



न्यायालय

सहायक कलक्टर/उपखण्ड अधिकारी

गुडामालानी-बाड़मेर

(पीठासीन अधिकारी-केशव कुमार मीना आर.ए.एस.)

वाद संख्या:-2023 / 300

दर्ज तिथि:-06.09.2023

1. मोबताराम पुत्र खीयाराम
2. हीराराम पुत्र खीयाराम
3. मानाराम पुत्र खीयाराम
4. तुलछाराम पुत्र पांचाराम
5. सुरताराम पुत्र पांचाराम
6. बाबूलाल पुत्र पांचाराम
7. मोहनलाल पुत्र पांचाराम
8. बुधराम पुत्र पांचाराम
9. शांति पत्नी जोराराम
10. रामजीवन पुत्र जोराराम
11. जगदीश पुत्र जोराराम
12. झवताराम पुत्र फगलूराम
13. वीरूराम पुत्र फगलूराम
14. मलूराम पुत्र फगलूराम
15. गवरी पत्नी फगलूराम

जाति विश्णोई निवासी जुगताणियों की ढाणी तहसील गुडामालानी

.....वादीगण

बनाम

1. गंगाराम पुत्र हरलाल
2. हुकमाराम पुत्र पोकराराम
3. शंकरलाल पुत्र पोकराराम
4. वरींगाराम पुत्र भारताराम
5. वागाराम पुत्र भारताराम
6. भाखराराम पुत्र भारताराम
7. बाबू पुत्र हरलाल
8. प्रभू पुत्र हरलाल
9. हरीकिशन उर्फ नेनाराम पुत्र भारताराम
10. रूगनाथ पुत्र भारताराम
11. सोनाराम पुत्र भारताराम
12. आसूराम पुत्र भारताराम

जाति विश्णोई निवासी आलपुरा तहसील गुडामालानी



13. शाखा प्रबंधक एसबीआई शाखा गुडामालानी
14. शाखा प्रबंधक आरएमजीबी शाखा गुडामालानी
15. तहसीलदार गुडामालानी

.....तकमीली प्रतिवादी

उपस्थित अधिवक्ता

वादी:-श्री डालूराम चौधरी

प्रतिवादीगण:- एकतरफा

वादपत्र अन्तर्गत धारा-183, 188

राजस्थान काश्त0 अधि0-1955

:-निर्णय:-

निर्णय तिथि:-26.12.2024

1. आज यह पत्रावली राजस्व वाद अन्तर्गत धारा-183, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 वास्ते निर्णय पेश हुई। प्रकरण का सुक्ष्म वृतान्त इस प्रकार से है कि वादी द्वारा राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा-183, 188 के अन्तर्गत एक राजस्व वाद प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि वादी की खातेदारी आराजी खसरा संख्या 726 / 16.5354 है0 मौजा जुगताणियों की ढाणी तहसील गुडामालानी में अवस्थित हैं। वादी की उक्त खातेदारी भूमि पर रहवास बनी हुई है तथा चारो तरफ पुरानी माठ बनी हुई है। वादी की उक्त खातेदारी आराजी के पड़ोस में प्रतिवादीगण की खातेदारी आराजी खसरा संख्या 153 / 17.5552 है0 मौजा आलपुरा तहसील गुडामालानी अवस्थित हैं। अपनी खातेदारी आराजी की नेखमबंदी हेतु वादीगण द्वारा दायर नेखमबंदी आवेदन संख्या 79 / 2019 न्यायालय उपखण्ड अधिकारी गुडामालानी द्वारा निर्णय दिनांक 18.10.2021 द्वारा स्वीकार किया जाकर उक्त नेखमबंदी करने हेतु तहसीलदार गुडामालानी को आदेशित किया गया। जिसकी पालना में तहसीलदार गुडामालानी के आदेश की पालना में हल्का पटवारी भाखरपुरा ने दिनांक 02.06.2022 को मौका निरीक्षण एवं मौका जमीन नापकर व सीमाज्ञान कर फर्द मौका, नक्शा तैयार किया। जिसमें वादीगण के खसरा संख्या 726 में पड़ोसी खसरा संख्या 153 के खातेदार प्रतिवादीगण द्वारा मौका फर्द दिनांक 02.06.2022 में दर्शायी भाग पर अवैध एवं अनाधिकृत कब्जा पाया गया। जिस पर वादी ने प्रतिवादीगण को कब्जा हटाने हेतु कहा गया। परंतु प्रतिवादीगण ने कब्जा हटाने से मना कर दिया। प्रतिवादीगण द्वारा वादी की खातेदारी भूमि की जबरन कब्जा किया गया हैं। प्रतिवादीगण द्वारा वादी की खातेदारी भूमि पर अपना अनाधिकृत कब्जा कर वादी के कब्जा काश्त की भूमि को अपनी भूमि बताकर अवैध कब्जा किया गया है तथा वादी की खातेदारी भूमि पर निर्माण कार्य करने पर आमादा है। यदि प्रतिवादीगण अपने मकसद में कामयाब हो जाते हैं तो वादी को अपूरणीय क्षति होगी। इस कारण वादीगण द्वारा वादीगण की खातेदारी आराजी पर प्रतिवादीगण द्वारा परिशिष्ट-अ में दर्शायी भाग पर अवैध एवं अनाधिकृत कब्जा को अवैध कब्जा करार देते हुए प्रतिवादीगण को वादीगण की उक्त अवैध कब्जेशुदा आराजी से बेदखल करते हुए वादी को कब्जा दिलवाकर वादी की खातेदारी आराजी की सुरक्षार्थ प्रतिवादीगण के विरुद्ध स्थाई निषेधाज्ञा का अनुतोष प्राप्त करने हेतु दावा प्रस्तुत किया गया है। अंत में वादीगण ने वादीगण की खातेदारी

