

न्यायालय सहायक कलेक्टर (S.D.O), गुडामालानी
पीठासीन अधिकारी श्री रामजी भाई कलबी आर.ए.एस

प्रकरण संख्या :- 75/2014

वादीगण

1. गणेशमल पुत्र भूरचन्द
2. सालगराम पुत्र भूरचन्द के कायम मुकाम
2/1 रमेश कुमार पुत्र सागराम
2/2 अशोक कुमार पुत्र सालगराम
2/3 सतीश कुमार पुत्र सालगराम
2/4 महेन्द्र कुमार पुत्र सालगराम
3. जेठमल पुत्र भूरचन्द
जाति खत्री निवासी बाड़मेर तहसील व जिला बाड़मेर

बनाम

प्रतिवादीगण

1. जीवण पुत्र नीम्बराज
2. दिनेश पुत्र नीम्बराज
3. नन्दकिशोर पुत्र नीम्बराज
4. दुर्गादेवी पत्नी नीम्बराज
5. बागाराम पुत्र कोजमल
6. मिश्रीमल पुत्र कालूराम के कायम मुकाम
6/1 सरस्वतीदेवी पत्नी मिश्रीमल
6/2 खेताराम पुत्र मिश्रीमल
6/3 जोगाराम पुत्र मिश्रीमल
जाति खत्री निवासी नौखडा जिला बाड़मेर
6/4 इन्दुवाला पत्नी नन्दकिशोर पुत्री मिश्रीमल निवासी डीसा
7. रायचन्द पुत्र कालूराम
8. रघुनाथ पुत्र कालूराम जाति खत्री निवासी नौखडा जिला बाड़मेर
9. बाड़मेर सैन्ट्रल कॉर्पोरेटिव बैंक शाखा नौखडा
10. तहसीलदार गुडामालानी

वाद अन्तर्गत धारा 88, 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

उपरिथत :-

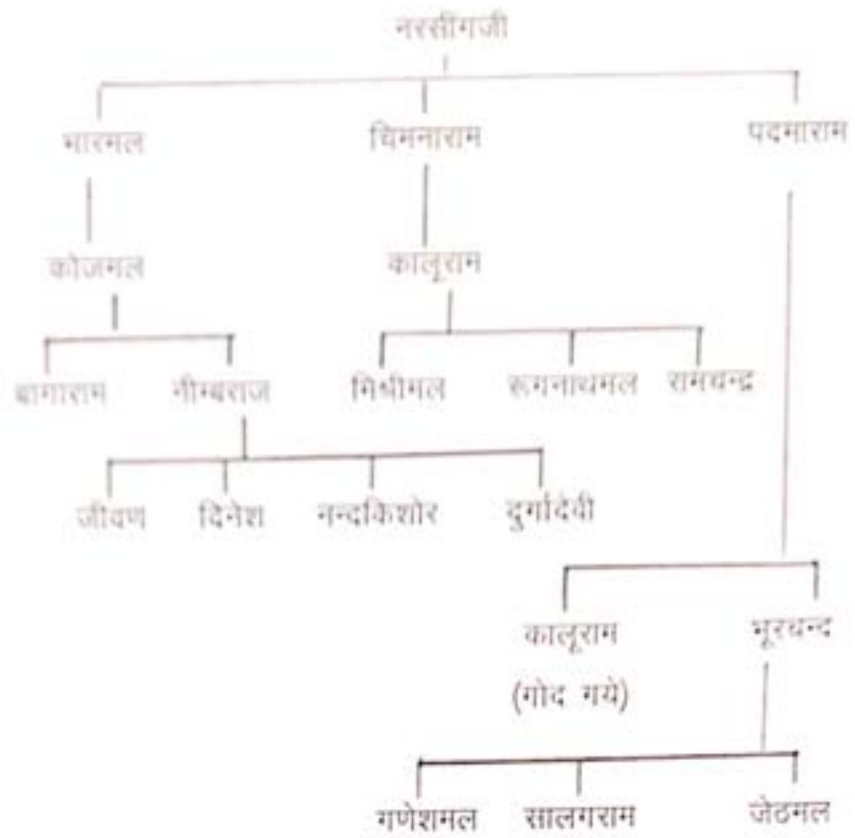
1. श्री रामजीवन विश्णोई अधिवक्ता वादीगण
2. श्री डालूराम चौधरी अधिवक्ता प्रतिवादीगण

निर्णय

दिनांक: 30/06/23

वादीगण ने न्यायालय में वर्तमान वाद अधिकारों की घोषणा, बंटवाडा व स्थाई निषेधाज्ञा के अनुतोष का पेश किया, जिसके संक्षिप्त तथ्य इस प्रकार हैं, कि वादीगण एवं प्रतिवादीगण सभी नरसींगजी के वंशज हैं स्वर्गीय नरसींगजी का वंशवृक्ष निम्न प्रकार से है :-

सहायक कलेक्टर गुडामालानी



नरसीगजी के तीन पुत्र चिमनाराम, पदमाराम एवं भारमल थे, चिमनाराम के कोई जायंदा पुत्र नहीं था, पदमाराम के दो पुत्र कालूराम एवं भूरधन्द थे जिसमें से कालूराम को चिमनाराम ने गोद ले लिया था।

वक्त सेटलमेन्ट वादीगण व प्रतिवादीगण के पूर्वज नरसीगजी के जीवन्काल में पैतृक सम्पत्ति की संयुक्त खातेदारी एवं कब्जे काश्त भूमि भीज, नौखड़ा में खेत खसरा नम्बर 354, 493, 543, 625, 468, 542, 678 रकबा कमरा: 170-06, 85-02, 64-17, 42-16, 140-04, 35-08, 57-00 बीघा कुल रकबा 594-13 बीघा की आई हुई थी।

वक्त सेटलमेन्ट उपरोक्त खेत नरसीगजी के तीनों पुत्रान एवं उनके समस्त वारिसान के संयुक्त नाम से दर्ज नहीं हुए अपितु खेत खसरा नम्बर 354 रकबा 170-06 बीघा भारमल वल्द नरसीग 1/2 हिस्सा, कालूराम वल्द चिमनाराम 1/2 हिस्सा के नाम दर्ज किया गया। खसरा नम्बर 493, 543, 623 रकबा कमरा: 85-02, 64-17, 42-16 बीघा कालू वल्द चिमना के नाम दर्ज किया गया तथा खसरा नम्बर 468, 542, 618 रकबा कमरा: 140-04, 35-08, 57-00 बीघा भारमल वल्द नरसीग के नाम दर्ज कर दिया गया।

