अज अदालत– उपखण्ड अधिकारी डूंगरपुर

पीठासीन अधिकारी– श्री सांवरलाल आबासरा, आर.ए.एस

ऑन लाईन नम्बर 2022/3 दायर दिनांक 23.12.2021

प्रकरण संख्या 54/21 निर्णय दिनांक 30.06.2025

1. श्री मोगजी पिता पुंजाजी भगोरा उम्र 68 वर्ष निवासी कुशालमगरी तहसील एवं जिला डूंगरपुर
2. श्रीमती भूरी देवी पत्नी श्री कृष्णदेव मीणा उम्र वयस्क निवासी रोहनवाडा तहसील व जिला डूंगरपुर
3. श्रीमती शान्ति देवी पत्नी कृष्णदेव मीणा उम्र वयस्क निवासी रोहनाडा तहसील व जिला डूंगरपुर
4. श्रीमती भगवती देवी पत्नी श्री भवानीशंकर मीणा उम्र 70 वर्ष निवासी रोहनवाडा तहसील व जिला डूंगरपुर राजस्थान
5. श्री संजय कुमार पिता श्री भवानीशंकर कलासुआ मीणा उम्र 44 वर्ष निवासी रोहनवाडा तहसील व जिला डूंगरपुर राजस्थान।
6. श्री पंकज कुमार पिता श्री भवानीशंकर कलासुआ मीणा उम्र 40 वर्ष निवासी रोहनवाडा तहसील व जिला डूंगरपुर राजस्थान।
7. श्री वेलाराम पिता श्री कानजी मीणा उम्र 69 वर्ष निवासी पालदेवल तहसील व जिला डूंगरपुर
8. श्रीमती लीला देवी पत्नी नारायण लाल कलासुवा मीणा उम्र वयस्क निवासी रोहनाडा तहसील व जिला डूंगरपुर ।
9. श्रीमती प्रमीला पुत्री विजयपाल मीणा उम्र वयस्क निवासी नोखना तहसील व जिला डूंगरपुर
10. श्रीमती मोगी देवी पत्नी श्री रमेशचंद्र मीणा उम्र 60 वर्ष निवासी खॉडी ओबरी तहसील खेरवाडा जिला उदयपुर (राजस्थान)
11. श्री धर्मराज पिता श्री रमेशचन्द्र मीणा उम्र 40 वर्ष निवासी खॉडी ओवरी तहसील खेरवाडा जिला उदयपुर (राजस्थान)
12. श्री नारायण पिता श्री रमेशचन्द्र मीणा उम्र 33 वर्ष निवासी खाडी ओबरी तहसील खेरवाडा जिला उदयपुर (राजस्थान)
13. श्री प्रभुलाल पिता श्री खेमाजी मीणा खांट उम्र 57 वर्ष निवासी भेसराबडा तहसील व जिला डूंगरपुर (राजस्थान)
14. श्री जवाहर लाल पिता श्री हीरा कोटेड मीणा उम्र 67 निवासी सतीरामपुर तहसील व जिला डूंगरपुर (राजस्थान)
15. श्रीमती मणी पत्नी श्री मोहन मीणा उम्र 66 वर्ष निवासी गोकुलपुरा तहसील व जिला डूंगरपुर राज.
16. श्रीमती तुलसी पत्नी श्री कान्तिलाल कटारा मीणा उम्र वयस्क निवासी पालमाथुगामडा तहसील व जिला डूंगरपुर (राजस्थान)
17. श्री मणीलाल पिता श्री पदमा मीणा उम्र 52 वर्ष निवासी गोकुलपुर तहसील व जिला डूंगरपुर (राजस्थान)
18. श्री अशोक कुमार पिता श्री धनजी मीणा उम्र 69 वर्ष निवासी डूंगरपुर तहसील व जिला डूंगरपर
19. श्री खेमराज पिता श्री भीखा भील उम्र वयस्क निवासी पाल हीराता तहसील व जिला डूंगरपुर राजस्थान
20. श्री महेश पिता श्री वेलाजी मीणा उम्र वयस्क निवासी उन्दरडा तहसील व जिला डूंगरपुर (राजस्थान)
21. श्रीमती मरती पत्नी श्री थावरचन्द मीणा उम्र वयस्क निवासी उन्दरडा तहसील व जिला डूंगरपुर

––वादी

–: बनाम :–

श्री तहसीलदार (भूमिधारी) तहसील डूंगरपुर जिला डूंगरपुर (राजस्थान)

