



न्यायालय

सहायक कलक्टर / उपखण्ड अधिकारी

गुड़ामालानी

(पीठासीन अधिकारी -केशव कुमार मीना आर.ए.एस.)

वाद संख्या:- 2021 / 303

दर्ज तिथि:-30.11.2021

1. भगवाना राम पुत्र भीखाराम
2. रामसिंह पुत्र भीखाराम फौत के कायम मुकाम
2/1 हरीश कुमार पुत्र रामसिंह
2/2 दिनेश कुमार पुत्र रामसिंह
2/3 भीखीदेवी पत्नी रामसिंह
जाति जाट निवासी बेरडों का पाना, पीपराली तहसील गुड़ामालानी

.....वादीगण

बनाम

1. पूनमाराम पुत्र मदरूपाराम
2. लुम्भाराम पुत्र मदरूपाराम
3. दमाराम पुत्र मदरूपाराम
4. भेराराम पुत्र मदरूपाराम
5. सोनाराम पुत्र निम्बाराम
6. प्रभूराम पुत्र निम्बाराम
7. खेताराम पुत्र निम्बाराम
8. जुंजाराम पुत्र रावताराम
9. सजनी देवी पत्नी रावताराम
जाति जाट निवासी बेरडों का पाना तहसील गुड़ामालानी

.....असल प्रतिवादीगण

10. शाखा प्रबंधक एसबीआई गुड़ामालानी
11. तहसीलदार एवं उपपंजीयक गुड़ामालानी

.....तरतीबी प्रतिवादी

उपस्थित अधिवक्ता

वादी:-श्री गंगाराम चौधरी, चिमनसिंह चौधरी

प्रतिवादीगण:-श्री डालूराम चौधरी

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा- 53,188

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955

-:निर्णय:-

निर्णय तिथि:- 25.05.2026

1. आज यह पत्रावली वाद पत्र अन्तर्गत धारा- 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 का बाबत तकासमा एवं स्थाई निषेधाज्ञा वास्ते निर्णय किये जाने पेश हुआ है। प्रकरण का सूक्ष्म वृत्तान्त इस प्रकार से है कि वादी की ओर से वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 बाबत तकासमा एवं स्थाई निषेधाज्ञा के तहत पेश कर निवेदन किया गया कि संयुक्त आराजी खसरा संख्या 343 / 0.0243 है0, 344 / 3.3346 है0, 526 / 14.3097 है0 मौजा बेरड़ो का पाना पटवार हल्का पीपराली तहसील गुड़ामालानी में अवस्थित है। उक्त वर्णित संयुक्त आराजी वादी एवं प्रतिवादीगण असल की शामिलती कब्जे काश्त खातेदारी की आराजी है।
2. तत्पश्चात प्रकरण में दिनांक 08.08.2024 को प्रारम्भिक डिक्री जारी की जाकर तहसीलदार गुड़ामालानी से कुर्रेजात रिपोर्ट तलब की गई। तहसीलदार गुड़ामालानी के पत्रांक/कोर्ट/2025/1221 दिनांक 22.07.2025 द्वारा राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मंडल) नियम-1955 के नियम-18 लगायत 21 के अनुसार मौका कुर्रेजात रिपोर्ट प्रेषित की गई। प्रतिवादीगण द्वारा उक्त कुर्रेजात रिपोर्ट पर आपत्ति किये जाने पर तहसीलदार गुड़ामालानी से पुनः कुर्रेजात रिपोर्ट तलब की गई। तहसीलदार गुड़ामालानी के पत्रांक/कोर्ट/2026/2303 दिनांक 09.04.2026 के द्वारा राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मंडल) नियम-1955 के नियम-18 लगायत 21 के अनुसार पुनः मौका कुर्रेजात रिपोर्ट को तैयार करने की प्रक्रिया का विवरण निम्न प्रकार है:-