बहालक २०२२/२३

 नरसीगजी

वर्तमान में नये राजस्व गांव बनने, उक्त भूमि में से सड़कें निकलने एवं मौखिक बंटवाडा होने के बाद वर्तमान जमाबन्दी में उपरोक्त विवादित भूमि ग्राम नौखडा खसरा नम्बर 354, 354/2, 354/4 रकबा कमशः 89-00, 7-12, 55-02 वीघा प्रतिवादी संख्या 1 ता 8 के नाम, ग्राम गुरुओं का तला खसरा नम्बर 542 रकबा 35-05, खसरा नम्बर 618 रकबा 57-00 वीघा प्रतिवादी संख्या 1 ता 5 के नाम, गुरुओं का तला खसरा नम्बर 543 रकबा 64-17 वीघा, खसरा नम्बर 623 रकबा 42-16 वीघा प्रतिवादी संख्या 6 ता 8 के नाम, ग्राम जगराम की ढाणी खसरा नम्बर 468 रकबा 134-14 वीघा, 468/2 रकबा 00-05 वीघा प्रतिवादी संख्या 1 ता 5 के नाम तथा ग्राम जगराम की ढाणी खसरा नम्बर 493 रकबा 85-02 वीघा प्रतिवादी संख्या 6 ता 8 के नाम दर्ज है।

उपरोक्त खेतों में पदमाराम पुत्र नरसींग का 1/3 हिस्सा था पदमाराम के दो पुत्र कालूराम एवं भूरचन्द थे जिसमें से कालूराम जो चिमनाराम के गोद चले गये इसलिये भूरचन्द के वारिसान वादीगण का बादग्रस्त खेतों में 1/3 हिस्सा है, इसी अनुसार वादीगण काबिज हैं एवं काश्त करते चले आ रहे हैं। नरसींगजी के तीनों ही पुत्रान का उपरोक्त विवादित आराजी में समान हक हिस्सा था जिसमें भारमल का 1/3 हिस्सा, पदमाराम का 1/3 हिस्सा एवं चिमनाराम का 1/3 हिस्सा ही था।

वक्त सेटलमेंट नरसींगजी के परिवार वालों में कालूराम एवं भारमल मुखिया थे तथा उन्होंने सेटलमेंट अधिकारियों से मिलकर ततसमय उपरोक्त विवादित भूमि अपने नाम करवा ली। जबकि पदमाराम का भी उक्त भूमि में 1/3 हिस्सा था। जिसकी जानकारी ततसमय पदमाराम, भूरचन्द को नहीं हो सकी तथा यही सोचते रहे कि उक्त खेतों में उनका भी समान हक हिस्सा 1/3 है। पदमाराम एवं भूरचन्द की मृत्यु के बाद वादीगण भी यही सोचते रहे कि उनका भी नाम उपरोक्त विवादित खेतों में दर्ज है। अर्सा 6 माह पूर्व सर्वप्रथम वादीगण को हल्का पटवारी से यह ज्ञात हुआ कि उक्त खेतों में वक्त सेटलमेंट भारमल एवं कालू का नाम ही दर्ज हुआ है जिस पर नकलें आदि प्राप्त करने पर उक्त मिलीभगत का पता चला। जिसके लिये पंच पंचायती करवाई गई, पहले तो प्रतिवादीगण वादीगण का नाम उक्त आराजी में दर्ज करवाने के लिये सहमत हुए परन्तु अब भूमि की कीमतों में अप्रत्याशित वृद्धि होने से मुकर गये इसलिये वादीगण को उपरोक्त पैतृक आराजी में अपने 1/3 हिस्से की भूमि की खातेदारी घोषण करवाने एवं प्रतिवादीगण से बंटवाडा करवाने तथा विरुद्ध प्रतिवादीगण स्थाई निषेधाज्ञा पाने का वाद प्रस्तुत किया है।

R.L.

वाद पत्र दर्ज रजिस्टर कर प्रतिवादीगण को जरीये सम्मन तलब किया गया। बाद तामीली प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 8 की ओर से अधिवक्ता उपस्थित हुए तथा वादीगण के बाद पत्र का मय विशेष आपत्ति जबाब पेशकर कथन किया कि वादग्रस्त आराजी वक्त सेटलमेंट में काश्तअनुसार ही भारमलराम व कालूराम के नाम से दर्ज हुई है वादीगण के दादा पदमाराम का कभी भी वादग्रस्त आराजी पर कब्जा नहीं रहा तथा न ही काश्त थी। वादीगण के दादा व उसका परिवार सेटलमेंट से पूर्व ही बाड़मेर शहर में ही निवास कर रहा है तथा वर्तमान में भी शहर में निवासरत है। वादग्रस्तआराजी में वक्त सेटलमेंट काबिज थे उसी अनुसार राजस्व रेकॉर्ड में दर्ज की गई है यह जानकारी वादीगण को जन्म से ही है। वादग्रस्त आराजी पर किसी प्रकार की कोई पंचायती नहीं हुई है। विशेष आपत्ति में कथन किया है कि नरसींगजी व उनके चार अन्य भाई थे जो आरंग तहसील शिव में रहते थे उसके बाद में नरसींगजी के दो पुत्रों भारमलराम व चिमनाराम ने नौखडा आकर निवास कर दिया तथा पदमाराम ने शुरू से ही बाड़मेर शहर में ही रहना शुरू किया उसका परिवार भी बाड़मेर में रहता है। उक्त वाद सेटलमेंट से करीबन 60-62 वर्ष बाद पेश किया है जो चलने योग्य नहीं होने से खारिज किया जावे तथा यह भी कथन किया है कि वादग्रस्त आराजी में कब्जा-काश्त नहीं तथा अपने दावे में कब्जा प्राप्ति की इस्तदुआ नहीं मांगी गई है इसलिये बिना कब्जा प्राप्ति खातेदारी घोषणा का दावा पेश नहीं किया जा सकता तथा बिना खातेदारी अधिकार प्राप्त किये बंटवाडा की इस्तदुआ नहीं मांगी जा सकती ऐसी स्थिति में यह वाद चलने योग्य नहीं होने से खारिज फरमाया जावे।