––प्रतिवादी

वाद अन्तर्गत धारा 53, 1:8 रा.का.अधिनियम सपठित धारा 136 रा.ले. रेवेन्यु एकट
भूमि का बंटवारा करने, स्थाई निषेधाज्ञा जारी करने व
चालू राजस्व रिकॉर्ड में इन्द्राज करने

उपस्थित :–

श्री दिनेशचन्द्र चौबीसा ,अधिवक्ता– वादीगण की ओर से
पेरोकार सरकार– प्रतिवादी संख्या 7 की ओर से

–: निर्णय :–

दिनांक 30.06.2025

वादीगण का वाद इस प्रकार है कि वादीगण के संयुक्त खाते की आराजीयात मौजा गोकुलपुरा तहसील व जिला डूंगरपुर में पटवार हल्का बिलडी जिला डूंगरपुर की भूमि जमाबंदी सम्वत 1985 का खाता संख्या 39 का खसरा संख्या 661 किस्म मगरी रकबा पॉच बीघा सत्रह बिस्वा भूमि भूमि का खातेदार काश्तकार श्री पदमा पिता श्री अगरजी मीणा निवासी धताणा तहसील आसपुर जिला डूंगरपुर हाल आबाद गोकुलपुरा डूंगरपुर था।

वाद वर्णित आराजी को वाद की कम संख्या 2 में वर्णित वादीगण के पिता/पितामह द्वारा खातेदार श्री पदमा मीणा से खाता संख्या 39 का खसरा संख्या 661 रकबा पॉच बीघा सत्रह बिस्वा बिल एवज रूपया 13500/–में विकय पत्र दिनांक 10 जुलाई 1985 को क्रय किया था जिसका विकय पत्र पंजीयन कार्यालय डूंगरपुर में पंजीयन करवा दिया और कब्जा विकयकर्ता पदमा द्वारा वादीगण के पिता/पितामह को सुपुर्द कर दिया जाने से क्रय की गई आराजी पर 1/15 हिस्से पर आपसी समझाईश से काबिज होकर उपयोग उपभोग निरन्तर बेरोकटोक अभी तक करते आ रहे है।

वादीगण के कुछ पिता/पितामह का स्वर्गवास हो जाने से वारिसाना आधार पर वर्तमान खतौनी जमाबंदी संवत 2072 से 2075 खाता नम्बर 116 नया 77 पुराना के खसरा संख्या 661 रकबा पॉच बीघा सत्रह बिस्वा मकान व मगरी बीड में अंकित खातेदार अपने अपने हिस्से की भूमि पर काबिज है। जमाबंदी की प्रति पत्रावली में सलंग्न है।

उक्त खसरा नम्बर 661 में वादीगण संयुक्त खातेदार होने से अपने हिस्से की भूमि को विकसित नही करा पा रहे होकर राजकीय योजना का लाभ भी प्राप्त नही हो रहा है। इसलिये वादीगण संयुक्त खाते की आराजी को बंटवारा करवाकर मिट्स एण्ड बाउण्डस के अनुसार मौके पर कब्जे एवं रिकॉर्ड के अनुसार बंटवारा करवाकर अपने हिस्से की आराजीयात खतोनी में अंकितानुसार अलग–अलग कायम करवाना आवश्यक होने से न्यायालय में वाद प्रस्तुत किया गया। प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया गया।

वादीगण की ओर से न्यायालय में वाद प्रस्तुत किये जाने के पश्चात् प्रतिवादी को जरिये सम्मन तलब किया गया जिन्हे सम्मन तामील होने के पश्चात् दिनांक 23.11.22 को न्यायालय में उपस्थित हुए ओर जवाब प्रस्तुत किये जाने हेतु अवसर चाहा। प्रतिवादी को जवाबदावा प्रस्तुत करने के कई अवसर प्रदान किये लेकिन इस वाद में बंटवारा वाद होने से प्रतिवादी आवश्यक पक्षकार हाने से किसी प्रकार जवाब प्रस्तुत नही किया गया। जिस पर दिनांक 20.01.2025 को जवाब बंद किया गया एवं पत्रावली पर तहसीलदार डूंगरपुर के नाम प्रारम्भिक निर्णय एवं डिकी पारित की गई। खतौनी के आधार पर वादीगण संयुक्त खातेदार होने से बंटवारा स्कीम तलब किया जाना उचित प्रतीत होने से बंटवारा हेतु वादी स्वीकार किये जाने योग्य होने से वाद वादी स्वीकार किया जाकर वाद में प्रारम्भिक डिकी दिनांक 20.02.2025 को पारित की गयी।

