न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, छोटीसादड़ी, जिला–प्रतापगढ़ (राज.)

पीठासीन अधिकारीः–विनोद कुमार मल्होत्रा (R.A.S.)

प्रकरण संख्याः–111/2017

1. श्री धुलसिंह पिता हमेरसिंह जाति राजपुत निवासी हड़मतिया कुण्डाल तहसील छोटीसादड़ी जिला–प्रतापगढ़ राज0
2. भेरूसिंह पिता हमेरसिंह जाति राजपुत निवासी हड़मतिया कुण्डाल तहसील छोटीसादड़ी जिला–प्रतापगढ़ राज0

—— वादीगण

बनाम

1. श्री नारायण सिंह पिता नाथुसिंह जाति राजपुत निवासी हड़मतिया कुण्डाल तहसील छोटीसादड़ी जिला–प्रतापगढ़ राज0
2. श्री मोहन सिंह पिता लाल सिंह जाति राजपुत निवासी हड़मतिया कुण्डाल तहसील छोटीसादड़ी जिला–प्रतापगढ़ राज0
3. श्री राजेन्द्र सिंह पिता उदयसिंह जाति राजपुत निवासी हड़मतिया कुण्डाल तहसील छोटीसादड़ी जिला–प्रतापगढ़ राज0
4. श्री शम्भुसिह पिता उदयसिंह जाति राजपुत निवासी हड़मतिया कुण्डाल तहसील छोटीसादड़ी जिला–प्रतापगढ़ राज0
5. भंवर कुवर पिता उदयसिंह जाति राजपुत निवासी हड़मतिया कुण्डाल तहसील छोटीसादड़ी जिला–प्रतापगढ़ राज0
6. शंकर कुवर पिता उदयसिंह जाति राजपुत निवासी हड़मतिया कुण्डाल तहसील छोटीसादड़ी जिला–प्रतापगढ़ राज0
7. गोपालकुंवर पिता उदयसिंह जाति राजपुत निवासी हड़मतिया कुण्डाल तहसील छोटीसादड़ी जिला–प्रतापगढ़ राज0
8. भान कुंवर पिता उदयसिंह जाति राजपुत निवासी हड़मतिया कुण्डाल तहसील छोटीसादड़ी जिला–प्रतापगढ़ राज0
9. प्रहलादकुंवर वेवा उदयसिंह जाति राजपुत निवासी हड़मतिया कुण्डाल तहसील छोटीसादड़ी जिला–प्रतापगढ़ राज0
10. श्री मानसिंह पिता इन्द्रसिंह जाति राजपुत निवासी हड़मतिया कुण्डाल तहसील छोटीसादड़ी जिला–प्रतापगढ़ राज0
11. श्री गोविन्द पिता इन्द्रसिंह जाति राजपुत निवासी हड़मतिया कुण्डाल तहसील छोटीसादड़ी जिला–प्रतापगढ़ राज0
12. श्री मीठू सिंह पिता कानसिंह जाति राजपुत निवासी हड़मतिया कुण्डाल तहसील छोटीसादड़ी जिला–प्रतापगढ़ राज0
13. देवकुंवर पिता कानसिंह जाति राजपुत निवासी हड़मतिया कुण्डाल तहसील छोटीसादड़ी जिला–प्रतापगढ़ राज0
14. लाड़ कुवंर पिता कानसिंह जाति राजपुत निवासी हड़मतिया कुण्डाल तहसील छोटीसादड़ी जिला–प्रतापगढ़ राज0
15. [illegible]ला कुंवर वेवा कानसिंह जाति राजपुत निवासी हड़मतिया कुण्डाल तहसील छोटीसादड़ी जिला–प्रतापगढ़ राज0
16. राजस्थान सरकार, जरिये भूमिधारी तहसीलदार, छोटीसादड़ी जिला प्रतापगढ राजस्थान