न्यायालय में वादपत्र, जबाबदावा, दस्तावेजात प्रस्तुत होने पर निम्न विवाद्यक कायम किये गये :-

1. आया वादी ग्राम नौखड़ा के खसरा नम्बर 354 रकबा 89 बीघा, खसरा नम्बर 354/2 रकबा 7-12, खसरा नम्बर 354/4 रकबा 55-02 बीघा, ग्राम गुरुओं का कुंआ के खसरा नम्बर 542 रकबा 35-08 बीघा, खसरा नम्बर 618 रकबा 57 बीघा, खसरा नम्बर 543 रकबा 64-17 बीघा, खसरा नम्बर 623 रकबा 42-16 बीघा तथा ग्राम जगराम की ढाणी के खसरा नम्बर 468 रकबा 134-14 बीघा, खसरा नम्बर 468/2 रकबा 5 धिस्या, खसरा नम्बर 493 रकबा 85-02 बीघा की भूमि में वादीगण का 1/3 हिस्से की खातेदारी घोषणा करवाने के अधिकारी हैं ?

(जिम्मे वादीगण)

2. आया वादीगण वाद उपरोक्तानुसार खातेदारी घोषणा अन्य प्रतिवादीगण से बाई मीट्स एण्ड वाउण्ड बंटवाड़ा करवाने के अधिकारी हैं ?

(जिम्मे वादीगण)

3. आया वादीगण उक्त वादग्रस्त खसरा की भूमि में वाद घोषणा व बंटवाड़ा विरुद्ध प्रतिवादीगण स्थाई निषेधाज्ञा पाने का अधिकारी हैं?

(जिम्मे वादीगण)

4. आया प्रतिवादीगण वादग्रस्त आराजी वक्त सेटलमेंट में काश्त अनुसार ही भारमलराम व कालूराम के नाम से दर्ज हुई है वादीगण के दादा पदमाराम का कभी भी वादग्रस्त आराजी पर कब्जा नहीं रहा, नरसींगजी व उनके चार अन्य भाई थे जो आरंग तहसील शिव में रहते थे उसके बाद में नरसींगजी के दो पुत्रों भारमलराम व धिमनाराम ने नीखड़ा आकर निवास कर दिया तथा पदमाराम ने शुरु से ही बाड़मेर शहर में ही रहना शुरु किया उनका परिवार भी बाड़मेर में रहता है इस प्रकार वादीगण का उक्त वादग्रस्त आराजी पर कभी हक अधिकार नहीं रहा जिससे वादीगण उक्त आराजी में खातेदारी घोषित करवाने के अधिकारी नहीं है ?

(जिम्मे प्रतिवादीगण)

5. आया प्रतिवादीगण उक्त वाद सेटलमेंट से करीबन 60-62 वर्ष वाद में पेश किया गया है इसलिये चलने योग्य नहीं हैं?

(जिम्मे प्रतिवादीगण)

6. आया प्रतिवादीगण वादीगण का वादग्रस्त आराजी में कब्जा-काश्त नहीं है तथा अने दावे में कब्जा प्राप्ति की इस्तदुआ नहीं मांगी गई है इसलिये बिना कब्जा प्राप्ति खातेदारी घोषणा का दावा पेश नहीं किया जा सकता ऐसी स्थिति में वाद वादीगण खारिज योग्य है?

(जिम्मे प्रतिवादीगण)

7- अन्य सहायता...

दोनों पक्षों की ओर से उपरोक्त तनकीयात को साबित करने हेतु मौखिक एवं दस्तावेजी साक्ष्य प्रस्तुत करने के बाद साक्ष्य समाप्त कर प्रकरण में बहस अन्तिम सुनी गई, बहस में वादीगण के अधिवक्ता ने वादपत्र में वर्णित तथ्यों को दोहराया तथा वादपत्र मौखिक एवं दस्तावेजी साक्ष्य से साबित होने का कथन कर माफिक इस्तदुआ वाद डिकी करने का निवेदन किया, इसके विपरीत वकील प्रतिवादी ने अपने जवाबदावा में वर्णित तथ्यों को तथा अपनी ओर से प्रस्तुत मौखिक एवं दस्तावेजी साक्ष्यों से वादपत्र वादीगण प्रतिवादी संख्या 1 से 8 को परेशान करने व खर्चे से जेरवान करने के उद्देश्य से प्रस्तुत किया गया होने से मय खर्चा खारिज करने का निवेदन किया।

तनकी नम्बर 01 :- आया वादी ग्राम नौखडा के खसरा नम्बर 354 रकबा 89 बीघा, खसरा नम्बर 354/2 रकबा 7-12, खसरा नम्बर 354/4 रकबा 55-02 बीघा, ग्राम गुरुओं का कुंआ के खसरा नम्बर 542 रकबा 35-08 बीघा, खसरा नम्बर 618 रकबा 57 बीघा, खसरा नम्बर 543 रकबा 64-17 बीघा, खसरा नम्बर 623 रकबा 42-16 बीघा तथा ग्राम जगराम की ढाणी के खसरा नम्बर 468 रकबा 134-14 बीघा, खसरा नम्बर 468/2 रकबा 5 बिस्वा, खसरा नम्बर 493 रकबा 85-02 बीघा की भूमि में वादीगण का 1/3 हिस्से की खातेदारी घोषणा करवाने के अधिकारी हैं ?