आराजी के सम्बन्ध में प्रतिवादीगण के विरुद्ध बेदखली व कब्जा सुपुर्दगी के साथ स्थाई निषेधाज्ञा का अनुतोष स्वीकार कर दावा डिक्री करने का निवेदन किया।

2. दावा पत्र दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया गया। प्रतिवादीगण के बावजूद विधिवत तामिल अनुपस्थित रहने से प्रतिवादीगण के विरुद्ध एकतरफा कार्यवाही अमल में लाई गई। तत्पश्चात् पत्रावली वादीगण साक्ष्य में रखी गई।
3. वादी द्वारा प्रकरण में निम्न दस्तावेजी साक्ष्य व प्रदर्श प्रस्तुत किए गए:-

प्रदर्श	दस्तावेज	दिनांक / सम्वत
1.	खाता संख्या 56 जमाबंदी वाके ग्राम जुगताणियों की ढाणी तहसील गुड़ामालानी	अंतिम चौसाला आधार सम्वत 2075-78 जमाबंदी सम्वत 2078 (वर्ष 2021)
2.	नक्शा खसरा संख्या 726 जमाबंदी वाके ग्राम जुगताणियों की ढाणी तहसील गुड़ामालानी	अंतिम चौसाला आधार सम्वत 2075-78 जमाबंदी सम्वत 2078 (वर्ष 2021)
3.	नक्शा खसरा संख्या 153 जमाबंदी वाके ग्राम आलपुरा तहसील गुड़ामालानी	अंतिम चौसाला आधार सम्वत 2075-78 जमाबंदी सम्वत 2078 (वर्ष 2021)
4.	तहसीलदार गुड़ामालानी द्वारा नेखमबंदी पालना रिपोर्ट मय फर्द मौका	पत्रांक / प्र.गां.सं. / 2022 / 2028 दिनांक 18.11.2022
5.	नेखमबंदी आवेदन संख्या 79/2019 गुड़ामालानी द्वारा निर्णय दिनांक 18.10.2021 की पालना में मौका फर्द दिनांक 02.06.2022	न्यायालय उपखण्ड अधिकारी
6.	नेखमबंदी आवेदन संख्या 79/2019 गुड़ामालानी द्वारा निर्णय दिनांक 18.10.2021 की पालना में मौका फर्द दिनांक 02.06.2022 का नजरी नक्शा	न्यायालय उपखण्ड अधिकारी
7.	दावे के साथ संलग्न परिशिष्ट-अ	

4. प्रकरण में वादीगण द्वारा निम्न गवाह साक्ष्य प्रस्तुत किए गए, जिनकी चीफ करवाकर बयान लेखबद्ध किए जाकर शामिल पत्रावली किए गए:-

क्र.स.	नाम मय वल्दीयत	निवासी
पी.डब्ल्यू.-1	मोबताराम पुत्र खीयाराम जाति विश्नोई	जुगताणियों की ढाणी तहसील गुड़ामालानी
पी.डब्ल्यू.-2	किशनाराम पुत्र छोगाराम जाति विश्नोई	जुगताणियों की ढाणी तहसील गुड़ामालानी
पी.डब्ल्यू.-3	हीराराम पुत्र प्रतापाराम जाति विश्नोई	जुगताणियों की ढाणी तहसील गुड़ामालानी

पी.डब्ल्यू-4	बाबूसिंह पुत्र इन्द्रसिंह जाति राजपूत	जुगताणियों की ढाणी तहसील गुड़ामालानी
--------------	--	---

5. प्रकरण में वादीगण के अधिवक्ता की बहस सुनी गई। वादी अधिवक्ता ने वाद पत्र के कथनों को दोहराते हुए प्रतिवादीगण द्वारा वादीगण की खातेदारी आराजी पर प्रतिवादीगण द्वारा परिशिष्ट-अ में दर्शायी बरंग लाल व आसमानी रंग से प्रदर्शित भाग पर अवैध एवं अनाधिकृत कब्जा को अवैध कब्जा करार देते हुए प्रतिवादीगण को वादीगण की उक्त अवैध कब्जेशुदा आराजी से बेदखल करते हुए वादी को कब्जा दिलवाकर वादी की खातेदारी आराजी की सुरक्षार्थ प्रतिवादीगण के विरुद्ध स्थाई निषेधाज्ञा का अनुतोष प्राप्त करने हेतु दावा प्रस्तुत किया गया है। अंत में वादीगण ने वादीगण की खातेदारी आराजी के सम्बन्ध में प्रतिवादीगण के विरुद्ध बेदखली व कब्जा सुपुर्दगी के साथ स्थाई निषेधाज्ञा का अनुतोष स्वीकार कर दावा डिक्री किया जावे।

6. प्रकरण में पत्रावली का अवलोकन किया गया। बहस पर मनन किया गया। प्रकरण में वादीगण की प्रथम इश्तहुआ वादीगण की खातेदारी आराजी के आंशिक भाग पर प्रतिवादीगण के कब्जा को हटवाने हेतु प्रतिवादीगण को बेदखल किया जाकर वादीगण को कब्जा सुपुर्द करने से संबंधित है। प्रकरण में सर्वप्रथम उक्त इश्तहुआ के विवेचन हेतु तथ्यों का गहन विश्लेषण से पूर्व राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 की धारा-183 का उद्धरण यहाँ प्रतीत होता है। जो कि निम्न प्रकार है:-

183. Ejection of certain trespasser—

(1) Notwithstanding anything to the contrary in any provision of this Act, a trespasser who has taken or retained possession of any land without lawful authority shall be liable to ejection, subject to the provision contained in sub-section (2), on the suit of the person or persons entitled to eject him and shall be further liable to pay as penalty for each agricultural year during the whole or any part whereof he has been in such possession, a sum which may extend to fifteen times the annual rent.

