

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी रामसर

पीठारसीन अधिकारी :- श्री अनिल कुमार, आर.ए.एस.

राजसव घाट संख्या -34/2023

सनवान

वादी

1. मिश्री पुत्र मेहरण जाति मुसलमान निवासी  
रामदियो की बस्ती देवासर तहसील रामसर।

प्रतिवादी

1. खमीशा पुत्र मलाइया
2. लाखा पुत्र मलाइया के कायम मुकाम  
2/1 रोशन पुत्र लाखा  
2/2 लियाकत पुत्र लाखा  
2/3 जाकीर पुत्र लाखा  
2/4 सचीना पुत्र लाखा  
2/5 इकराम पुत्र लाखा  
2/6 श्रीमती मिश्रा पत्नि लाखा
3. अलीशेर पुत्र अजीम
4. इस्लाम पुत्र अजीम
5. गुलाब पुत्र अजीम
6. सदाम पुत्र अजीम
7. हनीफ पुत्र अजीम
8. श्रीमती बच्ची पत्नि अजीम
9. श्रीमती लतीफा पत्नि अजीम
10. ताजु पुत्र वईया
11. नुरां पुत्र वईया
12. सुमार पुत्र वईया
13. जमालदीन पुत्र रहमान
14. रफीक पुत्र रहमान
15. बसन्त पुत्र रहमत
16. बसाया पुत्र रहमत
17. संगाल पुत्र रहमत
18. हासम पुत्र रहमत
19. मुराद पुत्र जुम्मा
20. रोशनदीन पुत्र अहमद
21. लुकमान पुत्र अहमद
22. वलीमोहम्मद पुत्र अहमद
23. श्रीमती नवीयत पत्नि अहमद
24. अमीन पुत्र रहीम
25. आलम पुत्र रहीम
26. गुलाम अली पुत्र रहीम
27. बरकत अली पुत्र रहीम
28. मोहम्मद अली पुत्र रहीम
29. रमदान पुत्र रहीम
30. शोकत अली पुत्र रहीम जाति मुसलमान  
निवासी रामदियो की बस्ती तहसील  
रामसर।
31. शाखा प्रबन्धक बैंक बीसीसीबी बाड़मेर।
32. तहसीलदार रामसर।
33. उम्मेद अली पुत्र हाजी एलिग्रास जाति  
मुसलमान निवासी काछवाणियो की बस्ती  
तहसील रामसर।



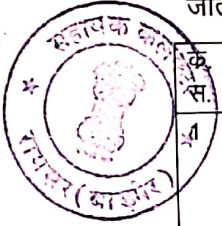
सहायक कलक्टर  
रामसर

### निर्णय

संक्षेप मे वाद के तथ्य इस प्रकार है कि मौजा काछबाणियो की बस्ती पटवार मण्डल देरासर के खसरा संख्या 244 रकबा 8.6522 हेक्टर खसरा संख्या 247 रकबा 9.4130 हेक्टर, खसरा संख्या 590/244 रकबा 0.1376 हेक्टर वादी एवं प्रतिवादीगण की आयी हुई है जिसमें हिस्से खुले हुये है तथा मौखिक बंटवाड़ा अनुसार कब्जा काश्त करते आ रहे है तथा उसी अनुसार प्रतिवादीगण, काबिज है। वादग्रस्त आराजी में बाई मीटीस एण्ड बाउण्डस विभाजन करने हेतु यह वाद दिनांक 14.12.2023 को इस न्यायालय में प्रस्तुत किया।

वाद दर्ज रजिस्टर किया गया। तहसीलदार रामसर से विभाजन प्रस्ताव चाहा गया। तहसीलदार रामसर के पत्रांक राजस्व/2024/2330 दिनांक 09.12.2024 द्वारा विभाजन प्रस्ताव प्राप्त।

