



न्यायालय

सहायक कलक्टर/उपखण्ड अधिकारी

गुडामालानी-बाड़मेर

(पीठासीन अधिकारी -केशव कुमार मीना आर.ए.एस.)

वाद संख्या:-2023 / 150

दर्ज तिथि:-05.06.2023

1. बलवंतसिंह पुत्र लिछमणसिंह
2. जयसिंह पुत्र लिछमणसिंह
3. भवरसिंह पुत्र लिछमणसिंह
4. पारसकंवर पत्नि दुरगसिंह

जाति राजपूत निवासी गादेवी तहसील गुडामालानी जिला बाड़मेर

.....वादी

बनाम

1. लाधूसिंह पुत्र पाबूदानसिंह
2. ईश्वरसिंह पुत्र मोडसिंह
3. अनेकसिंह पुत्र मोडसिंह
4. गौतमसिंह पुत्र मोडसिंह
5. तारीकंवर पत्नि मोडसिंह
6. दीपसिंह पुत्र इन्द्रसिंह
7. सोहनसिंह पुत्र इन्द्रसिंह
8. ईश्वरसिंह पुत्र इन्द्रसिंह
9. रसालकंवर पत्नि इन्द्रसिंह
10. आईदानसिंह पुत्र प्रतापसिंह
11. भंवरसिंह पुत्र प्रतापसिंह
12. भैरसिंह पुत्र प्रतापसिंह
13. झमूकंवर पत्नि आसूसिंह

जाति राजपूत निवासी गादेवी तहसील गुडामालानी जिला बाड़मेर

14. शाखा प्रबंधक एसबीआई मैन बाजार शाखा गुडामालानी
15. तहसीलदार एवं उपपंजीयक गुडामालानी जिला बाड़मेर
16. कालुराम पुत्र निम्बाराम
जाति जाट निवासी गादेवी जिला बाड़मेर।

.....प्रतिवादीगण

उपस्थित अधिवक्ता

वादी:-श्री जगदीश विश्नोई

प्रतिवादीगण:-एक तरफा

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा-53,188

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955



:-निर्णय:-

संशोधित निर्णय तिथि:-16.12.2024

1. आज यह पत्रावली वाद पत्र अन्तर्गत धारा-53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 का बाबत घोषणा, तकासमा एवं स्थाई निषेधाज्ञा वास्ते निर्णय किये जाने पेश हुआ है। प्रकरण का सूक्ष्म वृत्तान्त इस प्रकार से है कि वादी की ओर से वाद पत्र अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 बाबत तकासमा एवं स्थाई निषेधाज्ञा के तहत पेश कर निवेदन किया गया कि संयुक्त आराजी खसरा संख्या 191/6.3940 है0, 423/6.8392 है0 वाके ग्राम गादेवी तहसील गुडामलानी जिला बाडमेर में अवस्थित है। उक्त वर्णित संयुक्त आराजी वादीगण एवं प्रतिवादीगण असल की शामलाती कब्जे काश्त खातेदारी की आराजी है। राजस्व रिकॉर्ड जमाबंदी में वादीगण के हिस्से खुले हुए हैं तथा आराजी संयुक्त खातेदारी में दर्ज है। यह विवादित आराजी अविभाजित है जिसका राजस्व रिकॉर्ड में अभी तक विधिक तकासमा नहीं हुआ है। असल प्रतिवादीगण वादीगण की उक्त हिस्सा आराजी के कुल कार्य काश्त में रूकावट व मजाहमत पैदा करते हैं एवं जबरन लट के बल कब्जा कर वादी को अपने हिस्सा आराजी से बेदखल कर निर्माण कार्य, दीगर लोगों रहन बैय मुन्तकिल करना चाहते हैं। अंत में वाद पत्र में उक्त विवादित आराजीयात का पक्षकारान के मध्य विधिक तकासमा किया जाकर कुर्रेजात कायम कराया जाकर अलग से खाता कायम कराया जाकर सहखातेदारों के लिए रास्ता कायम किया जाकर तकसीम शुदा आराजी का अमल राजस्व रिकॉर्ड में कराया जाकर वादी को तकसीम शुदा आराजी पर दखल दिलाया जाने का निवेदन किया गया।
2. वाद दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। प्रतिवादीगण बाद विधिवत तामील अनुपस्थित रहने के कारण एकतरफा कार्यवाही अमल में लायी गयी। तत्पश्चात प्रकरण में विद्वान अभिभाषक वादी की जिरह सुनी गई। विद्वान अभिभाषक वादी ने दौरान ए जिरह संयुक्त आराजी में से अपना खाता मुताबिक जमाबंदी पृथक कर बंटवारा किये जाने का निवेदन किया। प्रकरण में प्रारम्भिक डिक्री जारी की जाकर तहसीलदार गुडामालानी से कुर्रेजात रिपोर्ट तलब की गई। गुडामालानी द्वारा अपने पत्रांक/भू.अ./2024/2161 दिनांक 08.10.2024 के द्वारा राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मंडल) नियम-1955 के नियम-18 लगायत 21 के अनुसार प्रेषित मौका कुर्रेजात रिपोर्ट तथा प्रकरण में तहसीलदार द्वारा स्वयं मौका निरीक्षण में अपनायी गई प्रक्रिया का विवरण निम्न प्रकार है:-