प्रक्रिया हेतु प्रावधान	अपनायी गई प्रक्रिया
21. Preparation of map and demarcation of sub-divided fields. - The Tehsildar shall prepare and place on record map showing in different colours the plots given to each party, and if any field has been sub-divided, he shall demarcate the portion at the expense of the parties.	प्रकरण में दिनांक 09.02.2026 को तहसीलदार गुड़ामालानी द्वारा मय पटवारी/गिरदावर स्वयं मौका निरीक्षण किया जाकर मौका रिपोर्ट तैयार की गई।
प्रकरण में पक्षकारो को मौका निरीक्षण हेतु जरिये नोटिस मौका निरीक्षण की दिनांक के बारे में पूर्वसूचित किया जाकर मौका रिपोर्ट तैयार की गई।	1. प्रकरण में समस्त वादीगण को मौका निरीक्षण हेतु कार्यालय तहसीलदार तहसील गुड़ामालानी के नोटिस क्रमांक 3182-3192 दिनांक 19.12.2025 द्वारा मौका निरीक्षण की दिनांक 09.04.2026 के बारे में पूर्वसूचित किया जाकर मौका रिपोर्ट तैयार की गई। 2. प्रकरण में समस्त प्रतिवादीगण को मौका निरीक्षण हेतु कार्यालय तहसीलदार तहसील गुड़ामालानी के

	नोटिस क्रमांक 3182-3192 दिनांक 19.12.2025 द्वारा मौका निरीक्षण की दिनांक 09.04.2026 के बारे में पूर्वसूचित किया जाकर मौका रिपोर्ट तैयार की गई।
--	--

3. तहसीलदार गुड़ामालानी द्वारा प्रेषित पुनः कुर्रेजात रिपोर्ट मय नजरी नक्शा पर अधिवक्ता उभय पक्षकारान की बहस सुनी गई। प्रकरण में कुर्रेजात रिपोर्ट मय नजरी नक्शा पर अधिवक्ता वादी द्वारा दी गई सहमति एवं बहस पर मनन किया एवं संलग्न दस्तावेजात् जमाबंदी संवत् 2074-2077 तथा कुर्रेजात रिपोर्ट एवं कुर्रेजात व नजरी नक्शा पर का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया। बाद अवलोकन पाया गया कि वादीगण एवं असल प्रतिवादीगण संयुक्त आराजी खसरा संख्या 343/0.0243 है0, 344/3.3346 है0, 526/14.3097 है0 मौजा बेरड़ो का पाना पटवार हल्का पीपराली तहसील गुड़ामालानी के संयुक्त खातेदार है। उक्त वर्णित संयुक्त आराजी वादीगण एवं असल प्रतिवादीगण की शामिलती कब्जे काश्त खातेदारी की आराजी है। जिस संयुक्त आराजी में वादीगण तथा असल प्रतिवादीगण का हिस्सा दर्ज रिकॉर्ड होना प्रमाणित होता है। उक्त विवादित आराजीयात अविभाजित है एवं राजस्व रिकॉर्ड में पक्षकारान के मध्य विधिक तकासमा नहीं हुआ है। तहसीलदार गुड़ामालानी द्वारा प्रेषित कुर्रेजात रिपोर्ट मय नक्शा के अनुसार उक्त विवादित आराजीयात् का विधिक तकासमा किया जाना आवश्यक है। अतः दावा वादीगण मुताबिक विभाजन-प्रस्ताव (कुर्रेजात रिपोर्ट) मय नक्शा-ट्रेस के अनुसार डिक्री किया जाना न्यायोचित है।
4. प्रकरण में वादी द्वारा तकसीम आराजी के साथ-साथ स्थाई निषेधाज्ञा का अनुतोष का भी जिक्र किया गया। प्रकरण में वादी के अनुतोष के विवेचन हेतु तथ्यों का गहन विश्लेषण से पूर्व राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 की धारा-188 का उद्धरण यहाँ प्रतीत होता है। जो कि निम्न प्रकार है:-

188. Injunction against wrongful ejectment—

(1) Any tenant whose right to or enjoyment of the whole or a part of his holding is invaded or threatened to be invaded by his landholder or any other person may bring a suit for the grant of a perpetual injunction.

