न्यायालय सहायक कलक्टर (S.D.O.), गुड़ामालानी
पीठासीन अधिकारी—श्री रामजी भाई कलबी R.A.S.

प्रकरण संख्या :—135/2022

वादीगण
1. खेताराम पुत्र मांगाराम
2. कृष्णराम पुत्र मांगाराम
3. वगताराम पुत्र मांगाराम
   कौम कलबी साकिन सिन्धासवा हरनियान तहसील गुड़ामालानी

बनाम

प्रतिवादीगण
1. मांगाराम पुत्र हिन्दूराम
2. सामा पुत्र हिन्दूराम
3. गेना पुत्र हिन्दूराम
4. नानजी पुत्र हिन्दूराम
5. जामा पत्नी हिन्दूराम
   कौम कलबी साकिन सिन्धासवा हरनियान तहसील गुड़ामालानी
6. मैनेजर एस.बी.आई शाखा गुड़ामालानी
7. मैंनेजर पंजाब नेशनल बैंक शाखा गुड़ामालानी
8. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार गुड़ामालानी

दावा अन्तर्गत धारा 88, 188, 40, 207 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम एवं धारा 6 व 8 हिन्दू उत्तराधिकार अधिनियम वास्ते खातेदारी घोषणा व स्थाई निषेधाज्ञा

उपस्थित : श्री ओमप्रकाश अधिवक्ता वादीगण

—:: निर्णय ::—

निर्णय दिनांक :— 07.07.2023

वादीगण ने यह वाद पत्र अन्तर्गत धारा 88, 188, 40, 207 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम एवं धारा 6 व 8 हिन्दू उत्तराधिकार अधिनियम का पेश किया। प्रस्तुत वाद संक्षिप्त में इस प्रकार से है कि वादीगण तथा प्रतिवादीगण संख्या 1 एक ही परिवार के सदस्य है तथा हिन्दु विधि से शासित होते है। वादीगण प्रतिवादीगण संख्या 1 के जायन्दा पुत्र हैं।

वादीगण व प्रतिवादीगण की पैतृक व संयुक्त खातेदारी व कब्जा काश्त की भूमि तहसील गुड़ामालानी पटवार क्षेत्र सिन्धासवा हरनियान के राजस्व ग्राम प्रतापगढ में खेत खसरा नम्बर 26/1, 26/2, 44 रकबा क्रमशः 2.1044, 2.0639, 13.6703 हैक्टेयर कुल रकबा 17.8386 हैक्टेयर की आई हुई है। उक्त विवादित आराजी वक्त सेटलमेन्ट वादीगण के दादा, हिन्दूराम के नाम से राजस्व रेकर्ड में दर्ज हुई, तत्पश्चात् हिन्दूराम के फौत होने से वादीगण के पिता प्रतिवादी संख्या 1 मांगाराम के नाम राजस्व रेकर्ड में दर्ज हुई है। इस आराजी में वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 संयुक्त रूप से काश्त करते हैं, वादीगण प्रतिवादी संख्या 1 के जायन्दा पुत्र हैं, इसलिये वादीगण का

सहायक कलेक्टर, गुड़ामालानी

प्रतिवादी संख्या 1 के साथ बराबर हिस्से का अधिकार पैदा हो चुका है तथा धारा 6 व 8 हिन्दू उत्तराधिकार अधिनियम के प्रावधान के अनुसार इस आराजी में वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 सहदायिकी है तथा समस्त सहदायिकों का बराबर हिस्साा है जिससे वादीगण प्रतिवादी संख्या 1 के साथ सहखातेदारी घोषणा कराने के अधिकारी हैं। उक्त वादग्रस्त खेतो में वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 अपने हिस्सानुसार कब्जे काश्त में है फिर भी प्रतिवादी संख्या 01 वादीगण को काश्त करते समय रोकटोक करता है, तथा वादीगण के हिस्से की भूमि को बेचान कर वादीगण को उनके पैतृक हकों से बेदखल करने पर आमदा है, जिससे वादीगण द्वारा अपने हिस्से की भूमि की हिस्सेदारी घोषित करवाने हेतु वादपत्र पेश किया गया।

वादीगण का वादपत्र दर्ज रजिस्टर कर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। बावजूद नोटिस तामील अनुपस्थित रहने से प्रतिवादीगण के विरूद्ध एकतरफा कार्यवाही गई।