प्रक्रिया हेतु प्रावधान	अपनायी गई प्रक्रिया
-------------------------	---------------------

<p>21. Preparation of map and demarcation of sub-divided fields.</p> <p>- The Tehsildar shall prepare and place on record map showing in different colours the plots given to each party, and if any field has been sub-divided, he shall demarcate the portion at the expense of the parties.</p>	<p>प्रकरण में दिनांक 30.09.2024 को तहसीलदार गुडामालानी द्वारा मय पटवारी/गिरदावर स्वयं मौका निरीक्षण किया जाकर मौका रिपोर्ट तैयार की गई।</p>
<p>प्रकरण में पक्षकारों को मौका निरीक्षण हेतु जरिये नोटिस मौका निरीक्षण की दिनांक के बारे में पूर्वसूचित किया जाकर मौका रिपोर्ट तैयार की गई।</p>	<p>1. प्रकरण में समस्त वादीगण को मौका निरीक्षण हेतु कार्यालय तहसीलदार तहसील गुडामालानी के नोटिस क्रमांक/2024/01-17 दिनांक 17.09.2024 द्वारा मौका निरीक्षण की दिनांक 30.09.2024 के बारे में पूर्वसूचित किया जाकर मौका रिपोर्ट तैयार की गई।</p> <p>2. प्रकरण में समस्त प्रतिवादीगण को मौका निरीक्षण हेतु कार्यालय तहसीलदार तहसील गुडामालानी के नोटिस क्रमांक/2024/01-17 दिनांक 17.09.2024 द्वारा मौका निरीक्षण की दिनांक 30.09.2024 के बारे में पूर्वसूचित किया जाकर मौका रिपोर्ट तैयार की गई।</p>

3. प्रकरण में उक्त कुर्रैजात रिपोर्ट पर अभिभाषक वादी द्वारा सहमति प्रदान की तथा प्रकरण में अंतिम बहस सुनी गई। प्रकरण में वादी द्वारा कुर्रैजात रिपोर्ट पर दी गई सहमति एवं बहस पर मनन किया एवं संलग्न दस्तावेजात् जमाबंदी तथा कुर्रैजात रिपोर्ट का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया। बाद अवलोकन पाया गया कि वादीगण एवं असल प्रतिवादीगण हाल आराजी खसरा संख्या 191/6.3940 है0, 423/6.8392 है0 वाके ग्राम गादेवी तहसील गुडामालानी जिला बाड़मेर के संयुक्त खातेदार है। उक्त वर्णित संयुक्त आराजी वादीगण एवं असल प्रतिवादीगण की शामिलती कब्जे काश्त खातेदारी की आराजी है। जिस संयुक्त आराजी में वादीगण तथा असल प्रतिवादीगण का हिस्सा दर्ज रिकॉर्ड होना प्रमाणित होता है। उक्त विवादित आराजीयात् अविभाजित है एवं राजस्व रिकॉर्ड में पक्षकारान के मध्य विधिक तकासमा नहीं हुआ है। पक्षकार की कुर्रैजात रिपोर्ट पर सहमति को ध्यान में रखते हुए पक्षकारान के मध्य उक्त विवादित आराजीयात् का विधिक तकासमा किया जाना आवश्यक है। अतः दावा वादीगण मुताबिक विभाजन-प्रस्ताव (कुर्रैजात रिपोर्ट) मय नक्शा- ट्रेस के अनुसार डिक्री किया जाना न्यायोचित है।

4. प्रकरण में वादी द्वारातकसीम आराजी के साथ-साथ स्थाई निषेधाज्ञा का अनुतोष का भी जिक्र किया गया। स्थाई निषेधाज्ञा हेतु तीन महत्वपूर्ण बिन्दु है जिन पर विश्लेषण इस प्रकार है:-

प्रथम- स्वामित्व एवं कब्जा:- प्रकरण के बाद तकसीम पृथक-पृथक खाते का इन्द्राज राजस्व रिकॉर्ड में किया जावेगा। बाद में तकसीम हाल सह काश्तकार पृथक-पृथक खाते में दर्ज होकर खाते की आराजी के एकल खातेदार घोषित होते हैं। प्रकरण में भी इसी प्रकार हाल सह-काश्तकार पृथक-पृथक खाते में दर्ज होकर खाते की आराजी के एकल खातेदार घोषित किये गये हैं। अतः अपने खाते की आराजी का संबंधित काश्तकार कब्जा व स्वामित्व रखते हुये खातेदार है। अतः प्रथम शर्त पुष्ट होती है।

