

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बिछीवाडा (राज0 )

दायर दिनांक-25.08.2020

निर्णय दिनांक:- 03.08.2021

प्रकरण संख्या:- 20/2020

1. मनजी पिता बदा
  2. पार्वती पिता बदा
  3. शांता बेवा बदा
- समस्त जाति मीणा, उम्र वयस्क, निवासियान शिशोद फला वागदरी, तह. बिछीवाडा  
जिला-डूंगरपुर(राज.)

**बनाम**

- 1- श्री जितेन्द्र कुमार पिता मुक्तीलाल मीणा, जाति मीणा उम्र वयस्क निवासी बालदिया, तह. बिछीवाडा  
जिला-डूंगरपुर (राज.)
2. श्रीमती गौरी पिता बदा
3. श्री मणीराम पिता रामजी
4. श्री दशरथ पिता रामजी
5. श्री शंकर पिता रामजी
6. श्रीमती वरजु बेवा रामजी
7. श्री प्रकाश पिता पुंजा
8. श्रीमती विमला पिता पुंजा
9. श्रीमती अनिता पिता पुंजा
10. श्रीमती कल्पना पिता पुंजा
11. श्रीमती सुशीला पिता पुंजा
12. श्रीमती मीनाक्षी पिता पुंजा
13. श्रीमती सोमली बेवा पुंजा
14. श्री सुरज पिता धुला
15. श्री रामु पिता धुला
16. श्रीमती मणी पिता धुला
17. श्रीमती वरजु बेवा धुला
18. श्री रमेश पिता नाथु
19. श्री पन्नालाल पिता नाथु
20. श्री कावा पिता नाथु
21. श्री लाल पिता नाथु
22. श्रीमती हांजु पिता नाथु
23. श्रीमती आशा पिता नाथु
24. श्री प्रभु पिता लक्ष्मण
25. श्री नारायण पिता लक्ष्मण
26. श्रीमती शारदा पिता लक्ष्मण
27. श्रीमती मंजु पिता लक्ष्मण
28. श्रीमती कमला पिता काना समस्त जाति मीणा, उम्र वयस्क, निवासियान शिशोद, फला वागदरी, तह.  
बिछीवाडा जिला डूंगरपुर (राज.)
29. श्रीमान् लैण्ड होल्डर तहसीलदार महोदय बिछीवाडा जिला डूंगरपुर (राज.)

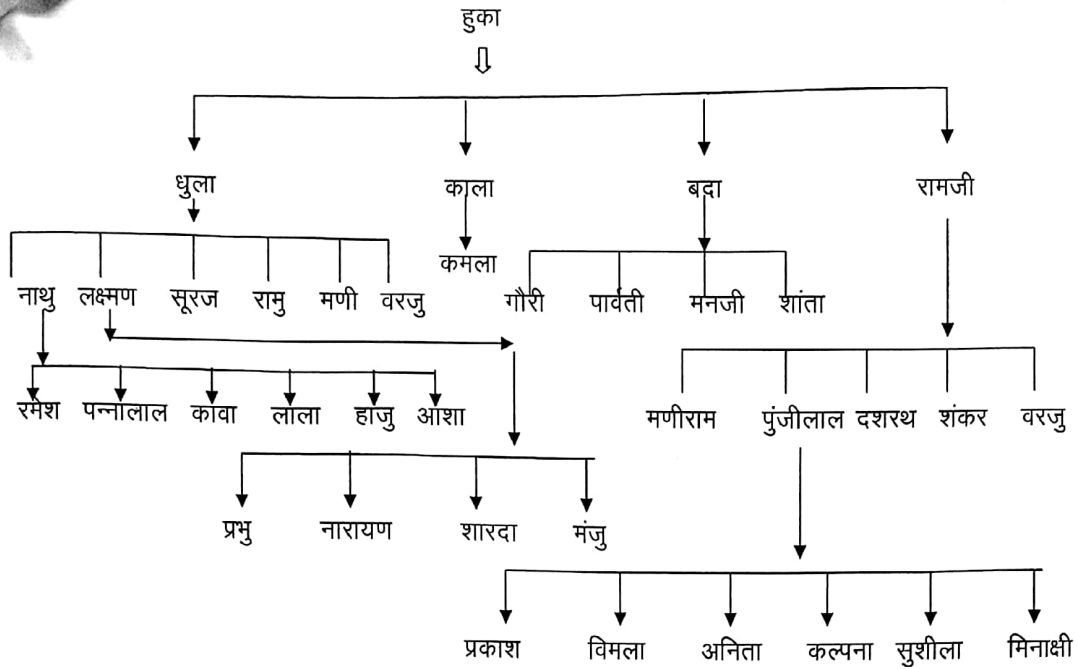
दावा अंतर्गत धारा 53,88,188 राज. काश्तकारी अधिनियम सपठित धारा 209 राज. काश्तकारी अधिनियम  
उपस्थित:-