(2) In case of land which is held directly from the State Government or to which the State Government, acting through the Tehsildar, is entitled to admit the trespasser as tenant, the Tehsildar shall proceed in accordance with the provisions of section 91 of the Rajasthan Land Revenue Act, 1956 (Rajasthan Act 15 of 1956).

6. उक्त राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 की धारा-183 के अवलोकन से स्पष्ट है कि धारा-183 के अन्तर्गत किसी अतिक्रमी के किसी भूमि पर अवैध कब्जा होने/करने/कब्जा जारी रखने की स्थिति में उक्त अतिक्रमी उक्त भूमि से बेदखल किए जाने के प्रावधान बनाए गए है। उक्त विधिक प्रावधानों के परिप्रेक्ष्य में प्रकरण का विश्लेषण किया जाना आवश्यक है।

7. प्रकरण में वादीगण द्वारा अपने दावे को पुष्ट करने हेतु प्रदर्श संख्या-01 प्रस्तुत किया है जिसके अवलोकन से स्पष्ट है कि वादी की खातेदारी आराजी आराजी खसरा संख्या 726/16.5354 है0 मौजा जुगताणियों की ढाणी तहसील गुड़ामालानी में अवस्थित हैं।

प्रदर्श संख्या-02 व 03 के अवलोकन से स्पष्ट है कि वादीगण की उक्त खातेदारी आराजी के पड़ोस में प्रतिवादीगण की खातेदारी आराजी खसरा संख्या 153 वाके ग्राम आलपुरा तहसील गुडामालानी अवस्थित हैं। प्रकरण में न्यायालय उपखण्ड अधिकारी गुडामालानी द्वारा निर्णित राजस्व वाद संख्या 79/2019 की पालना में वादीगण द्वारा अपनी खातेदारी आराजी की नेखमबंदी करवाई। उक्त नेखमबंदी के दौरान वादीगण की खातेदारी आराजी के आंशिक भाग पर प्रतिवादीगण का कब्जा स्पष्ट हुआ।

8. प्रकरण में वादीगण अनुसार उक्त नेखमबंदी के दौरान वादीगण की खातेदारी आराजी के आंशिक भाग पर प्रतिवादीगण का कब्जा स्पष्ट हुआ। वादीगण द्वारा वादीगण की खातेदारी आराजी के आंशिक भाग पर प्रतिवादीगण का कब्जा को हटाने हेतु निवेदन किया। परंतु प्रतिवादीगण कब्जा नहीं हटाया। इस कारण वादीगण को द्वारा वादीगण की खातेदारी आराजी के आंशिक भाग पर प्रतिवादीगण का कब्जा को हटवाने हेतु बेदखली व प्रतिवादीगण के विरुद्ध स्थाई निषेधाज्ञा का अनुतोष प्राप्त करने हेतु दावा प्रस्तुत किया गया है।
9. प्रकरण में साक्ष्य गवाह के बयानों का अवलोकन किया गया। पी. डब्ल्यू.-1 मोबताराम पुत्र खीयाराम जाति विश्‍नोई निवासी जुगताणियों की ढाणी ने शपथपूर्वक कथन किया है कि वादीगण व प्रतिवादीगण की आराजी सेढे-सेढ अवस्थित है। वादीगण की खातेदारी आराजी राजस्व गांव जुगताणियों की ढाणी में अवस्थित है। जबकि प्रतिवादीगण की खातेदारी आराजी राजस्व गांव आलपुरा में अवस्थित है। वादीगण की आराजी आराजी खसरा संख्या 726/16.5354 है0 मौजा जुगताणियों की ढाणी तहसील गुडामालानी के कुछ हिस्से पर प्रतिवादीगण द्वारा कब्जा कर रखा है। इस अतिक्रमण का अंदाजा वादीगण को नेखमबंदी करवाने के पश्चात हुआ। इसके पश्चात वादीगण द्वारा गांव के मौजिज व्यक्तियों को बुलाकर प्रतिवादीगण से समझाईश की गई। परन्तु प्रतिवादीगण ने अपना अवैध कब्जा नहीं हटाया। बल्कि परिशिष्ट-अ में आसमानी रंग से दर्शित 1.7806 है0 भाग पर व लाल रंग से दर्शित 1.1331 है0 भू-भाग पर अतिक्रमण कर कुछ निर्माण भी कर लिया। इस प्रकार वादीगण की खातेदारी आराजी पर प्रतिवादीगण का अवैध कब्जा है।
10. इसी प्रकार पी.डब्ल्यू.-2 किशनाराम पुत्र छोगाराम जाति विश्‍नोई निवासी जुगताणियों की ढाणी तहसील गुडामालानी ने अभिकथन किया कि वादीगण व प्रतिवादीगण की आराजी सेढे-सेढ अवस्थित है। वादीगण की खातेदारी आराजी राजस्व गांव जुगताणियों की ढाणी में अवस्थित है। जबकि प्रतिवादीगण की खातेदारी आराजी राजस्व गांव आलपुरा में अवस्थित है। वादीगण की आराजी आराजी खसरा संख्या 726/16.5354 है0 मौजा जुगताणियों की ढाणी तहसील गुडामालानी के कुछ हिस्से पर प्रतिवादीगण द्वारा कब्जा कर रखा है। इस अतिक्रमण का अंदाजा वादीगण को नेखमबंदी करवाने के पश्चात हुआ। इसके पश्चात वादीगण द्वारा गांव के मौजिज व्यक्तियों को बुलाकर प्रतिवादीगण से समझाईश की गई। परन्तु प्रतिवादीगण ने अपना अवैध कब्जा नहीं हटाया। बल्कि परिशिष्ट-अ में आसमानी रंग से दर्शित 1.7806 है0 भाग पर व लाल रंग से दर्शित 1.1331 है0 भू-भाग पर अतिक्रमण कर कुछ निर्माण भी कर लिया। इस प्रकार वादीगण की खातेदारी आराजी पर प्रतिवादीगण का अवैध कब्जा है। इस प्रकार पी.डब्ल्यू.-2 ने भी पी.डब्ल्यू.-1 के समान अभिकथन किये।

