

# न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी बाप, फलोदी

पीठासीन अधिकारी :- सुखाराम पिण्डेल (आर.ए.एस.)

राजस्व वाद संख्या :- 174 / 2023

जी.सी.एम.एस. नम्बर :- 2023 / 69

दायर दिनांक :- 08.11.2023

निर्णय दिनांक :- 14.01.2025

1. सुमेरसिंह पुत्र पदमसिंह जाति राजपूत निवासी खेतुसर तहसील बाप जिला फलोदी

—वादी

## बनाम

1. जुगतसिंह पुत्र पाबुदानसिंह जाति राजपूत निवासी खेतुसर तहसील बाप जिला फलोदी
2. नखतसिंह पुत्र पाबुदानसिंह जाति राजपूत निवासी खेतुसर तहसील बाप जिला फलोदी
3. पदम कंवर पत्नी प्रयागसिंह जाति राजपूत निवासी खेतुसर तहसील बाप जिला फलोदी
4. पेम्पसिंह पुत्र पदमसिंह जाति राजपूत निवासी खेतुसर तहसील बाप जिला फलोदी
5. राणीदानसिंह पुत्र पदमसिंह जाति राजपूत निवासी खेतुसर तहसील बाप जिला फलोदी
6. सुमेरसिंह पुत्र भैरुसिंह जाति राजपूत निवासी भीवजी का गांव तहसील बाप जिला फलोदी
7. शाखा प्रबन्धक एक्सिस बैंक शाखा फलोदी तहसील फलोदी जिला फलोदी
8. राज्य सरकार जरिये तहसीलदार बाप तहसील बाप जिला फलोदी

—प्रतिवादी

## राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955



उपस्थित :- 1. श्री मदनसिंह भाटी अधिवक्ता वादी  
2. पैरोकार सरकार तहसीलदार बाप

—:: निर्णय ::—

वादी ने एक राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का इस आशय से पेश किया कि ग्राम दुर्जनी पटवार क्षेत्र देदासरी तहसील बाप में खसरा नम्बर 369/2 रकबा 14.2854 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 385 रकबा 27.4700 हैक्टेयर तथा खसरा नम्बर 395 रकबा 12.6585 हैक्टेयर भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 6 की संयुक्त काश्त भूमि है जिसे वाद पत्र में वादग्रस्त भूमि से संबोधित किया गया है। उक्त वादग्रस्त भूमि में वादी व प्रतिवादी संख्या 1 ता 6 का हिस्से अनुसार कब्जा काश्त रहा है, वादी एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 6 ने उक्त वादग्रस्त भूमि का मौका पर आपसी सहमति से हिस्से माफिक बंटवाड़ा कर लिया था।

वादी का वाद दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया, प्रतिवादीगण सं. 1 ता 7 की और से कोई उपस्थित नहीं आये लिहाजा एक पक्षीय कार्यवाही की गई। पत्रावली में अधिवक्ता वादी की बहस सुनकर ग्राम दुर्जनी पटवार क्षेत्र देदासरी तहसील बाप में खसरा नम्बर 369/2 रकबा 14.2854 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 385 रकबा 27.4700 हैक्टेयर तथा खसरा

सहायक कलक्टर  
बाप (फलोदी)

नम्बर 395 रकबा 12.6585 हैक्टेयर भूमि का हिस्सा अनुसार विभाजन प्रस्ताव लाने बाबत प्राथमिक डिक्री जारी की गई। तहसीलदार बाप द्वारा विभाजन प्रस्ताव तैयार कर दो प्रतियों में पेश किया गया जो शामिल पत्रावली किया गया। पत्रावली अंतिम बहस में रखी गई।

तहसीलदार बाप द्वारा प्रस्तुत प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव पर अधिवक्ता वादी की बहस सुनी गई। अधिवक्ता वादी ने अपनी बहस में कथन किया कि उनके द्वारा उक्त प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन कर लिया गया है तथा प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव विधि सम्मत एवं माफिक इस्तदुआ होने से स्वीकार किया जावे साथ में यह भी कथन किया कि उक्त प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव के सम्बन्ध में कोई उजर एतराज नहीं है। प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव स्वीकार कर अतिक्रमण डिक्री जारी किये जाने के आदेश फरमाये जाने का निवेदन किया।

