

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी शाहाबाद, जिला बारां राजस्थान

वाद संख्या 29/23

दायरा दिनांक 17.08.2023

पीठासीन अधिकारी – श्री मुकेश चन्द्र मीना (आर.ए.एस.)

देवीलाल पुत्र कम्पू उम्र 72 वर्ष जाति किराड निवासी ग्राम मझोला तहसील शाहाबाद
जिला बारां राजस्थान वादी

बनाम

- 1-चिरोंजीलाल पुत्र बद्दी जाति किराड निवासी ग्राम मझोला तहसील शाहाबाद जिला बारां राजस्थान
- 2-पदमचन्द्र पुत्र बद्दी जाति किराड निवासी ग्राम मझोला तहसील शाहाबाद जिला बारां राजस्थान
- 3-गोपालचरण पुत्र बद्दी जाति किराड निवासी ग्राम मझोला तहसील शाहाबाद जिला बारां राजस्थान
- 4-कुसलपालसिंह पुत्र केशरी जाति किराड निवासी ग्राम मझोला तहसील शाहाबाद जिला बारां राजस्थान
- 5-कल्याण पुत्र केशरी जाति किराड निवासी ग्राम मझोला तहसील शाहाबाद जिला बारां राजस्थान
- 6-संजीव पुत्र केशरी जाति किराड निवासी ग्राम मझोला तहसील शाहाबाद जिला बारां राजस्थान
- 7-धनसिंह पुत्र केशरी जाति किराड निवासी ग्राम मझोला तहसील शाहाबाद जिला बारां राजस्थान
- 8-कलियाबाई पुत्री केशरी पत्नि पप्पू जाति किराड निवासी ग्राम मझोला तह0 शाहाबाद जिला बारां राजस्थान हाल निवासी जामखो तह0 पोहरी जिला शिवपुरी म.प्र.
- 9-गुलाब पुत्र सुन्दरलाल जाति किराड निवासी ग्राम मझोला तहसील शाहाबाद जिला बारां राजस्थान
- 10-अरविन्द पुत्र बच्चू जाति किराड निवासी ग्राम मझोला तहसील शाहाबाद जिला बारां राजस्थान
- 11-जाम्वती पुत्री बच्चू पत्नि जनवेद जाति किराड निवासी ग्राम मझोला तह0 शाहाबाद जिला बारां राजस्थान हाल निवासी खरई तह. कोलारस जिला शिवपुरी म.प्र.
- 12-मुन्नीबाई पुत्री बच्चू पत्नि रामस्वरूप जाति किराड निवासी ग्राम मझोला तहसील शाहाबाद जिला बारां राजस्थान हाल निवासी रामनगर तहसील कोलारस जिला शिवपुरी म.प्र.
- 13-ऊषा पुत्री बच्चू पत्नि भरत जाति किराड निवासी ग्राम मझोला तहसील शाहाबाद जिला बारां राजस्थान हाल निवासी गंगोरा तहसील व जिला शिवपुरी म.प्र.
- 14-सुनैना पुत्री बच्चू पत्नि लखन जाति किराड निवासी ग्राम मझोला तहसील शाहाबाद जिला बारां राजस्थान हाल निवासी गंगोरा तहसील व जिला शिवपुरी म.प्र.
- 15-सुलोचना पुत्री बच्चू पत्नि गोविन्द जाति किराड निवासी ग्राम मझोला तह0 शाहाबाद जिला बारां राजस्थान हाल खैराई तह0 कोलारस जिला शिवपुरी म.प्र.
- 16-मीना पुत्री बच्चू पत्नि श्रीनाम जाति किराड निवासी ग्राम मझोला तहसील शाहाबाद जिला बारां राजस्थान हाल निवासी रोहानी तहसील कोलारस जिला शिवपुरी म.प्र.

