

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी बाप, फलोदी

पीठासीन अधिकारी :- सुखाराम पिण्डेल (आर.ए.एस.)

राजस्व वाद संख्या :- 111/2023

जी.सी.एम.एस. नम्बर :- 2023/369

दायर दिनांक :- 11.08.2023

निर्णय दिनांक :- 09.12.2024

वादीगण
अशोक कुमार खोरवाल पुत्र
भागीरथराम खोरवाल
जाति जटिया निवासी बाप
तहसील बाप जिला जोधपुर

बनाम

प्रतिवादीगण

01. कृष्णसिंह पुत्र जीताराम
02. चन्दाराम पुत्र कुतबाराम
फौत के कायम मुकाम
- 2/1 पालो पत्नी चन्दाराम
- 2/2 कालाराम पुत्र चन्दाराम
03. जसबीर कौर पुत्री जीताराम
04. जसवीरकौर पुत्री जीताराम
05. मनप्रीतकौर पुत्री जीताराम
06. मान उर्फ भानराम पुत्र
चन्दाराम फौत के
कायम मुकाम
- 6/1 मूरती पत्नी मान उर्फ
भानराम
- 6/2 सन्दीप पुत्र मान उर्फ
भानराम नाबालिग
- 6/3 सोनू पुत्र मान उर्फ
भानराम नाबालिग
जरिये कुदरती वलीया
माता मूरती पत्नी मान
उर्फ भानराम
07. रानीदेवी पुत्री जीताराम
08. लच्छोदेवी पुत्री जीताराम
09. वीरो पत्नी जीताराम
10. सरबजीतकौर पुत्री जीताराम
जाति बाजीगर
निवासी जगमालवाली
तहसील डबवाली
जिला सिरसा (हरियाणा)
11. श्रीमान तहसीलदार, बाप



राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188,92ए राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

- उपस्थित :-**
1. श्री राजेन्द्रसिंह सोलकी अधिवक्ता वादी
 2. पैरोकार सरकार तहसीलदार बाप

सहायक कलक्टर
बाप (फलोदी)

--:: निर्णय ::--

वादीगण ने एक राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188,92ए राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का इस आशय से पेश किया कि ग्राम बाप पटवार क्षेत्र बाप तहसील बाप में खसरा नम्बर 1865 रकबा 3.5450 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1921/2637 रकबा 7.6647 हैक्टेयर एवं खसरा नम्बर 1921/2638 रकबा 1.8535 हैक्टेयर भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 10 की संयुक्त काश्त भूमि है जिसे वाद पत्र में वादग्रस्त भूमि से संबोधित किया गया है। उक्त वादग्रस्त भूमि में वादी व प्रतिवादी संख्या 1 ता 10 का हिस्से अनुसार कब्जा काश्त रहा है, वादी एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 10 ने उक्त वादग्रस्त भूमि का मौका पर आपसी सहमति से हिस्से माफिक बंटवाड़ा कर लिया था।

वादी का वाद दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया, प्रतिवादीगण सं. 1 ता 10 की और से कोई उपस्थित नहीं आये लिहाजा एक पक्षीय कार्यवाही की गई। पत्रावली में अधिवक्ता वादी की बहस सुनकर ग्राम बाप पटवार क्षेत्र बाप तहसील बाप में खसरा नम्बर 1865 रकबा 3.5450 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1921/2637 रकबा 7.6647 हैक्टेयर एवं खसरा नम्बर 1921/2638 रकबा 1.8535 हैक्टेयर भूमि का हिस्सा अनुसार विभाजन प्रस्ताव लाने बाबत प्राथमिक डिक्री जारी की गई। तहसीलदार बाप द्वारा विभाजन प्रस्ताव तैयार कर दो प्रतियों में पेश किया गया जो शामिल पत्रावली किया गया। पत्रावली अंतिम बहस में रखी गई।