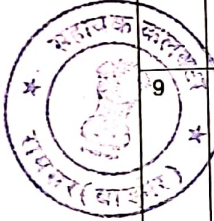
पत्रावली का अवलोकन किया गया। बहस सुनी गई। पत्रावली में उपलब्ध दस्तावेजात तथा संलग्न विभाजन के प्रस्ताव के आधार पर वादी का वाद स्वीकार किया जाकर मौजा काछबाणियो की बस्ती पटवार मण्डल देरासर के खसरा संख्या 244 रकबा 8.6522 हेक्टर खसरा संख्या 247 रकबा 9.4130 हेक्टर, खसरा संख्या 590/244 रकबा 0.1376 हेक्टर भूमि में संलग्न तहसीलदार रामसर विभाजन एवं नक्शा अनुसार वादी एवं प्रतिवादीगण के हिस्से की भूमि को निम्नानुसार बाई मिटस एण्ड बाउण्ड विभाजित किया जाता है।



क्र.सं.	खातेदार	खसरा संख्या	रकबा हेक्टर	लगान	बंरग
1	मिश्री पुत्र मेहराण हिस्सा पूर्ण जाति मुसलमान सा.देह खातेदार	244	1.7086	0.10	बैंगनी
		247	1.1998	0.80	
		590/244	0.0688		
		03	2.9722		
2	बसन्त पुत्र रहमत हिस्सा 1/4 बसाया पुत्र रहमत हिस्सा 1/4 सगाल पुत्र रहमत हिस्सा 1/4 हासम पुत्र रहमत हिस्सा 1/4 जाति मुसलमान सा. देह खातेदार	244	1.4084	0.08	आसमानी
		247	1.5000	0.09	
		590/244	0.0688		
		03	2.9722		
3	ताजु पुत्र वईया हिस्सा 4095/12892, सुमरा पुत्र वईया हिस्सा 4095/12892 उम्मेदअली पुत्र हाजी इलियास हिस्सा 4702/12892 जाति मुसलमान सा. देह खातेदार	244	1.2892	0.07	हरा
4	ताजु पुत्र वईया हिस्सा 5842/16880, सुमरा पुत्र वईया हिस्सा 5842/16880, नूरा पुत्र वईया हिस्सा 5196/16880 जाति मुसलमान सा.देह खातेदार	247	1.6880	1.11	हरा
5	खमीशा पुत्र भलाईया हिस्सा 2054/6770, लाखा पुत्र भलाईया हिस्सा 2054/6770, अलीशेर पुत्र अजीम हिस्सा 345/6770, इस्लाम पुत्र अजीम हिस्सा 345/6770, गुलाब पुत्र अजीम 345/6770,सदाम पुत्र अजीम 346/6770, हनीफ पुत्र अजीम हिस्सा 346/6770, बच्ची पत्नि अजीम हिस्सा 346/6770, लतीफा पत्नि अजीम 346/6770, अनवर पुत्र विलास	244	0.6770	0.04	गुलाबी