उपखण्ड अधिकारी
शाहाबाद



- 17-ममता पुत्री बच्चू पत्नि प्रकाश जाति किराड निवासी ग्राम मझोला तहसील शाहाबाद जिला बारां राजस्थान हाल निवासी खैराई तहसील कोलारस जिला शिवपुरी म.प्र.
- 18-घसीटीबाई पत्नि बच्चू जाति किराड निवासी ग्राम मझोला तहसील शाहाबाद जिला बारां राजस्थान
- 19-श्यामू पुत्र सुन्दरलाल जाति किराड निवासी ग्राम मझोला तहसील शाहाबाद जिला बारां राजस्थान
- 20-सुरेन्द्र पुत्र बनवारी जाति किराड निवासी ग्राम मझोला तहसील शाहाबाद जिला बारां राजस्थान
- 21-निरनजन पुत्र बनवारी जाति किराड निवासी ग्राम मझोला तहसील शाहाबाद जिला बारां राजस्थान
- 22-सुनिता पुत्री बनवारी पत्नि अनिल जाति किराड निवासी ग्राम मझोला हाल निवासी शाहाबाद तहसील शाहाबाद जिला बारां राजस्थान
- 23-अनिता पुत्री बनवारी पत्नि उदयभान जाति किराड निवासी ग्राम मझोला हाल निवासी नंगरा तहसील पोहरी जिला शिवपुरी म.प्र.
- 24-पुखोबाई पत्नि बनवारी जाति किराड निवासी मझोला तहसील शाहाबाद जिला बारां राजस्थान
- 25-बलराम पुत्र सुन्दरलाल जाति किराड निवासी मझोला तहसील शाहाबाद जिला बारां राजस्थान
- 26-अमरजीत पुत्र फूलचन्द जाति किराड निवासी मझोला तहसील शाहाबाद जिला बारां राजस्थान
- 27-श्रीकिशन पुत्र प्रीतम जाति किराड निवासी मझोला तहसील शाहाबाद जिला बारां राजस्थान
- 28-महेश पुत्र प्रीतम जाति किराड निवासी मझोला तहसील शाहाबाद जिला बारां राजस्थान
- 29-लक्ष्मीकान्त नाबा. पुत्र महेन्द्र वर्तमान उम्र 20 वर्ष जाति किराड निवासी मझोला तहसील शाहाबाद जिला बारां राजस्थान
- 30-मनमोहन नाबा. पुत्र महेन्द्र उम्र 17 वर्ष जरिये बली ताऊ (पिता के बड़े भाई) श्रीकिशन पुत्र प्रीतम जाति किराड निवासी मझोला तहसील शाहाबाद जिला बारां राजस्थान
- 31-बाइसराम पुत्र प्रीतम जाति किराड निवासी मझोला तहसील शाहाबाद जिला बारां राजस्थान
- 32-उर्मिला पुत्री प्रीतम पत्नि गजराजसिंह जाति किराड निवासी मझोला तहसील शाहाबाद जिला बारां राजस्थान हाल निवासी अटारा तहसील कोलारस जिला शिवपुरी म.प्र.
- 33-शिमला पुत्री प्रीतम पत्नि हेमन्त जाति किराड निवासी मझोला तहसील शाहाबाद जिला बारां राजस्थान हाल निवासी गोपालपुर तहसील व जिला शिवपुरी म.प्र.
- 34-गल्लो पत्नि प्रीतम जाति किराड निवासी मझोला तहसील शाहाबाद जिला बारां राजस्थान
- 35-राजस्थान राज्य जयें तहसीलदार शाहाबाद जिला-बारां राजस्थान