इस तनकी संख्या 01 को सिद्ध करने का भार वादीगण पर था, वादीगण ने उक्त तनकी को साबित करने हेतु पी.डब्ल्यू 01 गणेशमल, पी.डब्ल्यू 02 रामलाल, पी. डब्ल्यू 3 जगदीश, पी.डब्ल्यू 4 गेनाराम की मौखिक साक्ष्य पेश की तथा दस्तावेजी साक्ष्यों में प्रदर्श 01 जमाबन्दी खतौनी ग्राम गुरुओं का तला खसरा नम्बर 542, 618, 543, 623, प्रदर्श 2 जमाबन्दी खतौनी ग्राम जगराम की ढाणी खसरा नम्बर 468, 468/2, 493, प्रदर्श 3 जमाबन्दी खतौनी खसरा नम्बर 354, 354/2, 354/4, प्रदर्श 4 से 8 पर्चा खतौनी सैटलमेंट व पर्चा नजवीज लगान की प्रमाणित प्रतिलिपि पेश की। वादीगण को उक्त तनकी में ये साबित करना था कि वादग्रस्त भूमियों में वादीगण 1/3 हिस्से की खातेदारी घोषणा करवाने के अधिकारी हैं, इस सम्बन्ध में पी.डब्ल्यू 1 गणेशमल ने साक्ष्य शपथ पत्र में वाद पत्र में वर्णित तथ्यों को दोहराते हुए कथन किया है कि उक्त विवादित आराजी सैटलमेंट के पूर्व से ही पूर्व पुरुष नरसींगजी के कब्जा काश्त की थी तथा नरसींगजी के तीन पुत्र भारमल चिमनाराम व पदमाराम थे। पदमाराम पुत्र नरसींग का 1/3 हिस्सा था पदमाराम के दो पुत्र कालूराम एवं भूरचन्द थे जिसमें से कालूराम जो चिमनाराम के गोद चले गये इसलिये भूरचन्द के वारिसान वादीगण का वादग्रस्त खेतों में 1/3 हिस्सा है, इसी अनुसार वादीगण काबिज हैं एवं काश्त करते चले आ रहे हैं। नरसींगजी के तीनों ही पुत्रान का उपरोक्त विवादित आराजी में समान हक हिस्सा था जिसमें भारमल का 1/3 हिस्सा, पदमाराम का 1/3 हिस्सा एवं चिमनाराम का 1/3 हिस्सा था। इसलिये वादीगण का उक्त आराजी में 1/3 हिस्सा खातेदारी व कब्जा काश्त का है जिसे वादीगण की खातेदारी में घोषित किया जावे। जिरह में कथन किया है कि ये बात सही है कि मेरा निवास बाडमेर में है, ये बात सही है कि मेरा धन्धा कलर का है, दुकान घर की है, दुकान खत्रियों का निचलावास बाडमेर में है, सालगाराम मेरा सगा भाई है, सालगाराम के चार लडके हैं, एक डॉक्टर है, अहमदावाद में रहता है, मेरा एक भाई जेटमल है जो बालोतरा में रहता है, बाडमेर में एक छोटा सा प्लाट है, बाजरी हमारे खेतों से नौखडा से आती है, खसरा नम्बर 468 वर्तमान में नौखडा

B. J. J.
B. J. J.

में आया हुआ है, खसरा नम्बर 623 भी वर्तमान में ग्राम नौखडा में आया हुआ है, खसरा नम्बर 542 वर्तमान में किस ग्राम में आया है मुझे मालूम नहीं है, खसरा नम्बर 468 का रकबा मुझे याद नहीं है, खसरा नम्बर 468 में से रोड निकलती है तो मुझे याद नहीं है, खसरा नम्बर 623 के उत्तर दिशा कौन लगता है मुझे याद नहीं है। मेरे कितने खेतों में से रोड निकलती है मुझे याद नहीं है। पंचायती कराई उसमें नौखडा का आदमी रामलाल था। मुकदमा दर्ज करवाने के कुछ समय पूर्व पंचायती करवाई थी। पंचायत में दो व्यक्ति थे, जगदीश पुत्र घनण्डीराम मेरे एकाउण्ट का काम करता है तथा दूसरों के भी एकाउण्ट का काम करता है जो मजदूरी होती है वो ले लेता है, मैंने खेती नहीं की, मेरे पिताजी भूरचन्द, कालूराम जी बैलों की जगह वो खेत जोते थे, तब बैल नहीं थे, भूरचन्द फौत हुए करीबन 30 साल हो गये हैं, भूरचन्द का अंतिम संस्कार वाड़मेर में किया था। शपथ-पत्र में मैंने जो कहा वह लिखवाया है। ये बात गलत है हमने जमीनों की कीमत बढ़ने से ये वाद पेश किया है, नरसींगजी के पांच भाई थे। इसी प्रकार पी.डब्ल्यू 3 जगदीश ने अपने बयानों में कथन किया है कि मैं वादीगण व प्रतिवादीगण को अच्छी तरह पहचानता हूँ, विवादित आराजी ग्राम नौखडा में अवस्थित है वादीगण अपने 1/3 हिस्से अनुसार काबिज काश्त हैं, वादीगण का नाम उक्त आराजी में भूल से दर्ज नहीं हुआ है, पहले प्रतिवादीगण ने आश्वासन दिया था, पंच पंचायती करवाई गई परन्तु अब नाम दर्ज करवाने से मुकर गये व भूमि का बेचान कर वादीगण को जबरन बेदखल करने की धमकी दे रहे हैं इसलिये वादीगण ने वाद न्यायालय में पेश किया है। जिरह में कथन किया है कि मैं गणेशमलजी के एकाउण्ट का काम देखता हूँ तथा अन्य जगह भी एकाउण्ट का काम देखता हूँ। मुझे मजदूरी 15000 रुपये मिलती है। निम्बराज के तीन लडके जीवन, दिनेश और नन्दू हैं। काफी समय से गणेशमलजी के यहां काम करता हूँ। गणेशमलजी ने कहा हमारा खेत का विवाद है इसलिये मैं बयान देने आया हूँ। गणेशमलजी मेरे रिलेशन में हैं। गांव नौखडा आना जाना मेरा भी रहता है। गुड़ाओं का तला, नौखडा, जगराम की ढाणी में गणेशमल की जमीन खेत हैं। खसरा नम्बर याद नहीं है। खेत के पाडौसियों का भी मुझे पता नहीं है। वर्तमान में कौन खेत पांती पर कर रहा है मुझे पता नहीं है। जीवनराम के दो लडके हैं, नाम याद नहीं है। जीवनराम की उम्र कितनी है मुझे याद नहीं है, निम्बराज की 3 या 4 लड़कियां है, बड़ी लड़की का नाम संतोष है। वागाराम जी के दो लडके हैं। लडकियों का पूरा याद नहीं है। खेताराम मिश्रीमल के लडके हैं जो किराने का काम करते हैं।