11. इसी प्रकार पी.डब्ल्यू-3 हीराराम पुत्र प्रतापाराम जाति विश्नोई निवासी जुगताणियों की ढाणी तहसील गुडामालानी ने अभिकथन किया कि वादीगण व प्रतिवादीगण की आराजी सेढे-सेढ अवस्थित है। वादीगण की खातेदारी आराजी राजस्व गांव जुगताणियों की ढाणी में अवस्थित है। जबकि प्रतिवादीगण की खातेदारी आराजी राजस्व गांव आलपुरा में अवस्थित है। वादीगण की आराजी आराजी खसरा संख्या 726/16.5354 है0 मौजा जुगताणियों की ढाणी तहसील गुडामालानी के कुछ हिस्से पर प्रतिवादीगण द्वारा कब्जा कर रखा है। इस अतिक्रमण का अंदाजा वादीगण को नेखमबंदी करवाने के पश्चात हुआ। इसके पश्चात वादीगण द्वारा गांव के मौजिज व्यक्तियों को बुलाकर प्रतिवादीगण से समझाईश की गई। परन्तु प्रतिवादीगण ने अपना अवैध कब्जा नहीं हटाया। बल्कि परिशिष्ट-अ में आसमानी रंग से दर्शित 1.7806 है0 भाग पर व लाल रंग से दर्शित 1.1331 है0 भू-भाग पर अतिक्रमण कर कुछ निर्माण भी कर लिया। इस प्रकार वादीगण की खातेदारी आराजी पर प्रतिवादीगण का अवैध कब्जा है। इस प्रकार पी.डब्ल्यू-3 ने भी पी.डब्ल्यू-1 व पी.डब्ल्यू-2 के समान अभिकथन किये।
12. इसी प्रकार पी.डब्ल्यू-4 बाबूसिंह पुत्र इंद्रसिंह जाति राजपूत निवासी जुगताणियों की ढाणी तहसील गुडामालानी ने अभिकथन किया कि मैं पक्षकारान को जानता हूं एवं पक्षकारान के खेत का सेढा पड़ोसी हूं। साथ ही कथन किया कि वादीगण व प्रतिवादीगण की आराजी सेढे-सेढ अवस्थित है। वादीगण की खातेदारी आराजी राजस्व गांव जुगताणियों की ढाणी में अवस्थित है। जबकि प्रतिवादीगण की खातेदारी आराजी राजस्व गांव आलपुरा में अवस्थित है। वादीगण की आराजी आराजी खसरा संख्या 726/16.5354 है0 मौजा जुगताणियों की ढाणी तहसील गुडामालानी के कुछ हिस्से पर प्रतिवादीगण द्वारा कब्जा कर रखा है। इस अतिक्रमण का अंदाजा वादीगण को नेखमबंदी करवाने के पश्चात हुआ। इसके पश्चात वादीगण द्वारा गांव के मौजिज व्यक्तियों को बुलाकर प्रतिवादीगण से समझाईश की गई। परन्तु प्रतिवादीगण ने अपना अवैध कब्जा नहीं हटाया। बल्कि परिशिष्ट-अ में आसमानी रंग से दर्शित 1.7806 है0 भाग पर व लाल रंग से दर्शित 1.1331 है0 भू-भाग पर अतिक्रमण कर कुछ निर्माण भी कर लिया। इस प्रकार वादीगण की खातेदारी आराजी पर प्रतिवादीगण का अवैध कब्जा है। इस प्रकार पी.डब्ल्यू-4 ने भी पी.डब्ल्यू-1 व पी.डब्ल्यू-2 तथा पी.डब्ल्यू-3 के अभिकथन के निशान पर ही अभिवचन किये।
13. प्रकरण में प्रदर्श संख्या-01 तथा प्रदर्श संख्या-02 व 03 के अवलोकन से अनुसार स्पष्ट है कि वादीगण की खातेदारी आराजी आराजी खसरा संख्या 726/16.5354 है0 मौजा जुगताणियों की ढाणी तहसील गुडामालानी तथा प्रतिवादीगण की खातेदारी आराजी खसरा संख्या 153 ग्राम आलपुरा तहसील गुडामालानी आपस में सेढे-सेढ अवस्थित है। प्रकरण में पत्रावली के अवलोकन तथा साक्ष्य गवाह के अवलोकन से प्रतीत होता है कि वादीगण की खातेदारी आराजी आराजी खसरा संख्या 726/16.5354 है0 मौजा जुगताणियों की ढाणी तहसील गुडामालानी के आंशिक भाग पर प्रतिवादीगण द्वारा कब्जा किया हुआ है। प्रतिवादीगण द्वारा वादीगण की खातेदारी आराजी आराजी खसरा संख्या 726/16.5354 है0 मौजा जुगताणियों की ढाणी तहसील गुडामालानी के आंशिक भाग पर किए गए कब्जे को वैध कब्जा साबित करने के संबंध में कोई स्पष्टीकरण प्रस्तुत नहीं किया गया है। प्रकरण में राजस्व कार्मिकों द्वारा नेखमबंदी की जाकर वादीगण की खातेदारी आराजी की सीमाओं का चिन्हीकरण किया गया है। उक्त नेखमबंदी पालना दिनांक 02.06.2022 के विरुद्ध प्रतिवादीगण द्वारा कोई चुनौती नहीं की