- 1-वकील श्री कृष्णराजसिंह
- 2- वकील श्री भगवानलाल पटेल

:: अन्तिम निर्णय ::

वाद का संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है कि वादीगण एवं प्रतिवादी सं. 2 से 28 आपस में कुटुम्बी है जिनका पारिवारिक शजरा निम्नानुसार है:-

AO



यह कि वादी एवं प्रतिवादी नं. 2 से 28 के पूर्वज हुका थे जिनके 4 पुत्र धुला, काला, बदा, तथा रामजी थे। उक्त धुला, काला, बदा तथा रामजी की मृत्यु हो चुकी है। धुला के वारिस प्रतिवादी संख्या 14 से 27, काला के वारिस प्रतिवादी सं. 28, बदा के वारिस वादीगण तथा प्रतिवादी संख्या 2 तथा रामजी के वारिसान प्रतिवादी संख्या 3 से 13 है।

वर्तमान में वादीगण, प्रतिवादी सं. 1 एवं प्रतिवादी सं. 4 से 28 की संयुक्त खातेदारी कृषि भूमि मौजा शिशोद, तहसील बिछीवाडा जिला डूंगरपुर (राज.) के खाता सं. 483 नया 429 पुराना में स्थित है, जो राजस्व ग्राम शिशोद पटवार हल्का शिशोद की वर्तमान जमाबन्दी में दर्ज है। उक्त संयुक्त खातेदारी कृषि भूमि प्रतिवादी सं. 2 से 28 की पैतृक खातेदारी कृषि भूमि थी जिसमें प्रतिवादी सं. 2 व 3 ने उनका राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज हिस्सा प्रतिवादी सं. 1 जो कि अजनबी क्रेता है उसे विक्रय कर दिया है। मौजा शिशोद पटवार हल्का शिशोद की वर्तमान जमाबन्दी संवत् 2070-73 में उक्त खाता निम्नानुसार दर्ज है-

खसरा सं.	क्षेत्रफल	किस्म
3532	0.04	बीड
3533	1.03	सु. II
3534	0.14	रास्ता
3536	3.16	सु. I
3537	0.14	सु. I
3542	1.00	सुखी II
3545	1.16	रा. I
3546	4.18	म. बीड
योग - 8	14.05	-

वादपत्र की कलम सं. 3 में वर्णित वादीगण एवं प्रतिवादी सं. 2 से 28 की पैतृक खातेदारी कृषि भूमि में प्रतिवादी सं. 3 से 13 का 1/4 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 14 से 24 का 1/4 हिस्सा, प्रतिवादी सं. 28 का 1/4 हिस्सा एवं वादीगण तथा प्रतिवादी सं. 2 का 1/4 हिस्सा मौजा शिशोद पटवार हल्का शिशोद तह. बिछीवाडा जिला डूंगरपुर (राज.) के राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज था। जिसमें प्रतिवादी सं. 2 व 3 द्वारा उनका राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज संपूर्ण हिस्सा प्रतिवादी सं. 1 को विक्रय क देने से उनका संपूर्ण 9/80 हिस्सा वर्तमान राजस्व रिकॉर्ड में प्रतिवादी सं. 1 के नाम दर्ज हो गया है। शेष प्रतिवादीगण का हिस्सा पूर्ववत् होकर वर्तमान जमाबन्दी संवत् 2070-73 में वादीगण एवं प्रतिवादीगण के नाम संयुक्त रूप से खातेदारी दर्ज है। प्रकरण को दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगणों को जरिए सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादीगण सं. 05,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29 के नाम जारी सम्मन बादी तामिल प्राप्त फिर भी उपस्थित नहीं उनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्रवाई अमल में लायी गयी। उभय पक्ष वकीलों द्वारा प्रकरण बंटवारा का होने से प्रारम्भिक डिक्री जारी करने सहमति प्रदान की गयी।