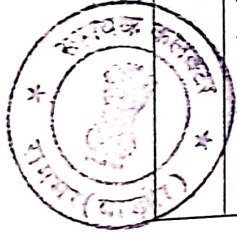
सहायक कलक्टर  
रामसर

हिस्सा 243/6770 जाति मुसलमान सा.देह खातेदार					
6	खमीशा पुत्र भलाईया हिस्सा 1/3, लाखा पुत्र भलाईया हिस्सा 1/3, अलीशेर पुत्र अजीम हिस्सा 1/21, इस्लाम पुत्र अजीम हिस्सा 1/21, गुलाब पुत्र अजीम 1/21, सदाम पुत्र अजीम 1/21, हनीफ पुत्र अजीम हिस्सा 1/21, बच्ची पत्नि अजीम हिस्सा 1/21, लतीफा पत्नि अजीम 1/21	244	0.4940	0.03	गुलाबी
		247	1.8062	1.20	
		02	2.3002		
7	अमीन खान पुत्र रहीम हिस्सा 1/21, आलम पुत्र रहीम हिस्सा 1/21, गुलाम अली पुत्र रहीम 1/21, बरकत अली पुत्र रहीम 1/21, मोहम्मद अली पुत्र रहीम 1/21, रमदान पुत्र रहीम 1/21, शोकत अली पुत्र रहीम 1/21, रोशनदीन पुत्र अहमद हिस्सा 1/12, लुकमान पुत्र अहमद 1/12, वलीमोहम्मद पुत्र अहमद 1/12, नबीयत पत्नि अहमद 1/12, मुराद पुत्र जुमा हिस्सा 1/6 बीसीसीबी बाड़मेर रहिन सम्पूर्ण हिस्सा, नियमत पत्नि जुमा हिस्सा 1/6 हिस्सा रहिन बीसीसीबी बाड़मेर सम्पूर्ण हिस्सा जाति मुसलमान सा.देह खातेदार	244	1.1271	0.06	नारंगी
		244	.5890	0.07	
		247	1.2611	0.83	
		3	2.9772		
8	नाबालिग जुमालदीन पुत्र रहमान सरक्षक ना.बा. वली रहमान पुत्र फरीद 1/2 नाबालिग रफीक पुत्र रहमान सरक्षक ना.बा. वली रहमान पुत्र फरीद 1/2 हिस्सा रहिन सम्पूर्ण हिस्सा सेन्द्रल कॉपरेटिव बैंक बाड़मेर जाति मुसलमान सा.देह खातेदार	244	0.1065		कबू
		244	0.5317	0.03	
		244	0.5740	0.03	
		247	1.7650	1.16	
		4	2.9772		
9	अमीन खान पुत्र रहीम हिस्सा 1/126, आलम पुत्र रहीम हिस्सा 1/126, गुलाम अली पुत्र रहीम 1/126, बरकत अली पुत्र रहीम 1/126, मोहम्मद अली पुत्र रहीम 1/126, रमदान पुत्र रहीम 1/126, शोकत अली पुत्र रहीम 1/126, रोशनदीन पुत्र अहमद 1/72, लुकमान पुत्र अहमद 1/72, वलीमोहम्मद पुत्र अहमद 1/72, नबीयत पत्नि अहमद 1/72, मुराद पुत्र जुमा हिस्सा 1/36 बीसीसीबी बाड़मेर रहिन सम्पूर्ण हिस्सा, नियमत पत्नि जुमा हिस्सा 1/36 हिस्सा रहिन बीसीसीबी बाड़मेर सम्पूर्ण हिस्सा नाबालिग जुमालदीन पुत्र रहमान सरक्षक ना.बा. वली रहमान पुत्र फरीद 1/12 नाबालिग रफीक पुत्र रहमान सरक्षक ना.बा. वली रहमान पुत्र फरीद 1/12 हिस्सा रहिन सम्पूर्ण हिस्सा सेन्द्रल कॉपरेटिव बैंक बाड़मेर अलीशेर पुत्र अजीम हिस्सा 1/126, इस्लाम पुत्र अजीम हिस्सा 1/126, गुलाब पुत्र अजीम 1/126, सदाम पुत्र अजीम 1/126, हनीफ पुत्र अजीम हिस्सा 1/126, बच्ची पत्नि अजीम हिस्सा 1/126, लतीफा पत्नि अजीम 1/126 हिस्सा खमीशा पुत्र भलाईया हिस्सा 1/18, लाखा पुत्र भलाईया हिस्सा 1/18, ताजु पुत्र वईया 1/18, सुमरा पुत्र वईया हिस्सा 1/18 नरा पुत्र वईया हिस्सा 1/18 बसन्त पुत्र रहमत हिस्सा 1/24 बसाया पुत्र रहमत हिस्सा 1/24 सगाल पुत्र रहमत हिस्सा 1/24 हासम पुत्र रहमत हिस्सा 1/24 जाति मुसलमान,	247	0.1929	0.12	लाल