प्रारम्भिक डिक्री की अनुपालना में तहसीलदार डूंगरपुर के द्वारा अपने पत्र दिनांक 17.06.2025 द्वारा बंटवारा स्कीम प्रस्तुत की गयी जिस पर सुना गया। तहसीलदार के द्वारा प्रस्तुत की गयी बंटवारा स्कीम के संबंध में किसी भी पक्षकार के द्वारा आपत्ति प्रस्तुत नही की गई। अतएव वाद में अन्तिम डिक्री पारित किया जाना उचित पाया जाता है और आदेशित किया जाता है कि –

क्रियात्मक आदेश

वादीगण का वाद स्वीकार किया जाकर अन्तिम डिक्री इस आशय की पारित की जाती है कि मौजा गोकुलपुरा तहसील डूंगरपुर पटवार हल्का बिलडी की वर्तमान खतोनी जमाबंदी संबंत 2072 से 2075 खाता नम्बर 116 नया 77 पुराना के खसरा संख्या 661 रकबा पॉच बीघा सत्रह बिस्वा मकान व मगरी बीड के हाल परिवर्तित खसरा संख्या 782 (0.01 हेक्टयेर मकान व 0.94 किस्म पडत) रकबा 0.95 में अंकित खातेदार वादीगण के बीच में हिस्सा अंकितानुसार बंटवारा स्कीम के अनुसार प्रत्येक की खातेदारी में अंकित करने का आदेश दिया जाता है। बंटवारा स्कीम परिशिष्ठ AB एवं नक्शा ट्रेस परिशिष्ठ C इस निर्णय का भाग रहेगा।

डिक्री पर्चा जारी हो खर्चा फरिकेन अपना–अपना वहन करेंगें।

निर्णय आज दिनांक 30.06.2025 को मेरे हस्ताक्षरों से जारी किया जाकर सुनाया गया।

(सांवरलाल आबासरा)
उपखण्ड अधिकारी
डूंगरपुर

डिकरी बमुकदमे इब्तदाई
(आदेश 2 नियम 6–7 जा.दी.)
(सिविल प्रोसिजर कोड एपिन्डेक्स ए)

अज अदालत– उपखण्ड अधिकारी डूंगरपुर मुकाम डूंगरपुर (राज.)
पीठासीन अधिकारी– श्री सांवरलाल आबासरा, आर.ए.एस.
प्रकरण संख्या 54 / 2021 निर्णय दिनांक 30.06.2025