मौजा शिशोद, तहसील बिछीवाडा जिला डूंगरपुर (राज.) के खाता सं. 483 नया 429 पुराना की आराजियात जो राजस्व ग्राम शिशोद पटवार हल्का शिशोद की वर्तमान जमाबन्दी संवत् 2070-2073 में दर्ज है को वादी एवं प्रतिवादीगण का संयुक्त खाता से बंटवारा स्कीम के तहत अलग-अलग करवाया जाकर खाता वादी एवं प्रतिवादी के मध्य अलग-अलग कायम किये जाने हेतु न्यायालय द्वारा दिनांक 09.06.2021 को प्रारम्भिक डिक्री जारी की जाकर (जमाबन्दी अनुसार) भूमि का **Meats & Bounds** के आधार पर बंटवारा करने हेतु तहसीलदार बिछीवाडा को जरिए पत्र निर्देश दिये जाने पर बंटवारा स्कीम मौजा शिशोद पटवार मण्डल शिशोद तहसील बिछीवाडा जिला डूंगरपुर के वादी एवं प्रतिवादीगण के संयुक्त खाते की आराजियात जमाबन्दी संवत् 2070-73 के खाता नं. 483 नया एवं पुराना 429 में वर्णित कुल कीता 8 रकबा 14.05 का वादी एवं प्रतिवादीयों की सहमति अनुसार बंटवारा स्कीम मय नक्शा ट्रेस के साथ प्रस्तुत की है। जिसका खातेदारों के मध्य बंटवारा निम्नानुसार प्रस्तुत किया है-

संवत् 2070-73 के खाता 483 की जमाबन्दी अनुसार भूमि का विवरण	रमेश वगैरह पार्टी नं. 1 हिस्सा 1/4	दशरथ वगैरह पार्टी नं. 2 हिस्सा 1/5	मनजी वगैरह पार्टी नं. 3 हिस्सा 3/16	कमला वगैरह पार्टी नं. 4 हिस्सा 1/4	जितेन्द्र कुमार/ मुक्तीलाल मीणा निवासी बालदिया पार्टी नं. 5 हिस्सा 9/80
--	------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------	---


खसरा	रकबा	किस्	लगा	खसरा	रकबा	लगा	खसरा	रकबा	लगा	खसरा	रकबा	लगा	खसरा	रकबा	लगा	खसरा	रकबा	लगा
353 2	0. 04	बोड	0.02				3532	0.04	0.02									
353 3	1. 03	सु II	0.86				3533	1.03	0.86									
353 4	0. 14	सु II	0.30							3534	0. 14	0.30						
353 6	3. 16	सु I	3.23	353 6	0. 10	0.42	3536/4 3536/5	0. 07.0 .06	0. 30.0 .26				3536/ 2	2. 02	1.78	3536/3	0.11	0.47
353 7	0. 14	सु I	0.60	353 7	0. 10	0.43							3537/ 1	0. 04	0.17			
354 2	1. 00	सुखी II	0.75	354 2	0. 15	0.56	3542/1	0.05	0.19									
354 5	1. 16	रा I	0.45				3545	0.10	0.13	3545/ 1	0. 10	0.13				3545/2	0.16	0.19
354 6	4. 18	म गोड	0.24	354 6	1. 13	0.08	3546/7 3546/8	0. 01.0 .06	0. 01.0 .01	3546/ 3	1. 11	0.07	3546/ 4	1. 03	0.05	3546/5 3546/6	0. 01.0 .03	0. 01.0 .01
योग 05	14. 05	-	6.45	4	3. 08	1.49	8	3.02	1.78	3	2. 15	0.50	3	3. 09	2.00	4	1.11	0.68

नोट:-1. 3535 रकबा 0.08 मकान- मणीराम, दशरथ, शंकर पिता रामजी, वरजू बेवा रामजी 4/5 प्रकाश, विमला, अनिता, कल्पना, सुशीला, मीनाक्षी पिता पुंजा ना. बा. की वली माता सोमली बेवा पुंजा भील 1/5 सा.देह खातेदार के हिस्से सहमति से रखा है।