राज्यक कलक्टर  
राजसरा

	मिश्री पुत्र मेहरण 1/6 हिस्सा जाति मुसलमान सा. देह खातेदार				
10	अमीन खान पुत्र रहीम हिस्सा 1/126, आलम पुत्र रहीम हिस्सा 1/126, गुलाम अली पुत्र रहीम 1/126, बरकत अली पुत्र रहीम 1/126, मोहम्मद अली पुत्र रहीम 1/126, रमदान पुत्र रहीम 1/126, शोकत अली पुत्र रहीम 1/126, रोशनदीन पुत्र अहमद, 1/72 हिस्सा, लुकमान पुत्र अहमद 1/72, वलीमोहम्मद पुत्र अहमद 1/72, नबीयत पत्नि अहमद 1/72, मुराद पुत्र जुमा हिस्सा 1/36 बीसीसीबी बाड़मेर रहिन सम्पूर्ण हिस्सा, नियमत पत्नि जुमा हिस्सा 1/36 हिस्सा रहिन बीसीसीबी बाड़मेर सम्पूर्ण हिस्सा नाबालिग जुमालदीन पुत्र रहमान सरक्षक ना.बा. वली रहमान पुत्र फरीद 1/12 नाबालिग रफीक पुत्र रहमान सरक्षक ना.बा. वली रहमान पुत्र फरीद 1/12 हिस्सा रहिन सम्पूर्ण हिस्सा सेन्द्रल कॉपरेटिव बैंक बाड़मेर अलीशेर पुत्र अजीम हिस्सा 1/126, इस्लाम पुत्र अजीम हिस्सा 1/126, गुलाब पुत्र अजीम 1/126, सदाम पुत्र अजीम 1/126, हनीफ पुत्र अजीम हिस्सा 1/126, बच्ची पत्नि अजीम हिस्सा 1/126, लतीफा पत्नि अजीम 1/126 हिस्सा खमीशा पुत्र भलाईया हिस्सा 521/9621, लाखा पुत्र भलाईया हिस्सा 521/9621, अनवर पुत्र विलाल 3/1069, ताजु पुत्र वर्डिया 1/18, सुमरा पुत्र वर्डिया हिस्सा 1/18, उम्मेद अली पुत्र हाजी एलियास 1/18, बसन्त पुत्र रहमत हिस्सा 1/24, बसाया पुत्र रहमत हिस्सा 1/24, सगाल पुत्र रहमत हिस्सा 1/24, हासम पुत्र रहमत हिस्सा 1/24 जाति मुसलमान, मिश्री पुत्र मेहरण 1/6 हिस्सा जाति मुसलमान सा.देह खातेदार	244	0.1308		लाल
		244	0.0159	0.01	



तहसीलदार रामसर को आदेशित किया जाता है कि इसी अनुसार राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद एवं लटटा ट्रेस में दुरस्ती सुनिश्चित करें। पत्रावली में संलग्न तहसीलदार विभाजन मय नक्शा इस आदेश का अभिन्न अंग रहेगा। खर्च पक्षकारान अपना-अपना वहन करेंगे। तदनुसार डिगरी पर्चा जारी हो। निर्णय आज दिनांक 26.12.2024 को सरे, इजलास सुनाया गया।

(अनिल कुमार)  
सहायक कलेक्टर  
रामसर

दिनांक : 26.12.2024

क्रमांक : रीडर/2024/4023-25

प्रतिलिपि :-

1. तहसीलदार रामसर।
2. वादी मिश्री पुत्र मेहरण जाति मुसलमान निवासी रामदियो की बस्ती देरासर तहसील रामसर।
3. प्रतिवादीगण श्री खमीशा पुत्र भलाईया वगैरह।

(अनिल कुमार)  
सहायक कलेक्टर  
रामसर