इस प्रकार उक्त तनकी के सम्बन्ध में जो साक्ष्य मौखिक व दरतावेजी रूप से आई है उससे यह तथ्य साबित हुआ है कि वादग्रस्त भूमि पर प्रतिवादीगण ही

कब्जा रहा व है। इस तनकी में जो सिद्धि का भार वादीगण पर था और वादीगण को यह साबित भी करना था कि उक्त जमीन पर वादीगण के दादा या वादीगण के पिता का कभी कब्जा काशत रहा हो तथा उक्त जमीन वादीगण की पैतृक भूमि हो। इसके अतिरिक्त भी वादग्रस्त भूमि पर कभी भी वादीगण का कब्जा रहा हो ऐसा कोई दस्तावेज भी प्रस्तुत नहीं किया है। वादीगण ने वादपत्र में जो अभिवचन प्रस्तुत किया है उसे साबित करने के लिये वादीगण द्वारा कोई दस्तावेजी साक्ष्य पेश नहीं किया है अलावा इसके वादीगण द्वारा प्रस्तुत मौखिक साक्षी गवाह पी.डब्ल्यू 3 जगदीश ने जिरह में कथन किया है कि विवादित भूमि के खसरा नम्बर याद नहीं है, खेत के पाड़ीसीयों का भी मुझे पता नहीं है, वर्तमान में कौन खेत पांती पर कर रहा है मुझे पता नहीं है, इसी प्रकार वादी गणेशमल ने भी अपनी जिरह में यह कथन किया है कि खसरा नम्बर 542 वर्तमान में किस ग्राम में आया है मुझे याद याद नहीं है, रकबा याद नहीं है, खसरा नम्बर 468 में से रोड़ निकलती है तो मुझे याद नहीं है, खसरा नम्बर 623 के उत्तरदिशा कौन लगता है, याद नहीं है, मेरे कितने खेतों में से रोड़ निकलती है मुझे याद नहीं है। इस प्रकार वादीगण ये साबित करने में असफल रहे हैं कि वादग्रस्त भूमियों पर कभी वादीगण का कब्जा काशत रहा हो एवं वादीगण ने कभी उक्त विवादित खेतों को भौतिक रूप से देखकर कोई जानकारी ली हो। वल्कि यह तथ्य साबित हुआ है कि वादग्रस्त भूमि पर कब्जा प्रतिवादीगण का है और उनके द्वारा ही उपयोग उपभोग किया जा रहा है। वादीगण के साक्ष्यगण के द्वारा अपनी जिरह में जो विरोधाभाषी कथन किये हैं उससे यह साबित होता है कि उन्हें वादग्रस्त भूमि के सम्बन्ध में कोई जानकारी तक नहीं है। वादीगण द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजी साक्ष्य प्रदर्श-1 ता प्रदर्श-8 द्वारा भी उक्त विवादित आराजी की खातेदारी व कब्जा काशत प्रतिवादीगण का ही होने की पुष्टि होती है।

पी.डब्ल्यू 2 व 4 जिरह हेतु न्यायालय में उपस्थित नहीं हुए।

उपरोक्त विवेचन अनुसार तनकी नम्बर 01 वादीगण अपने पक्ष में सिद्ध करने में असफल रहने से तनकी का निर्णय वादीगण के विरुद्ध निर्णित किया जाता है।

तनकी नम्बर 02 :- आया वादीगण वाद उपरोक्तानुसार खातेदारी घोषणा अन्य प्रतिवादीगण से बाई मीट्स एण्ड बाउण्ड बंटवाड़ा करवाने के अधिकारी हैं?

इस तनकी को साबित करने का भार वादीगण पर था। इस तनकी में वादीगण को साबित ये करना था कि क्या वादीगण उक्त वादग्रस्त खसरा की भूमि में वाद 1/3 हिस्से खातेदारी घोषणा प्रतिवादीगण से बाई मीट्स एण्ड बाउण्ड्स बंटवाड़ा करवाने के अधिकारी हैं? चूंकि तनकी संख्या 1 को जो वादीगण को उक्त आराजी में 1/3 हिस्से का खातेदार घोषित किये जाने से सम्बन्धित थी, जिसे

वादीगण साबित करने में असफल रहे हैं, तनकी संख्या 1 का निर्णय विरुद्ध वादीगण होने से वादीगण उक्त विवादित आराजी में बंटवाडा का अनुतोष स्वतः ही गौण है। अतः उक्त तनकी का निर्णय वादीगण के विरुद्ध निर्णित किया जाता है।

तनकी नम्बर 3 :- आया वादीगण उक्त वादग्रस्त खसरा की भूमि में वाद घोषणा व बंटवाडा विरुद्ध प्रतिवादीगण स्थाई निषेधाज्ञा पाने का अधिकारी हैं?

इस तनकी को साबित करने का भार वादीगण पर था। इस तनकी में वादीगण को साबित ये करना था कि क्या वादीगण उक्त वादग्रस्त खसरा की भूमि में वाद घोषणा व बंटवाडा विरुद्ध प्रतिवादीगण स्थाई निषेधाज्ञा पाने का अधिकारी हैं? चूंकि तनकी संख्या 1 वादीगण को उक्त आराजी में 1/3 हिस्से का खातेदार घोषित किये जाने से सम्बन्धित थी, जिसे वादीगण साबित करने में असफल रहे हैं, तथा तनकी संख्या 2 वाद घोषण बाई मिट्स बंटवाडा से सम्बन्धित थी, जिसे वादग्रस्त आराजी में वादीगण खातेदारी घोषणा करवाने में असफल विरुद्ध वादीगण निर्णित की गई है। तनकी संख्या 1 व 2 विरुद्ध वादीगण निर्णित हुई हैं ऐसी स्थिति में विरुद्ध प्रतिवादीगण स्थाई निषेधाज्ञा प्राप्त करने का अनुतोष स्वतः ही गौण है। अतः उक्त तनकी का निर्णय वादीगण के विरुद्ध निर्णित किया जाता है।

तनकी नम्बर 4 :- आया प्रतिवादीगण वादग्रस्त आराजी वक्त सेटलमेंट में काश्त अनुसार ही भारमलराम व कालूराम के नाम से दर्ज हुई है वादीगण के दादा पदमाराम का कभी भी वादग्रस्त आराजी पर कब्जा नहीं रहा, नरसींगजी व उनके चार अन्य भाई थे जो आरंग तहसील शिव में रहते थे उसके बाद में नरसींगजी के दो पुत्रों भारमलराम व धिमनाराम ने नौखड़ा आकर निवास कर दिया तथा पदमाराम ने शुरु से ही बाड़मेर शहर में ही रहना शुरु किया उनका परिवार भी बाड़मेर में रहता है इस प्रकार वादीगण का उक्त वादग्रस्त आराजी पर कभी हक अधिकार नहीं रहा जिससे वादीगण उक्त आराजी में खातेदारी घोषित करवाने के अधिकारी नहीं हैं?

