

न्यायालय सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी बाप, फलोदी

पीठासीन अधिकारी :- सुखाराम पिण्डेल (आर.ए.एस.)

राजस्व प्रकरण संख्या :- 06/2021

जी.सी.एम.एस. नम्बर :- 2021/48

दायर दिनांक :- 15.01.2021

निर्णय दिनांक :- 21.10.2024

1. भानुमति पत्नि जगदीशराम जाति विश्नोई निवासी सोढादड़ा तहसील बाप जिला फलोदी
2. सहीराम पुत्र माणकराम जाति विश्नोई निवासी सोढादड़ा तहसील बाप जिला फलोदी
वादी.....

बनाम

1. चौथाराम पुत्र जैराम जाति विश्नोई निवासी सोढादड़ा तहसील बाप जिला फलोदी
2. कालूराम पुत्र रामसुख जाति विश्नोई निवासी सोढादड़ा तहसील बाप जिला फलोदी
3. किशनाराम पुत्र रामसुख जाति विश्नोई निवासी सोढादड़ा तहसील बाप जिला फलोदी
4. नारायणराम पुत्र रामसुख जाति विश्नोई निवासी सोढादड़ा तहसील बाप जिला फलोदी
5. निम्बूराम पुत्र रामसुख जाति विश्नोई निवासी सोढादड़ा तहसील बाप जिला फलोदी
6. शाखा प्रबन्धक एस.बी.आई. शाखा कानसिंह की सिड तहसील बाप जिला फलोदी
7. शाखा प्रबन्धक बैंक बड़ोदा शाखा फलोदी जिला फलोदी
8. तहसीलदार बाप तहसील बाप जिला फलोदी

प्रतिवादीगण.....

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

उपस्थित :-1. श्री ओमप्रकाश गोदारा अधिवक्ता वादीगण

2 श्री राजेन्द्रसिंह सौलकी अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 1 ता 5 की और से

—:: निर्णय ::—

वादीगण ने एक राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का इस आशय से पेश किया कि ग्राम सोढादड़ा पटवार क्षेत्र कल्याणसिंह की सिड तहसील बाप में खसरा नम्बर 1178 रकबा 52.08 बीघा, खसरा नम्बर 1246 रकबा 4.06 बीघा, खसरा नम्बर 1359 रकबा 0.16 बीघा, खसरा नम्बर 1360 रकबा 0.10 बीघा, खसरा नम्बर 1361 रकबा 119.02 बीघा, ग्राम सिमराथल पटवार क्षेत्र कल्याणसिंह की सिड के खसरा नम्बर 1295 रकबा 2.16 बीघा तथा ग्राम श्रीशक्तिनगर पटवार क्षेत्र कानसिंह की सिड के खसरा नम्बर 1131 रकबा 40.18 बीघा भूमि वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 5 की संयुक्त खातेदारी अधिकारों की भूमि है जिसे वाद पत्र में वादग्रस्त भूमि से संबोधित किया जायेगा। उक्त वादग्रस्त भूमि में वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 ता 5 के नाम दर्ज है इसी अनुसार कब्जा काश्त रहा है, वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 5 ने उक्त वादग्रस्त भूमि का मौका पर आपसी सहमति से हिस्से माफिक बंटवाड़ा कर लिया था।

वादीगण का वाद दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया, प्रतिवादी सं. 1 ता 5 की और से अधिवक्ता राजेन्द्रसिंह सौलकी ने वकालतनामा पेश किया। पत्राधिकारी ने अधिवक्ता उभय पक्ष की बहस सुनकर ग्राम सोढादड़ा पटवार क्षेत्र कल्याणसिंह की सिड तहसील खसरा नम्बर 1178 रकबा 52.08 बीघा, खसरा नम्बर 1246 रकबा 4.06 बीघा, खसरा नम्बर 1359 रकबा 0.16 बीघा, खसरा नम्बर 1360 रकबा 0.10 बीघा, खसरा नम्बर 1361 रकबा 119.02 बीघा, ग्राम

21.10.24

सहायक कलेक्टर
बाप (फलोदी)

