

न्यायालय सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी बाप, फलोदी

पीठासीन अधिकारी :- सुखाराम पिण्डेल (आर.ए.एस.)

राजस्व वाद संख्या :- 34/2024
दायर दिनांक :- 02.04.2024

जी.सी.एम.एस. नम्बर :- 2024/24
निर्णय दिनांक :- 25.09.2024

1. किसनाराम पुत्र रामूराम जाति विश्नोई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
2. भागीरथराम पुत्र रामूराम जाति विश्नोई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
3. लखूराम पुत्र गोपाल जाति विश्नोई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
4. सुगनाराम पुत्र रामूराम जाति विश्नोई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
5. धोमी पत्नि राजेन्द्रकुमार जाति विश्नोई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी

-वादीगण

बनाम

1. चावली पत्नि तुलछाराम जाति विश्नोई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
2. पारुदेवी पत्नि रतनाराम जाति विश्नोई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
3. भंवरलाल पुत्र धीमाराम जाति विश्नोई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
4. रतनाराम पुत्र धीमाराम जाति विश्नोई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
5. सुआदेवी पत्नि भंवरलाल जाति विश्नोई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
6. तुलछाराम पुत्र धीमाराम जाति विश्नोई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
7. गोविन्दराम पुत्र रतनाराम जाति विश्नोई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
8. सिद्धराजसिंह पुत्र रतनाराम जाति विश्नोई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
9. नाबालिग विरेन्द्र पुत्र रतनाराम संरक्षक सरपरस्त पिता रतनाराम जाति विश्नोई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
10. शाखा प्रबन्धक आई.सी.आई. बैंक शाखा फलोदी
11. शाखा प्रबन्धक केनरा बैंक शाखा फलोदी
12. शाखा प्रबन्धक भारतीय स्टेट बैंक शाखा फलोदी
13. तहसीलदार बाप तहसील बाप जिला फलोदी

-प्रतिवादीगण

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

- उपस्थित:-**
1. श्री ओमप्रकाश गोदारा अधिवक्ता वादीगण
 2. श्री विजय तंवर अधिवक्ता प्रति. सं. 1 ता 9
 3. पैरोकार सरकार तहसीलदार बाप

--:: निर्णय ::--

वादीगण ने एक राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम का इस आशय से पेश किया कि ग्राम अनोप नगर पटवार क्षेत्र राणेरी तहसील बाप में खसरा नम्बर 131 रकबा 4.7348 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 154 रकबा 14.6901 हैक्टेयर, ग्राम झड़ासर पटवार हल्का राणेरी के



A 25.9.24
सहायक कलेक्टर
बाप (फलोदी)

खसरा नम्बर 824 रकबा 0.5747 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 828 रकबा 4.3220 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 854 रकबा 3.5369 हैक्टेयर तथा राणेरी के खसरा नम्बर 207 रकबा 1.2221 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 321 रकबा 15.3052 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 324 रकबा 0.7042 हैक्टेयर भूमि वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 9 की संयुक्त खातेदारी अधिकारों की भूमि है जिसे वाद पत्र में वादग्रस्त भूमि से संबोधित किया जायेगा। उक्त वादग्रस्त भूमि में वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 ता 9 के नाम दर्ज है इसी अनुसार कब्जा कास्त रहा है, वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 9 ने उक्त वादग्रस्त भूमि का मौका पर आपसी सहमति से हिस्से माफिक बंटवाड़ा कर लिया था।

