित निवास करते आ रहे है। इसलिये वादीगण ग्राम कमरदीन की बस्ती पटवार क्षेत्र देदासरी तहसील बाप के खसरा नम्बर 97 रकबा 3.2699 हैक्टेयर (पूर्ण) तथा ग्राम दुर्जनी पटवार क्षेत्र देदासरी के खसरा नम्बर 282 / 3 रकबा 9.7124 हैक्टेयर (1 / 4 हिस्सा) भूमि में प्रतिवादी संख्या 1 के साथ संयुक्त रूप से खातेदार काश्तकार घोषित करवाने के अधिकारी है। जिसका यह दावा पेश है।

सहायक कलेक्टर
बाप (फलोदी)

उपर्युक्त तथ्यों के आधार पर वाद प्रस्तुत होने पर सिगेदार की रिपोर्ट ली गई। वाद पत्र दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण को जरिये समन तलब किया गया। प्रतिवादी संख्या 1 की और से अधिवक्ता मूलचन्द सुथार ने वकालतनामा व इकबालिया जवाब पेश कर कथन किया कि वादीगण का वाद माफिक इस्तदुआ डिक्री किया जावे। प्रतिवादी संख्या 2 पैरोकार सरकार तहसीलदार बाप ने जवाब पेश किया जो शमिल पत्रावली किया गया। प्रतिवादीगण की और से वाद का विरोध नहीं होने से तनकीयात कायम नहीं की गई। अधिवक्ता वादीगण साक्ष्य नहीं करवाना चाहते है। पत्रावली बहस में रखी गयी।

बहस उभयपक्ष विद्वान अधिवक्ता सुनी गई। बहस में अधिवक्ता वादीगण ने कथन किया कि विवादग्रस्त भूमि ग्राम कमरदीन की बस्ती के खाता संख्या 26, ग्राम दुर्जनी के खाता संख्या 229 में प्रतिवादी संख्या 1 के नाम से राजस्व रेकर्ड में भूमि दर्ज है। वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 की आराजी भूमि ग्राम कमरदीन की बस्ती के खसरा नम्बर 97 रकबा 3.2699 हैक्टेयर (पूर्ण) तथा ग्राम दुर्जनी के खसरा नम्बर 282/3 रकबा 9.7124 हैक्टेयर (1/4 हिस्सा) भूमि में स्थित है। उक्त आराजी भूमि हमारी जद्दी जायदाज है। बहस में यह भी कथन किया कि वादीगण के वाद का प्रतिवादीगण ने कोई विरोध नहीं किया है, इस आधार पर वादपत्र को स्वीकार किया जाये। वादपत्र में वर्णित आराजी पैतृक सम्पति साबित होने से वादपत्र स्वीकार किये जाने का निवदेन किया है।

दस्तावेजों का गहराई से अध्ययन किया गया। बहस अधिवक्ता पर मनन किया गया। ग्राम कमरदीन की बस्ती के खसरा नम्बर 97 रकबा 3.2699 हैक्टेयर (पूर्ण) तथा ग्राम दुर्जनी के खसरा नम्बर 282/3 रकबा 9.7124 हैक्टेयर (1/4 हिस्सा) भूमि वादपत्र में वर्णित आराजी पैतृक सम्पति होना साबित है। पैतृक सम्पति होने से वादीगण का हक निहित है। प्रतिवादी संख्या 1 के अधिवक्ता ने घोषणा बाबत् सहमति व्यक्त की है। दस्तावेजी साक्ष्यों से वाद वादी साबित है। पक्षकरान के मध्य कोई विवाद नहीं है इसलिये प्रकरण में तनकीयात कायम किये जाने की आवश्यकता नहीं है। वाद वादीगण मुताबिक सहमति व पैतृक सम्पति के आधार पर काबिल स्वीकार होने से स्वीकृत किया जाता है।