—— प्रतिवादीगण

<u>वाद अन्तर्गत 88—188 आर.टी.एक्ट</u>

उपस्थितः— श्री प्रहलाद मेघवाल — अभिभाषक वादी
प्रतिवादीगण की तरफ से एकतरफा

<u>निर्णय</u> दिनांक 02.08.2021

1. वादीगण ने वाद अन्तर्गत धारा 88, 188, 209 आर.टी.एक्ट. में पेश किया जिसके तथ्य संक्षेप में इस प्रकार है कि मौजा हडमतिया कुण्डाल पटवार हल्का बसेड़ा तहसील छोटीसादड़ी की आराजी संख्या 1059 रकबा 0.27 हैक्ट0 स्थित है उक्त आराजी वादीगण एवं प्रतिवादीगण सयुक्त खातेदारी में दर्ज रेकार्ड है। लेकिन परिवार में आपसी बटवारें में उक्त आराजी का सम्पुर्ण रकबा तकरीबन 30 वर्ष पूर्व वादी के पिता जी हमेर सिंह को बटवारें में मिली थी तक से वादी के पिता बिना रोक टोक काबिज होकर काश्त करते आ रहे है। तथा वादी के पिता की देहान्त के बाद वादगण काबिज होकर काश्त करते आ रहे है। लेकिन प्रतिवादीगण का नाम राजस्व रेकार्ड में दर्ज होने से जबरन कब्जा करने पर आमाद है तथा एडवर्स पजेशन के आधार पर भी वादीगण उक्त जमीन के खातेदार हो गये है। अतः वादीगण का वाद स्वीकार किया जाकर मौजा हडमतिया कुण्डाल पटवार हल्का बसेड़ा तहसील छोटीसादड़ी की आराजी संख्या 1059 रकबा 0.27 हैक्ट0 पर वादीगण को खातेदार की घोषणा की डिकी बहक वादी खिलाफ प्रतिवादी प्रदान करें।

2. पत्रावली का अवलोकन कर प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया गया प्रतिवादी को जरिये सम्मन सुचित किया गया बावजूद सुचना प्रतिवादीगण अनुपस्थित होने से दिनांक 10. 08.2020 को प्रतिवादीगण के विरूद्ध एक तरफा कार्यवाही अमल में लाई जाकर साक्ष्य वादी की गई जिसमें वादी ने वाद के बिन्दुओं को सही होना स्वीकार किया तथा तहसीलदार छोटीसादडी से मौका रिपोर्ट तलब कि गई जिसमें बताया कि मोजा हडमतिया कुण्डाल की आराजी संख्या 1059 रकबा 0.27 हैक्ट0 वादीगण एवं प्रतिवादी की सयुक्त खातेदारी में दर्ज रेकार्ड है तथा काफी समय से कब्जा काश्त वादीगण श्री धूलसिंह,भेरूसिंह पिता हमेरसिंह राजपूत का होकर वर्तमान में रबी में मैथी व गेहू की फसल बो रखी है। तथा वकील वादी ने लिखित बहस पेश कि जिसमें वाद के मुल बिन्दुओं को दौराते हुए कथन किया कि उक्त विवादग्रस्त आराजी पर वादीगण तकरीबन 30 वर्ष से काबिज होकर काश्त करते आ रहें है। पूर्वजों के समय से ही

वंटवारा हो चुका था तथा प्रतिवादीगण न्यायालय में उपस्थित नहीं हुए जिससे स्पष्ट होता है कि प्रतिवादीगण पारीवारिक वटवारें से सहमत थे। अतः उक्त विवादग्रस्त आराजी से प्रतिवादीगण के नाम विलोपित कर वादीगण के नाम दर्ज करने का आदेश प्रदान करावें।

3. वहस सुनी गई एवं पत्रावली में सलग्न दस्तावेजों का अवलोकन किया गया जिससे स्पष्ट होता है कि उक्त आराजी वर्तमान में वादीगण एवं प्रतिवादीगण के सयुक्त खातेदारी में दर्ज रेकार्ड है तथा पटवारी मौका रिपोर्ट का अवलोकन करने पर भी स्पष्ट अंकित हैं कि उक्त आराजी पर वादीगण का कब्जा होकर काश्त की जा रही है। तथा वादी द्वारा पेश शपथ पत्र के आधार पर जमावन्दी में दर्ज किशनवाई पत्नी गरबर सिंह एवं राजकुवर पत्नी हमेर सिंह जिनका देहान्त हो चूका है इनके वारिसान जमाबन्दी में दर्ज रेकार्ड है। तथा प्रतिवादीगण न तो न्यायालय में अपनी उपस्थिति दी तथा ऐसा कुछ भी साक्ष्य पेश नहीं किया जिससे वादी के वाद के विन्दु अखण्डनीय रहें। अतः उक्त आराजी को वादीगण के नाम दर्ज किया जाना उचित है।