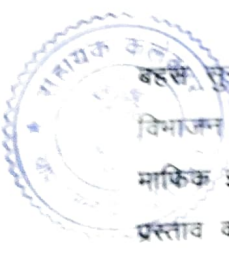
वादीगण का वाद दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया, प्रतिवादी सं. 1 ता 9 की और से अधिवक्ता विजय तंवर ने वकालतनामा व इकबालिया जवाब पेश किया। प्रतिवादी संख्या 10 ता 12 की और से कोई उपस्थित नहीं आने पर इनके विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। पत्रावली में अधिवक्ता उभय पक्ष की बहस सुनकर ग्राम अनोप नगर पटवार क्षेत्र राणेरी तहसील बाप में खसरा नम्बर 131 रकबा 4.7348 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 154 रकबा 14.6901 हैक्टेयर, ग्राम झडासर पटवार हल्का राणेरी के खसरा नम्बर 824 रकबा 0.5747 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 828 रकबा 4.3220 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 854 रकबा 3.5369 हैक्टेयर तथा राणेरी के खसरा नम्बर 207 रकबा 1.2221 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 321 रकबा 15.3052 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 324 रकबा 0.7042 हैक्टेयर भूमि में हिस्से अनुसार विभाजन प्रस्ताव लाने बाबत प्राथमिक डिक्री जारी की गई। तहसीलदार बाप द्वारा विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश किया गया जो शामिल पत्रावली किया गया। पत्रावली अंतिम बहस में रखी गई।

तहसीलदार बाप द्वारा प्रस्तुत प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव पर अधिवक्ता उभय पक्ष की बहस सुनी गई अधिवक्ता उभय पक्ष ने अपनी बहस में कथन किया कि उनके द्वारा उक्त प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन कर लिया गया है तथा प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव विधि सम्मत एवं माफिक इस्तदुआ होने से स्वीकार किया जावे साथ में यह भी कथन किया कि उक्त प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव के सम्बन्ध में कोई उजर एतराज नहीं है। प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव स्वीकार कर अंतिम डिक्री जारी किये जाने के आदेश फरमाये जाने का निवेदन किया।

अधिवक्ता उभय पक्ष की बहस पर मनन किया गया एवं तहसीलदार बाप द्वारा प्रस्तुत प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव का अवलोकन किया गया। बाद मनन एवं अवलोकन पाया गया कि प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव माफिक प्राथमिक डिक्री तैयार कर तहसीलदार बाप द्वारा प्रस्तुत किया गया है। उक्त प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किये जाने हेतु अधिवक्ता उभय पक्ष द्वारा भी इस्तदुआ की गई है। अतः तहसीलदार बाप द्वारा प्रस्तुत किये गये विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया जाना उचित है।

क्रियात्मक आदेश

तहसीलदार बाप द्वारा राजस्व ग्राम अनोप नगर पटवार क्षेत्र राणेरी तहसील बाप में खसरा नम्बर 131 रकबा 4.7348 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 154 रकबा 14.6901 हैक्टेयर, ग्राम झडासर पटवार हल्का राणेरी के खसरा नम्बर 824 रकबा 0.5747 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 828 रकबा 4.3220 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 854 रकबा 3.5369 हैक्टेयर तथा राणेरी के खसरा नम्बर 207 रकबा 1.2221 हैक्टेयर, खसरा नम्बर



15/3/24
सहायक कलेक्टर

321 रकबा 15.3052 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 324 रकबा 0.7042 हैक्टेयर भूमि के सम्बन्ध में प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया जाता है। उक्त वादग्रस्त भूमि का विभाजन वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 9 के मध्य निम्नानुसार किया जाता है :-