अधिवक्ता वादी की बहस पर मनन किया गया एवं तहसीलदार बाप द्वारा प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। बाद मनन एवं अवलोकन पाया गया कि प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव माफिक प्राथमिक डिक्री अनुसार तैयार कर तहसीलदार, बाप द्वारा पेश किया गया है। उक्त प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किये जाने हेतु अधिवक्ता वादी द्वारा भी इस्तदुआ की गई है। अतः तहसीलदार बाप द्वारा प्रस्तुत किये गये विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया जाना उचित समझते

### क्रियात्मक आदेश

तहसीलदार बाप द्वारा राजस्व ग्राम दुर्जनी पटवार क्षेत्र देदासरी तहसील बाप में खसरा नम्बर 369/2 रकबा 14.2854 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 385 रकबा 27.4700 हैक्टेयर तथा खसरा नम्बर 395 रकबा 12.6585 हैक्टेयर भूमि के सम्बन्ध में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया जाता है। उक्त वादग्रस्त भूमि का वादी एवं प्रतिवादीगण सं. 1 ता 6 के मध्य निम्नुसार बंटवाड़ा किया जाता है

:-

क्र. सं.	पक्षकारान् का नाम	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	रकबा/हैक्टेयर	किस्म
1	पेम्पसिंह पुत्र पदमसिंह जाति राजपूत सा. खेतुसर खातेदार रहन एक्सिस बैंक शाखा फलोदी	दुर्जनी	395	0.4000 हैक्टेयर	बी-2
2	जुगतसिंह पुत्र पाबुदानसिंह जाति राजपूत सा. खेतुसर खातेदार	दुर्जनी	395	9.9044 हैक्टेयर	बी-2
3	नखतसिंह पुत्र कोजराजसिंह जाति राजपूत सा. खेतुसर खातेदार	दुर्जनी	395	2.3541 हैक्टेयर	बी-2
4	पदमकंवर पत्नी प्रयागसिंह 1223/1236 हिस्सा जाति राजपूत सा. खेतुसर, सुमेरसिंह पुत्र भैरूसिंह जाति राजपूत सा. भीवजी का गांव खातेदार 13/1236 हिस्सा	दुर्जनी	385	10.0096 हैक्टेयर	बी-2
5	सुमेरसिंह 1/2 हिस्सा, राणीदानसिंह 1/2 हिस्सा पि. पदमसिंह जाति राजपूत सा. खेतुसर खातेदार रहन एक्सिस बैंक शाखा फलोदी सुमेरसिंह का हिस्सा	दुर्जनी	385	6.6732 हैक्टेयर	बी-2

सहायक कलेक्टर  
बाप (फलोदी)

6	पेम्पसिंह पुत्र पदमसिंह जाति राजपूत सा. खेतुसर खातेदार रहन एकसीस बैंक शाखा फलोदी	दुर्जनी	385	2.9365 हैक्टेयर	बी-2
7	नखतसिंह पुत्र कोजराजसिंह जाति राजपूत सा. खेतुसर खातेदार	दुर्जनी	385	7.6555 हैक्टेयर	बी-2
8	आसकरणसिंह पुत्र सोहनसिंह जाति राजपूत निवासी साबरसर तह. शेरगढ	दुर्जनी	385	0.1052 हैक्टेयर	बी-2
9	जुगतसिंह पुत्र पाबूदानसिंह 1/4 नखतसिंह पि. कोजराजसिंह 1/4, पदमकंवर पत्नी प्रयागसिंह 1/4, पेम्पसिंह पुत्र 1/12, राणीदानसिंह 1/12, सुमरेसिंह <del>1/12</del> पुत्र पदमसिंह जाति राजपूत सा. खेतुसर	दुर्जनी	385	0.0900 हैक्टेयर	बी-2
10	आशुसिंह पि. प्रेमसिंह 13/882 जाति रावणा राजपूत सा. राडिया बेरा नोसर, राणीदानसिंह 428/882 सुमेरसिंह 1/2 पि. पदमसिंह जाति राजपूत सा. खेतुसर रहन एकसीस बैंक शाखा फलोदी सुमेरसिंह का हिस्सा	दुर्जनी	369/2	7.1428 हैक्टेयर	बी-2
11	जुगतसिंह पि. पदमसिंह जाति राजपूत सा. खेतुसर खातेदार	दुर्जनी	369/2	3.5713 हैक्टेयर	बी-2
12	पेम्पसिंह पि. पदमसिंह जाति राजपूत सा. खेतुसर खातेदार रहन एकसीस बैंक शाखा फलोदी	दुर्जनी	369/2	3.5713 हैक्टेयर	बी-2