द्वितीय- सुविधा का सन्तुलन:- प्रकरण में बाद तकसीम पृथक-पृथक खाते का इन्द्राज राजस्व रिकॉर्ड में किया जावेगा। बाद में तकसीम हाल सह काश्तकार पृथक-पृथक खाते में दर्ज होकर खाते की आराजी के एकल खातेदार घोषित होते हैं। प्रकरण में इसी प्रकार हाल सह काश्तकार पृथक-पृथक खाते दर्ज होकर खाते की आराजी के एकल खातेदार घोषित किये गये है। जब खातेदार एकल खातेदार है एवं किसी अन्य व्यक्ति का खातेदार की आराजी पर कोई अधिकार नहीं है तो बेशक सुविधा का सन्तुलन भी एकल खातेदार के पक्ष में स्पष्ट है।

तृतीय- अपूरणीय क्षति:- प्रकरण में बाद तकसीम पृथक-पृथक खातों का इन्द्राज राजस्व रिकॉर्ड में किया जावेगा। बाद तकसीम हाल सह काश्तकार पृथक-पृथक खाते में दर्ज होकर खाते की आराजी के एकल खातेदार घोषित होते हैं। प्रकरण में भी इसी प्रकार हाल सह काश्तकार पृथक-पृथक खाते में दर्ज होकर खाते की आराजी के एकल खातेदार घोषित किये गये हैं। खातेदार एकल खातेदार है एवं किसी अन्य व्यक्ति का खातेदार की आराजी पर कोई अधिकार नहीं है। अगर एक खातेदार को कोई दीगर व्यक्ति खातेदारी आराजी से बेदखल करने का प्रयास करे या आमद-रफत में मजाहमत उत्पन्न करे तो बेशक खातेदार को अपूरणीय क्षति स्पष्ट है।

5. अतः हाल सह काश्तकार बाद तकसीम अपने पृथक-पृथक संबंधित खाते में दर्ज खातेदारी आराजी के अलावा अन्य खातेदारी आराजी पर बेदखल करने का प्रयास नहीं करने एवं आमद रफत में मजाहमत उत्पन्न नहीं करने बाबत स्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद किया जाना उचित है। अतः

आदेश है कि

दावा वादी अन्तर्गत धारा-53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 बाबत तकसीम आराजी व स्थाई निषेधाज्ञा स्वीकार किया जाता है एवं हाल आराजी खसरा संख्या 191/6.3940 है0, 423/6.8392 है0 वाके ग्राम गादेवी तहसील गुडामलानी जिला बाड़मेर जिला बाड़मेर मुताबिक कुर्रेजात रिपोर्ट मय नक्शा-ट्रेस नीचे अंकित तालिकानुसार वादीगण के हिस्से तालिका में बिन्दु संख्या 10 के अनुसार दावा वादी डिक्री किया जाता है। पक्षकारान के मध्य राजस्व रिकॉर्ड में रास्ता कायम करते हुए प्रार्थीगण का अलग खाता प्रविष्टिया दर्ज किये जाने के आदेश तहसीलदार गुडामालानी को दिये जाते हैं। साथ ही खसरा संख्या 191/6.3940 है0, 423/6.8392 है0 वाके ग्राम गादेवी तहसील गुडामलानी में प्रार्थीगण के हिस्से पृथक

किये जाने से सहखातेदारों के हिस्से परिवर्तित होते हैं तो खसरा संख्या 191/6.3940 है0, 423/6.8392 है0 वाके ग्राम गादेवी तहसील गुडामालानी के सहखातेदारों के हिस्से नियमानुसार दर्ज किये जाने के आदेश तहसीलदार गुडामालानी को दिये जाते हैं।