सिमराथल पटवार क्षेत्र कल्याणसिंह की सिड के खसरा नम्बर 1295 रकबा 2.16 बीघा तथा ग्राम श्रीशक्तिनगर पटवार क्षेत्र कानसिंह की सिड के खसरा नम्बर 1131 रकबा 40.18 बीघा भूमि का हिस्सा अनुसार विभाजन प्रस्ताव लाने बाबत प्राथमिक डिकी जारी की गई। तहसीलदार बाप द्वारा विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश किया गया जो शामिल पत्रावली किया गया। पत्रावली अंतिम बहस में रखी गई।

तहसीलदार बाप द्वारा प्रस्तुत प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव पर अधिवक्ता उभय पक्ष की बहस सुनी गई अधिवक्ता उभय पक्ष ने अपनी बहस में कथन किया कि उनके द्वारा उक्त प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन कर लिया गया है तथा प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव विधि सम्मत एवं माफिक इस्तदुआ होने से स्वीकार किया जावे साथ में यह भी कथन किया कि उक्त प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव के सम्बन्ध में कोई उजर एतराज नहीं है। प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव स्वीकार कर अंतिम डिकी जारी किये जाने के आदेश फरमाये जाने का निवेदन किया।

अधिवक्ता उभय पक्ष की बहस पर मनन किया गया एवं तहसीलदार बाप द्वारा प्रस्तुत प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। बाद मनन एवं अवलोकन पाया गया कि प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव माफिक प्राथमिक डिकी तैयार कर तहसीलदार, बाप द्वारा प्रस्तुत किया गया है। उक्त प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किये जाने हेतु अधिवक्ता उभय पक्ष द्वारा भी इस्तदुआ की गई है। अतः तहसीलदार बाप द्वारा प्रस्तुत किये गये विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया जाना उचित है।

क्रियात्मक आदेश

तहसीलदार बाप द्वारा राजस्व ग्राम सोढादड़ा पटवार क्षेत्र कल्याणसिंह की सिड तहसील बाप में खसरा नम्बर 1178 रकबा 8.4822 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1246 रकबा 0.6961 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1359 रकबा 0.0809 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1360 रकबा 0.0809 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1361 रकबा 19.2792 हैक्टेयर, ग्राम सिमराथल पटवार क्षेत्र कल्याणसिंह की सिड के खसरा नम्बर 1295 रकबा 0.4532 हैक्टेयर भूमि के सम्बन्ध में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया जाता है। उक्त वादग्रस्त भूमि का विभाजन निम्नानुसार किया जाता है :-

क्र. स.	पक्षकारान् का नाम	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	रकबा/हैक्टेयर	किस्म
1	भानुमति पत्नी जगदीशराम हिस्सा पूर्ण जाति विश्‍नोई सा.देह खातेदार, रहन बैक ऑफ बड़ोदा शाखा फलोदी	सोढादड़ा	1178	2.1205 हैक्टेयर	बा-4
2	कालूराम पुत्र रामसुख हिस्सा 1/3 जाति विश्‍नोई सा. देह खातेदार रहन एस.बी.आई शाखा का.सिड, चौथा पुत्र जैराम हिस्सा 1/3 जाति विश्‍नोई सा.देह खातेदार रहन एस.बी.आई शाखा का.सिड, किशनाराम पुत्र रामसुखराम हिस्सा 1/9 जाति विश्‍नोई सा.देह खातेदार रहन बैक ऑफ बड़ोदा शाखा फलोदी, निम्बुराम पुत्र रामसुखराम हिस्सा 1/9 जाति विश्‍नोई सा. देह खातेदार रहन बैक ऑफ बड़ोदा शाखा फलोदी, नारायणराम पुत्र रामसुखराम हिस्सा 1/9 जाति विश्‍नोई सा.देह खातेदार रहन बैक ऑफ बड़ोदा शाखा फलोदी	सोढादड़ा	1178	6.3617 हैक्टेयर	बा-4
3	भानुमति पत्नी जगदीशराम हिस्सा 1/2 जाति विश्‍नोई सा.देह खातेदार, रहन (ख.नं. 1361)	सोढादड़ा	1359 1360	0.0809 हैक्टेयर 0.0809 हैक्टेयर	गै.मु. गै.मु.