गई। इससे स्पष्ट है कि प्रतिवादीगण को नेखमबंदी दिनांक 02.06.2022 स्वीकार है। तहसीलदार गुड़ामालानी के नेखमबंदी मौका रिपोर्ट दिनांक 02.06.2022 तथा नेखमबंदी मौका रिपोर्ट के साथ संलग्न नजरी नक्शा के अवलोकन से स्पष्ट है कि वादीगण की आराजी की नेखमबंदी की गई। उक्त नेखमबंदी की मौका फर्द रिपोर्ट दिनांक 02.06.2022 में खसरा संख्या 726 पर खातेदारी आराजी खसरा संख्या 153 के पड़ौसी खातेदारी प्रतिवादीगण द्वारा कब्जा किया जाना स्पष्ट हुआ है। उक्त कब्जे को उक्त नेखमबंदी की मौका फर्द रिपोर्ट दिनांक 02.06.2022 में विशेष रंग से प्रदर्शित किया हुआ है। उक्त प्रकार से स्पष्ट होता है कि प्रतिवादीगण अपनी खातेदारी आराजी से इत्तर या अधिक रकबे पर वादीगण की खातेदारी आराजी के आंशिक भाग पर काबिज काश्त हैं।

14. प्रकरण में वादी का दावा प्रदर्श संख्या-05 नेखमबंदी रिपोर्ट दिनांक 02.06.2022 के साथ प्रस्तुत प्रदर्श संख्या-06 नजरी नक्शे से साबित प्रतीत होता है। साथ ही वादी को प्रदर्श संख्या-05 नेखमबंदी रिपोर्ट दिनांक 02.06.2022 के समय से अतिक्रमण की जानकारी होने से प्रकरण म्याद के अंतर्गत होना स्पष्ट है। इस प्रकार प्रतिवादीगण द्वारा वादीगण की खातेदारी आराजी आराजी खसरा संख्या 726/16.5354 है0 मौजा जुगताणियों की ढाणी तहसील गुड़ामालानी के आंशिक भाग पर किए गए कब्जे को वैध कब्जा मानने का कोई आधार प्रतीत नहीं होता है। इस प्रकार उक्त प्रतिवादीगण द्वारा वादीगण की खातेदारी आराजी आराजी खसरा संख्या 726/16.5354 है0 मौजा जुगताणियों की ढाणी तहसील गुड़ामालानी के आंशिक भाग पर किए गए कब्जे को अवैध कब्जा करार दिया जाता है।
15. साथ ही प्रकरण में पत्रावली के अवलोकन तथा साक्ष्य गवाह के अवलोकन से प्रतीत होता है कि वादीगण की खातेदारी आराजी आराजी खसरा संख्या 726/16.5354 है0 मौजा जुगताणियों की ढाणी तहसील गुड़ामालानी के आंशिक भाग पर प्रतिवादीगण द्वारा कब्जा किया हुआ है। प्रतिवादीगण द्वारा वादीगण की खातेदारी आराजी आराजी खसरा संख्या 726/16.5354 है0 मौजा जुगताणियों की ढाणी तहसील गुड़ामालानी के आंशिक भाग पर किए गए कब्जे को वैध कब्जा साबित करते हुए स्वयं को वैध खातेदार साबित करने के संबंध में कोई स्पष्टीकरण प्रस्तुत नहीं किया गया है। इस प्रकार प्रतिवादीगण द्वारा वादीगण की खातेदारी आराजी आराजी खसरा संख्या 726/16.5354 है0 मौजा जुगताणियों की ढाणी तहसील गुड़ामालानी के आंशिक भाग पर किए गए कब्जे को वैध कब्जा मानते हुए प्रतिवादीगण को उक्त कब्जेशुदा आराजी का खातेदार मानने का कोई आधार प्रतीत नहीं होता है। इस प्रकार उक्त प्रतिवादीगण द्वारा वादीगण की खातेदारी आराजी आराजी खसरा संख्या 726/16.5354 है0 मौजा जुगताणियों की ढाणी तहसील गुड़ामालानी के आंशिक भाग पर किए गए कब्जे को अवैध कब्जे के आधार पर अतिक्रमी घोषित किया जाता है। इस संबंध में राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 की धारा-5 (44) के अन्तर्गत अतिक्रमी को निम्न प्रकार परिभाषित किया गया है:-

(44) "Trespasser" shall mean a person who takes or retains possession of and without authority or who prevents another person from occupying land duly let out to him;

7. इस प्रकार उक्त विश्लेषण के अनुसार वादीगण की खातेदारी आराजी आराजी खसरा संख्या 726/16.5354 है0 मौजा जुगताणियों की ढाणी तहसील गुड़ामालानी के आंशिक