क्र. सं.	खातेदार	हिस्सा	खसरा	रकबा	किस्म	बरंग हिस्सा
1.	झमूकंवर पत्नी आसूसिंह	1/3	357	0.6780	बा.दो.	-
	भैरसिंह पुत्र प्रतापसिंह	1/3				
	भंवरसिंह पुत्र प्रतापसिंह जाति राजपूत सा. देह खातेदार	1/3				
2.	नरींगाराम पुत्र राजाराम जाति मेघवाल सा.देह खातेदार	पूर्ण	357	2.0337	बा.दो.	-
3.	झमूकंवर पत्नी आसूसिंह जाति राजपूत सा. देह खातेदार	1/12	357	0.0240	गै.मु. रास्ता	-
	नरींगाराम पुत्र राजाराम जाति मेघवाल सा. देह खातेदार	3/4				
	भैरसिंह पुत्र प्रतापसिंह	1/12				
	भंवरसिंह पुत्र प्रतापसिंह जाति राजपूत सा. देह खातेदार	1/12				
किता 03 रकबा 2.7357 हैक्टियर						
4.	धनी पत्नी दुर्गाराम जाति रेबारी सा. बांटा खातेदार	4370/10379	139	1.0379	बा.दो.	-
	माधाराम पुत्र रणछाराम जाति रेबारी सा. बांटा खातेदार	1639/10379				
	रम्भा पत्नी देरामाराम जाति रेबारी सा. बांटा खातेदार	4370/10379				
5.	झमूकंवर पत्नी आसूसिंह	1/3	139	0.4920	बा.दो.	-
	भैरसिंह पुत्र प्रतापसिंह	1/3				
	भंवरसिंह पुत्र प्रतापसिंह जाति राजपूत सा. देह खातेदार	1/3				
किता 02 रकबा 1.5299 है0						
6.	अनेकसिंह पुत्र मोडसिंह	546/4369	139	0.4369	बा.दो.	-
	ईश्वरसिंह पुत्र मोडसिंह	546/4369				
	गोतमसिंह पुत्र मोडसिंह	546/4369				
	तारीकंवर पत्नी मोडसिंह जाति राजपूत सा. देह खातेदार	546/4369				
	नाबालिग ईश्वरसिंह पुत्र इन्द्रसिंह संरक्षक माता रसाल कंवर	637/4369				
	दीपसिंह पुत्र इन्द्रसिंह	637/4369				
	सोहनसिंह पुत्र इन्द्रसिंह	637/4369				
	रसालकंवर पत्नी इन्द्रसिंह	274/4369				

	जाति राजपूत सा. देह खातेदार					
	किता 01 रकबा 0.4369 है0					
7.	बाबूलाल पुत्र माधाराम	7194 / 43165	325	4. 3165	रेल अव्वल	—
	भाखराराम पुत्र माधाराम	7194 / 43165				
	सोहनलाल पुत्र माधाराम	7194 / 43165				
	रामलाल पुत्र माधाराम जाति विशुनोई सा. देह जोगाउ भीनमाल खातेदार	7194 / 43165				
	रूपाराम पुत्र विरधीचंद जाति विशुनोई सा. बारुडी रहन रूपाराम हिस्सा 4389 / 43165 एसबीआई गुडामालानी	14389 / 43165				
8.	आईदानसिंह पुत्र प्रतासिंह	1 / 4	325	3. 2376	रेल अव्वल	—
	झमूकंवर पत्नी आसूसिंह	1 / 4				
	भैरसिंह पुत्र प्रतापसिंह	1 / 4				
	भंवरसिंह पुत्र प्रतापसिंह जाति राजपूत सा. देह खातेदार	1 / 4				
9.	अनेकसिंह पुत्र मोडसिंह	2698 / 21583	325	2. 1583	रेल अव्वल	—
	ईश्वरसिंह पुत्र मोडसिंह	2698 / 21583				
	गोतमसिंह पुत्र मोडसिंह	2698 / 21583				
	तारीकंवर पत्नी मोडसिंह	2698 / 21583				
	नाबालिग ईश्वरसिंह पुत्र इन्द्रसिंह	3147 / 21583				
	दीपसिंह पुत्र इन्द्रसिंह	3147 / 21583				
	सोहनसिंह पुत्र इन्द्रसिंह	3147 / 21583				
	रसालकंवर पत्नी इन्द्रसिंह जाति राजपूत सा. देह खातेदार	1350 / 21583				
	किता 02 रकबा 9.7124 है0					
10.	जयसिंह पुत्र लिछमणसिंह	1 / 4	423	2. 2798	रेल अव्वल	—
	बलवंतसिंह पुत्र लिछमणसिंह	1 / 4				
	भंवरसिंह पुत्र लिछमणसिंह	1 / 4				
	पारसकंवर पत्नी दुर्गसिंह जाति राजपूत सा. देह खातेदार रहन भंवरसिंह पुत्र लिछमणसिंह हिस्सा 1 / 4 पूर्ण खाता एसबीआई गुडामालानी	1 / 4				
	किता 02 रकबा 4.4114 है0					
11.	आईदानसिंह पुत्र प्रतापसिंह	1 / 4	423	2. 2797	रेल अव्वल	—
	भैरसिंह पुत्र प्रतापसिंह	1 / 4				
	भंवरसिंह पुत्र प्रतापसिंह जाति राजपूत सा. देह खातेदार	1 / 4				
	झमूकंवर पत्नी आसूसिंह जाति राजपूत सा. देह खातेदार	1 / 4				