21.10.24

सहायक कलेक्टर
बाप (फलोदी)

	बैंक ऑफ बड़ोदा शाखा फलोदी, सहीराम पुत्र माणकराम हिस्सा 1/2 जाति विश्‍नोई सा.देह खातेदार		1361	4.9858	बा-3
4	किशनाराम पुत्र रामसुखराम हिस्सा 16592/149895 जाति विश्‍नोई सा.देह खातेदार रहन (ख.न. 1361) बैंक ऑफ बड़ोदा शाखा फलोदी, नारायणराम पुत्र रामसुखराम हिस्सा 16592/149895 जाति विश्‍नोई सा.देह खातेदार रहन (ख.न. 1361) बैंक ऑफ बड़ोदा शाखा फलोदी, निम्बुराम पुत्र रामसुखराम हिस्सा 16592/149895 जाति विश्‍नोई सा.देह खातेदार रहन (ख.न. 1361) बैंक ऑफ बड़ोदा शाखा फलोदी, चौथा पुत्र जैराम हिस्सा 8984/149895 जाति विश्‍नोई सा.देह खातेदार, कालूराम पुत्र रामसुखराम हिस्सा 17775/149895 जाति विश्‍नोई सा.देह खातेदार रहन (पूर्ण खाता) एस.बी.आई शाखा का.सिड, नाबालिग नरेशकुमार पुत्र कालुराम संरक्षक माता कमलादेवी हिस्सा 18340/149895 जाति विश्‍नोई सा.देह खातेदार रहन (पूर्ण खाता) एस. बी.आई शाखा का.सिड, धीरज कुमार पुत्र कालुराम हिस्सा 18340/149895 जाति विश्‍नोई सा.देह खातेदार रहन (पूर्ण खाता) एस.बी.आई शाखा का.सिड, मांगीलाल पुत्र कालुराम हिस्सा 18340/149895 जाति विश्‍नोई सा.देह खातेदार रहन (पूर्ण खाता) एस.बी.आई शाखा का.सिड, सन्तोष कुमार पुत्र कालुराम हिस्सा 18340/149895 जाति विश्‍नोई सा.देह खातेदार रहन (पूर्ण खाता) एस.बी.आई. शाखा का.सिड	सोढादड़	1246 1361	0.6961 हैक्टेयर 14.2934 हैक्टेयर	बा-3 बा-3
5	कालुराम पुत्र रामसुख हिस्सा 5/8 जाति विश्‍नोई सा.देह खातेदार, किशनाराम पुत्र रामसुख हिस्सा 1/8 जाति विश्‍नोई सा.देह खातेदार, नारायणराम पुत्र रामसुख हिस्सा 1/8 जाति विश्‍नोई सा.देह खातेदार, निम्बुराम पुत्र रामसुख हिस्सा 1/8 जाति विश्‍नोई सा.देह खातेदार	सिमराथल	1295	0.4532 हैक्टेयर	बा-4

तहसीलदार बाप को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त वादग्रस्त भूमि के विभाजन का राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद कर खातेदारों के खाते राजस्व रिकॉर्ड में अलग-अलग कायम कर इसी अनुसार नक्शा लट्ठा ट्रेस में तरमीम करे। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न नजरी नक्शा निर्णय का अभिन्न भाग समझा जायेगा। डिक्री पर्चा अलग से जारी हो। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर नम्बर से कम की जाकर दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 21.10.2024 को लिखवाया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



21.10.24
(सुखाराम पिण्डेल आर.ए.एस.)
सहायक कलेक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
बाप (फलोदी)

अंतिम-डिगरी बमुकदमें इब्तदाई

(आदेश 21 नियम 6, 7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी मुकाम बाप
बड़जलास पीठासीन अधिकारी सुखाराम पिण्डेल (आर.ए.एस.)

1. भानुमति पत्नी जगदीशराम जाति विश्णोई निवासी सोढादड़ा तहसील बाप जिला फलोदी
 2. सहीराम पुत्र माणकराम जाति विश्णोई निवासी सोढादड़ा तहसील बाप जिला फलोदी
- वादी.....