तहसीलदार बाप द्वारा प्रस्तुत प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव पर अधिवक्ता वादी की बहस सुनी गई। अधिवक्ता वादी ने अपनी बहस में कथन किया कि उनके द्वारा उक्त प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन कर लिया गया है तथा प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव विधि सम्मत एवं माफिक इस्तदुआ होने से स्वीकार किया जावे साथ में यह भी कथन किया कि उक्त प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव के सम्बन्ध में कोई उजर एतराज नहीं है। प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव स्वीकार कर अंतिक डिक्री जारी किये जाने के आदेश फरमाये जाने का निवेदन किया।

अधिवक्ता वादी की बहस पर मनन किया गया एवं तहसीलदार बाप द्वारा प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। बाद मनन एवं अवलोकन पाया गया कि प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव माफिक प्राथमिक डिक्री अनुसार तैयार कर तहसीलदार, बाप द्वारा पेश किया गया है। उक्त प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किये जाने हेतु अधिवक्ता वादी द्वारा भी इस्तदुआ की गई है। अतः तहसीलदार बाप द्वारा प्रस्तुत किये गये विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया जाना उचित समझते है।

क्रियात्मक आदेश

तहसीलदार बाप द्वारा राजस्व ग्राम बाप पटवार क्षेत्र बाप तहसील बाप में खसरा नम्बर 1865 रकबा 3.5450 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1921/2637 रकबा 7.6647 हैक्टेयर एवं खसरा नम्बर 1921/2638 रकबा 1.8535 हैक्टेयर भूमि के सम्बन्ध में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया जाता

09-12-2019
सिटी मैजिस्ट्रेट
बाप (फलादी)

है। उक्त वादग्रस्त भूमि का वादी एवं प्रतिवादीगण सं. 1 ता 10 के मध्य निम्नुसार बंटवाड़ा किया जाता है :-

क्र. सं.	पक्षकारान् का नाम	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	रकबा/हैक्टेयर	किस्म
1	अशोक कुमार खोरवाल पुत्र भागीरथराम खोरवाल जाति जटिया सा. बाप खातेदार	बाप	1865	0.8863 हैक्टेयर	बी-3
2	भंवरीदेवी पत्नी सवाईलाल जाति ढोली सा. बाप खातेदार	बाप	1865	2.3633 हैक्टेयर	बी-3
3	सवाईलाल ढोली पुत्र राणूलाल जाति ढोली सा. बाप खातेदार	बाप	1865	0.2954 हैक्टेयर	बी-3
4	अमराराम पुत्र खुमाराम जाति मेघवाल सा. बंधेरी खातेदार	बाप	1921/2637	0.4790 हैक्टेयर	बी-3
			1921/2638	0.1158 हैक्टेयर	बी-3
5	अशोक कुमार खोरवाल पुत्र भागीरथराम खोरवाल जाति जटिया सा. बाप खातेदार	बाप	1921/2637	1.9162 हैक्टेयर	बी-3
			1921/2638	0.4634 हैक्टेयर	बी-3
6	कान्तादेवी पत्नी हरचन्द्रराम मोची सा. बायतू भोपजी तहसील बायतू जिला बाड़मेर खातेदार	बाप	1921/2637	0.6518 हैक्टेयर	बी-3
			1921/2638	0.1577 हैक्टेयर	बी-3
7	नीता डाबी पत्नी कुन्दन सौलकी जाति मोची सा. 68 खसरा नम्बर 234 बालाजी नगर पाल बालाजी जोधपुर खातेदार	बाप	1921/2637	0.6518 हैक्टेयर	बी-3
			1921/2638	0.1577 हैक्टेयर	बी-3
8	भेरूलाल जीनगर पुत्र स्वरूपचंद जीनगर जाति मोची सा. जीनगरों का मोहल्ला फलोदी तहसील फलोदी खातेदार	बाप	1921/2637	0.6518 हैक्टेयर	बी-3
			1921/2638	0.1577 हैक्टेयर	बी-3
9	भंवरीदेवी पत्नी सवाईलाल जाति ढोली सा. बाप खातेदार	बाप	1921/2637	2.3561 हैक्टेयर	बी-3
			1921/2638	0.5696 हैक्टेयर	बी-3
10	सुआ पत्नी अमराराम जाति मेघवाल सा. बंधेरी खातेदार	बाप	1921/2637	0.3193 हैक्टेयर	बी-3
			1921/2638	0.0772 हैक्टेयर	बी-3
11	सवाईलाल ढोली पुत्र राणूलाल ढोली सा. बाप खातेदार	बाप	1921/2637	0.6387 हैक्टेयर	बी-3
			1921/2638	0.1544 हैक्टेयर	बी-3