	किता 01 रकबा 2.2797 है0					
12.	अनेकसिंह पुत्र मोडसिंह	1900 / 22797	423	2. 2797	रेल अव्वल	-
	ईश्वरसिंह पुत्र मोडसिंह	1900 / 22797				
	गोतमसिंह पुत्र मोडसिंह	211 / 2533				
	तारीकंवर पत्नी मोडसिंह	5699 / 22797				
	नाबालिग ईश्वरसिंह पुत्र इन्द्रसिंह	2216 / 22797				
	दीपसिंह पुत्र इन्द्रसिंह	2216 / 22797				
	सोहनसिंह पुत्र इन्द्रसिंह	2216 / 22797				
	रसालकंवर पत्नी इन्द्रसिंह जाति राजपूत सा. देह खातेदार	6649 / 22797				
	किता 01 रकबा 2.2797 है0					
13.	अनेकसिंह पुत्र मोडसिंह	1 / 12	191	2. 1312	बा.दो.	-
	ईश्वरसिंह पुत्र मोडसिंह	1 / 12				
	गोतमसिंह पुत्र मोडसिंह	1 / 12				
	तारीकंवर पत्नी मोडसिंह	1 / 12				
	नाबालिग ईश्वरसिंह पुत्र इन्द्रसिंह	7 / 72				
	दीपसिंह पुत्र इन्द्रसिंह	7 / 72				
	सोहनसिंह पुत्र इन्द्रसिंह	7 / 72				
	रसालकंवर पत्नी इन्द्रसिंह जाति राजपूत सा. देह खातेदार	1 / 24				
	लाधुसिंह पुत्र पाबूदानसिंह जाति राजपूत सा. देह	1 / 3				
	किता 01 रकबा 2.1312 है0					
14.	आईदानसिंह पुत्र प्रतापसिंह	1 / 4	191	2. 1312	बा.दो.	-
	भैरसिंह पुत्र प्रतापसिंह	1 / 4				
	भंवरसिंह पुत्र प्रतापसिंह	2381 / 10656				
	झमूकंवर पत्नी आसूसिंह जाति राजपूत सा. देह खातेदार	1 / 4				
	कालूराम पुत्र निम्बाराम जाति जाट सा. देह खातेदार	283 / 10656				
	किता 01 रकबा 2.1312 है0					
15.	जयसिंह पुत्र लिछमणसिंह	1 / 13	113	0. 0081	गै.मु.	-
	बलवंतसिंह पुत्र लिछमणसिंह	1 / 13				
	भंवरसिंह पुत्र लिछमणसिंह	1 / 13				
	पारसकंवर पत्नी दुर्गसिंह	1 / 13				
	लाधुसिंह पुत्र पाबूदानसिंह	1 / 13				
	अनेकसिंह पुत्र मोडसिंह	1 / 13				
	ईश्वरसिंह पुत्र मोडसिंह	1 / 13				
	गोतमसिंह पुत्र मोडसिंह	1 / 13				
	तारीकंवर पत्नी मोडसिंह	1 / 13				
	नाबालिग ईश्वरसिंह पुत्र	1 / 13				

इन्द्रसिंह					
दीपसिंह पुत्र इन्द्रसिंह	1 / 13				
सोहनसिंह पुत्र इन्द्रसिंह	1 / 13				
रसालकंवर पत्नी इन्द्रसिंह जाति राजपूत सा. देह खातेदार	1 / 13				
किता 01 रकबा 0.0081 है0					
बाकी इन्द्राज जमाबंदी बदस्तूर					

उक्तानुसार वादीगण के हिस्से (उक्त तालिका के बिन्दु संख्या 10) के अनुसार वादीगण अपने हिस्से की खातेदारी आराजी को अपने नाम खातेदारी में पृथक-पृथक खाता दर्ज कराने के अधिकारी हैं। साथ ही खसरा संख्या 191/6.3940 है0, 423/6.8392 है0 वाके ग्राम गादेवी तहसील गुडामालानी में प्रार्थीगण के हिस्से पृथक किये जाने से सहखातेदारों के हिस्से परिवर्तित होते हैं तो खसरा संख्या 191/6.3940 है0, 423/6.8392 है0 वाके ग्राम गादेवी तहसील गुडामालानी के सहखातेदारों के हिस्से नियमानुसार दर्ज किये जाने के आदेश तहसीलदार गुडामालानी को दिये जाते हैं तथा असल प्रतिवादीगण को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद किया जाता है कि वादी के उपरोक्त दर्ज खाता हिस्सा आराजी पर जबरन कब्जा बेदखल न करे, ना ही किसी प्रकार के कब्जे काश्त में रूकावट व मजाहमत पैदा करें तथा शकल मौका आराजी ना बदले।

नक्शा कुर्रैजात निर्णय का अनन्य भाग रहेगा। इसी अनुसार पृथक से पर्चा डिक्री तैयार की जाकर तहसीलदार गुडामालानी को पालनार्थ हेतु भिजवाई जावे। अहकाम जारी हो। पक्षकारान खर्चा अपना-अपना वहन करेंगे।

यह निर्णय आज दिनांक 16.12.2024 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर हस्ताक्षर कर एवं मुहर युक्त जारी किया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

सत्यमेव जयते

(केशव कुमार मीना आर.ए.एस)

सहायक कलक्टर

गुडामालानी-बाड़मेर



न्यायालय

सहायक कलक्टर/उपखण्ड अधिकारी

गुडामालानी-बाड़मेर

(पीठासीन अधिकारी -केशव कुमार मीना आर.ए.एस.)