बनाम

1. चौधाराम पुत्र जैराम जाति विश्णोई निवासी सोढादड़ा तहसील बाप जिला फलोदी
2. कालूराम पुत्र रामसुख जाति विश्णोई निवासी सोढादड़ा तहसील बाप जिला फलोदी
3. किशनाराम पुत्र रामसुख जाति विश्णोई निवासी सोढादड़ा तहसील बाप जिला फलोदी
4. नारायणराम पुत्र रामसुख जाति विश्णोई निवासी सोढादड़ा तहसील बाप जिला फलोदी
5. निम्बूराम पुत्र रामसुख जाति विश्णोई निवासी सोढादड़ा तहसील बाप जिला फलोदी
6. शाखा प्रबन्धक एस.बी.आई. शाखा कानसिंह की सिड तहसील बाप जिला फलोदी
7. शाखा प्रबन्धक बैंक बड़ोदा शाखा फलोदी जिला फलोदी
8. तहसीलदार बाप तहसील बाप जिला फलोदी

प्रतिवादीगण.....

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

मुकदमा संख्या :- 06/2021

यह मुकदमा आज वास्ते इन फिसाल कतई रूबरू मेरे सुखाराम पिण्डेल पीठासीन अधिकारी व हाजिर ओमप्रकाश गोदारा मिनजानिब मुदई व मिनजानिब मुदायलहा पेश होकर हुकम दिया जाता है एवं डिगरी दी जाती है कि राजस्व ग्राम सोढादड़ा पटवार क्षेत्र कल्याणसिंह की सिड तहसील बाप में खसरा नम्बर 1178 रकबा 8.4822 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1246 रकबा 0.6961 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1359 रकबा 0.0809 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1360 रकबा 0.0809 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1361 रकबा 19.2792 हैक्टेयर, ग्राम सिमराथल पटवार क्षेत्र कल्याणसिंह की सिड के खसरा नम्बर 1295 रकबा 0.4532 हैक्टेयर भूमि के सम्बन्ध में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया जाता है। उक्त वादग्रस्त भूमि का का विभाजन निम्नानुसार किया जाता है :-

क्र. स.	पक्षकारान् का नाम	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	रकबा/हैक्टेयर	किस्म
1	भानुमति पत्नी जगदीशराम हिस्सा पूर्ण जाति विश्णोई सा.देह खातेदार, रहन बैंक ऑफ बड़ोदा शाखा फलोदी	सोढादड़ा	1178	2.1205 हैक्टेयर	बा-4
2	कालूराम पुत्र रामसुख हिस्सा 1/3 जाति विश्णोई सा. देह खातेदार रहन एस.बी.आई शाखा का.सिड, चौथा पुत्र जैराम हिस्सा 1/3 जाति विश्णोई सा.देह खातेदार रहन एस.बी.आई शाखा का.सिड, किशनाराम पुत्र रामसुखराम हिस्सा 1/9 जाति विश्णोई सा.देह खातेदार रहन बैंक ऑफ बड़ोदा शाखा फलोदी, निम्बूराम पुत्र रामसुखराम हिस्सा 1/9 जाति विश्णोई सा.देह खातेदार रहन बैंक ऑफ बड़ोदा शाखा फलोदी, नारायणराम पुत्र रामसुखराम हिस्सा 1/9 जाति विश्णोई सा.देह खातेदार रहन बैंक ऑफ बड़ोदा शाखा फलोदी	सोढादड़ा	1178	6.3617 हैक्टेयर	बा-4
3	भानुमति पत्नी जगदीशराम हिस्सा 1/2 जाति विश्णोई सा.देह खातेदार, रहन (ख.नं. 1361) बैंक ऑफ बड़ोदा शाखा फलोदी, सहीराम पुत्र माणकराम हिस्सा 1/2 जाति विश्णोई सा.देह खातेदार	सोढादड़ा	1359 1360 1361	0.0809 हैक्टेयर 0.0809 हैक्टेयर 9858 हैक्टेयर	0. गै.मु. 4. गै.मु. बा-3

