

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी बाप, फलोदी

पीठासीन अधिकारी :- सुखाराम पिण्डेल (आर.ए.एस.)

राजस्व वाद संख्या :- 94/2024

जी.सी.एम.एस. नम्बर :- 2024/124

दायर दिनांक :- 19.07.2024

निर्णय दिनांक :- 04.03.2025

1. समीना खातुन पत्नी अब्दुल अजीज जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तह. बाप जिला फलोदी
-वादी

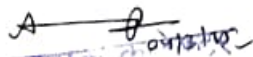
बनाम

1. उमरदीन पुत्र नूरदीन जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
2. कमला खातुन पत्नी सिकन्दर जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
3. गुलाम रूसूल पुत्र महमूद खां जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
4. जुल्फत खातुन पत्नी सईदुल्ला जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
5. दरिया खातु पत्नी मोलाबक्स जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
6. नजीरा खातुन पत्नी रहीमबक्स जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
7. नूरखातु पत्नी मीरमोहम्मद जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
8. खु खातुन पत्नी मोहम्मद हसन खां जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तह. बाप जिला फलोदी
9. फकरदीन पुत्र महमूद खां जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
10. मरीमों खातुन पत्नी शेरमोहम्मद जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
11. मेहरखातु पत्नी कासम खां जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
12. रईसा खातु पत्नी अब्दुल गफूर जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
13. रहमतुला पुत्र महमूद खां जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
14. रहीसदीन पुत्र महमूद खां जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
15. सईदाखातुन पत्नी शोकतअली जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
16. सकूर मोहम्मद पुत्र नूरदीन जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
17. सुफिया खातुन पत्नी इलमदीन जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
18. हनु खातुन पत्नी मोहमद हनीफ जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
19. नजीरा खातु पत्नी कादरखां जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
20. अरबा खातुन पत्नी अलाबक्स जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
21. अलारखी पत्नी अमीरदीन जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
22. राज्य सरकार जरिये तहसीलदार बाप तहसील बाप जिला फलोदी

-प्रतिवादी

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

उपरिथत :- 1. श्री राजेन्द्रसिंह सोलकी अधिवक्ता वादी
2. पौरोकार सरकार तहसीलदार बाप


सहायक कलक्टर
बाप (फलोदी)

--:: निर्णय ::--

वादी ने एक राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का इस आशय से पेश किया कि ग्राम गाड़ना पटवार क्षेत्र बड़ीसिड तहसील बाप में खसरा नम्बर 159 रकबा 40.6466 हैक्टेयर भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 21 की संयुक्त काश्त भूमि है जिसे वाद पत्र में वादग्रस्त भूमि से संबोधित किया गया है। उक्त वादग्रस्त भूमि में वादी व प्रतिवादी संख्या 1 ता 21 का हिस्से अनुसार कब्जा काश्त रहा है, वादी एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 21 ने उक्त वादग्रस्त भूमि का मौका पर आपसी सहमति से हिस्से माफिक बंटवाड़ा कर लिया था।

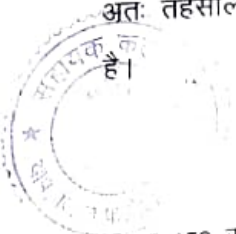
वादी का वाद दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया, प्रतिवादीगण सं. 1 ता 21 की और से कोई उपस्थित नहीं आये लिहाजा एक पक्षीय कार्यवाही की गई। पत्रावली में अधिवक्ता वादी की बहस सुनकर ग्राम गाड़ना पटवार क्षेत्र बड़ीसिड तहसील बाप में खसरा नम्बर 159 रकबा 40.6466 हैक्टेयर भूमि का हिस्सा अनुसार विभाजन प्रस्ताव लाने बाबत प्राथमिक डिक्री जारी की गई। तहसीलदार बाप द्वारा विभाजन प्रस्ताव तैयार कर दो प्रतियों में पेश किया गया जो शामिल पत्रावली किया गया। पत्रावली अंतिम बहस में रखी गई।

तहसीलदार बाप द्वारा प्रस्तुत प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव पर अधिवक्ता वादी की बहस सुनी गई। अधिवक्ता वादी ने अपनी बहस में कथन किया कि उनके द्वारा उक्त प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन कर लिया गया है तथा प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव विधि सम्मत एवं माफिक इस्तदुआ होने से स्वीकार किया जावे साथ में यह भी कथन किया कि उक्त प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव के सम्बन्ध में कोई उजर एतराज नहीं है। प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव स्वीकार कर अतिक डिक्री जारी किये जाने के आदेश फरमाये जाने का निवेदन किया।