वाद संख्या:-2023 / 150

दर्ज तिथि:-05.06.2023

1. बलवंतसिंह पुत्र लिछमणसिंह
2. जयसिंह पुत्र लिछमणसिंह
3. भवरसिंह पुत्र लिछमणसिंह
4. पारसकंवर पत्नि दुरगसिंह
जाति राजपूत निवासी गादेवी तहसील गुडामालानी जिला बाड़मेर

.....वादी

बनाम

1. लाधूसिंह पुत्र पाबूदानसिंह
2. ईश्वरसिंह पुत्र मोडसिंह
3. अनेकसिंह पुत्र मोडसिंह
4. गौतमसिंह पुत्र मोडसिंह
5. तारीकंवर पत्नि मोडसिंह
6. दीपसिंह पुत्र इन्द्रसिंह
7. सोहनसिंह पुत्र इन्द्रसिंह
8. ईश्वरसिंह पुत्र इन्द्रसिंह
9. रसालकंवर पत्नि इन्द्रसिंह
10. आईदानसिंह पुत्र प्रतापसिंह
11. भंवरसिंह पुत्र प्रतापसिंह
12. भैरसिंह पुत्र प्रतापसिंह
13. झमूकंवर पत्नि आसूसिंह
जाति राजपूत निवासी गादेवी तहसील गुडामालानी जिला बाड़मेर
14. शाखा प्रबंधक एसबीआई मैन बाजार शाखा गुडामालानी
15. तहसीलदार एवं उपपंजीयक गुडामालानी जिला बाड़मेर
16. कालुराम पुत्र निम्बाराम
जाति जाट निवासी गादेवी जिला बाड़मेर।

.....प्रतिवादीगण

उपस्थित अधिवक्ता
वादी:-श्री जगदीश विश्नोई
प्रतिवादीगण:-एक तरफा

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा-53,188
राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955

-:पर्चा डिक्री:-

दावा वादी अन्तर्गत धारा-53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 बाबत तकसीम आराजी व स्थाई निषेधाज्ञा स्वीकार किया जाता है एवं हाल आराजी खसरा संख्या 191/6.3940 है0, 423/6.8392 है0 वाके ग्राम गादेवी तहसील गुडामलानी जिला बाड़मेर जिला बाड़मेर मुताबिक कुर्रेजात रिपोर्ट मय नक्शा-ट्रेस नीचे अंकित तालिकानुसार वादीगण के हिस्से तालिका में बिन्दु संख्या 10 के अनुसार दावा वादी डिक्री किया जाता है। पक्षकारान के मध्य राजस्व रिकॉर्ड में रास्ता कायम करते हुए प्रार्थीगण का अलग खाता प्रविष्टिया दर्ज किये जाने के आदेश तहसीलदार गुडामालानी को दिये जाते हैं। साथ ही खसरा संख्या 191/6.3940 है0, 423/6.8392 है0 वाके ग्राम गादेवी तहसील गुडामलानी में प्रार्थीगण के हिस्से पृथक किये जाने से सहखातेदारों के हिस्से परिवर्तित होते हैं तो खसरा संख्या 191/6.3940 है0, 423/6.8392 है0 वाके ग्राम गादेवी तहसील गुडामलानी के सहखातेदारों के हिस्से नियमानुसार दर्ज किये जाने के आदेश तहसीलदार गुडामालानी को दिये जाते हैं।

क्र. सं.	खातेदार	हिस्सा	खसरा	रकबा	किस्म	बरंग हिस्सा
1.	झमूकंवर पत्नी आसूसिंह	1/3	357	0.6780	बा.दो.	—
	भैरसिंह पुत्र प्रतापसिंह	1/3				
	भंवरसिंह पुत्र प्रतासिंह जाति राजपूत सा. देह खातेदार	1/3				
2.	नरींगाराम पुत्र राजाराम जाति मेघवाल सा.देह खातेदार	पूर्ण	357	2.0337	बा.दो.	—
3.	झमूकंवर पत्नी आसूसिंह जाति राजपूत सा. देह खातेदार	1/12	357	0.0240	गै.मु. रास्ता	—
	नरींगाराम पुत्र राजाराम जाति मेघवाल सा. देह खातेदार	3/4				
	भैरसिंह पुत्र प्रतापसिंह	1/12				
	भंवरसिंह पुत्र प्रतापसिंह जाति राजपूत सा. देह खातेदार	1/12				
किता 03 रकबा 2.7357 हैक्टेयर						
4.	धनी पत्नी दुर्गाराम जाति रेबारी सा. बांटा खातेदार	4370/10379	139	1.0379	बा.दो.	—
	माधाराम पुत्र रणछाराम जाति रेबारी सा. बांटा खातेदार	1639/10379				
	रम्भा पत्नी देरामाराम जाति रेबारी सा. बांटा खातेदार	4370/10379				
5.	झमूकंवर पत्नी आसूसिंह	1/3	139	0.4920	बा.दो.	—
	भैरसिंह पुत्र प्रतापसिंह	1/3				
	भंवरसिंह पुत्र प्रतापसिंह जाति राजपूत सा. देह खातेदार	1/3				