इस तनकी संख्या 04 को सिद्ध करने का भार प्रतिवादीगण पर था, प्रतिवादीगण ने उक्त तनकी को साबित करने हेतु डी.डब्ल्यू 01 बागाराम, डी.डब्ल्यू 02 मोहनचन्द, डी.डब्ल्यू 3 दूदाराम, डी.डब्ल्यू 4 मूलाराम, डी.डब्ल्यू 5 खेताराम की मौखिक साक्ष्य पेश की तथा दस्तावेजी साक्ष्यों में EXD-01 से EXD-17 खसरा गिरदावरी की प्रमाणित प्रतिलिपि पेश की। प्रतिवादीगण को उक्त तनकी में ये साबित करना था कि वादग्रस्त आराजी वक्त सेटलमेंट में काश्त अनुसार ही भारमलराम व कालूराम के नाम से दर्ज हुई है वादीगण के दादा पदमाराम का

कभी भी वादग्रस्त आराजी पर कब्जा नहीं रहा, नरसींगजी व उनके चार अन्य भाई थे जो आरंग तहसील शिव में रहते थे उसके बाद में नरसींगजी के दो पुत्रों भारमलराम व धिमनाराम ने नौखड़ा आकर निवास कर दिया तथा पदमाराम ने शुरू से ही बाड़मेर शहर में ही रहना शुरू किया उनका परिवार भी बाड़मेर में रहता है इस प्रकार वादीगण का उक्त वादग्रस्त आराजी पर कभी हक अधिकार नहीं रहा जिससे वादीगण उक्त आराजी में खातेदारी घोषित करवाने के अधिकारी नहीं है, इस सम्बन्ध में मौखिक साक्षी डी.डब्ल्यू 01 बागाराम ने अपने बयानों में कथन किया है कि वादग्रस्त आराजी नरसींगजी के समय की नहीं थी, वादग्रस्त आराजी धिमनाराम व भारमलराम के समय की ही है, वक्त सेटलमेंट काश्त अनुसार ही भारमलराम व कालूराम के नाम से दर्ज हुई है वादीगण के दादा पदमाराम का कभी भी वादग्रस्त आराजी पर कब्जा नहीं रहा तथा न ही काश्त की, वादीगण के दादा व उसका परिवार सेटलमेंट से पूर्व ही बाड़मेर शहर में ही निवास कर रहा है तथा वर्तमान में भी शहर में ही निवासरत है। कालूराम अपने परिवार का मुखिया व भारमलराम अपने परिवार के मुखिया थे एवं अलग-अलग रहते थे, एक खसरे में काश्त दीनों सामलाती करते थे एवं बाकि खसरों की भूमि अलग-अलग थी। वादीगण का परिवार बाड़मेर शहर में ही रहता था वादग्रस्त आराजी में सेटलमेंट से पूर्व, वक्त सेटलमेंट व सेंटलमेंट के बाद कभी भी कब्जा काश्त नहीं रहा है तथा न ही कोई हक अधिकार रहा है, अब हम प्रतिवादीगण को परेशान करने के उद्देश्य से यह दावा किया है। नरसींगजी व उनके चार अन्य भाई थे जो आरंग तहसील शिव में रहते थे उसके बाद में नरसींगजी के दो पुत्रों भारमलराम व धिमनाराम ने नौखड़ा आकर निवास कर दिया तथा पदमाराम ने शुरू से ही बाड़मेर शहर में ही रहना शुरू किया उसका परिवार बाड़मेर में ही रहता है। जिरह में कथन किया है कि नरसिंगजी मेरे पडदाता थे, नरसिंगजी के तीन पुत्र धिमनाराम, पदमाराम, भारमल थे। मेरे पडदाता नरसिंगजी कब फौत हुए मुझे याद नहीं। यह कहना गलत है कि पदमाजी के दो लडके थे। कालूराम धिमनाराम का बेटा है। भारमल का एक पुत्र कौजमल थे। नरसिंगजी खेती करते थे, मुझे याद नहीं। नरसिंग के पुत्र भारमल खेती करते थे। बाकी दो पुत्र क्या करते थे मुझे याद नहीं। सेंटलमेंट से पहले फौत हो गये, मेरा जन्म सेंटलमेंट के बाद का है, सेंटलमेंट की कार्यवाही मुझे मालुम नहीं। सेंटलमेंट से पहले कौन कितने बीघों पर कबिज था मुझे याद नहीं। पदमाजी नरसिंगजी के पुत्र थे। सेंटलमेंट के समय कालूराम व भारमल परिवार के मुखिया थे बाकी धिमनाराम व पदमाराम फौत हो गये थे। जमीन पैमाईस दीनों काका-भतीज कालूराम व भारमल ने करवाई थी। ये कहना गलत है कि धिमनाराम व पदमाराम के वारिसान परिवार के मुखियों के विश्वास में हों। सेंटलमेंट से पहले खातेदार

कार्य हेतु मजदूरी भी की है, मेरी जानकारी में पूरी जमीन प्रतिवादीगण की है। जिरह में कथन किया है कि मैं मेरे परिवार सहित सालगासर में रहता हूँ, सालगासर व गुरुओं का तला की दूरी डेड किलोमीटर है, मैं 50 साल का हूँ, मुझे तीस साल पहले की बातें याद हैं, उससे पहले का याद नहीं, सुनी सुनाई कह सकता हूँ, नरसिंगजी कौन थे मुझे पता नहीं, भारमलजी काँजमल के पिता थे। धिमनाराम जी कालूराम के पिता थे। मोटे काम से हमें बुलाते हैं छोटे मोटे काम में नहीं बुलाते, पदमाराम के परिवार को जानता हूँ, इनके तीन-चार खेत हैं, इनके खेत में 17 साल पहले मैंने काशत की थी, खेत पौन किलोमीटर होगा, खत्रीयों की पंचायती में मैं नहीं गया।