अधिवक्ता वादी की बहस पर मनन किया गया एवं तहसीलदार बाप द्वारा प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। बाद मनन एवं अवलोकन पाया गया कि प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव माफिक प्राथमिक डिक्री अनुसार तैयार कर तहसीलदार, बाप द्वारा पेश किया गया है। उक्त प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किये जाने हेतु अधिवक्ता वादी द्वारा भी इस्तदुआ की गई है। अतः तहसीलदार बाप द्वारा प्रस्तुत किये गये विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया जाना उचित समझते

क्रियात्मक आदेश

तहसीलदार बाप द्वारा राजस्व ग्राम गाड़ना पटवार क्षेत्र बड़ीसिड तहसील बाप में खसरा नम्बर 159 रकबा 40.6466 हैक्टेयर भूमि के सम्बन्ध में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया जाता है। उक्त वादग्रस्त भूमि का वादी एवं प्रतिवादीगण सं. 1 ता 21 के मध्य निम्नुसार बंटवाड़ा किया जाता है :-


A
सहायक जज
बाप (फरिदाबाद)


क्र. सं.	पक्षकारान् का नाम	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	रकबा/ हैक्टेयर	किस्म
1	कमलाखातुन पत्नी सिकन्दर हिस्सा 11/100 जाति मुसलमान सा. बाप खातेदार, मेहरखातू पत्नी कासमखां हिस्सा 34/100 जाति मुसलमान सा. बाप खातेदार, सईदाखातुन पत्नी शोकतअली हिस्सा 13/100 जाति मुसलमान सा. बाप खातेदार, सुफियाखातुन पत्नी इलमदीन हिस्सा 11/100 जाति मुसलमान सा. बाप खातेदार, समीनाखातुन पत्नी अब्दुलअजीज हिस्सा 11/100 जाति मुसलमान सा. बाप खातेदार	गाड़ना	159	8.0937 हैक्टेयर	बी-4
2	उमरदीन पुत्र नूरदीन हिस्सा 1/3 जाति सिंधी मुसलमान सा. ग्राम जैतड़ासर तहसील बाप खातेदार, सकूर मोहम्मद पुत्र नूरदीन हिस्सा 1/3 जाति सिंधी मुसलमान सा. ग्राम जैतड़ासर तहसील बाप खातेदार, नजीरा खातुन पत्नी रहीबबक्स हिस्सा 1/3 जाति सिंधी मुसलमान सा. ग्राम जैतड़ासर तहसील बाप खातेदार।	गाड़ना	159	8.1261 हैक्टेयर	बी-4
3	फकरदीन पुत्र महमूद खां हिस्सा 1/4 जाति मुसलमान सा. बाप खातेदार, गुलाम रूसूल पुत्र महमूद खान हिस्सा 1/4 जाति सिंधी मुसलमान सा. ग्राम जैतड़ासर तहसील बाप खातेदार, रहीसदीन पुत्र महमूद खां हिस्सा 1/4 जाति सिंधी मुसलमान सा. ग्राम जैतड़ासर तहसील बाप खातेदार, रहमतुला पुत्र महमूद खां हिस्सा 1/4 जाति सिंधी मुसलमान सा. ग्राम जैतड़ासर तहसील बाप खातेदार	गाड़ना	159	8.0937 हैक्टेयर	बी-4
4	जुल्फत खातुन पत्नी सईदुल्ला हिस्सा 1/2 जाति मुसलमान सा. ग्राम जैतड़ासर तहसील बाप खातेदार, रईसा खातु पत्नी अब्दुज गफूर हिस्सा 1/2 जाति मुसलमान सा. ग्राम जैतड़ासर तहसील बाप खातेदार	गाड़ना	159	1.7644 हैक्टेयर	बी-4
5	नजीरा खातु पत्नी कादरखां हिस्सा 1/2 जाति मुसलमान सा. ग्राम जैतड़ासर तहसील बाप खातेदार, अरबा खातून पत्नी अलाबक्स हिस्सा 1/2 जाति मुसलमान सा. ग्राम जैतड़ासर तहसील बाप खातेदार	गाड़ना	159	3.2575 हैक्टेयर	बी-4
6	अलाखी पत्नी अमीरदीन हिस्सा 1/2 जाति मुसलमान सा. ग्राम जैतड़ासर तहसील बाप खातेदार, खु खातुन पत्नी मोहम्मद हसन ख हिस्सा 1/2 जाति मुसलमान सा. ग्राम जैतड़ासर तहसील बाप खातेदार	गाड़ना	159	3.2375 हैक्टेयर	बी-4
7	हनुखातुन पत्नी मोहमदहनीक हिस्सा 1/4 जाति मुसलमान सा. बाप खातेदार,	गाड़ना	159	8.0937 हैक्टेयर	बी-4

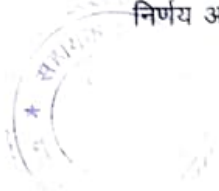
सहायक लेखाधिकारी
बाप (फलादी)