भाग पर प्रतिवादीगण द्वारा कब्जा किया हुआ है। प्रतिवादीगण द्वारा वादीगण की खातेदारी आराजी आराजी खसरा संख्या 726 / 16.5354 है। मौजा जुगताणियों की ढाणी तहसील गुड़ामालानी के आंशिक भाग पर किए गए कब्जे को वैध कब्जा साबित करते हुए स्वयं को वैध खातेदार साबित करने के संबंध में कोई स्पष्टीकरण प्रस्तुत नहीं किया गया है। अतः प्रकरण में प्रथम इशतहुआ को साबित करने में वादीगण सफल रहे हैं। इस प्रकार प्रथम इशतहुआ वादीगण के पक्ष में स्वीकार की जाती है।

8. प्रकरण में द्वितीय इशतहुआ वादीगण की खातेदारी आराजी पर प्रतिवादीगण के विरुद्ध स्थाई निषेधाज्ञा जारी करने से संबंधित है। द्वितीय इशतहुआ को सिद्ध करने का भार वादीगण के जिम्मे है। प्रकरण में इस तनकी के विवेचन हेतु तथ्यों का गहन विश्लेषण से पूर्व राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 की धारा-188 का उद्धरण यहाँ प्रतीत होता है। जो कि निम्न प्रकार है:-

188. Injunction against wrongful ejection—

(1) Any tenant whose right to or enjoyment of the whole or a part of his holding is invaded or threatened to be invaded by his landholder or any other person may bring a suit for the grant of a perpetual injunction.

(2) The court may after making the necessary enquiry grant a perpetual injunction in the following cases, namely-

(a) if there exist no standard for ascertaining the actual damage caused or likely to be caused by the invasion;

(b) if the invasion is such that pecuniary compensation does not afford adequate relief;

(c) where it is probable that pecuniary compensation cannot be got for the invasion.

(d) where the injunction is necessary to prevent a multiplicity of proceedings.

16. उक्त राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 की धारा-188 के अवलोकन से स्पष्ट है कि धारा-188 के अन्तर्गत किसी खातेदारी आराजी पर खातेदारी अधिकारो की आमदरफत में किसी प्रकार का व्यवधान/अतिक्रमण किया जा रहा हो/किया जाने वाला हो उस स्थिति में व्यवधान उत्पन्न/अतिक्रमण करने वाले व्यक्ति को स्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद किए जाने के प्रावधान बनाए गए है। राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 की धारा-188 की उपधारा-2 में स्थाई निषेधाज्ञा जारी किए जाने हेतु निम्न चार परिस्थितियां बताई गई है:-

परिस्थिति	विवरण
1.	जब हो रहे/होने वाले संभावित अतिक्रमण/व्यवधान/घुसपैठ से होने वाले नुकसान के आंकलन हेतु कोई मानक/मापदण्ड अस्तित्व में नहीं हो।
2.	जब अतिक्रमण/व्यवधान/घुसपैठ इस प्रकार का हो कि नुकसान की आर्थिक भरपाई/क्षतिपूर्ति पर्याप्त राहत/संतुष्टि प्रदान नहीं करता हो।
3.	जब इस तथ्य की संभावना हो कि अतिक्रमण/व्यवधान/घुसपैठ से होने वाले नुकसान की आर्थिक भरपाई/क्षतिपूर्ति की प्रदानगी संभव नहीं होगी।
4.	जब निषेधाज्ञा राजस्व विवादों की बहुलता को रोकने हेतु आवश्यक हो।

17. उक्त विधिक प्रावधानों के परिप्रेक्ष्य में प्रकरण का विश्लेषण किया जाना आवश्यक है। वादी का यह कथन है कि उक्त आराजी पर प्रतिवादीगण द्वारा जबरन कब्जा कर उसके उपयोग व उपभोग में व्यवधान किया जाता है या उस पर निर्माण किया जाता है तो वादीगण को स्पष्ट रूप से नापूर्ति होने वाली क्षति संभावित है। वादीगण का उक्त कथन स्वतः साबित है क्योंकि प्रतिवादी का मुताबिक रिकॉर्ड उक्त आराजी से कोई संबंध व सरोकार होना साबित नहीं है।
18. इसी प्रकार राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 की धारा-188 की उपधारा-2 में स्थाई निषेधाज्ञा जारी किए जाने हेतु निम्न चार परिस्थितियां बताई गई हैं:-