हमने वादीगण के विद्वान अभिभाषक श्री ओमप्रकाश की बहस सुनी तथा पत्रावली व पत्रावली पर उपलब्ध रेकर्ड का गहराई से अवलोकन व अध्ययन किया। चूंकि उक्त वादग्रस्त आराजी वादीगण व प्रतिवादी संख्या 01 की पैतृक भूमि है। राजस्थान भू राजस्व अधिनियम के प्रावधानो के अनुसार पैतृक सम्पति में प्रथम श्रेणी के वारिसान को अपने हिस्से की कृषि भूमि के अधिकारों की घोषणा करवाने का विधिक अधिकार प्राप्त है। माननीय उच्च न्यायालय राजस्थान एवं राजस्व मण्डल द्वारा पारित अधिनिर्णयों में यही मार्गदर्शन प्रदान किया गया है। राजस्व (ग्रुप–6) विभाग जयपुर के पत्रांक दिनांक 08.01.2007 द्वारा यह निर्देशित किया गया है "कि विभागीय परिपत्र दिनांक 08.09.1997 द्वारा यह स्पष्ट किया गया है कि पुत्र को अपने पिता की पैतृक भूमि पर जन्म से ही अधिकार है। हिन्दू उत्तराधिकार अधिनियम में पिता की पैतृक सम्पत्ति में पुत्र/पुत्री दोनो को जन्म से ही अधिकार होता है। इसलिये पुत्र/पुत्री दोनो ही अपने पिता की पैतृक भूमि में पिता के जीवनकाल मे ही जोत का विभाजन करा सकते है। पैतृक कृषि भूमि में पिता के साथ साथ पुत्र/पुत्री सहकृषक होते है चाहे राजस्व रेकर्ड में इसका अंकन नही भी हो, इसलिये पुत्र/पुत्री दोनो अपने पिता की पैतृक भूमि में पिता के जीवनकाल में ही सहकृषक होने के नाते राजस्थान काश्तकारी अधिनियम की धारा 53 के अनुसार जोत का विभाजन करा सकते है। यदि पैतृक भूमि के जोत विभाजन के सम्बन्ध में पिता या अन्य पुत्र/पुत्री सहमत नही हो तो ऐसी अवस्था में राजस्थान काश्तकारी अधिनियम की धारा 88 के तहत सक्षम

सहायक कलेक्टर गुडामालानी

न्यायालय में घोषणात्मक वाद पेश कर जोतों का विभाजन कराया जा सकता है।" प्रतिवादीगण द्वारा वादीगण के वाद पत्र का बावजूद नोटिस तामील किसी प्रकार से कोई उजर एतराज नहीं किया है।

अतः उपरोक्त विवेचन एवं पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजों के अवलोकन के अनुसार वाद वादीगण स्वीकार योग्य होने से वाद वादीगण स्वीकार किया जाकर वादग्रस्त आराजी तहसील गुड़ामालानी पटवार क्षेत्र सिन्धासवा हरनियान के राजस्व ग्राम प्रतापगढ में खेत खसरा नम्बर 26/1, 26/2, 44 रकबा क्रमशः 2.1044, 2.0639, 13.6703 हैक्टेयर कुल रकबा 17.8386 हैक्टेयर की भूमि में वादीगण को प्रतिवादी संख्या 1 के साथ सहखातेदार घोषित किया जाता है। इसी प्रकार राजस्व रेकर्ड में अमलदरामद कर राजस्व रेकर्ड में सुधार की पृविष्टि की जावें। डिक्री पर्चा जारी हो। पत्रावली निर्णय सुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।

निर्णय आज दिनांक 7/7/23 को खुले न्यायालय मजमेआम सुनाया गया।

(रामजी भाई कलबी)
सहायक कलक्टर, (S.D.O.) गुड़ामालानी

डिक्री व मुकद्दमे इब्तदाई
(ओ. 20 रू. 6–7 जाब्ता दीवानी)
(Civil Procedure Code Appendix 'D'-1)
अज अदालत **सहायक कलक्टर** (S.D.O.) गुडामालानी
व इजलास **श्री रामजी भाई कलबी** आर.ए.एस.

वादीगण

1. खेताराम पुत्र मांगाराम
2. कृष्णराम पुत्र मांगाराम
3. वगताराम पुत्र मांगाराम
   कौम कलबी साकिन सिन्धासवा हरनियान तहसील गुड़ामालानी

बनाम

प्रतिवादीगण

1. मागाराम पुत्र हिन्दूराम
2. सामा पुत्र हिन्दूराम
3. गेना पुत्र हिन्दूराम
4. नानजी पुत्र हिन्दूराम
5. जामा पत्नी हिन्दूराम
   कौम कलबी साकिन सिन्धासवा हरनियान तहसील गुड़ामालानी
6. मैनेजर एस.बी.आई शाखा गुड़ामालानी
7. मैनेजर पंजाब नेशनल बैंक शाखा गुड़ामालानी
8. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार गुड़ामालानी

दावा अन्तर्गत धारा 88, 188, 40, 207 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम एवं धारा 6 व 8 हिन्दू उत्तराधिकार अधिनियम वास्ते खातेदारी घोषणा व स्थाई निषेधाज्ञा

मुकदमा नम्बर :– 135/2023 **निर्णय दिनांक :– 07.07.2023**

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू श्री ओमप्रकाश अधिवक्ता मिनजानिव मुदई व ... मिनजानिव मुद्दायलह पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिगरी दी जाती है कि वाद वादीगण स्वीकार किया जाकर तहसील गुड़ामालानी पटवार क्षेत्र सिन्धासवा हरनियान के राजस्व ग्राम प्रतापगढ में खेत खसरा नम्बर 26/1, 26/2, 44 रकबा क्रमशः 2.1044, 2.0639, 13.6703 हैक्टेयर कुल रकबा 17.8386 हैक्टेयर की भूमि में वादीगण को प्रतिवादी संख्या 1 के साथ सहखातेदार घोषित किया जाता है। इसी प्रकार राजस्व रेकर्ड में अमलदरामद कर राजस्व रेकर्ड में सुधार की पृविष्टि की जावें।। पक्षकारान खर्चा अपना अपना वहन करें।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 7/7/23 को जारी की गई।

(रामजी भाई कलबी)
सहायक कलक्टर, (S.D.O.) गुड़ामालानी

क्रमांकः वाद/2023/ 721
दिनांक : 7/7/23

प्रतिलिपि :

1. तहसीलदार गुड़ामालानी को पालनार्थ।

(रामजी भाई कलबी)
सहायक कलक्टर, (S.D.O.) गुड़ामालानी