तहसीलदार बाप को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त वादग्रस्त भूमि के विभाजन का राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद कर वादी एवं प्रतिवादी सं. 1 ता 10 के खाते राजस्व रिकॉर्ड में अलग-अलग कायम कर इसी अनुसार नक्शा लठ्ठा ट्रेस में तरमीम करे। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न नजरी नक्शा निर्णय का अभिन्न भाग समझा जायेगा। डिक्री पर्चा अलग से जारी हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम की जाकर दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 09.12.2024 को लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



09.12.24
 (सुखाराम पिण्डेल आर.ए.एस.)
 सहायक कलेक्टर एवं
 उपखण्ड अधिकारी
 बाप (फलोदी)

अंतिम डिगरी बमुकदमें इब्तदाई

(आदेश 21 नियम 6, 7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत सहायक कलक्टर मुकाम बाप जिला फलोदी
पीठासीन अधिकारी सुखाराम पिण्डेल (आर.ए.एस.)

वादीगण

अशोक कुमार खोरवाल पुत्र
भागीरथराम खोरवाल
जाति जटिया निवासी बाप
तहसील बाप जिला जोधपुर

बनाम

प्रतिवादीगण

01. कृष्णसिंह पुत्र जीताराम
02. चन्दाराम पुत्र कुतबाराम
फौत के कायम मुकाम
- 2/1 पालो पत्नी चन्दाराम
- 2/2 कालाराम पुत्र चन्दाराम
03. जसबीर कौर पुत्री जीताराम
04. जसवीरकौर पुत्री जीताराम
05. मनप्रीतकौर पुत्री जीताराम
06. मान उर्फ भानराम पुत्र
चन्दाराम फौत के
कायम मुकाम
- 6/1 मूरती पत्नी मान उर्फ
भानराम
- 6/2 सन्दीप पुत्र मान उर्फ
भानराम नाबालिग
- 6/3 सोनू पुत्र मान उर्फ
भानराम नाबालिग
जरिये कुदरती वलीया
माता मूरती पत्नी मान
उर्फ भानराम
07. रानीदेवी पुत्री जीताराम
08. लच्छोदेवी पुत्री जीताराम
09. वीरो पत्नी जीताराम
10. सरबजीतकौर पुत्री जीताराम
जाति बाजीगर
निवासी जगमालवाली
तहसील डबवाली
जिला सिरसा (हरियाणा)
11. श्रीमान तहसीलदार, बाप

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188,92ए राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

राजस्व वाद संख्या 111/2023

यह मुकदमा आज वास्ते इन फिसाल कतई रूबरू मेरे सुखाराम पिण्डेल पीठासीन अधिकारी व हाजिर राजेन्द्रसिंह सौलकी मिनजानिब मुदई व मिनजानिब मुदायलहा पेश होकर हुकम दिया जाता है एवं डिगरी दी जाती है कि राजस्व ग्राम बाप पटवार क्षेत्र बाप तहसील बाप में खसरा नम्बर 1865 रकबा 3.5450 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1921/2637 रकबा 7.6647 हैक्टेयर एवं खसरा नम्बर 1921/2638 रकबा 1.8535 हैक्टेयर भूमि के सम्बन्ध में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया जाता है। उक्त वादग्रस्त भूमि का वादी एवं प्रतिवादीगण सं. 1 ता 10 के मध्य निम्नुसार बंटवाड़ा किया जाता है :-

क्र. सं.	पक्षकारान् का नाम	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	रकबा/हैक्टेयर	किस्म
1	अशोक कुमार खोरवाल पुत्र भागीरथराम खोरवाल जाति जटिया सा. बाप खातेदार	बाप	1865	0.8863 हैक्टेयर	बी-3

09.12.24
सुखाराम पिण्डेल
बाप (फलोदी)