	किता 02 रकबा 1.5299 है0					
6.	अनेकसिंह पुत्र मोडसिंह	546 / 4369	139	0. 4369	बा.दो.	—
	ईश्वरसिंह पुत्र मोडसिंह	546 / 4369				
	गोतमसिंह पुत्र मोडसिंह	546 / 4369				
	तारीकंवर पत्नी मोडसिंह जाति राजपूत सा. देह खातेदार	546 / 4369				
	नाबालिग ईश्वरसिंह पुत्र इन्द्रसिंह संरक्षक माता रसाल कंवर	637 / 4369				
	दीपसिंह पुत्र इन्द्रसिंह	637 / 4369				
	सोहनसिंह पुत्र इन्द्रसिंह	637 / 4369				
	रसालकंवर पत्नी इन्द्रसिंह जाति राजपूत सा. देह खातेदार	274 / 4369				
	किता 01 रकबा 0.4369 है0					
7.	बाबूलाल पुत्र माधाराम	7194 / 43165	325	4. 3165	रेल अव्वल	—
	भाखराराम पुत्र माधाराम	7194 / 43165				
	सोहनलाल पुत्र माधाराम	7194 / 43165				
	रामलाल पुत्र माधाराम जाति विश्णोई सा. देह जोगाउ भीनमाल खातेदार	7194 / 43165				
	रूपाराम पुत्र विरधीचंद जाति विश्णोई सा. बारुडी रहन रूपाराम हिस्सा 4389 / 43165 एसबीआई गुड़ामालानी	14389 / 43165				
8.	आईदानसिंह पुत्र प्रतासिंह	1 / 4	325	3. 2376	रेल अव्वल	—
	झमूकंवर पत्नी आसूसिंह	1 / 4				
	भैरसिंह पुत्र प्रतापसिंह	1 / 4				
	भंवरसिंह पुत्र प्रतापसिंह जाति राजपूत सा. देह खातेदार	1 / 4				
9.	अनेकसिंह पुत्र मोडसिंह	2698 / 21583	325	2. 1583	रेल अव्वल	—
	ईश्वरसिंह पुत्र मोडसिंह	2698 / 21583				
	गोतमसिंह पुत्र मोडसिंह	2698 / 21583				
	तारीकंवर पत्नी मोडसिंह	2698 / 21583				
	नाबालिग ईश्वरसिंह पुत्र इन्द्रसिंह	3147 / 21583				
	दीपसिंह पुत्र इन्द्रसिंह	3147 / 21583				
	सोहनसिंह पुत्र इन्द्रसिंह	3147 / 21583				
	रसालकंवर पत्नी इन्द्रसिंह जाति राजपूत सा. देह खातेदार	1350 / 21583				
	किता 02 रकबा 9.7124 है0					
10.	जयसिंह पुत्र लिछमणसिंह	1 / 4	423	2. 2798	रेल अव्वल	—
	बलवंतसिंह पुत्र लिछमणसिंह	1 / 4				
	भंवरसिंह पुत्र लिछमणसिंह	1 / 4				