क्र. सं.	पक्षकारान् का नाम	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	रकबा/हैक्टेयर	किस्म
1	चावली पत्नी तुलछाराम 1/6 हिस्सा रहन यूको बैंक बाप, पारुदेवी पत्नी रतनाराम 1/18 हिस्सा, भंवरलाल पुत्र धीमाराम 5/18 हिस्सा, रतनाराम पि. धीमाराम 5/18 हिस्सा, सुआदेवी पत्नी भंवरलाल 1/18 हिस्सा, तुलछाराम पुत्र धीमाराम 1/6 हिस्सा जाति विश्‍नोई सा.देह खातेदार	अनोपनगर	131	4.7348 हैक्टेयर	बा-3
2	किसनाराम पुत्र रामूराम 1/6 हिस्सा रहन शाखा फलोदी, भागीरथराम पुत्र रामूराम 1/6 हिस्सा रहन एस.बी.आई. शाखा फलोदी, लखुराम पुत्र गोपाल 1/2 हिस्सा रहन एस.बी.आई. शाखा फलोदी, सुगनाराम पुत्र रामूराम 1/6 हिस्सा जाति विश्‍नोई सा.देह खातेदार	अनोपनगर	154	6.1067 हैक्टेयर	बा-3
3	तुलछाराम पुत्र धीमाराम 1/3 हिस्सा, भंवरलाल पुत्र धीमाराम 1/3 हिस्सा, रतनाराम पुत्र धीमाराम 1/3 हिस्सा रहन केनरा बैंक फलोदी जाति विश्‍नोई सा. देह खातेदार	अनोपनगर	154	8.5834 हैक्टेयर	बा-3
4	किसनाराम पुत्र रामुराम 1/6 हिस्सा, धोमी पत्नी राजेन्द्रकुमार 1/4 हिस्सा रहन आईसीआईसीआई बैंक शाखा फलोदी, भागीरथराम पुत्र रामुराम 1/6 हिस्सा, सुगनाराम पुत्र रामुराम 1/6 हिस्सा, लखुराम पुत्र गोपाल 1/4 हिस्सा जाति विश्‍नोई सा.देह खातेदार	झड़ासर	824 828 854	0.5747 हैक्टेयर 4.3220 हैक्टेयर 3.5369 हैक्टेयर	बा-1 बा-2 बा-1
5	गोविन्दराम पुत्र रतनाराम 1/12 हिस्सा, तुलछाराम पुत्र धीमाराम 1/3 हिस्सा, भंवरलाल पुत्र धीमाराम 1/3 हिस्सा, नाबालिग विरेन्द्र पुत्र रतनाराम सरक्षक सरपरस्त पिता रतनाराम पुत्र धीमाराम 1/12 हिस्सा, रतनाराम पुत्र धीमाराम 1/6 हिस्सा जाति विश्‍नोई सा.देह खातेदार	राणेरी	207	1.2221 हैक्टेयर	बा-2
6	किसनाराम पुत्र रामूराम 1/6 हिस्सा, भागीरथराम पुत्र रामूराम 1/6 हिस्सा, लखुराम पुत्र गोपाल 1/2 हिस्सा सुगनाराम पुत्र रामूराम 1/6 हिस्सा जाति विश्‍नोई सा. देह खातेदार	राणेरी	321	7.6526 हैक्टेयर	बा-1
7	तुलछाराम पुत्र धीमाराम 1/3 हिस्सा, भंवरलाल पुत्र धीमाराम 1/3 हिस्सा रहन केनरा बैंक शाखा फलोदी, रतनाराम पुत्र धीमाराम 1/3 हिस्सा जाति विश्‍नोई सा. देह खातेदार	राणेरी	321	7.6526 हैक्टेयर	बा-1
8	किसनाराम पुत्र रामूराम 1/6 हि. भागीरथराम पुत्र रामूराम 1/6 हि. सुगनाराम पुत्र रामूराम 1/6 हि. लखुराम पुत्र गोपाला 1/2 हि. जाति विश्‍नोई सा. देह खातेदार	राणेरी	324	0.3521 हैक्टेयर	गै.मु. ढाणी
9	तुलछाराम पुत्र धीमाराम 1/3 हि. भंवरलाल पुत्र धीमाराम 1/3 हि. सिद्धराजसिंह पुत्र रतनाराम 1/3 हिस्सा जाति विश्‍नोई सा. देह खातेदार	राणेरी	324	0.3521 हैक्टेयर	गै.मु. ढाणी

25.9.24

सहायक कलेक्टर
बाप (फलोदी)

अंतिम-डिगरी बमुकदमें इब्तदाई

(आदेश 21 नियम 6, 7 जाब्ता दीवानी)

**अज अदालत सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी मुकाम बाप
बइजलास पीठासीन अधिकारी सुखाराम पिण्डेल (आर.ए.एस.)**

1. किसनाराम पुत्र रामूराम जाति विश्नोई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
2. भागीरथराम पुत्र रामूराम जाति विश्नोई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
3. लखूराम पुत्र गोपाल जाति विश्नोई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
4. सुगनाराम पुत्र रामूराम जाति विश्नोई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
5. धोमी पत्नि राजेन्द्रकुमार जाति विश्नोई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी

-वादीगण

बनाम

1. चावली पत्नि तुलछाराम जाति विश्नोई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
2. पारूदेवी पत्नि रतनाराम जाति विश्नोई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
3. भंवरलाल पुत्र धीमाराम जाति विश्नोई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
4. रतनाराम पुत्र धीमाराम जाति विश्नोई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
5. सुआदेवी पत्नि भंवरलाल जाति विश्नोई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
6. तुलछाराम पुत्र धीमाराम जाति विश्नोई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
7. गोविन्दराम पुत्र रतनाराम जाति विश्नोई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
8. सिद्धराजसिंह पुत्र रतनाराम जाति विश्नोई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
9. नाबालिग विरेन्द्र पुत्र रतनाराम संरक्षक सरपरस्त पिता रतनाराम जाति विश्नोई निवासी राणेरी तहसील बाप जिला फलोदी
10. शाखा प्रबन्धक आई.सी.आई. बैंक शाखा फलोदी
11. शाखा प्रबन्धक केनरा बैंक शाखा फलोदी
12. शाखा प्रबन्धक भारतीय स्टेट बैंक शाखा फलोदी
13. तहसीलदार बाप तहसील बाप जिला फलोदी

-प्रतिवादीगण

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

मुकदमा संख्या :- 34/2024

यह मुकदमा आज वारते इन फिसाल कतई रूबरू मेरे सुखाराम पिण्डेल पीठासीन अधिकारी एवं हाजिर ओमप्रकाश गोदारा मिनजानिब मुदई व विजय तंवर मिनजानिब मुदायलहा पेश होकर हुकम दिया जाता है एवं डिगरी दी जाती है कि राजस्व ग्राम अनोप नगर पटवार क्षेत्र राणेरी तहसील बाप में खसरा नम्बर 131 रकबा 4.7348 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 154 रकबा 14.6901 हैक्टेयर, ग्राम झड़ासर पटवार हल्का राणेरी के खसरा नम्बर 824 रकबा 0.5747 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 828 रकबा 4.3220 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 854 रकबा 3.5369 हैक्टेयर तथा राणेरी के खसरा नम्बर 207 रकबा 1.2221 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 321 रकबा 15.3052 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 324 रकबा 0.7042 हैक्टेयर भूमि के सम्बन्ध में

25.9.24
सहायक कलक्टर
बाप (फलोदी)

प्रस्ताव को स्वीकार किया जाता है। उक्त वादग्रस्त भूमि का विभाजन वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 9 के मध्य निम्नानुसार किया जाता है :-