मरीमोखातुन पत्नी शेरमोहमद हिस्सा 1/4 जाति मुसलमान सा. बाप खातेदार, नूरखातू पत्नी मीरमोहम्मद हिस्सा 1/4 जाति मुसलमान सा. बाप खातेदार, दरियाखातु पत्नी मोलाबक्स हिस्सा 1/4 जाति मुसलमान सा. बाप खातेदार				
--	--	--	--	--

तहसीलदार बाप को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त बादग्रस्त भूमि के विभाजन का राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद कर वादी एवं प्रतिवादी सं. 1 ता 21 के खाते राजस्व रिकॉर्ड में अलग-अलग कायम कर इसी अनुसार नक्शा लठ्ठा ट्रेस में तरमीम करे। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न नजरी नक्शा निर्णय का अभिन्न भाग समझा जायेगा। डिक्री पर्चा अलग से जारी हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम की जाकर दाखिल दफतर हो।

निर्णय आज दिनांक 04.03.2025 को लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।


(सुरवाराम पिण्डेल कलक्टर)
सहायक कलक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
बाप (फलोदी)



अंतिम डिगरी बमुकदमें इब्तदाई

(आदेश 21 नियम 6, 7 जाब्बा दीवानी)

अज अदालत सहायक कलक्टर मुकाम बाप जिला फलोदी

पीठासीन अधिकारी सुखाराम पिण्डेल (आर.ए.एस.)

01. समीना खातुन पत्नी अब्दुल अजीज जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तह. बाप जिला फलोदी
-वादी

बनाम

01. उमरदीन पुत्र नूरदीन जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
02. कमला खातुन पत्नी सिकन्दर जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
03. गुलाम रूसूल पुत्र महमूद खान जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
04. जुल्फत खातुन पत्नी सईदुल्ला जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
05. दरिया खातु पत्नी मोलाबक्स जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
06. नजीराम खातुन पत्नी रहीमबक्स जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
07. नूरखातु पत्नी भीरमोहम्मद जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
08. खु खातुन पत्नी मोहम्मद हसन खां जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तह. बाप जिला फलोदी
09. फकरदीन पुत्र महमूद खां जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
10. मरीमों खातुन पत्नी शेरमोहम्मद जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
11. मेहरखातु पत्नी कासम खां जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
12. रईसा खातु पत्नी अब्दुल गफूर जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
13. रहमतुला पुत्र महमूद खां जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
14. रहीसदीन पुत्र महमूद खां जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
15. सईदाखातुन पत्नी शोकतअली जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
16. सकूर मोहम्मद पुत्र नूरदीन जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
17. सुफिया खातुन पत्नी इलमदीन जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
18. हनु खातुन पत्नी मोहमद हनीफ जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
19. नजीरा खातु पत्नी कादरखां जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
20. अरबा खातुन पत्नी अलाबक्स जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
21. अलारखी पत्नी अमीरदीन जाति मुसलमान निवासी जैतडासर तहसील बाप जिला फलोदी
22. राज्य सरकार जरिये तहसीलदार बाप तहसील बाप जिला फलोदी

-प्रतिवादी

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

राजस्व वाद संख्या 94/2024

यह मुकदमा आज वास्ते इन फिसाल कतई रुरु मेरे सुखाराम पिण्डेल पीठासीन अधिकारी व हाजिर राजेन्द्रसिंह सौलकी मिनजानिब मुदई व मिनजानिब मुदायलहा पेश होकर हुकम दिया जाता है एवं डिगरी दी जाती है कि राजस्व ग्राम गाड़ना पटवार क्षेत्र बडीसिड तहसील बाप में खसरा नम्बर 159 रकबा 40.6466 हैक्टेयर भूमि के सम्बन्ध में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया जाता है। उक्त वादग्रस्त भूमि का वादी एवं प्रतिवादीगण सं. 1 ता 21 के मध्य निम्नुसार बंटवाड़ा किया जाता है :-

क्र. सं.	पक्षकारान् का नाम	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	रकबा/हैक्टेयर	किस्म
1	कमलाखातुन पत्नी सिकन्दर हिस्सा 11/100 जाति मुसलमान सा. बाप खातेदार, मेहरखातु पत्नी कासमखां हिस्सा	गाड़ना	159	8.0937 हैक्टेयर	बी-4

A-04/2024
सहायक
बाप (पटवार)