परिस्थिति	विवरण	विश्लेषण
1.	जब हो रहे/होने वाले संभावित अतिक्रमण/व्यवधान /घुसपैठ से होने वाले नुकसान के आंकलन हेतु कोई मानक/मापदण्ड अस्तित्व में नहीं हो।	1. प्रकरण में वादीगण की खातेदारी आराजी आराजी खसरा संख्या 726/16.5354 है0 मौजा जुगताणियों की ढाणी तहसील गुड़ामालानी पर वादीगण के खातेदारी अधिकारों की आमदरफत में व्यवधान उत्पन्न नहीं करने हेतु प्रतिवादीगण को पाबंद नहीं किया जाता है तो भविष्य में वादीगण की निजी खातेदारी आराजी पर खातेदारी अधिकारों की आमदरफत में प्रतिवादीगण द्वारा व्यवधान उत्पन्न करने से वादीगण को होने वाले कई प्रकार के प्रत्यक्ष व अप्रत्यक्ष नुकसान की क्षतिपूर्ति को आंकलित करना संभव प्रतीत नहीं होता है। अतः वादीगण की खातेदारी आराजी आराजी खसरा संख्या 726/16.5354 है0 मौजा जुगताणियों की ढाणी तहसील गुड़ामालानी पर वादीगण के खातेदारी अधिकारों की आमदरफत में व्यवधान को रोका जाना आवश्यक प्रतीत होता है।
1.	जब अतिक्रमण/व्यवधान /घुसपैठ इस प्रकार का हो कि नुकसान की आर्थिक भरपाई/क्षतिपूर्ति पर्याप्त राहत/संतुष्टि प्रदान नहीं करता हो।	1. प्रकरण में वादीगण की खातेदारी आराजी आराजी खसरा संख्या 726/16.5354 है0 मौजा जुगताणियों की ढाणी तहसील गुड़ामालानी पर वादीगण के खातेदारी अधिकारों की आमदरफत में व्यवधान उत्पन्न नहीं करने हेतु प्रतिवादीगण को पाबंद नहीं किया जाता है तो भविष्य में वादीगण की निजी खातेदारी आराजी परखातेदारी अधिकारों की आमदरफत में प्रतिवादीगण द्वारा व्यवधान उत्पन्न करने से वादीगण को होने वाले कई प्रकार के प्रत्यक्ष व अप्रत्यक्ष नुकसान की क्षतिपूर्ति हेतु आर्थिक मुआवजा दिया जाना न्यायसंगत प्रतीत नहीं होता है।
2.	जब इस तथ्य की संभावना हो कि अतिक्रमण/व्यवधान /घुसपैठ से होने वाले नुकसान की आर्थिक भरपाई/क्षतिपूर्ति की	अतः वादीगण की खातेदारी आराजी आराजी खसरा संख्या 726/16.5354 है0 मौजा जुगताणियों की ढाणी तहसील गुड़ामालानी पर

	प्रदानगी संभव नहीं होगी।	वादीगण के खातेदारी अधिकारों की आमदरफत में व्यवधान को रोका जाना आवश्यक प्रतीत होता है।
3.	जब निषेधाज्ञा राजस्व विवादों की बहुलता को रोकने हेतु आवश्यक हो।	<p>1. प्रकरण में वादीगण की खातेदारी आराजी आराजी खसरा संख्या 726/16.5354 है0 मौजा जुगताणियों की ढाणी तहसील गुड़ामालानी पर वादीगण की निजी खातेदारी आराजी पर खातेदारी अधिकारों की आमदरफत में प्रतिवादीगण द्वारा व्यवधान उत्पन्न करने से रोकने का स्थाई निषेधाज्ञा का वाद लाया गया है।</p> <p>2. अगर वादीगण की खातेदारी आराजी आराजी खसरा संख्या 726/16.5354 है0 मौजा जुगताणियों की ढाणी तहसील गुड़ामालानी पर वादीगण के खातेदारी अधिकारों की आमदरफत में व्यवधान उत्पन्न नहीं करने हेतु पाबंद नहीं किया जाता है तो भविष्य में बेदखली के अनेक वाद न्यायालय में दायर होते रहेंगे।</p> <p>3. अगर वादीगण की खातेदारी आराजी आराजी खसरा संख्या 726/16.5354 है0 मौजा जुगताणियों की ढाणी तहसील गुड़ामालानी पर वादीगण के खातेदारी अधिकारों की आमदरफत में व्यवधान उत्पन्न नहीं करने हेतु पाबंद नहीं किया जाता है तो भविष्य में मुआवजे के वाद न्यायालय में दायर होते रहेंगे।</p> <p>4. अगर वादीगण की खातेदारी आराजी आराजी खसरा संख्या 726/16.5354 है0 मौजा जुगताणियों की ढाणी तहसील गुड़ामालानी पर वादीगण के खातेदारी अधिकारों की आमदरफत में व्यवधान उत्पन्न नहीं करने हेतु पाबंद नहीं किया जाता है तो भविष्य में उभयपक्षकारों के मध्य फौजदारी के प्रकरण सामने आ सकते हैं। अतः विवादों की बहुलता उत्पन्न होने की प्रबल संभावना प्रतीत होती है।</p>

19. इस प्रकार स्पष्ट है कि राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 की धारा-188 की उपधारा-2 में स्थाई निषेधाज्ञा जारी किए जाने हेतु चार परिस्थितियां भी वादी की खातेदारी आराजी पर खातेदारी अधिकारों की आमदरफत में व्यवधान को रोकने हेतु आवश्यक परिस्थितियां उत्पन्न होना इंगित करती है। इस प्रकार अन्त में उपरोक्त विवेचन से स्पष्ट है कि वादीगण द्वितीय अनुतोष प्रतिवादीगण के विरुद्ध स्थाई निषेधाज्ञा प्राप्त करने के अधिकारी है। अतः प्रकरण में द्वितीय अनुतोष को साबित करने में वादीगण सफल रहे हैं। इस प्रकार द्वितीय अनुतोष वादीगण के पक्ष में स्वीकार किया जाता है। अतः