<u>क्रियात्मक आदेश</u>

अतः वाद वादीगण मुताबिक सहमति के आधार पर वाद वादीगण निम्नानुसार डिक्री किया जाता है कि ग्राम कमरदीन की बस्ती के खसरा नम्बर 97 रकबा 3.2699 हैक्टेयर (पूर्ण) तथा ग्राम दुर्जनी के खसरा नम्बर 282/3 रकबा 9.7124 हैक्टेयर (1/4 हिस्सा) भूमि में वादीगण को प्रतिवादी संख्या 1 के साथ संयुक्त रूप से खातेदार घोषित किया जाता है। शेष प्रविष्टयां यथावत रहेगी। तहसीलदार बाप माफिक आदेश राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद कर पालना करावें। पर्चा डिक्री अलग से जारी होकर पत्रावली फैसल शुमार नम्बर से कम होकर दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 15.01.2025 को लिखाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

15/01/25

(सुखाराम पिण्डेल आर.ए.एस.)
सहायक कलक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
बाप (फलोदी)

सहायक कलक्टर
बाप (फलोदी)

डिगरी बमुकदमें इब्तदाई

(आदेश 21 नियम 6, 7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी मुकाम बाप

बइजलास **पीठासीन अधिकारी** सुखाराम **पिण्डेल** (आर.ए.एस.)

1. देवीसिंह पुत्र चनणसिंह जाति राजपूत निवासी बारू तहसील बाप जिला फलोदी
2. सुमेरसिंह पुत्र चनणसिंह जाति राजपूत निवासी बारू तहसील बाप जिला फलोदी
3. कुनणसिंह पुत्र चनणसिंह जाति राजपूत निवासी बारू तहसील बाप जिला फलोदी

वादी संख्या 3 नाबालिग जरिये कुदरती वलीया माता पप्पूकंवर पत्नी चनणसिंह

वादीगण.....

बनाम

1. चन्दनसिंह पुत्र लालसिंह जाति राजपूत निवासी बारू तहसील बाप जिला फलोदी
2. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार बाप तहसील बाप जिला फलोदी

प्रतिवादीगण.....

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 88 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

मुकदमा संख्या :– 88 / 2023

यह मुकदमा आज वास्ते इन फिसाल कतई रूबरू मेरे सुखाराम पिण्डेल पीठासीन अधिकारी व हाजिर राजेन्द्रसिंह सोंलकी मिनजानिब मुदई व मूलचन्द सुथार प्रतिवादी संख्या 1 मिनजानिब मुदायलहा पेश होकर हुकम दिया जाता है कि व डिगरी दी जाती है कि ग्राम कमरदीन की बस्ती के खसरा नम्बर 97 रकबा 3.2699 हैक्टेयर (पूर्ण) तथा ग्राम दुर्जनी के खसरा नम्बर 282 / 3 रकबा 9. 7124 हैक्टेयर (1 / 4 हिस्सा) भूमि में वादीगण को प्रतिवादी संख्या 1 के साथ संयुक्त रूप से खातेदार घोषित किया जाता है। शेष प्रविष्टयां यथावत रहेगी। तहसीलदार बाप माफिक आदेश राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद कर पालना करावें। नीचे

मुतालिक
खर्चा इस मुकदमें मय सूद व शहर
वसूल याबी तक

बाबत्
फीस सदी सालाना आज की तारीख
को अदा करे।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 15.01.2025 को जारी की गई।

सहायक कलेक्टर
बाप (फलोदी)

(सुखाराम पिण्डेल आर.ए.एस.)
सहायक कलक्टर
बाप (फलोदी)

मुदई	रूपया	पैसे	मुदायला	रूपया	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा स्टाम्प			स्टाम्प वकालत नामा		
स्टाम्प वकालत नामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			मेहनताना वकील		
मेहनताना वकील			खर्चा वाहन		
खर्चा गवाहन			फीस कमीश्नर		
फीस कमीश्नर			बाबत् इजराय हुक्मनामा		
बाबत् इजराय हुक्मनामा			मुत्फरिक		
मिजान			मिजान		

नोट :– इस खर्चे के फार्म पर कुल खर्च यह हो फरीकन का चाहे डिगरी के जरिये दिलाया गया हो न तो दर्ज किया जावे।