

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बिछीवाडा (राज0 )  
पीठासीन अधिकारी, अश्विन के पंचार आर.ए.एस.

प्रकरण संख्या:- 22/2020

दायर दिनांक-25.08.2020

निर्णय दिनांक:- 03.08.2021

श्री जितेन्द्र कुमार पिता मुकीलालजी मीणा उम्र बालिग निवासी बालदिया तहसील बिछीवाडा जिला डूंगरपुर (राज.)

बनाम

- 1- श्री रमेश पिता नाथू मीणा उम्र बालिग
2. श्री पन्नालाल पिता नाथू मीणा उम्र बालिग
3. श्री कावा पिता नाथू मीणा उम्र बालिग
4. श्री लाला पिता नाथू मीणा उम्र बालिग
5. श्रीमती हांजू पुत्री नाथू मीणा उम्र बालिग
6. श्रीमती आशा पुत्री नाथू मीणा उम्र बालिग निवासीयान शिशोद फला वागदरी
7. श्री सुरज पिता धूला मीणा उम्र बालिग
8. श्री रामू पिता धुला मीणा उम्र बालिग
9. श्रीमती मणी पुत्री धूला मीणा उम्र बालिग
10. श्रीमती वरजु बेवा धुला मीणा उम्र बालिग निवासीयान शिशोद फला वागदरी
11. श्री प्रभु पिता लक्ष्मण मीणा उम्र बालिग
12. श्री नारायण पिता लक्ष्मण मीणा उम्र बालिग
13. श्रीमती शारदा पुत्री लक्ष्मण मीणा उम्र बालिग
14. श्रीमती मंजु पुत्री लक्ष्मण मीणा उम्र बालिग निवासीयान शिशोद फला वागदरी
15. श्री मणिराम पिता रामजी मीणा उम्र बालिग
16. श्री दशरथ पिता रामजी मीणा उम्र बालिग
17. श्री शंकर पिता रामजी मीणा उम्र बालिग
18. श्री वरजु बेवा रामजी मीणा उम्र बालिग निवासीयान शिशोद फला वागदरी
19. श्री प्रकाश पिता पूंजा मीणा
20. श्रीमती विमला पुत्री पूंजा मीणा
21. श्रीमती अनिता पुत्री पूंजा मीणा
22. श्रीमती कल्पना पुत्री पूंजा मीणा
23. श्रीमती सुशीला पुत्री पूंजा मीणा
24. श्रीमती मीनाक्षी पुत्री पूंजा मीणा उम्र प्रतिवादी नं. 19 से 24 नाबालिग बवलायत, माता श्रीमती सोमली बेवा पूंजा मीणा प्रति. नं. 25
25. श्रीमती सोमली बेवा पूंजा मीणा उम्र बालिग निवासीयान शिशोद फला वागदरी
26. श्री मनजी पिता बदा मीणा उम्र बालिग
27. श्रीमती पार्वती पुत्री बदा मीणा उम्र बालिग
28. श्रीमती गौरी पुत्री बदा मीणा उम्र बालिग
29. श्रीमती शान्ता बेवा बदा मीणा उम्र बालिग निवासीयान शिशोद फला वागदरी
30. श्री कमला पिता काला मीणा उम्र बालिग निवासी शिशोद फला वागदरी तहसील बिछीवाडा जिला डूंगरपुर(राज.)
31. श्री लैण्ड होल्डर तहसीलदार बिछीवाडा जिला डूंगरपुर(राज.)

दावा बाबत बंटवारा एवं स्थाई निषेधाज्ञा अंतर्गत धारा 188/53 ए /209 आर.टी.ए. एक्ट एवं 136 ले.रे. ऐक्ट उपस्थित:-

- 1-वकील श्री भगवान पटेल
- 2- वकील श्री कृष्णराज सिंह एवं श्री राव जितेन्द्रसिंह

:: अन्तिम निर्णय ::

वद का संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है कि मोजा शिशोद पटवार मण्डल शिशोद तहसील बिछीवाडा जिला डूंगरपुर में वादी एवं प्रतिवादी के संयुक्त खाते की आराजीयात संवत् 2070-73 क खाता नं0 नया 483 एवं पुराना 429 की स्थित हैं। जिसका विवरण निम्नानुसार है-

खसरा सं.	क्षेत्रफल	किस्म	लगान
3532	0.04	बीड	0.02
3533	1.03	सु. II	0.86
3534	0.14	रास्ता	-
3536	3.16	सु. I	3.23
3537	0.14	सु. I	0.60

3542	1.00	सुखी II	0.75
3545	1.16	रा. I	0.45
3546	4.18	म. बीड	0.29
योग - 8	14.05	-	6.05