(2) The court may after making the necessary enquiry grant a perpetual injunction in the following cases, namely-

(a) if there exist no standard for ascertaining the actual damage caused or likely to be caused by the invasion;

(b) if the invasion is such that pecuniary compensation does not afford adequate relief;

(c) where it is probable that pecuniary compensation cannot be got for the invasion.

(d) where the injunction is necessary to prevent a multiplicity of proceedings.

5. उक्त राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 की धारा-188 के अवलोकन से स्पष्ट है कि धारा-188 के अन्तर्गत किसी खातेदारी आराजी पर खातेदारी अधिकारो की

आमदरफत में किसी प्रकार का व्यवधान/अतिक्रमण किया जा रहा हो/किया जाने वाला हो उस स्थिति में व्यवधान उत्पन्न/अतिक्रमण करने वाले व्यक्ति को स्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद किए जाने के प्रावधान बनाए गए हैं। राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 की धारा-188 की उपधारा-2 में स्थाई निषेधाज्ञा जारी किए जाने हेतु निम्न चार परिस्थितियां बताई गई हैं:-

परिस्थिति	विवरण
1.	जब हो रहे/होने वाले संभावित अतिक्रमण/व्यवधान/घुसपैठ से होने वाले नुकसान के आंकलन हेतु कोई मानक/मापदण्ड अस्तित्व में नहीं हो।
2.	जब अतिक्रमण/व्यवधान/घुसपैठ इस प्रकार का हो कि नुकसान की आर्थिक भरपाई/क्षतिपूर्ति पर्याप्त राहत/संतुष्टि प्रदान नहीं करता हो।
3.	जब इस तथ्य की संभावना हो कि अतिक्रमण/व्यवधान/घुसपैठ से होने वाले नुकसान की आर्थिक भरपाई/क्षतिपूर्ति की प्रदानगी संभव नहीं होगी।
4.	जब निषेधाज्ञा राजस्व विवादों की बहुलता को रोकने हेतु आवश्यक हो।

6. इस प्रकार स्पष्ट है कि प्रकरण में पत्रावली के अवलोकन के अनुसार स्पष्ट है कि प्रकरण में वादीगण व प्रतिवादीगण की आराजी का विभाजन किया जाना प्रस्तावित है। उक्त विभाजन के पश्चात वादीगण व प्रतिवादीगण का पृथक-पृथक खाता कायम किया जाना प्रस्तावित है। साथ ही हाल में संयुक्त आराजी का रिकॉर्ड में पृथक अंकन किया जाकर मौके पर उसी अनुसार कब्जा भी पृथक से सुपुर्द किया जाना प्रस्तावित है। इस प्रकार वादीगण व प्रतिवादीगण खाता विभाजन के पश्चात रिकॉर्ड में व मौके पर पृथक-पृथक रूप से अपनी खातेदारी आराजी पर खातेदारी अधिकारों का उपयोग-उपभोग बिना किसी बाधा के करने हेतु अधिकृत व स्वतंत्र है। इस प्रकार वादीगण व प्रतिवादीगण खाता विभाजन के पश्चात रिकॉर्ड में व मौके पर पृथक-पृथक रूप से अपनी खातेदारी आराजी पर खातेदारी अधिकारों का उपयोग-उपभोग बिना किसी बाधा के करने में आपस में किसी प्रकार का अवरोध खातेदारी अधिकारों पर नकारात्मक प्रभाव उत्पन्न कर सकता है। इस आधार पर वादी व प्रतिवादीगण खाता विभाजन के पश्चात रिकॉर्ड में व मौके पर पृथक-पृथक रूप से अपनी खातेदारी आराजी पर खातेदारी अधिकारों का उपयोग-उपभोग बिना किसी बाधा के करने में आपस में किसी प्रकार का अवरोध उत्पन्न नहीं करने हेतु स्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद किया जाना उचित प्रतीत होता है।