प्रतिवादीगण

दावा अन्तर्गत धारा 53,188 राज. काश्त. अधि. 1955

अंतिम निर्णय दिनांक - 02.06.2025

02/06/2025
उपखण्ड अधिकारी
शाहाबाद

उपस्थित

वादी की ओर से—श्री हेमराज नामदेव एडवोकेट

प्रतिवादी क्रम 1,2,3,4,9,19,20,25 की ओर से—श्री अरविन्द शर्मा एडवोकेट

प्रतिवादी 26 ता 34 की ओर से — श्री सोनू मेहता एडवोकेट

शेष प्रतिवादीगण की ओर से — एकपक्षीय

उक्त उनवानी वाद तथा प्रतिवादीक्रम 26 ता 24 के काउन्टरक्लेम को इस न्यायालय द्वारा पारित निर्णय दिनांक 02.07.2024 से स्वीकार किया जाकर विवादित आराजी खाता संख्या नई 82 पुरानी 82 की आराजी ख0नं0 173 रकबा 3.03 बीघा, ख0नं0 174 रकबा 1.17 बीघा, ख0नं0 175 रकबा 0.04 बीघा, ख0नं0 176 रकबा 0.09 बीघा, ख0नं0 177 रकबा 4.00 बीघा, ख0नं0 178 रकबा 4.00 बीघा, ख0नं0 179 रकबा 0.11 बीघा, ख0नं0 180 रकबा 0.12 बीघा, ख0नं0 181 रकबा 2.14 बीघा, ख0नं0 182 रकबा 2.05 बीघा, ख0नं0 183 रकबा 2.01 बीघा, ख0नं0 184 रकबा 4.15 बीघा, ख0नं0 185 रकबा 0.06 बीघा, ख0नं0 186 रकबा 2.10 बीघा, ख0नं0 187 रकबा 0.03 बीघा, ख0नं0 188 रकबा 1.10 बीघा, ख0नं0 189 रकबा 0.08 बीघा, ख0नं0 190 रकबा 0.07 बीघा, ख0नं0 191 रकबा 3.08 बीघा, ख0नं0 193 रकबा 1.16 बीघा, ख0नं0 194 रकबा 2.02 बीघा, ख0नं0 195 रकबा 3.11 बीघा, ख0नं0 289 रकबा 4.01 बीघा, ख0नं0 320 रकबा 5.13 बीघा, ख0नं0 321 रकबा 5.03 बीघा, ख0नं0 433 रकबा 0.08 बीघा, ख0नं0 486/669 रकबा 5.15 बीघा कुल कित्ता 27 कुल रकबा 63.12 बीघा ग्राम मझोला पटवार क्षेत्र मझोला तहसील शाहाबाद में से वादी हिस्सा 1/3 तथा प्रतिवादीक्रम 26 ता 34 के हिस्सा 1/3 का विभाजन स्वीकार किया जाकर तहसीलदार शाहाबाद को विभाजन प्रस्ताव तैयार कर पेश करने हेतु प्राथमिक डिक्री जारी की गई थी। जिसकी पालना में दिनांक 15.05.2025 को तहसीलदार शाहाबाद द्वारा विभाजन प्रस्ताव पेश किया, जिसे वादी तथा प्रतिवादी वकील ने स्वीकार कर कोई आपत्ति नहीं होना जाहिर किया। तहसीलदार शाहाबाद द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव निम्न प्रकार है—

क.सं.

काश्तकार का नाम

1-देवीलाल पुत्र कम्पू जाति किराड निवासी
मझोला रहन बी आर के जी बी क.थाना

ख.सं.	रकबा	किस्म	लगान
176	0.09 बीघा	चाही1	1.26
177	2.00 बीघा	चाही1	4.20
उत्तरी			
182	1.15 बीघा	बंजड	0.70
दक्षिणी			
183	2.01 बीघा	बा.च.	0.44
184	3.05 बीघा	चाही3	0.62
दक्षिणी			
186	0.10 बीघा	बंजड	4.88
दक्षिणी			
188	1.10 बीघा	बंजड	0.13
189	0.08 बीघा	बंजड	0.38
194	2.02 बीघा	बा.च.	0.10
195	3.11 बीघा	बा.च.	1.07
289	1.00 बीघा	नहरी1	1.50
मध्य			

02/06/2025
उपखण्ड अधिकारी
शाहाबाद

किता 12 कुल 21.01 बीघा 16.16

क.सं.	काश्तकार का नाम	ख.सं.	रकबा	किस्म	लगान
2-अमरजीत पुत्र	फूलचन्द हि.1/2 श्रीकिशन	173	3.03 बीघा	चाही3	4.73
महेश बाईसराम पुत्र	प्रीतम उर्मिला शिमला	177	2.00 बीघा	चाही1	4.20
पुत्रियां प्रीतम गल्लो पत्नि स्व.प्रीतम	हि.3/7 दक्षिणी	178	2.02 बीघा	जाव1	0.70
लक्ष्मीकान्त मनमोहन पुत्र	महेन्द्र हि.1/14 दक्षिणी	181	2.14 बीघा	बा.2	1.62
कोम किराड निवासी मझोला रहन एच.के.	जी.बी. कसबाथाना	182	0.10 बीघा	बंजड	0.12
		उत्तरी			
		184	1.10 बीघा	चाही3	2.25
		उत्तरी			
		185	0.06 बीघा	बा.च.	0.09
		186	2.00 बीघा	बंजड	0.50
		उत्तरी			
		289	2.10 बीघा	नहरी1	3.75
		पूर्वी			
		320	1.14 बीघा	डांडा	0.17
		पश्चिमी			
		321	2.13 बीघा	डांडा	0.28
		पूर्व			