2	भंवरीदेवी पत्नी सवाईलाल जाति ढोली सा. बाप खातेदार	बाप	1865	2.3633 हैक्टेयर	बी-3
3	सवाईलाल ढोली पुत्र राणूलाल जाति ढोली सा. बाप खातेदार	बाप	1865	2.2954 हैक्टेयर	बी-3
4	अमराराम पुत्र खुमाराम जाति मेघवाल सा. बंधेरी खातेदार	बाप	1921 / 2637	0.4790 हैक्टेयर	बी-3
			1921 / 2638	0.1158 हैक्टेयर	बी-3
5	अशोक कुमार खोरवाल पुत्र भागीरथराम खोरवाल जाति जटिया सा. बाप खातेदार	बाप	1921 / 2637	1.9162 हैक्टेयर	बी-3
			1921 / 2638	0.4634 हैक्टेयर	बी-3
6	कान्तादेवी पत्नी हरचन्द्रराम मोची सा. बायतू भोपजी तहसील बायतू जिला बाड़मेर खातेदार	बाप	1921 / 2637	0.6518 हैक्टेयर	बी-3
			1921 / 2638	0.1577 हैक्टेयर	बी-3
7	नीता डाबी पत्नी कुन्दन सौलकी जाति मोची सा. 68 खसरा नम्बर 234 बालाजी नगर पाल बालाजी जोधपुर खातेदार	बाप	1921 / 2637	0.6518 हैक्टेयर	बी-3
			1921 / 2638	0.1577 हैक्टेयर	बी-3
8	भेरूलाल जीनगर पुत्र स्वरूपचंद जीनगर जाति मोची सा. जीनगरों का मोहल्ला फलोदी तहसील फलोदी खातेदार	बाप	1921 / 2637	0.6518 हैक्टेयर	बी-3
			1921 / 2638	0.1577 हैक्टेयर	बी-3
9	भंवरीदेवी पत्नी सवाईलाल जाति ढोली सा. बाप खातेदार	बाप	1921 / 2637	2.3561 हैक्टेयर	बी-3
			1921 / 2638	0.5696 हैक्टेयर	बी-3
10	सुआ पत्नी अमराराम जाति मेघवाल सा. बंधेरी खातेदार	बाप	1921 / 2637	0.3193 हैक्टेयर	बी-3
			1921 / 2638	0.0772 हैक्टेयर	बी-3
11	सवाईलाल ढोली पुत्र राणूलाल ढोली सा. बाप खातेदार	बाप	1921 / 2637	0.6387 हैक्टेयर	बी-3
			1921 / 2638	0.1544 हैक्टेयर	बी-3

तहसीलदार बाप को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त वादग्रस्त भूमि के विभाजन का राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद कर वादी एवं प्रतिवादी सं. 1 ता 10 के खाते राजस्व रिकॉर्ड में अलग-अलग कायम कर इसी अनुसार नक्शा लट्ठा ट्रेस में तरमीन करे। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न नजरी नक्शा निर्णय का अभिन्न भाग समझा जायेगा। नीचे

मुतालिक

खर्चा इस मुकदमें मय सूद व शहर

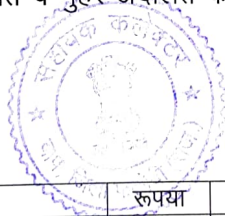
वसूल याबी तक

बाबत्

फीस सदी सालाना आज की तारीख

को अदा करे।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 09.12.2024 को जारी की गई।



(सुखाराम पिण्डेल R.A.S.)
09.12.24
बाप (फलोदी) सहायक कलक्टर
बाप (फलोदी)

मुदई	रूपया	पैसे	मुदायला	रूपया	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा स्टाम्प स्टाम्प वकालत नामा स्टाम्प वजह सबूत मेहनताना वकील खर्चा गवाहन फीस कमीश्नर बाबत् इजराय हुक्मनामा मिजान			स्टाम्प वकालत नामा स्टाम्प अर्जी मेहनताना वकील खर्चा वाहन फीस कमीश्नर बाबत् इजराय हुक्मनामा मुत्फरिक मिजान		

नोट :- इस खर्चे के फार्म पर कुल खर्च यह हो फरीकन का चाहे डिगरी के जरिये दिलाया गया हो न तो दर्ज किया जावे।