यह की वादी द्वारा उपरोक्त खाते में स्थित प्रतिवादी नं० 15 मणीलाल का 1/20 एवं प्रतिवादी नं० 28 श्रीमति गौरी का 1/16 हिस्सा जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र के जरिये क़य कर कब्जा प्राप्त किया है। कब्जे के आधार पर ही वादी का नामन्तकरण संख्या 2505 से खाता कायम हो चुका है। प्रतिवादीगण नं० 15 एवं 28 के बीच आपसी बटवारा होकर सभी सह खातदार आपसी बटवारा अनुसार अपने अपने हिस्से पर काबिज होकर काश्त करते हुए आ रहे हैं।

वाद प्रस्तुत होने पर न्यायालय हांजा में दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादियों द्वारा वकालत नामा पेश किया गया। प्रकरण प्रतिवादी संख्या 16, 29 एवं 31 क विरुद्ध एक पक्षिय कार्यवाही अमल में लाई गई तथा प्रतिवादी संख्या 10 के नाम सम्मन इस आशय के बात तामिल प्राप्त हुआ की फोट हो गयी है। जिसके विधिक वारिशन पूर्व से ही जमाबंदी में दर्ज है। तथा प्रतिवादी संख्या 7, 8, 9 पर नाम दर्ज है। इत्त संबंध में वकील वादी एवं प्रतिवादी वकील द्वारा किसी प्रकार की आपत्ति नहीं की है। प्रारम्भिक डिक्री जारी करने की सहमति प्रदान की गई है।

मौजा शिशोद में स्थित खाता नं० 483/429 की आराजीयात में वादी का क़य किया गया हिस्सा मौके पर कब्जे एवं रेकार्ड के अनुसार प्रतिवादीगण के संयुक्त खात से बटवारा स्कीम के तहत अलग करवाया जाकर खाता वादी का अलग कायम किये जाने हेतु न्यायालय द्वारा दिनांक 22.04.2021 को प्रारम्भिक डिक्री जारी की जाकर(जमाबन्दी अनुसार) भूमि का **Meats & Bounds** के आधार पर बटवारा करने हेतु तहसीलदार बिछीवाडा को जरिए पत्र क्रमांक 309 दिनांक 10.05.2021 को निर्देश दिये जाने पर बटवारा स्कीम मौजा शिशोद पटवार मण्डल शिशोद तहसील बिछीवाडा जिला डूंगरपुर के वादी एवं प्रतिवादी के संयुक्त खाते की आराजीयात जमाबन्दी संवत् 2070-73 के खाता नं० नया 483 एवं पुराना 429 में वर्णित कुल किता 08 रकबा 14 बीघा 05 बिस्वा का वादी एवं प्रतिवादियों की सहमति के अनुसार बटवारा स्कीम मय नक्शा ट्रेस के साथ प्रस्तुत की है। जिसका खातेदारों के मध्य बटवारा निम्नानुसार प्रस्तुत किया है-

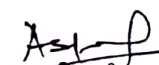
संवत् 2070-73 के खाता 483 की जमाबन्दी अनुसार भूमि का विवरण				रमेश वगैरह पार्टी नं. 1 हिस्सा 1/4			दशरथ वगैरह पार्टी नं. 2 हिस्सा 1/5			मनजी वगैरह पार्टी नं. 3 हिस्सा 3/16			कमला वगैरह पार्टी नं. 4 हिस्सा 1/4			जितेन्द्र कुमार/ मुक्तीलाल मीणा निवासी बालदिया पार्टी नं. 5 हिस्सा 9/80			
खसरा	रकबा	किरान	लगान	खसरा	रकबा	लगान	खसरा	रकबा	लगान	खसरा	रकबा	लगान	खसरा	रकबा	लगान	खसरा	रकबा	लगान	
353	0.04	बीड	0.02				3532	0.04	0.02										
353	1.03	चु II	0.86				3533	1.03	0.86										
353	0.30	चु II	0.30							3534	0.14	0.30							
353	3.23	चु I	3.23	353	0.10	0.42	3536/4	0.07	0.30				3536/2	2.02	1.78	3536/3	0.11	0.47	
							3536/5	0.06	0.26										
353	0.60	चु I	0.60	353	0.10	0.43							3537/1	0.04	0.17				
354	0.75	सुखी II	0.75	354	0.15	0.56	3542/1	0.05	0.19										
354	0.45	रा. I	0.45				3545	0.10	0.13	3545/1	0.10	0.13					3545/2	0.16	0.19
354	0.24	म बीड	0.24	354	0.13	0.08	3546/7	0.01	0.01	3546/3	0.11	0.07	3546/4	0.03	0.05	3546/5	0.01	0.01	
							3546/8	0.06	0.01								3546/6	0.03	0.01
योग	14.05	-	6.45	4	3.08	1.49	8	3.02	1.78	3	2.15	0.50	3	3.09	2.00	4	1.11	0.68	