क्र. सं.	पक्षकारान् का नाम	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	रकबा / हैक्टेयर	किस्म
1	चावली पत्नी तुलछाराम 1/6 हिस्सा रहन यूको बैंक बाप, पारुदेवी पत्नी रतनाराम 1/18 हिस्सा, भंवरलाल पुत्र धीमाराम 5/18 हिस्सा, रतनाराम पि. धीमाराम 5/18 हिस्सा, सुआदेवी पत्नी भंवरलाल 1/18 हिस्सा, तुलछाराम पुत्र धीमाराम 1/6 हिस्सा जाति विश्‍नोई सा.देह खातेदार	अनोपनगर	131	4.7348 हैक्टेयर	बा-3
2	किसनाराम पुत्र रामूराम 1/6 हिस्सा रहन शाखा फलोदी, भागीरथराम पुत्र रामूराम 1/6 हिस्सा रहन एस.बी.आई. शाखा फलोदी, लखुराम पुत्र गोपाल 1/2 हिस्सा रहन एस.बी.आई. शाखा फलोदी, सुगनाराम पुत्र रामूराम 1/6 हिस्सा जाति विश्‍नोई सा.देह खातेदार	अनोपनगर	154	6.1067 हैक्टेयर	बा-3
3	तुलछाराम पुत्र धीमाराम 1/3 हिस्सा, भंवरलाल पुत्र धीमाराम 1/3 हिस्सा, रतनाराम पुत्र धीमाराम 1/3 हिस्सा रहन केनरा बैंक फलोदी जाति विश्‍नोई सा. देह खातेदार	अनोपनगर	154	8.5834 हैक्टेयर	बा-3
4	किसनाराम पुत्र रामुराम 1/6 हिस्सा, घोमी पत्नी राजेन्द्रकुमार 1/4 हिस्सा रहन आईसीआईसीआई बैंक शाखा फलोदी, भागीरथराम पुत्र रामुराम 1/6 हिस्सा, सुगनाराम पुत्र रामुराम 1/6 हिस्सा, लखुराम पुत्र गोपाल 1/4 हिस्सा जाति विश्‍नोई सा.देह खातेदार	झंडासर	824 828 854	0.5747 हैक्टेयर 4.3220 हैक्टेयर 3.5369 हैक्टेयर	बा-1 बा-2 बा-1
5	गोविन्दराम पुत्र रतनाराम 1/12 हिस्सा, तुलछाराम पुत्र धीमाराम 1/3 हिस्सा, भंवरलाल पुत्र धीमाराम 1/3 हिस्सा, नाबालिग विरेन्द्र पुत्र रतनाराम सरक्षक सरपरस्त पिता रतनाराम पुत्र धीमाराम 1/12 हिस्सा, रतनाराम पुत्र धीमाराम 1/6 हिस्सा जाति विश्‍नोई सा.देह खातेदार	राणेरी	207	1.2221 हैक्टेयर	बा-2
6	किसनाराम पुत्र रामूराम 1/6 हिस्सा, भागीरथराम पुत्र रामूराम 1/6 हिस्सा, लखुराम पुत्र गोपाल 1/2 हिस्सा सुगनाराम पुत्र रामूराम 1/6 हिस्सा जाति विश्‍नोई सा. देह खातेदार	राणेरी	321	7.6526 हैक्टेयर	बा-1
7	तुलछाराम पुत्र धीमाराम 1/3 हिस्सा, भंवरलाल पुत्र धीमाराम 1/3 हिस्सा रहन केनरा बैंक शाखा फलोदी, रतनाराम पुत्र धीमाराम 1/3 हिस्सा जाति विश्‍नोई सा. देह खातेदार	राणेरी	321	7.6526 हैक्टेयर	बा-1
8	किसनाराम पुत्र रामूराम 1/6 हि. भागीरथराम पुत्र रामूराम 1/6 हि. सुगनाराम पुत्र रामूराम 1/6 हि. लखुराम पुत्र गोपाला 1/2 हि. जाति विश्‍नोई सा. देह खातेदार	राणेरी	324	0.3521 हैक्टेयर	गै.मु. ढाणी
9	तुलछाराम पुत्र धीमाराम 1/3 हि. भंवरलाल पुत्र धीमाराम 1/3 हि. सिद्धराजसिंह पुत्र रतनाराम 1/3 हिस्सा जाति विश्‍नोई सा. देह खातेदार	राणेरी	324	0.3521 हैक्टेयर	गै.मु. ढाणी

तहसीलदार बाप को आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त वादग्रस्त भूमि के विभाजन का राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद कर वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 ता 9 के खाते राजस्व रिकॉर्ड में अलग-अलग कायम

25.9.24
सहायक कलेक्टर
बाप (फलोदी)

कर इसी अनुसार नक्शा लट्ठा ट्रेस में तरमीम करे। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न नजरी नक्शा निर्णय का अभिन्न भाग समझा जायेगा। नीचे

मुतालिक

खर्चा इस मुकदमें मय सूद व शहर
वसूल याबी तक

बाबत

फीस सदी सालाना आज की तारीख
को अदा करे।

मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 25.09.2024 को जारी की गई।



25.9.24
(सुखाराम पिण्डेल R.A.S.)
सहायक कलेक्टर
बाम (फलोदी)

मुदई	रुपया	पैसे	मुदायला	रुपया	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा स्टाम्प स्टाम्प वकालत नामा स्टाम्प वजह सबूत मेहनताना वकील खर्चा गवाहन फीस कमीशनर बाबत इजराय हुक्मनामा मिजान			स्टाम्प वकालत नामा स्टाम्प अर्जी मेहनताना वकील खर्चा वाहन फीस कमीशनर बाबत इजराय हुक्मनामा मुत्फरिक मिजान		

नोट :- इस खर्चे के फार्म पर कुल खर्च यह हो फरीकन का चाहे डिगरी के जरिये दिलाया गया हो न तो दर्ज किया जावे।