तहसीलदार बाप को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त वादग्रस्त भूमि के विभाजन का राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद कर वादी एवं प्रतिवादी सं. 1 ता 6 के खाते राजस्व रिकॉर्ड में अलग-अलग कायम कर इसी अनुसार नक्शा लट्ठा ट्रेस में तरमीम करे। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न नजरी नक्शा निर्णय का अभिन्न भाग समझा जायेगा। डिक्री पर्चा अलग से जारी हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम की जाकर दाखिल दफतर हो।

निर्णय आज दिनांक 14.01.2025 को लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



सहायक (सुखास) पिण्डेल आर.ए.एस.  
बाप (फलोदी) सहायक कलेक्टर एवं  
उपखण्ड अधिकारी  
बाप (फलोदी)

**अंतिम डिगरी बमुकदमें इब्तदाई**  
(आदेश 21 नियम 6, 7 जाब्ता दीवानी)  
**अज अदालत सहायक कलक्टर मुकाम बाप जिला फलोदी**  
पीठासीन अधिकारी सुखाराम पिण्डेल (आर.ए.एस.)

01. सुमेरसिंह पुत्र पदमसिंह जाति राजपूत निवासी खेतुसर तहसील बाप जिला फलोदी

-वादी

**बनाम**

01. जुगतसिंह पुत्र पाबुदानसिंह जाति राजपूत निवासी खेतुसर तहसील बाप जिला फलोदी
02. नखतसिंह पुत्र पाबुदानसिंह जाति राजपूत निवासी खेतुसर तहसील बाप जिला फलोदी
03. पदम कंवर पत्नी प्रयागसिंह जाति राजपूत निवासी खेतुसर तहसील बाप जिला फलोदी
04. पेम्पसिंह पुत्र पदमसिंह जाति राजपूत निवासी खेतुसर तहसील बाप जिला फलोदी
05. राणीदानसिंह पुत्र पदमसिंह जाति राजपूत निवासी खेतुसर तहसील बाप जिला फलोदी
06. सुमेरसिंह पुत्र भैरूसिंह जाति राजपूत निवासी भीवजी का गांव तहसील बाप जिला फलोदी
07. शाखा प्रबन्धक एक्सिस बैंक शाखा फलोदी तहसील फलोदी जिला फलोदी
08. राज्य सरकार जरिये तहसीलदार बाप तहसील बाप जिला फलोदी

-प्रतिवादी

**राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955**

राजस्व वाद संख्या 174/2023

यह मुकदमा आज वास्ते इन फिसाल कतई रुबरू मेरे सुखाराम पिण्डेल पीठासीन अधिकारी व हाजिर मदनसिंह भाटी मिनजानिब मुदई व मिनजानिब मुदायलहा पेश होकर हुकम दिया जाता है एवं डिगरी दी जाती है कि राजस्व ग्राम दुर्जनी पटवार क्षेत्र देदासरी तहसील बाप में खसरा नम्बर 369/2 रकबा 14.2854 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 385 रकबा 27.4700 हैक्टेयर तथा खसरा नम्बर 395 रकबा 12.6585 हैक्टेयर भूमि के सम्बन्ध में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया जाता है। उक्त वादग्रस्त भूमि का वादी एवं प्रतिवादीगण सं. 1 ता 6 के मध्य निम्नुसार बंटवाड़ा किया जाता है :-

क्र. सं.	पक्षकारान् का नाम	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	रकबा/हैक्टेयर	किस्म
1	पेम्पसिंह पुत्र पदमसिंह जाति राजपूत सा. खेतुसर खातेदार रहन एक्सिस बैंक शाखा फलोदी	दुर्जनी	395	0.4000 हैक्टेयर	बी-2
2	जुगतसिंह पुत्र पाबुदानसिंह जाति राजपूत सा. खेतुसर खातेदार	दुर्जनी	395	9.9044 हैक्टेयर	बी-2
3	नखतसिंह पुत्र कोजराजसिंह जाति राजपूत सा. खेतुसर खातेदार	दुर्जनी	395	2.3541 हैक्टेयर	बी-2
4	पदमकंवर पत्नी प्रयागसिंह 1223/1236 हिस्सा जाति राजपूत सा. खेतुसर, सुमेरसिंह पुत्र भैरूसिंह जाति राजपूत सा. भीवजी का गांव खातेदार 13/1236 हिस्सा	दुर्जनी	385	10.0096 हैक्टेयर	बी-2