नोट:-1. 3535 रकबा 0.08 मकान- मणीराम, दशरथ, शंकर पिता रामजी, वरजू बेवा रामजी 4/5 प्रकाश, विमला, अनिता, कल्पना, सुशीला, मीनाक्षी पिता पुंजा ना. बा. की वली माता सोमली बेवा पुंजा भील 1/5 सा.देह खातेदार के हिस्से सहमति से रखा है।

2. 3541 रकबा 0.03 मकान- रमेश, पन्नालाल, कावा, लाला, हाजु, आशा पिता नाथु 1/5 सुरज, रामु, मणि पिता धुला 3/5 प्रभु, नारायण, शारदा, मंजु पिता लक्ष्मण 1/5 सा.देह खातेदार के हिस्से में सहमति से रखा है।

उपरोक्त बटवारा अनुसार मौजा शिशोद के खाता नं. 483 नया वो पुराना 429 की जमाबन्दी संवत् 2070-73 में अंकित योग कीता 8 रकबा 14.05 का खातेदारों के मध्य अन्तिम निर्णय पारित कर वाद डिक्री किया जाता है। बटवारा स्कीम मय नक्शा ट्रेस इस आदेश/निर्णय का अभिन्न अंग होगा।

निर्णय आज दिनांक 03.08.2021 को सरईजलसा सुनाया जाकर पत्रावली फैसल में शुमार हो नम्बर से कम की जावे।

  
उपखण्ड अधिकारी  
बिछीवाडा

डिकरी व मुकदमें ईब्लदाई  
(सिविल प्रोसिजर कोर्ड एनिन्डिक्स ए )  
अज-अदालत :- उपखण्ड अधिकारी, बिछीवाडा जिला डूंगरपुर (राज0)  
बईजलास- अशिवन के. पंवार आर.ए.एस.

प्रकरण संख्या:- 22/2020

दायर दिनांक-25.08.2020

निर्णय दिनांक:- 03.08.2021

श्री जितेन्द्र कुमार पिता मुकीलालजी मीणा उम्र बालिग निवासी बालदिया तहसील बिछीवाडा जिला डूंगरपुर (राज.)

बनाम

- 1- श्री रमेश पिता नाथू मीणा उम्र बालिग
2. श्री पन्नालाल पिता नाथू मीणा उम्र बालिग
3. श्री कावा पिता नाथू मीणा उम्र बालिग
4. श्री लाला पिता नाथू मीणा उम्र बालिग
5. श्रीमती हांजू पुत्री नाथू मीणा उम्र बालिग
6. श्रीमती आशा पुत्री नाथू मीणा उम्र बालिग निवासीयान शिशोद फला वागदरी
7. श्री सुरज पिता धूला मीणा उम्र बालिग
8. श्री रामू पिता धुला मीणा उम्र बालिग
9. श्रीमती मणी पुत्री धूला मीणा उम्र बालिग
10. श्रीमती वरजु बेवा धुला मीणा उम्र बालिग निवासियान शिशोद फला वागदरी
11. श्री प्रभु पिता लक्ष्मण मीणा उम्र बालिग
12. श्री नारायण पिता लक्ष्मण मीणा उम्र बालिग
13. श्रीमती शारदा पुत्री लक्ष्मण मीणा उम्र बालिग
14. श्रीमती मंजु पुत्री लक्ष्मण मीणा उम्र बालिग निवासियान शिशोद फला वागदरी
15. श्री मणिराम पिता रामजी मीणा उम्र बालिग
16. श्री दशरथ पिता रामजी मीणा उम्र बालिग
17. श्री शंकर पिता रामजी मीणा उम्र बालिग
18. श्री वरजु बेवा रामजी मीणा उम्र बालिग निवासीयान शिशोद फला वागदरी
19. श्री प्रकाश पिता पुंजा मीणा
20. श्रीमती विमला पुत्री पूंजा मीणा
21. श्रीमती अनिता पुत्री पूंजा मीणा
22. श्रीमती कल्पना पुत्री पूंजा मीणा
23. श्रीमती सुशीला पुत्री पूंजा मीणा
24. श्रीमती मीनाक्षी पुत्री पूंजा मीणा उम्र प्रतिवादी नं. 19 से 24 नाबालिग बवलायत माता श्रीमती सोमली बेवा पूंजा मीणा प्रति. नं. 25
25. श्रीमती सोमली बेवा पूंजा मीणा उम्र बालिग निवासियान शिशोद फला वागदरी
26. श्री मनजी पिता बदा मीणा उम्र बालिग
27. श्रीमती पार्वती पुत्री बदा मीणा उम्र बालिग
28. श्रीमती गोरी पुत्री बदा मीणा उम्र बालिग
29. श्रीमती शान्ता बेवा बदा मीणा उम्र बालिग निवासियान शिशोद फला वागदरी
30. श्री कमला पिता काला मीणा उम्र बालिग निवासी शिशोद फला वागदरी तहसील बिछीवाडा जिला डूंगरपुर(राज.)
31. श्री लैण्ड होल्डर तहसीलदार बिछीवाडा जिला डूंगरपुर(राज.)