आदेश है कि

वादी का दावा स्वीकार किया जाकर डिक्री किया जाता है कि वादीगण की खातेदारी आराजी आराजी खसरा संख्या 726/16.5354 है0 मौजा जुगताणियों की ढाणी तहसील गुड़ामालानी पर नेखमबंदी पालना रिपोर्ट दिनांक 02.06.2022 में विशेष रंग से अंकित रकबे पर प्रतिवादीगण द्वारा किये गये कब्जे को अवैध करार देते हुए उक्त रकबे तक प्रतिवादीगण को अतिक्रमी घोषित किया जाकर प्रतिवादीगण के कब्जे को हटाते हुए प्रतिवादीगण को बेदखल किया जाकर कब्जा वादीगण को सुपुर्द किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। साथ ही प्रतिवादीगण को अपनी खातेदारी आराजी का विधिवत सीमाज्ञान व खातेदारी आराजी के सीमांकन करवाने के पश्चात प्रतिवादीगण को विधिक प्रावधान व प्रक्रिया का पालन किए बिना वादीगण की उक्त खातेदारी आराजी पर कार्य काश्त में अर्थात् फसल बोने-जोतने, काटने, लाने-ले जाने में रुकावट मजाहमत नहीं करने के साथ ही वादीगण की उक्त खातेदारी आराजी पर प्रतिवादीगण को बेदखल करते हुए किसी भी प्रकार का निर्माण नहीं करने और कृषि भूमि को अकृषि नहीं बनाने हेतु स्थाई निषेधाज्ञा से पाबन्द किया जाता है।

उक्त निर्णयानुसार पर्चा डिक्री तैयार की जावे।

यह आदेश आज दिनांक 26.12.2024 को लिखवाया जाकर सरे-इजलास सुनाया गया एवं अधोहस्ताक्षकर्ता की मुहर व हस्ताक्षर से जारी किया गया।

(केशव कुमार मीना आर.ए.एस)
सहायक कलक्टर
गुड़ामालानी-बाड़मेर



न्यायालय

सहायक कलक्टर/उपखण्ड अधिकारी

गुडामालानी-बाड़मेर

(पीठासीन अधिकारी-केशव कुमार मीना आर.ए.एस.)

वाद संख्या:-2023 / 300

दर्ज तिथि:-06.09.2023

1. मोबताराम पुत्र खीयाराम
 2. हीराराम पुत्र खीयाराम
 3. मानाराम पुत्र खीयाराम
 4. तुलछाराम पुत्र पांचाराम
 5. सुरताराम पुत्र पांचाराम
 6. बाबूलाल पुत्र पांचाराम
 7. मोहनलाल पुत्र पांचाराम
 8. बुधराम पुत्र पांचाराम
 9. शांति पत्नी जोराराम
 10. रामजीवन पुत्र जोराराम
 11. जगदीश पुत्र जोराराम
 12. झवताराम पुत्र फगलूराम
 13. वीरूराम पुत्र फगलूराम
 14. मलूराम पुत्र फगलूराम
 15. गवरी पत्नी फगलूराम
- जाति विश्णोई निवासी जुगताणियों की ढाणी तहसील गुडामालानी

.....वादीगण

बनाम

1. गंगाराम पुत्र हरलाल
 2. हुकमाराम पुत्र पोकराराम
 3. शंकरलाल पुत्र पोकराराम
 4. वरींगाराम पुत्र भारताराम
 5. वागाराम पुत्र भारताराम
 6. भाखराराम पुत्र भारताराम
 7. बाबू पुत्र हरलाल
 8. प्रभू पुत्र हरलाल
 9. हरीकिशन उर्फ नेनाराम पुत्र भारताराम
 10. रूगनाथ पुत्र भारताराम
 11. सोनाराम पुत्र भारताराम
 12. आसूराम पुत्र भारताराम
- जाति विश्णोई निवासी आलपुरा तहसील गुडामालानी

13. शाखा प्रबंधक एसबीआई शाखा गुडामालानी
14. शाखा प्रबंधक आरएमजीबी शाखा गुडामालानी
15. तहसीलदार गुडामालानी

.....तकमीली प्रतिवादी

उपस्थित अधिवक्ता
वादी:-श्री डालूराम चौधरी
प्रतिवादीगण:- एकतरफा

वादपत्र अन्तर्गत धारा-183, 188
राजस्थान काश्त0 अधि0-1955

-:पर्चा डिक्री:-

वादी का दावा स्वीकार किया जाकर डिक्री किया जाता है कि वादीगण की खातेदारी आराजी आराजी खसरा संख्या 726/16.5354 है0 मौजा जुगताणियों की ढाणी तहसील गुडामालानी पर नेखमबंदी पालना रिपोर्ट दिनांक 02.06.2022 में विशेष रंग से अंकित रकबे पर प्रतिवादीगण द्वारा किये गये कब्जे को अवैध करार देते हुए उक्त रकबे तक प्रतिवादीगण को अतिक्रमी घोषित किया जाकर प्रतिवादीगण के कब्जे को हटाते हुए प्रतिवादीगण को बेदखल किया जाकर कब्जा वादीगण को सुपुर्द किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। साथ ही प्रतिवादीगण को अपनी खातेदारी आराजी का विधिवत सीमाज्ञान व खातेदारी आराजी के सीमांकन करवाने के पश्चात प्रतिवादीगण को विधिक प्रावधान व प्रक्रिया का पालन किए बिना वादीगण की उक्त खातेदारी आराजी पर कार्य काश्त में अर्थात् फसल बोने-जोतने, काटने, लाने-ले जाने में रुकावट मजाहमत नही करने के साथ ही वादीगण की उक्त खातेदारी आराजी पर प्रतिवादीगण को बेदखल करते हुए किसी भी प्रकार का निर्माण नही करने और कृषि भूमि को अकृषि नही बनाने हेतु स्थाई निषेधाज्ञा से पाबन्द किया जाता है।

यह डिक्री आज दिनांक 26.12.2024 को लिखवाया जाकर सरे-इजलास सुनाया गयी एवं अधोहस्ताक्षकर्ता की मुहर व हस्ताक्षर से जारी की गई।

(केशव कुमार मीना आर.ए.एस)
सहायक कलक्टर