साक्षी डी.डब्ल्यू 04 मूलाराम ने अपने बयानों में कथन किया है कि मैं प्रतिवादीगण को व्यक्तिगत रूप से जानता हूँ। मैंने वादीगण को कभी नहीं देखा और ना ही वादीगण की नौखडा में जमीन है। वादग्रस्त आराजी प्रतिवादीगण की आवगी है तथा वादग्रस्त आराजी पर सैटलमेंट से ही भारमलराम व कालूराम स्वयं व उनका परिवार काशत करता आ रहा है, वादग्रस्त आराजी पर मैं जन्म से ही प्रतिवादी की ही काशत देख रहा हूँ, विवादित भूमि हमारे सेडे पर है, मैंने कई बार कृषि कार्य हेतु मजदूरी भी की है, मेरी जानकारी में पूरी जमीन प्रतिवादीगण की है। जिरह में कथन किया है कि मेरी उम्र 50 साल है, ये बात मुझे याद नहीं है कि मैं 15 साल का कब्बडी खेलता था। जन्म दिनांक याद नहीं, मेरा खेत का खसरा नम्बर 620 है, 619 खसरा नम्बर किसका है मुझे याद नहीं। खत्रियों की जमीन के बारे में मुझे जानकारी नहीं है, वागजी के साथ आया हूँ, खत्रियों के वादग्रस्त खेत का बंटवाडा सही हो रहा है या नहीं मुझे पता नहीं, इन खत्रियों के नरसिंगजी के परिवार में दावा चल रहा है, ये दावा किस बात का है मुझे पता नहीं।

साक्षी डी.डब्ल्यू 05 खेताराम ने अपने बयानों में कथन किया है कि वादग्रस्त आराजी नरसिंगजी के समय की नहीं थी, वादग्रस्त आराजी धिमनाराम व भारमलराम के समय की ही है, वक्त सेटलमेंट काशत अनुसार ही भारमलराम व कालूराम के नाम से दर्ज हुई है वादीगण के दादा पदमाराम का कभी भी वादग्रस्त आराजी पर कब्जा नहीं रहा तथा न ही काशत की, वादीगण के दादा व उसका परिवार सेटलमेंट से पूर्व ही बाङमेर शहर में ही निवास कर रहा है तथा वर्तमान में भी शहर में ही निवासरत है। कालूराम अपने परिवार का मुखिया व भारमलराम अपने परिवार के मुखिया थे एवं अलग-अलग रहते थे, एक खसरे में काशत दीनों सामलाती करते थे एवं बाकि खसरों की भूमि अलग-अलग थी। वादीगण का परिवार बाङमेर शहर में ही रहता था वादग्रस्त आराजी में सेटलमेंट से पूर्व, वक्त सेटलमेंट व सैटलमेंट के बाद कभी भी कब्जा काशत नहीं रहा है

वादीगण को यह साबित भी करना था कि उक्त जमीन वक्त सेटलमेंट में काश्त अनुसार ही भारमलराम व कालूराम के नाम से दर्ज हुई है वादीगण के दादा पदमाराम का कभी भी वादग्रस्त आराजी पर कब्जा नहीं रहा, नरसींगजी व उनके चार अन्य भाई थे जो आरंग तहसील शिव में रहते थे उसके बाद में नरसींगजी के दो पुत्रों भारमलराम व विमनाराम ने नौखड़ा आकर निवास कर दिया तथा पदमाराम ने शुरू से ही बाड़मेर शहर में ही रहना शुरू किया उनका परिवार भी बाड़मेर में रहता है इस प्रकार वादीगण का उक्त वादग्रस्त आराजी पर कभी हक अधिकार नहीं रहा जिससे वादीगण उक्त आराजी में खातेदारी घोषित करवाने के अधिकारी नहीं हैं, प्रतिवादीगण द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजी साक्ष्य EXD-01 से EXD-17 खसरा गिरदावरी के अबलोकन से इस तथ्य की पुष्टि होती है कि उक्त विवादित आराजी पर प्रतिवादीगण ही काबिज काश्त रहे हैं, किसी भी वर्ष वादीगण उक्त आराजी पर कब्जा काश्त नहीं पाया गया है, मौखिक साक्ष्य में गवाहान के बयानों से भी उक्त विवादित आराजी की खातेदारी व कब्जा काश्त प्रतिवादीगण का ही होने की पुष्टि होती है। पत्रावली पर उपलब्ध विवादित आराजी के राजस्व रेकर्ड में प्रतिवादीगण की ही खातेदारी दर्ज है।

उपरोक्त विवेचन के अनुसार यह स्पष्ट तौर पर सिद्ध हो चुका है कि वादीगण के दादा पदमाराम का कभी भी वादग्रस्त आराजी पर कब्जा नहीं रहा, नरसींगजी व उनके चार अन्य भाई थे जो आरंग तहसील शिव में रहते थे उसके बाद में नरसींगजी के दो पुत्रों भारमलराम व विमनाराम ने नौखड़ा आकर निवास कर दिया तथा पदमाराम ने शुरू से ही बाड़मेर शहर में ही रहना शुरू किया उनका परिवार भी बाड़मेर में रहता है इस प्रकार वादीगण का उक्त वादग्रस्त आराजी पर कभी हक अधिकार नहीं रहा जिससे वादीगण उक्त आराजी में खातेदारी घोषित करवाने के अधिकारी नहीं है, वादग्रस्त आराजी वक्त सेटलमेंट में काश्त अनुसार ही भारमलराम व कालूराम के नाम से दर्ज हुई है, अतः उक्त तनकी का निर्णय वादीगण के पक्ष में विरुद्ध प्रतिवादीगण निर्णित किया जाता है।

तनकी नम्बर 5 :- आया प्रतिवादीगण उक्त वाद सेटलमेंट से करीबन 60-62 वर्ष वाद में पेश किया गया है इसलिये चलने योग्य नहीं हैं?