7. अतः हाल सह काश्तकार बाद तकसीम अपने पृथक-पृथक संबंधित खाते में दर्ज खातेदारी आराजी के अलावा अन्य खातेदारी आराजी पर बेदखल करने का प्रयास नहीं करने एवं आमद रफत में मजाहमत उत्पन्न नहीं करने बाबत स्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद किया जाना उचित है। अतः

आदेश है कि

दावा वादीगण एवं प्रतिदावा प्रतिवादी अन्तर्गत धारा-53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 बाबत तकसीम आराजी व स्थाई निषेधाज्ञा स्वीकार किया जाता है एवं 343/0.0243 है0, 344/3.3346 है0, 526/14.3097 है0 मौजा बेरड़ो का पाना पटवार हल्का पीपराली तहसील गुड़ामालानी मुताबिक कुर्रेजात रिपोर्ट मय नक्शा ट्रेस तथा नीचे अंकित तालिकानुसार दावा वाद डिक्री किया जाता है। पक्षकारान के मध्य राजस्व रिकॉर्ड में रास्ता कायम करते हुए अलग-अलग खाता प्रविष्टिया दर्ज किये जाने के आदेश तहसीलदार गुड़ामालानी को दिये जाते हैं।

खातेदार	हिस्सा	ग्राम	खसरा	रकबा	किस्म
भगवानाराम पुत्र भीखाराम जाति जाट	1/2	बेरड़ो का पाना	526	5.7962 है0	बा0दो0
दिनेश कुमार पुत्र रामसिंह रहन एसबीआई गुड़ामालानी	1/6				
भीखी पत्नी रामसिंह जाट रहन एसबीआई गुड़ामालानी	1/6				
हरीश कुमार पुत्र रामसिंह जाट रहन एसबीआई गुड़ामालानी	1/6				
कुल किता 1 रकबा 5.7962 है0					
पूनमाराम पुत्र मदरूपाराम जाट रहन एसबीआई गुड़ामालानी	1/4		344	1.1200 है0	बा0दो0
लुम्भाराम पुत्र मदरूपाराम जाट रहन बीसीसीबी गुड़ामालानी	1/4	बेरड़ो का पाना	526	1.8400 है0	बा0दो0
दमाराम पुत्र मदरूपाराम जाट	1/4				
भेराराम पुत्र मदरूपाराम जाट रहन एसबीआई गुड़ामालानी	1/4		526	2.8362 है0	बा0दो0
कुल किता 3 रकबा 5.7962 है0					
खेताराम पुत्र रावताराम जाट रहन आरएमजीबी गुड़ामालानी	1/9	बेरड़ो का पाना	343	0.0243 है0	गै.मु.ढा.
जूंजाराम पुत्र रावताराम जाट रहन आरएमजीबी गुड़ामालानी	1/9		344	2.2146 है0	बा0दो0
सजनीदेवी पत्नी रावताराम जाट रहन आरएमजीबी गुड़ामालानी	1/9		526	0.0900 है0	बा0दो0
प्रभूराम पुत्र निम्बाराम जाट रहन आरएमजीबी गुड़ामालानी	1/3		526	3.4673 है0	बा0दो0
सोनाराम पुत्र निम्बाराम जाट	1/3				

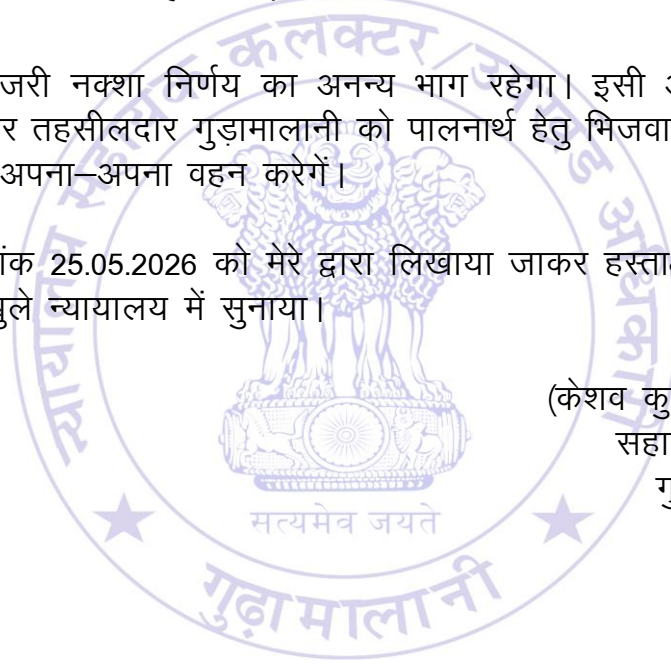
रहन आरएमजीबी गुडामालानी					
कुल किता 3 रकबा 5.7962 है0					
सामलाती रास्ता प्रयोजनार्थ खाता संख्या 37 के अनुसार बदस्तुर		बेरडो का पाना	526	0.1500 है0	गै.मु.रा.
			526	0.1300 है0	गै.मु.रा.
कुल किता 2 रकबा 0.2800 है0					