	34/100 जाति मुसलमान सा बाप खातेदार, सईदाखातुन पत्नी शोकतअली हिस्सा 13/100 जाति मुसलमान सा बाप खातेदार, सुफियाखातुन पत्नी इलमदीन हिस्सा 11/100 जाति मुसलमान सा बाप खातेदार, समीनाखातुन पत्नी अब्दुलअजीज हिस्सा 11/100 जाति मुसलमान सा बाप खातेदार				
2	उमरदीन पुत्र नूरदीन हिस्सा 1/3 जाति सिंधी मुसलमान सा ग्राम जैतडासर तहसील बाप खातेदार, सकूर मोहम्मद पुत्र नूरदीन हिस्सा 1/3 जाति सिंधी मुसलमान सा ग्राम जैतडासर तहसील बाप खातेदार, नजीरा खातुन पत्नी रहीबबक्स हिस्सा 1/3 जाति सिंधी मुसलमान सा ग्राम जैतडासर तहसील बाप खातेदार।	गाड़ना	159	8.1261 हैक्टेयर	बी-4
3	फकरदीन पुत्र महमूद खा हिस्सा 1/4 जाति मुसलमान सा बाप खातेदार, गुलाम रूसूल पुत्र महमूद खान हिस्सा 1/4 जाति सिंधी मुसलमान सा ग्राम जैतडासर तहसील बाप खातेदार, रहीसदीन पुत्र महमूद खा हिस्सा 1/4 जाति सिंधी मुसलमान सा ग्राम जैतडासर तहसील बाप खातेदार, रहमतुला पुत्र महमूद खा हिस्सा 1/4 जाति सिंधी मुसलमान सा ग्राम जैतडासर तहसील बाप खातेदार	गाड़ना	159	8.0937 हैक्टेयर	बी-4
4	जुल्फत खातुन पत्नी सईदुल्ला हिस्सा 1/2 जाति मुसलमान सा ग्राम जैतडासर तहसील बाप खातेदार, रईसा खातु पत्नी अब्दुज गफूर हिस्सा 1/2 जाति मुसलमान सा ग्राम जैतडासर तहसील बाप खातेदार	गाड़ना	159	1.7644 हैक्टेयर	बी-4
5	नजीरा खातु पत्नी कादरखा हिस्सा 1/2 जाति मुसलमान सा ग्राम जैतडासर तहसील बाप खातेदार, अरबा खातुन पत्नी अलाबक्स हिस्सा 1/2 जाति मुसलमान सा ग्राम जैतडासर तहसील बाप खातेदार	गाड़ना	159	3.2575 हैक्टेयर	बी-4
6	अलारखी पत्नी अमीरदीन हिस्सा 1/2 जाति मुसलमान सा ग्राम जैतडासर तहसील बाप खातेदार, खु खातुन पत्नी मोहम्मद हसन खा हिस्सा 1/2 जाति मुसलमान सा ग्राम जैतडासर तहसील बाप खातेदार	गाड़ना	159	3.2375 हैक्टेयर	बी-4
7	हनुखातुन पत्नी मोहमदहनीक हिस्सा 1/4 जाति मुसलमान सा बाप खातेदार, मशीमोखातुन पत्नी शेरमोहमद हिस्सा 1/4 जाति मुसलमान सा बाप खातेदार, नूरखातु पत्नी मीरमोहम्मद हिस्सा 1/4 जाति मुसलमान सा बाप खातेदार, दरियाखातु पत्नी मोलाबक्स हिस्सा 1/4	गाड़ना	159	8.0937 हैक्टेयर	बी-4

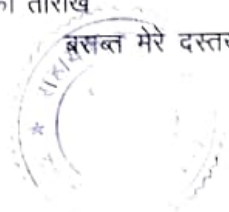
सहायक न्यायाधीश

बाप

जाति मुसलमान सा. बाप खातेदार				
------------------------------	--	--	--	--

तहसीलदार बाप को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त वादग्रस्त भूमि के विभाजन का राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद कर वादी एवं प्रतिवादी सं. 1 ता 21 के खाते राजस्व रिकॉर्ड में अलग-अलग कायम कर इसी अनुसार नक्शा लट्ठा ट्रेस में तरमीम करे। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न नजरी नक्शा निर्णय का अभिन्न भाग समझा जायेगा। नीचे

मुतालिक बाबत खर्चा इस मुकदमें मय सूद व शहर फीस सदी सालाना आज की तारीख वसूल याबी तक को अदा करे।
 बसबत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 04.03.2025 को जारी की गई।



(सुखाराम पिण्डेल RAS)
 सहायक कलेक्टर
 कामप (फर्रुखी)

मुदई	रुपया	पैसे	मुदायला	रुपया	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा स्टाम्प			स्टाम्प वकालत नामा		
स्टाम्प वकालत नामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			मेहनताना वकील		
मेहनताना वकील			खर्चा वाहन		
खर्चा गवाहन			फीस कमीशनर		
फीस कमीशनर			बाबत इजराय हुक्मनामा		
बाबत इजराय हुक्मनामा			मुत्फरिक		
मिजान			मिजान		

नोट :- इस खर्च के फार्म पर कुल खर्च यह हो फरीकन का चाहे डिगरी के जरिये दिलाया गया हो न तो दर्ज किया जावे।