14/01/23  
स. क. कलक्टर  
बाप (फलोदी)

5	सुमेरसिंह 1/2 हिस्सा, राणीदानसिंह 1/2 हिस्सा पि. पदमसिंह जाति राजपूत सा. खेतुसर खातेदार रहन एकसीस बैंक शाखा फलोदी सुमेरसिंह का हिस्सा	दुर्जनी	385	6.6732 हैक्टेयर	बी-2
6	पेम्पसिंह पुत्र पदमसिंह जाति राजपूत सा. खेतुसर खातेदार रहन एकसीस बैंक शाखा फलोदी	दुर्जनी	385	2.9365 हैक्टेयर	बी-2
7	नखतसिंह पुत्र कोजराजसिंह जाति राजपूत सा. खेतुसर खातेदार	दुर्जनी	385	7.6555 हैक्टेयर	बी-2
8	आसकरणसिंह पुत्र सोहनसिंह जाति राजपूत निवासी साबरसर तह. शेरगढ	दुर्जनी	385	0.1052 हैक्टेयर	बी-2
9	जुगतसिंह पुत्र पाबूदानसिंह 1/4 नखतसिंह पि. कोजराजसिंह 1/4, पदमकंवर पत्नी प्रयागसिंह 1/4, पेम्पसिंह पुत्र 1/12, राणीदानसिंह 1/12, सुमेरसिंह 1/12 पुत्र पदमसिंह जाति राजपूत सा. खेतुसर	दुर्जनी	385	0.0900 हैक्टेयर	बी-2
10	आशुसिंह पि. प्रेमसिंह 13/882 जाति रावणा राजपूत सा. राडिया बेरा नोसर, राणीदानसिंह 428/882 सुमेरसिंह 1/2 पि. पदमसिंह जाति राजपूत सा. खेतुसर रहन एकसीस बैंक शाखा फलोदी सुमेरसिंह का हिस्सा	दुर्जनी	369/2	7.1428 हैक्टेयर	बी-2
11	जुगतसिंह पि. पदमसिंह जाति राजपूत सा. खेतुसर खातेदार	दुर्जनी	369/2	3.5713 हैक्टेयर	बी-2
12	पेम्पसिंह पि. पदमसिंह जाति राजपूत सा. खेतुसर खातेदार रहन एकसीस बैंक शाखा फलोदी	दुर्जनी	369/2	3.5713 हैक्टेयर	बी-2

तहसीलदार बाप को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त वादग्रस्त भूमि के विभाजन का राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद कर वादी एवं प्रतिवादी सं. 1 ता 6 के खाते राजस्व रिकॉर्ड में अलग-अलग कायम कर इसी अनुसार नक्शा लठ्ठा ट्रेस में तरमीम करे। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न नजरी नक्शा निर्णय का अभिन्न भाग समझा जायेगा। नीचे

मुतालिक बाबत् खर्चा इस मुकदमें मय सूद व शहर फीस सदी सालाना  
आज की तारीख वसूल याबी तक को अदा करे।



मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 14.01.2025 को जारी की गई।

(सुखराम पिण्डेल R.A.S.)  
बाप (फलोदी) यक कलक्टर  
बाप (फलोदी)

मुदई	रुपया	पैसे	मुदायला	रुपया	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा स्टाम्प			स्टाम्प वकालत नामा		
स्टाम्प वकालत नामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			मेहनताना वकील		
मेहनताना वकील			खर्चा वाहन		
खर्चा गवाहन			फीस कमीशनर		
फीस कमीशनर			बाबत् इजराय हुक्मनामा		
बाबत् इजराय हुक्मनामा			मुत्फरिक		
मिजान			मिजान		

नोट :- इस खर्च के फार्म पर कुल खर्च यह हो फरीकन का चाहे डिगरी के जरिये दिलाया गया हो न तो दर्ज किया जावे।