उक्तानुसार पक्षकारान अपने-अपने हिस्से की खातेदारी आराजी को अपने नाम खातेदारी में पृथक-पृथक खाता दर्ज कराने के अधिकारी है तथा असल प्रतिवादीगण को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद किया जाता है कि वादी के उपरोक्त दर्ज पृथक खाता आराजी पर जबरन कब्जा व बेदखली न करे, ना ही किसी प्रकार के कब्जे काश्त में रूकावट व मजाहमत पैदा करें तथा शकल मौका आराजी ना बदले।

कुर्रेजात व नजरी नक्शा निर्णय का अनन्य भाग रहेगा। इसी अनुसार पृथक से पर्चा डिक्री तैयार की जाकर तहसीलदार गुडामालानी को पालनार्थ हेतु भिजवाई जावे। अहकाम जारी हो। पक्षकारान खर्चा अपना-अपना वहन करेंगे।

यह निर्णय आज दिनांक 25.05.2026 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर हस्ताक्षर कर एवं मुहर युक्त जारी किया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया।

(केशव कुमार मीना आर.ए.एस)
सहायक कलक्टर
गुडामालानी





न्यायालय

सहायक कलक्टर / उपखण्ड अधिकारी

गुड़ामालानी

(पीठासीन अधिकारी -केशव कुमार मीना आर.ए.एस.)

वाद संख्या:- 2021 / 303

दर्ज तिथि:-30.11.2021

1. भगवाना राम पुत्र भीखाराम
2. रामसिंह पुत्र भीखाराम फौत के कायम मुकाम
2/1 हरीश कुमार पुत्र रामसिंह
2/2 दिनेश कुमार पुत्र रामसिंह
2/3 भीखीदेवी पत्नी रामसिंह
जाति जाट निवासी बेरड़ों का पाना, पीपराली तहसील गुड़ामालानी

.....वादीगण

बनाम

1. पूनमाराम पुत्र मदरूपाराम
2. लुम्भाराम पुत्र मदरूपाराम
3. दमाराम पुत्र मदरूपाराम
4. भेराराम पुत्र मदरूपाराम
5. सोनाराम पुत्र निम्बाराम
6. प्रभूराम पुत्र निम्बाराम
7. खेताराम पुत्र निम्बाराम
8. जुंजाराम पुत्र रावताराम
9. सजनी देवी पत्नी रावताराम
जाति जाट निवासी बेरड़ों का पाना तहसील गुड़ामालानी

.....असल प्रतिवादीगण

10. शाखा प्रबंधक एसबीआई गुड़ामालानी
11. तहसीलदार एवं उपपंजीयक गुड़ामालानी

.....तरतीबी प्रतिवादी

उपस्थित अधिवक्ता

वादी:-श्री गंगाराम चौधरी, चिमनसिंह चौधरी

प्रतिवादीगण:-श्री डालूराम चौधरी

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा- 53,188

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955

-:पर्चा डिक्री:-

दावा वादीगण एवं प्रतिदावा प्रतिवादी अन्तर्गत धारा-53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 बाबत तकसीम आराजी व स्थाई निषेधाज्ञा स्वीकार किया जाता है एवं 343/0.0243 है0, 344/3.3346 है0, 526/14.3097 है0 मौजा बेरड़ो का पाना पटवार हल्का पीपराली तहसील गुड़ामालानी मुताबिक कुरेजात रिपोर्ट मय नक्शा ट्रेस तथा नीचे अंकित तालिकानुसार दावा वाद डिक्री किया जाता है। पक्षकारान के मध्य राजस्व रिकॉर्ड में रास्ता कायम करते हुए अलग-अलग खाता प्रविष्टिया दर्ज किये जाने के आदेश तहसीलदार गुड़ामालानी को दिये जाते हैं।