1. श्री मोगजी पिता पुंजाजी भगोरा उम्र 68 वर्ष निवासी कुशालमगरी तहसील एवं जिला डूंगरपुर
2. श्रीमती भूरी देवी पत्नी श्री कृष्णदेव मीणा उम्र वयस्क निवासी रोहनवाडा तहसील व जिला डूंगरपुर
3. श्रीमती शान्ति देवी पत्नी कृष्णदेव मीणा उम्र वयस्क निवासी रोहनाडा तहसील व जिला डूंगरपुर
4. श्रीमती भगवती देवी पत्नी श्री भवानीशंकर मीणा उम्र 70 वर्ष निवासी रोहनवाडा तहसील व जिला डूंगरपुर राजस्थान
5. श्री संजय कुमार पिता श्री भवानीशंकर कलासुआ मीणा उम्र 44 वर्ष निवासी रोहनवाडा तहसील व जिला डूंगरपुर राजस्थान।
6. श्री पंकज कुमार पिता श्री भवानीशंकर कलासुआ मीणा उम्र 40 वर्ष निवासी रोहनवाडा तहसील व जिला डूंगरपुर राजस्थान।
7. श्री वेलाराम पिता श्री कानजी मीणा उम्र 69 वर्ष निवासी पालदेवल तहसील व जिला डूंगरपुर
8. श्रीमती लीला देवी पत्नी नारायण लाल कलासुवा मीणा उम्र वयस्क निवासी रोहनाडा तहसील व जिला डूंगरपुर ।
9. श्रीमती प्रमीला पुत्री विजयपाल मीणा उम्र वयस्क निवासी नोखना तहसील व जिला डूंगरपुर
10. श्रीमती मोगी देवी पत्नी श्री रमेशचंद्र मीणा उम्र 60 वर्ष निवासी खॉडी ओवरी तहसील खेरवाडा जिला उदयपुर (राजस्थान)
11. श्री धर्मराज पिता श्री रमेशचन्द्र मीणा उम्र 40 वर्ष निवासी खॉडी ओवरी तहसील खेरवाडा जिला उदयपुर (राजस्थान)
12. श्री नारायण पिता श्री रमेशचन्द्र मीणा उम्र 33 वर्ष निवासी खाडी ओवरी तहसील खेरवाडा जिला उदयपुर (राजस्थान)
13. श्री प्रभुलाल पिता श्री खेमाजी मीणा खांट उम्र 57 वर्ष निवासी भेसराबडा तहसील व जिला डूंगरपुर (राजस्थान)
14. श्री जवाहर लाल पिता श्री हीरा कोटेड मीणा उम्र 67 निवासी सतीरामपुर तहसील व जिला डूंगरपुर (राजस्थान)
15. श्रीमती मणी पत्नी श्री मोहन मीणा उम्र 66 वर्ष निवासी गोकुलपुरा तहसील व जिला डूंगरपुर राज.
16. श्रीमती तुलसी पत्नी श्री कान्तिलाल कटारा मीणा उम्र वयस्क निवासी पालमाथुगामडा तहसील व जिला डूंगरपुर (राजस्थान)
17. श्री मणीलाल पिता श्री पदमा मीणा उम्र 52 वर्ष निवासी गोकुलपुर तहसील व जिला डूंगरपुर (राजस्थान)
18. श्री अशोक कुमार पिता श्री धनजी मीणा उम्र 69 वर्ष निवासी डूंगरपुर तहसील व जिला डूंगरपर
19. श्री खेमराज पिता श्री भीखा भील उम्र वयस्क निवासी पाल हीराता तहसील व जिला डूंगरपुर (राज)
20. श्री महेश पिता श्री वेलाजी मीणा उम्र वयस्क निवासी उन्दरडा तहसील व जिला डूंगरपुर (राज.)
21. श्रीमती गरेती पत्नी श्री थावरचन्द मीणा उम्र वयस्क निवासी उन्दरडा तहसील व जिला डूंगरपुर

––वादी

–: बनाम :–

श्री तहसीलदार (भूमिधारी) तहसील डूंगरपुर जिला डूंगरपुर (राजस्थान)

––प्रतिवादी

वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 रा.का.अधिनियम सपठित धारा 136 रा.ले. रेवेन्यु एकट
भूमि का बंटवारा करने, स्थाई निषेधाज्ञा जारी करने व
चालू राजस्व रिकॉर्ड में इन्द्रराज करने

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रू–ब–रू श्री सांवरलाल आबासरा आर.ए.एस. पक्षकारान बहाजरी श्री दिनेशचन्द्र चौबीसा मिनजानिब मुदई व पेरोकार मिनजाबि मुदायलाह पेश होकर हूक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है : –

वादीगण का वाद स्वीकार किया जाकर अन्तिम डिक्री इस आशय की पारित की जाती है कि मौजा गोकुलपुरा तहसील डूंगरपुर पटवार हल्का बिलडी की वर्तमान खतोनी जमाबंदी संबंत 2072 से 2075 खाता नम्बर 116 नया 77 पुराना के खसरा संख्या 661 रकबा पॉच बीघा सत्रह बिस्वा मकान व मगरी बीड के हाल परिवर्तित खसरा संख्या 782 (0.01 हेक्टयेर मकान व 0.94 किस्म पडत) में अंकित खातेदार वादीगण के बीच में हिस्सा अंकितानुसार बंटवारा बरावर समान रूप से मिट्ट एण्उ बाउण्डस एवं कब्जे एवं रिकॉर्ड के अनुसार बंटवारा स्कीम के अनुसार प्रत्येक की खातेदारी में अंकित करने तहसीलदार डूंगरपुर आदेश दिया जाता है।

मेरे दस्तखत व मुहर अदालत से आज तारीख 30.06.2025 को डिक्री जारी गयी।

(सांवरलाल आबासरा)
उपखण्ड अधिकारी
डूंगरपुर

मुदई	रूपया / पैसा	मुददायला	रूपया / पैसा
स्टाम्प अरजी दावा		स्टाम्प अरजी दावा	
स्टाम्प वकालत नामा		स्टाम्प वकालत नामा	
स्टाम्प वजह सबुत		स्टाम्प वजह सबुत	
मेहनताना वकील		मेहनताना वकील	
खर्चा गवाहान		खर्चा गवाहान	
वक्त ईजराय		वक्त ईजराय	
मुतफरीक		मुतफरीक	
मिजान		मिजान	