4. अतः वाद पत्र स्वीकार किया जाकर पत्रावली मौजा हडमतिया कुण्डाल पटवार हल्का वसेड़ा तहसील छोटीसादड़ी की आराजी संख्या 1059 रकबा 0.27 हैक्ट0 पर वादीगणों को प्रतिवादीगणों के विरूद्ध खातेदार काश्तकार घोपित किया जाता है। एवं तहसीलदार छोटीसादड़ी को आदेशित किया जाता है कि मौजा हडमतिया कुण्डाल पटवार हल्का वसेड़ा तहसील छोटीसादड़ी की आराजी संख्या 1059 रकबा 0.27 हैक्ट0 पर प्रतिवादीगण का नाम विलोपित कर वादीगण का नाम राजस्व रेकार्ड में अमल दरामद किया जावें। ड्रिकी पृथक से जारी हो।

यह निर्णय आज दिनांक 02.08.2021 को सरे इजलास सुनाया जाता है । पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्वर से कम हो।

(विनोद कुमार मल्होत्रा)
उपखण्ड अधिकारी
छोटीसादड़ी, जिला – प्रतापगढ़

मुल वाद में डिक्री

(आदेश 20 के नियम 6 और 7)

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, छोटीसादड़ी जिला प्रतापगढ़ (राज.)

बइजलास श्री विनोद कुमार मल्होत्रा (R.A.S.) उपखण्ड अधिकारी, छोटीसादडी

प्रकरण संख्याः—111 / 2017

1. श्री धुलसिंह पिता हमेरसिंह जाति राजपुत निवासी हड़मतिया कुण्डाल तहसील छोटीसादड़ी जिला—प्रतापगढ़ राज0
2. भेरूसिंह पिता हमेरसिंह जाति राजपुत निवासी हड़मतिया कुण्डाल तहसील छोटीसादड़ी जिला—प्रतापगढ़ राज0

—— वादीगण

बनाम

1. श्री नारायण सिंह पिता नाथुसिंह जाति राजपुत निवासी हड़मतिया कुण्डाल तहसील छोटीसादड़ी जिला—प्रतापगढ़ राज0
2. श्री मोहन सिंह पिता लाल सिंह जाति राजपुत निवासी हड़मतिया कुण्डाल तहसील छोटीसादड़ी जिला—प्रतापगढ़ राज0
3. श्री राजेन्द्र सिंह पिता उदयसिंह जाति राजपुत निवासी हड़मतिया कुण्डाल तहसील छोटीसादड़ी जिला—प्रतापगढ़ राज0
4. श्री शम्भुसिह पिता उदयसिंह जाति राजपुत निवासी हड़मतिया कुण्डाल तहसील छोटीसादड़ी जिला—प्रतापगढ़ राज0
5. भंवर कुवर पिता उदयसिंह जाति राजपुत निवासी हड़मतिया कुण्डाल तहसील छोटीसादड़ी जिला—प्रतापगढ़ राज0
6. शंकर कुवर पिता उदयसिंह जाति राजपुत निवासी हड़मतिया कुण्डाल तहसील छोटीसादड़ी जिला—प्रतापगढ़ राज0
7. गोपालकुंवर पिता उदयसिंह जाति राजपुत निवासी हड़मतिया कुण्डाल तहसील छोटीसादड़ी जिला—प्रतापगढ़ राज0
8. भान कुंवर पिता उदयसिंह जाति राजपुत निवासी हड़मतिया कुण्डाल तहसील छोटीसादड़ी जिला—प्रतापगढ़ राज0
9. प्रहलादकुंवर बेवा उदयसिंह जाति राजपुत निवासी हड़मतिया कुण्डाल तहसील छोटीसादड़ी जिला—प्रतापगढ़ राज0
10. श्री मानसिंह पिता इन्द्रसिंह जाति राजपुत निवासी हड़मतिया कुण्डाल तहसील छोटीसादड़ी जिला—प्रतापगढ़ राज0
11. श्री गोविन्द पिता इन्द्रसिंह जाति राजपुत निवासी हड़मतिया कुण्डाल तहसील छोटीसादड़ी जिला—प्रतापगढ़ राज0
12. श्री मीठू सिंह पिता कानसिंह जाति राजपुत निवासी हड़मतिया कुण्डाल तहसील छोटीसादड़ी जिला—प्रतापगढ़ राज0
13. देवकुंवर पिता कानसिंह जाति राजपुत निवासी हड़मतिया कुण्डाल तहसील छोटीसादड़ी जिला—प्रतापगढ़ राज0
14. लाड़ कुवंर पिता कानसिंह जाति राजपुत निवासी हड़मतिया कुण्डाल तहसील छोटीसादड़ी जिला—प्रतापगढ़ राज0
15. कमला कुंवर बेवा कानसिंह जाति राजपुत निवासी हड़मतिया कुण्डाल तहसील छोटीसादड़ी जिला—प्रतापगढ़ राज0