खातेदार	हिस्सा	ग्राम	खसरा	रकबा	किस्म
भगवानाराम पुत्र भीखाराम जाति जाट	1/2	बेरड़ो का पाना	526	5.7962 है0	बा0दो0
दिनेश कुमार पुत्र रामसिंह रहन एसबीआई गुड़ामालानी	1/6				
भीखी पत्नी रामसिंह जाट रहन एसबीआई गुड़ामालानी	1/6				
हरीश कुमार पुत्र रामसिंह जाट रहन एसबीआई गुड़ामालानी	1/6				
कुल किता 1 रकबा 5.7962 है0					
पूनमाराम पुत्र मदरूपाराम जाट रहन एसबीआई गुड़ामालानी	1/4	बेरड़ो का पाना	344	1.1200 है0	बा0दो0
लुम्भाराम पुत्र मदरूपाराम जाट रहन बीसीसीबी गुड़ामालानी	1/4		526	1.8400 है0	बा0दो0
दमाराम पुत्र मदरूपाराम जाट	1/4		526	2.8362 है0	बा0दो0
भेराराम पुत्र मदरूपाराम जाट रहन एसबीआई गुड़ामालानी	1/4				
कुल किता 3 रकबा 5.7962 है0					
खेताराम पुत्र रावताराम जाट रहन आरएमजीबी गुड़ामालानी	1/9	बेरड़ो का पाना	343	0.0243 है0	गै.मु.ढा.
जूंजाराम पुत्र रावताराम जाट रहन आरएमजीबी गुड़ामालानी	1/9		344	2.2146 है0	बा0दो0
सजनीदेवी पत्नी रावताराम जाट रहन आरएमजीबी गुड़ामालानी	1/9		526	0.0900 है0	बा0दो0

प्रभूराम पुत्र निम्बाराम जाट रहन आरएमजीबी गुड़ामालानी	1/3				
सोनाराम पुत्र निम्बाराम जाट रहन आरएमजीबी गुड़ामालानी	1/3		526	3.4673 है0	बा0दो0
कुल किता 3 रकबा 5.7962 है0					
सामलाती रास्ता प्रयोजनार्थ खाता संख्या 37 के अनुसार बदस्तुर		बेरड़ो का पाना	526	0.1500 है0	गै.मु.रा.
			526	0.1300 है0	गै.मु.रा.
कुल किता 2 रकबा 0.2800 है0					

उक्तानुसार पक्षकारान अपने-अपने हिस्से की खातेदारी आराजी को अपने नाम खातेदारी में पृथक-पृथक खाता दर्ज कराने के अधिकारी है तथा असल प्रतिवादीगण को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद किया जाता है कि वादी के उपरोक्त दर्ज पृथक खाता आराजी पर जबरन कब्जा व बेदखली न करे, ना ही किसी प्रकार के कब्जे काश्त में रूकावट व मजाहमत पैदा करें तथा शकल मौका आराजी ना बदले।

कुर्रेजात व नजरी नक्शा निर्णय का अनन्य भाग रहेगा। अहकाम जारी हो। पक्षकारान खर्चा अपना-अपना वहन करेंगे।

यह डिक्री आज दिनांक 25.05.2026 को मेरे द्वारा लिखाई जाकर हस्ताक्षर कर एवं मुहर युक्त जारी किया जाकर खुले न्यायालय में सुनाई गई।

(केशव कुमार मीना आर.ए.एस)
सहायक कलक्टर
गुड़ामालानी