क.सं.	काश्तकार का नाम	ख.सं.	कूल रकबा	21.02 बीघा	24.28
3-चिरोंजीलाल पदमचन्द	गोपालचरण पुत्र	174	1.17 बीघा	जाव 1	0.49
बद्री हि.1/7 कुशलपालसिंह	कल्याण संजीव			चाही1	4.20
धनसिंह पुत्र केसरी कलियाबाई	पुत्री केसरी	178	1.18 बीघा	जाव1	1.68
हि.1/7 गुलाब श्यामू बलराम पुत्र	सुंदरलाल	उत्तरी		चाही1	1.96
हि.3/7 अरविन्द पुत्र बच्चू	जाम्वती मुन्नीबाई	179	0.11 बीघा	बरानी	0.33
ऊषा सुनेना सुलोचना मीना ममता	पुत्रियां	180	0.12 बीघा	बंजड	0.15
बच्चू घसीटीबाई पत्नि स्व.बच्चू	हि.1/7	190	0.07 बीघा	बंजड	0.09
सुरेन्द्र निरंजन पुत्र बनवारी	सुनीता अनीता	191	3.08 बीघा	बा.च.	1.02
पुत्री बनवारी पुखो पत्नि स्व.बनवारी	हि.1/7	193	1.16 बीघा	बा.च.	0.54
रहन एच.के.जी.बी. कस्बाथाना हिस्सा	बच्चू	289	0.11 बीघा	नहरी	0.83
के वारिसान, बनवारी के वारिसान	बलराम	पश्चिमी			
व श्यामू का		320	3.19 बीघा	डांडा	0.39
		पूर्वी			
		433	0.08 बीघा	खेडा2	0.52
		486/669	5.15 बीघा	बरानी	4.60

02/06/2025
उपखण्ड अधिकारी
शाहाबाद

5
किता 11 कुल रकबा 21.02 बीघा 16.80

क.सं.	काश्तकार का नाम	ख.सं.	रकबा	किस्म	लगान
4-शामलाती खाता		175	0.04 बीघा	गै.मु. चाह	
		187	0.03 बीघा	गै.मु. चाह	

अतः तहसीलदार शाहावाद द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव को स्वीकार किया जाकर ग्राम मझोला तहसील शाहावाद स्थित विवादित आराजी खाता संख्या नई 82 पुरानी 82 की आराजी ख0नं0 173 रकबा 3.03 बीघा, ख0नं0 174 रकबा 1.17 बीघा, ख0नं0 175 रकबा 0.04 बीघा, ख0नं0 176 रकबा 0.09 बीघा, ख0नं0 177 रकबा 4.00 बीघा, ख0नं0 178 रकबा 4.00 बीघा, ख0नं0 179 रकबा 0.11 बीघा, ख0नं0 180 रकबा 0.12 बीघा, ख0नं0 181 रकबा 2.14 बीघा, ख0नं0 182 रकबा 2.05 बीघा, ख0नं0 183 रकबा 2.01 बीघा, ख0नं0 184 रकबा 4.15 बीघा, ख0नं0 185 रकबा 0.06 बीघा, ख0नं0 186 रकबा 2.10 बीघा, ख0नं0 187 रकबा 0.03 बीघा, ख0नं0 188 रकबा 1.10 बीघा, ख0नं0 189 रकबा 0.08 बीघा, ख0नं0 190 रकबा 0.07 बीघा, ख0नं0 191 रकबा 3.08 बीघा, ख0नं0 193 रकबा 1.16 बीघा, ख0नं0 194 रकबा 2.02 बीघा, ख0नं0 195 रकबा 3.11 बीघा, ख0नं0 289 रकबा 4.01 बीघा, ख0नं0 320 रकबा 5.13 बीघा, ख0नं0 321 रकबा 5.03 बीघा, ख0नं0 433 रकबा 0.08 बीघा, ख0नं0 486/669 रकबा 5.15 बीघा कुल किता 27 कुल रकबा 63.12 बीघा में से वादी हिस्सा 1/3 तथा प्रतिवादीकम 26 ता 34 हिस्सा 1/3 का उपरोक्तानुसार अनुसार विभाजन किया जाता है, उपरोक्तानुसार वादी तथा प्रतिवादी 26 ता 34 के प्रथक प्रथक खाता कायम कर तरमीम की जावे तथा वादी हिस्सा 1/3 तथा प्रतिवादी 26 ता 34 को विभाजित हिस्सा 1/3 पर बाद पैमायश दखल दिया जावे। पालनार्थ तहसीलदार शाहावाद को लिखा जावे। अंतिम डिकी पर्चा जारी हो। निर्णय मेरे द्वारा लिखाया जाकर आज दिनांक 02.06.2025 को सरे इजलास सुनाया गया। प्रकरण पत्रावली फैसलशुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।

02/06/2025
उपखण्ड अधिकारी
शाहावाद