16. राजस्थान सरकार, जरिए भूमिधारा तहसीलदार, छोटीसादड़ी जिला प्रतापगढ़ राजस्थान

—— प्रतिवादीगण

वाद अन्तर्गत धारा 88—188—209 आर.टी. एक्ट 1955

दिनांकः—02.08.2021

यह मुकद्मा वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू उपखण्ड अधिकारी छोटीसादड़ी बइजलास श्री विनोद कुमार मल्होत्रा आर.ए.एस. व हाजरी वादी अधिवक्ता श्री प्रहलाद मेघवाल मिनजानिब मुदई पेश होकर हुक्म दिया जाता है एवं डिक्री की जाती है कि मौजा हडमतिया कुण्डाल पटवार हल्का बसेड़ा तहसील छोटीसादड़ी की आराजी संख्या 1059 रकबा 0.27 हैक्ट0 पर वादीगणों को प्रतिवादीगणों के विरूद्ध खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। एवं तहसीलदार छोटीसादड़ी को आदेशित किया जाता है कि मौजा हडमतिया कुण्डाल पटवार हल्का बसेड़ा तहसील छोटीसादड़ी की आराजी संख्या 1059 रकबा 0.27 हैक्ट0 पर प्रतिवादीगण का नाम विलोपित कर वादीगण का नाम राजस्व रेकार्ड में अमल दरामद किया जावें। खर्चा पक्षकार अपना—अपना वहन करेंगे।

यह डिक्री आज दिनांक 02.08.2021 को मेरे हस्ताक्षर व मोहर न्यायालय से जारी की गयी।

(विनोद कुमार मल्होत्रा)
उपखण्ड अधिकारी
छोटीसादड़ी जिला— प्रतापगढ़ (राज0)

वाद के खर्चे

मुदई			मुदायल		
	रूपया	पैसे		रूपया	पैसे
1 स्टाम्प आराजी दावा 2 स्टाम्प वकालात नामा 3 शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प 4 प्रदर्शो के लिए स्टाम्प 5............. रूपये पर प्लीडर की फीस 6 साक्षियों के लिए निर्वाह—व्यय 7 कमिश्नर की फीस 8 आदेशिका की तामिल	01 02		1 स्टाम्प आराजी दावा 2 स्टाम्प वकालात नामा 3 शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प 4 प्रदर्शो के लिए स्टाम्प 5.......... रूपये पर प्लीडर की फीस 6 साक्षियों के लिए निर्वाह—व्ययं 7 कमिश्नर की फीस 8 आदेशिका की तामिल		
जोड़	03		जोड़		

(विनोद कुमार मल्होत्रा)
उपखण्ड अधिकारी
छोटीसादड़ी जिला— प्रतापगढ़ (राज0)