इस तनकी में प्रतिवादीगण को ये साबित करना है कि वादीगण द्वारा सेटलमेंट के करीबन 60-62 साल वाद यह वाद पेश किया है इसलिये चलने योग्य नहीं है। चूंकि तनकी नम्बर 4 का निर्णय वादीगण के विरुद्ध किया जा चुका है। जब वादीगण वादग्रस्त भूमि के मालिक खातेदार घोषित नहीं हुए हैं तो वाद वादीगण स्वतः ही चलने योग्य नहीं होने से खारिज योग्य है। अतः उक्त तनकी का निर्णय वादीगण के विरुद्ध निर्णित किया जाता है।

तनकी नम्बर 6 :- आया प्रतिवादीगण वादीगण का वादग्रस्त आराजी में कब्जा-काशत नहीं है तथा अपने दावे में कब्जा प्राप्ति की इस्तदुआ नहीं मांगी गई है इसलिये बिना कब्जा प्राप्ति खातेदारी घोषणा का दावा पेश नहीं किया जा सकता ऐसी स्थिति में वाद वादीगण खारिज योग्य हैं?

इस तनकी में प्रतिवादीगण को ये साबित करना है कि वादीगण का वादग्रस्त आराजी में कब्जा-काशत नहीं है तथा अपने दावे में कब्जा प्राप्ति की इस्तदुआ नहीं मांगी गई है इसलिये बिना कब्जा प्राप्ति खातेदारी घोषणा का दावा पेश नहीं किया जा सकता ऐसी स्थिति में वाद वादीगण खारिज योग्य है। चूंकि तनकी नम्बर 4 व 5 का निर्णय वादीगण के विरुद्ध किया जा चुका है। जब वादीगण वादग्रस्त भूमि के मालिक खातेदार घोषित नहीं हुए हैं तो वाद वादीगण स्वतः ही चलने योग्य नहीं होने से खारिज योग्य है। अतः उक्त तनकी का निर्णय वादीगण के विरुद्ध निर्णित किया जाता है।

तनकी नम्बर 7 :- अन्य सहायता

चूंकि वादीगण के जिम्मे रखी गई तनकी नम्बर 1, 2, 3, को वादीगण अपनी मौखिक एवं दस्तावेजी साक्ष्य अनुसार साबित करने में असफल रहे हैं तथा जिससे वादीगण कोई सहायता प्राप्त करने के अधिकारी प्रतीत नहीं होते हैं। तथा तनकी नम्बर 4, 5, 6 को प्रतिवादी मौखिक एवं दस्तावेजी तथा विधिक दृष्टि से साबित करने में सफल रहे हैं परिणामतः वादीगण कोई अनुतोष अदालत हाजा से पाने के अधिकारी नहीं है।

अतः उपरोक्त विवेचन अनुसार वादपत्र वादीगण स्वीकार योग्य नहीं होने से अस्वीकार कर खारिज किया जाता है। डिकरी पर्चा इसी अनुसार तैयार हो। खर्चा प्रकरण के तथ्यों एवं परिस्थियों को देखते हुए पक्षकारान अपना अपना बहन करें। पत्रावली फौसल सुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक... 30/06/23 को खुले न्यायालय में सुनाया गया ।



(रामजी भाई कलबी)
 सहायक सहायक कलक्टर
 (S.D.O) गुडामालानी

डिगरी व मुकदमे इब्तदाई

(ओ 20 स. 6-7 जाका दीवानी)

(Civil Procedure Code Appendix 'D'-1)

अज अदालत सहायक कलक्टर (S.D.O.) गुडामालानी
व इजलारा श्री रामजी भाई कलबी आर.ए.एस.

वादीगण

1. गणेशमल पुत्र भूरचन्द
2. सालगराम पुत्र भूरचन्द के कायम मुकाम
2/1 रमेश कुमार पुत्र सागराम
2/2 अशोक कुमार पुत्र सालगराम
2/3 सतीश कुमार पुत्र सालगराम
2/4 महेन्द्र कुमार पुत्र सालगराम
3. जेठमल पुत्र भूरचन्द
जाति खत्री निवासी बाड़मेर तहसील व जिला बाड़मेर

बनाम

प्रतिवादीगण

1. जीवण पुत्र नीम्बराज
2. दिनेश पुत्र नीम्बराज
3. नन्दकिशोर पुत्र नीम्बराज
4. दुर्गादेवी पत्नी नीम्बराज
5. बागाराम पुत्र कोजमल
6. मिश्रीमल पुत्र कालूराम के कायम मुकाम
6/1 सरस्वतीदेवी पत्नी मिश्रीमल
6/2 खेताराम पुत्र मिश्रीमल
6/3 जोगाराम पुत्र मिश्रीमल
जाति खत्री निवासी नौखडा जिला बाड़मेर
6/4 इन्दुबाला पत्नी नन्दकिशोर पुत्री मिश्रीमल निवासी डीसा
7. रायचन्द पुत्र कालूराम
8. रघुनाथ पुत्र कालूराम जाति खत्री निवासी नौखडा जिला बाड़मेर
9. बाड़मेर सेंट्रल कॉर्पोरेटिव बैंक शाखा नौखडा
10. तहसीलदार गुडामालानी

प्रकरण संख्या : 75/2014

निर्णय दिनांक : 30/06/23

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू श्री रामजीवन विश्णोई अधिवक्ता वादीनीगण व हाजरी श्री डालूराम चौधरी अधिवक्ता मिनजानिव मुद्दायलह पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिगरी दी जाती है कि वादीगण के जिम्मे रखी गई तनकी नम्बर 1, 2, 3, को वादीगण अपनी मौखिक एवं दस्तावेजी साक्ष्य अनुसार साबित करने में असफल रहे हैं तथा जिससे वादीगण कोई सहायता प्राप्त करने के अधिकारी प्रतीत नहीं होते हैं। तथा तनकी नम्बर 4, 5, 6 को प्रतिवादी मौखिक एवं दस्तावेजी तथा विधिक दृष्टि से साबित करने में सफल रहे हैं परिणामतः वादीगण कोई अनुतोष अदालत हाजा से पाने के अधिकारी नहीं होने से वाद वादीगण अस्वीकार कर खारिज किया जाता है। खर्चा फरीकेन अपना अपना वहन करें। पत्रावली फैसल सुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।

बसबत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 30/06/23 को जारी की गई।



(रामजी भाई कलबी)
सहायक कलक्टर
(S.D.O) गुडामालानी