2. 3541 रकबा 0.03 मकान- रमेश, पन्नालाल, कावा, लाला, हाजु, आशा पिता नाथु 1/5 सुरज, रामु, मणि पिता धुला 3/5 प्रभु, नारायण, शारदा, मंजु पिता लक्ष्मण 1/5 सा.देह खातेदार के हिस्से में सहमति से रखा है।

उपरोक्त बंटवारा अनुसार मौजा शिशोद के खाता नं. 483 नया वो पुराना 429 की जमाबन्दी संवत् 2070-73 में अंकित योग कीता 8 रकबा 14.05 का खातेदारों के मध्य अन्तिम निर्णय पारित कर वाद डिक्री किया जाता है। बंटवारा स्कीम मय नक्शा ट्रेस इस आदेश/निर्णय का अभिन्न अंग होगा।

निर्णय आज दिनांक 03.08.2021 को सरेईजलसा सुनाया जाकर पत्रावली फैसल में शुमार हो नम्बर से कम की जावे।

  
 उपखण्ड अधिकारी  
 बिछीवाडा

**डिकरी व मुकदमें ईबतदाई**  
(सिविल प्रोसिजर कोर्ड एनिन्डिक्स ए )  
अज-अदालत :- उपखण्ड अधिकारी, बिछीवाडा जिला डूंगरपुर (राज0)  
बईजलास- अशिवन के. पंवार आर.ए.एस.

प्रकरण संख्या:- 20/2020

दायर दिनांक-25.08.2020

निर्णय दिनांक: 03.08.2021

1. मनजी पिता बदा
2. पार्वती पिता बदा
3. शांता बेवा बदा

समस्त जाति मीणा, उम्र वयस्क, निवासियान शिशोद फला वागदरी, तह. बिछीवाडा जिला-डूंगरपुर(राज.)

**बनाम**

1- श्री जितेन्द्र कुमार पिता मुक्तीलाल मीणा, जाति मीणा उम्र वयस्क निवासी बालदिया, तह. बिछीवाडा जिला-डूंगरपुर (राज.)

2. श्रीमती गौरी पिता बदा
3. श्री मणीराम पिता रामजी
4. श्री दशरथ पिता रामजी
5. श्री शंकर पिता रामजी
6. श्रीमती वरजु बेवा रामजी
7. श्री प्रकाश पिता पुंजा
8. श्रीमती विमला पिता पुंजा
9. श्रीमती अनिता पिता पुंजा
10. श्रीमती कल्पना पिता पुंजा
11. श्रीमती सुशीला पिता पुंजा
12. श्रीमती मीनाक्षी पिता पुंजा
13. श्रीमती सोमली बेवा पुंजा
14. श्री सुरज पिता धुला
15. श्री रामु पिता धुला
16. श्रीमती मणी पिता धुला
17. श्रीमती वरजु बेवा धुला
18. श्री रमेश पिता नाथु
19. श्री पन्नालाल पिता नाथु
20. श्री कावा पिता नाथु
21. श्री लाल पिता नाथु
22. श्रीमती हांजु पिता नाथु
23. श्रीमती आशा पिता नाथु
24. श्री प्रभु पिता लक्ष्मण
25. श्री नारायण पिता लक्ष्मण
26. श्रीमती शारदा पिता लक्ष्मण
27. श्रीमती मंजु पिता लक्ष्मण
28. श्रीमती कमला पिता काना समस्त जाति मीणा, उम्र वयस्क, निवासियान शिशोद, फला वागदरी, तह. बिछीवाडा जिला डूंगरपुर (राज.)
29. श्रीमान् लैण्ड होल्डर तहसीलदार महोदय बिछीवाडा जिला डूंगरपुर (राज.)