21.10.24

सहायक कलेक्टर
बाप (फलोदी)

4	किशनाराम पुत्र रामसुखराम हिस्सा 16592/149895 जाति विश्नोई सा.देह खातेदार रहन (ख.न. 1361) बैंक ऑफ बड़ोदा शाखा फलोदी, नारायणराम पुत्र रामसुखराम हिस्सा 16592/149895 जाति विश्नोई सा.देह खातेदार रहन (ख.न. 1361) बैंक ऑफ बड़ोदा शाखा फलोदी, निम्बुराम पुत्र रामसुखराम हिस्सा 16592/149895 जाति विश्नोई सा.देह खातेदार रहन (ख.न. 1361) बैंक ऑफ बड़ोदा शाखा फलोदी, चौथा पुत्र जैराम हिस्सा 8984/149895 जाति विश्नोई सा.देह खातेदार, कालूराम पुत्र रामसुखराम हिस्सा 17775/149895 जाति विश्नोई सा.देह खातेदार रहन (पूर्ण खाता) एस.बी.आई शाखा का.सिड, नाबालिग नरेशकुमार पुत्र कालुराम संरक्षक माता कमलादेवी हिस्सा 18340/149895 जाति विश्नोई सा.देह खातेदार रहन (पूर्ण खाता) एस.बी.आई शाखा का.सिड, धीरज कुमार पुत्र कालुराम हिस्सा 18340/149895 जाति विश्नोई सा.देह खातेदार रहन (पूर्ण खाता) एस.बी.आई शाखा का.सिड, मांगीलाल पुत्र कालुराम हिस्सा 18340/149895 जाति विश्नोई सा.देह खातेदार रहन (पूर्ण खाता) एस.बी.आई शाखा का.सिड, सन्तोष कुमार पुत्र कालुराम हिस्सा 18340/149895 जाति विश्नोई सा.देह खातेदार रहन (पूर्ण खाता) एस.बी.आई शाखा का.सिड	सोदादड़ा	1246 1361	0.6961 14.2934	हैक्टेयर हैक्टेयर	बा-3 बा-3
5	कालुराम पुत्र रामसुख हिस्सा 5/8 जाति विश्नोई सा.देह खातेदार, किशनाराम पुत्र रामसुख हिस्सा 1/8 जाति विश्नोई सा.देह खातेदार, नारायणराम पुत्र रामसुख हिस्सा 1/8 जाति विश्नोई सा.देह खातेदार, निम्बुराम पुत्र रामसुख हिस्सा 1/8 जाति विश्नोई सा.देह खातेदार	सिमराथल	1295	0.4532	हैक्टेयर	बा-4

तहसीलदार बाप को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त वादग्रस्त भूमि के विभाजन का राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद कर खातेदारों के खाते राजस्व रिकॉर्ड में अलग-अलग कायम कर इसी अनुसार नक्शा लट्टा ट्रेस में तरमीम करे। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न नजरी नक्शा निर्णय का अभिन्न भाग समझा जायेगा। नीचे

मुतालिक
खर्चा इस मुकदमें मय सूद व शहर
वसूल याबी तक

बाबत्
फीस सदी सालाना आज की तारीख
को अदा करे।

वसूल मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 21.10.2024 को जारी की गई।



A
21.10.24
(सुखाराम पिण्डेल R.A.S.)
सहायक कलेक्टर कलेक्टर
बाप (फलोदी/फलोदी)

मुदई	रूपया	पैसे	मुदायला	रूपया	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा स्टाम्प			स्टाम्प वकालत नामा		
स्टाम्प वकालत नामा			स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			मेहनताना वकील		
मेहनताना वकील			खर्चा वाहन		
खर्चा गवाहन			फीस कमीशनर		
फीस कमीशनर			बाबत् इजराय हुक्मनामा		
बाबत् इजराय हुक्मनामा			मुत्फरिक		
मिजान			मिजान		

नोट :- इस खर्चे के फार्म पर कुल खर्च यह हो फरीकन का चाहे डिगरी के जरिये दिलाया गया हो न तो दर्ज किया जावे।