	पारसकंवर पत्नी दुर्गसिंह जाति राजपूत सा. देह खातेदार रहन भंवरसिंह पुत्र लिछमणसिंह हिस्सा 1/4 पूर्ण खाता एसबीआई गुड़ामालानी	1/4	191	2. 1316	बा.दो.	
	किता 02 रकबा 4.4114 है0					
11.	आईदानसिंह पुत्र प्रतापसिंह	1/4	423	2. 2797	रेल अव्वल	-
	भैरसिंह पुत्र प्रतापसिंह	1/4				
	भंवरसिंह पुत्र प्रतापसिंह जाति राजपूत सा. देह खातेदार	1/4				
	झमूकंवर पत्नी आसूसिंह जाति राजपूत सा. देह खातेदार	1/4				
	किता 01 रकबा 2.2797 है0					
12.	अनेकसिंह पुत्र मोडसिंह	1900 / 22797	423	2. 2797	रेल अव्वल	-
	ईश्वरसिंह पुत्र मोडसिंह	1900 / 22797				
	गोतमसिंह पुत्र मोडसिंह	211 / 2533				
	तारीकंवर पत्नी मोडसिंह	5699 / 22797				
	नाबालिग ईश्वरसिंह पुत्र इन्द्रसिंह	2216 / 22797				
	दीपसिंह पुत्र इन्द्रसिंह	2216 / 22797				
	सोहनसिंह पुत्र इन्द्रसिंह	2216 / 22797				
	रसालकंवर पत्नी इन्द्रसिंह जाति राजपूत सा. देह खातेदार	6649 / 22797				
	किता 01 रकबा 2.2797 है0					
13.	अनेकसिंह पुत्र मोडसिंह	1/12	191	2. 1312	बा.दो.	-
	ईश्वरसिंह पुत्र मोडसिंह	1/12				
	गोतमसिंह पुत्र मोडसिंह	1/12				
	तारीकंवर पत्नी मोडसिंह	1/12				
	नाबालिग ईश्वरसिंह पुत्र इन्द्रसिंह	7/72				
	दीपसिंह पुत्र इन्द्रसिंह	7/72				
	सोहनसिंह पुत्र इन्द्रसिंह	7/72				
	रसालकंवर पत्नी इन्द्रसिंह जाति राजपूत सा. देह खातेदार	1/24				
	लाधुसिंह पुत्र पाबूदानसिंह जाति राजपूत सा. देह	1/3				
	किता 01 रकबा 2.1312 है0					
14.	आईदानसिंह पुत्र प्रतापसिंह	1/4	191	2. 1312	बा.दो.	-
	भैरसिंह पुत्र प्रतापसिंह	1/4				
	भंवरसिंह पुत्र प्रतापसिंह	2381 / 10656				
	झमूकंवर पत्नी आसूसिंह जाति राजपूत सा. देह खातेदार	1/4				
	कालूराम पुत्र निम्बाराम जाति	283 / 10656				

	जाट सा. देह खातेदार					
	किता 01 रकबा 2.1312 है0					
15.	जयसिंह पुत्र लिछमणसिंह	1 / 13				
	बलवंतसिंह पुत्र लिछमणसिंह	1 / 13				
	भंवरसिंह पुत्र लिछमणसिंह	1 / 13				
	पारसकंवर पत्नी दुर्गासिंह	1 / 13				
	लाधुसिंह पुत्र पाबूदानसिंह	1 / 13				
	अनेकसिंह पुत्र मोडसिंह	1 / 13				
	ईश्वरसिंह पुत्र मोडसिंह	1 / 13				
	गोतमसिंह पुत्र मोडसिंह	1 / 13	113	0.0081	गै.मु.	-
	तारीकंवर पत्नी मोडसिंह	1 / 13				
	नाबालिग ईश्वरसिंह पुत्र इन्द्रसिंह	1 / 13				
	दीपसिंह पुत्र इन्द्रसिंह	1 / 13				
	सोहनसिंह पुत्र इन्द्रसिंह	1 / 13				
	रसालकंवर पत्नी इन्द्रसिंह जाति राजपूत सा. देह खातेदार	1 / 13				
	किता 01 रकबा 0.0081 है0					
	बाकी इन्द्राज जमाबंदी बदस्तूर					

उक्तानुसार वादीगण के हिस्से (उक्त तालिका के बिन्दु संख्या 10) के अनुसार वादीगण अपने हिस्से की खातेदारी आराजी को अपने नाम खातेदारी में पृथक-पृथक खाता दर्ज कराने के अधिकारी हैं। साथ ही खसरा संख्या 191/6.3940 है0, 423/6.8392 है0 वाके ग्राम गादेवी तहसील गुडामलानी में प्रार्थीगण के हिस्से पृथक किये जाने से सहखातेदारों के हिस्से परिवर्तित होते हैं तो खसरा संख्या 191/6.3940 है0, 423/6.8392 है0 वाके ग्राम गादेवी तहसील गुडामलानी के सहखातेदारों के हिस्से नियमानुसार दर्ज किये जाने के आदेश तहसीलदार गुडामलानी को दिये जाते हैं तथा असल प्रतिवादीगण को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद किया जाता है कि वादी के उपरोक्त दर्ज खाता हिस्सा आराजी पर जबरन कब्जा बेदखल न करे, ना ही किसी प्रकार के कब्जे काश्त में रूकावट व मजाहमत पैदा करें तथा शकल मौका आराजी ना बदले।

नक्शा कुर्रेजात निर्णय का अनन्य भाग रहेगा। अहकाम जारी हो। पक्षकारान खर्चा अपना-अपना वहन करेंगे।

यह निर्णय आज दिनांक 16.12.2024 को मेरे द्वारा लिखाया जाकर हस्ताक्षर कर एवं मुहर युक्त जारी किया जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(केशव कुमार मीना आर.ए.एस)
सहायक कलक्टर
गुडामलानी-बाड़मेर