**दावा अंतर्गत धारा 53,88,188 राज. काश्तकारी अधिनियम सपठित धारा 209 राज. काश्तकारी अधिनियम उपस्थित:-**

1-वकील वादी श्री कृष्णराजसिंह

2- वकील प्रतिवादी श्री भगवानलाल पटेल एवं राव जितेन्द्र सिंह

यह मुकमदा आज वास्तें इनफिसल कतई रूबरू अशिवन के.पवार आर0ए0एस0 ब हाजरी श्री भगवानलाल पटेल , कृष्णराजसिंह एवं राव जितेन्द्र सिंह पैरोकार सरकार तहसील बिछीवाडा पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि :-

संवत् 2070-73 के खाता 483 की जमाबन्दी अनुसार भूमि का विवरण				रमेश वगैरह पार्टी नं. 1 हिस्सा 1/4			दशरथ वगैरह पार्टी नं. 2 हिस्सा 1/5			मनजी वगैरह पार्टी नं. 3 हिस्सा 3/16			कमला वगैरह पार्टी नं. 4 हिस्सा 1/4			जितेन्द्र कुमार/ मुक्तीलाल मीणा निवासी बालदिया पार्टी नं. 5 हिस्सा 9/80		
खसरा	रकब	किंम	लगा	खसरा	रकब	लगा	खसरा	रकब	लगा	खसरा	रकब	लगा	खसरा	रकब	लगा	खसरा	रकब	लगा
353	0.	बौड	0.02				3532	0.04	0.02									
2	04																	

353 3	1. 03	सु ॥	0.86				3533	1.03	0.86									
353 4	0. 14	सु ॥	0.30							3534	0. 14	0.30						
353 6	3. 16	सु ।	3.23	353 6	0. 10	0.42	3536/4 3536/5	0. 07,0 .06	0. 30,0 .26				3536/ 2	2. 02	1.78	3536/3	0.11	0.47
353 7	0. 14	सु ।	0.60	353 7	0. 10	0.43							3537/ 1	0. 04	0.17			
354 2	1. 00	सुखी ॥	0.75	354 2	0. 15	0.56	3542/1	0.05	0.19									
354 5	1. 16	सा ।	0.45				3545	0.10	0.13	3545/ 1	0. 10	0.13				3545/2	0.16	0.19
354 6	4. 18	म. बीड	0.24	354 6	1. 13	0.08	3546/7 3546/8	0. 01,0 .06	0. 01,0 .01	3546/ 3	1. 11	0.07	3546/ 4	1. 03	0.05	3546/5 3546/6	0. 01,0 .03	0. 01,0 .01
योग 05	14. 05	-	6.45	4	3. 08	1.49	8	3.02	1.78	3	2. 15	0.50	3	3. 09	2.00	4	1.11	0.68

नोट:-1. 3535 रकबा 0.08 मकान- मणीराम, दशरथ, शंकर पिता रामजी, वरजू बेवा रामजी 4/5 प्रकाश, विमला, अनिता, कल्पना, सुशीला, मीनाक्षी पिता पुंजा ना. बा. की वली माता सोमली बेवा पुंजा भील 1/5 सा.देह खातेदार के हिस्सें सहमति से रखा है।

2. 3541 रकबा 0.03 मकान- रमेश, पन्नालाल, कावा, लाला, हाजु, आशा पिता नाथु 1/5 सुरज, रामु, मणि पिता धुला 3/5 प्रभु, नारायण, शारदा, मंजु पिता लक्ष्मण 1/5 सा.देह खातेदार के हिस्से में सहमति से रखा है।

उपरोक्त खातेदारों के मध्य अन्तिम बंटवारा स्कीम का पर्चा डिक्री जारी किया जाता है। खर्चा पक्षकार अपना-अपना वहन करेंगे। पत्रावली फैसल में शुमार हो दाखिल दफ्तर होवे।

मेरे हस्ताक्षर एवं मुहर अदालत के आज दिनांक 03.08.2021 को जारी की गई।

उपखण्ड अधिकारी  
बिछीवाडा

मुदबई	रूपया/पैसा	मददायला	रूपया/पैसा
स्टाम्प अरजी दावा स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प बजह सबूते मेहनताना वकील फीस कमीशनर खर्चा गवाहान बाबत इजराय मुत्तफरीक	00	स्टाम्प अरजी दावा स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प बजह सबूते मेहनताना वकील फीस कमीशनर खर्चा गवाहान बाबत इजराय मुत्तफरीक	00

उपखण्ड अधिकारी  
बिछीवाडा