दावा बाबत बंटवारा एवं स्थाई निषेधाज्ञा अंतर्गत धारा 188/53 ए /209 आर.टी.ए. एक्ट एवं 136 ले.रे. एक्ट

1- वकील श्री भगवान पटेल

2- वकील श्री कृष्णराज सिंह एवं राव जितेन्द्रसिंह

यह मुकमदा आज वारतें इनफिसल कतई रुबरु अशिवन के.पवार आर0ए0एस0 ब हाजरी श्री भगवान पटेल , कृष्णराजसिंह एवं राव जितेन्द्र सिंह पैरोकार सरकार तहसील बिछीवाडा पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिक्री दी जाती है कि :-

संवत	2070-73	के	रमेश वगैरह पार्टी	दशरथ वगैरह पार्टी	मनजी वगैरह पार्टी	कमला वगैरह पार्टी	जितेन्द्र कुमार/ मुक्तीलाल मीणा निवासी बालदिया पार्टी नं. 5 हिस्सा 9/80
खसरा	रकब	किं	नं. 1 हिस्सा	नं. 2 हिस्सा 1/5	नं. 3 हिस्सा 3/16	नं. 4 हिस्सा 1/4	
का	म	म	1/4				
विवरण	न	न					
353	0	बोड		3532	0.04	0.02	
2	04						
353	1	गु		3533	1.03	0.86	
3	03	11					
353	0	गु				3534	0
							0.30


4	14	11								14								
353 6	3. 16	सु।	3.23	353 6	0. 10	0.42	3536/4 3536/5	0. .06	0. 30,0			3536/ 2	2. 02	1.78	3536/3	0.11	0.47	
353 7	0. 14	सु।	0.60	353 7	0. 10	0.43						3537/ 1	0. 04	0.17				
354 2	1. 00	सुखी 11	0.75	354 2	0. 15	0.56	3542/1	0.05	0.19									
354 5	1. 16	सा।	0.45				3545	0.10	0.13	3545/ 1	0. 10	0.13			3545/2	0.16	0.19	
354 6	4. 18	म गौड	0.24	354 6	1. 13	0.08	3546/7 3546/8	0. .06	0. 01,0	3546/ 3	1. 11	0.07	3546/ 4	1. 03	0.05	3546/5 3546/6	0. 01,0 .03	0. 01,0 .01
योग	14. 05	-	6.45	4	3. 08	1.49	8	3.02	1.78	3	2. 15	0.50	3	3. 09	2.00	4	1.11	0.68

नोट:-1. 3535 रकबा 0.08 मकान- मणीराम, दशरथ, शंकर पिता रामजी, वरजू बेवा रामजी 4/5 प्रकाश, विमला, अनिता, कल्पना, सुशीला, मीनाक्षी पिता पुंजा ना. बा. की वली माता सोमली बेवा पुंजा भील 1/5 सा.देह खातेदार के हिस्सें सहमति से रखा है।


2. 3541 रकबा 0.03 मकान- रमेश, पन्नालाल, कावा, लाला, हाजु, आशा पिता नाथु 1/5 सुरज, रामु, मणि पिता धुला 3/5 प्रभु, नारायण, शारदा, मंजु पिता लक्ष्मण 1/5 सा.देह खातेदार के हिस्से में सहमति से रखा है।

उपरोक्त खातेदारों के मध्य अन्तिम बंटवारा स्कीम का पर्चा डिकी जारी किया जाता है। खर्चा पक्षकार अपना-अपना वहन करेंगे। पत्रावली फैसल में शुमार हो दाखिल दफ्तर होवे।

मेरे हस्ताक्षर एवं मुहर अदालत के आज दिनांक 03.08.2021 को जारी की गई।

  
उपखण्ड अधिकारी  
बिछीवाडा

मुदबई	रूपया/पैसा	मददायला	रूपया/पैसा
स्टाम्प अरजी दावा स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प बजह सबूते मेहनताना वकील फीस कमीशनर खर्चा गवाहान बाबत इजराय मुत्तफरीक	00	स्टाम्प अरजी दावा स्टाम्प वकालतनामा स्टाम्प बजह सबूते मेहनताना वकील फीस कमीशनर खर्चा गवाहान बाबत इजराय मुत्तफरीक	00

  
उपखण्ड अधिकारी  
बिछीवाडा