A 6/1

न्यायालय सहायक कलक्टर (एसडीओ) बालोतरा
पीठासीन अधिकारी श्री उदयभानू चारण आर.ए.एस

मुकदमा नंबर 69/2014

प्रार्थीगण | बनाम | विप्रार्थीगण

1 रामलाल पुत्र शंकरलाल मेधववाल,बालोतरा
2. कमलेशकुमार पुत्र शंकरलाल,मेधवाल
3 ढेली पत्नि शंकरलाल
धतरवालो की ढाणी
4 हडमानाराम पुत्र जेठाराम मेघवाल,बालोतरा
5 उकाराम पुत्र लछाराम मेघवाल,बायतु
6 पुखराज पुत्र हडमानाराम मेघवाल,बालोतरा
7 रूकमणीदेवी पत्नि धूडाराम मेधववाल,बालोतरा
8 धापूदेवी पत्नि सूजाराम मेघवाल,जेठन्तरी
9 सन्तोषदेवी पत्नि नरसीगाराम, जटिया,बालोतरा
10 अणसीदेवी पत्नि सूजाराम हीरागर,करमावास
11 सूवटीदेवी पत्नि जबराराम मेधववाल,अर्थण्डी
12 वरजूदेवी पत्नि लूणाराम मेघवाल,बायतु

1. वंशीलाल पुत्र चुन्नीलाल धॉची,बालोतरा
2. दुर्गाराम पुत्र चुन्नीलाल
3 गौतम पुत्र चुन्नीलाल
4 पुष्पा पुत्री चुन्नीलाल
5 दाखुदेवी पत्नि चुन्नीलाल
6 कानमल पुत्र धेवरचन्द ,खत्री
7 खगेन्द्रनाथ सरकार पुत्र जतीन्द्रनाथ सरकार
8 प्रशान्तकुमार पुत्र महेन्द्र अग्रवाल
9 सुन्दरकंवर पत्नि राधाकिशन राजपुरोहित
10 प्रभू पुत्र चिमनारा सुथार,बालोतरा
11 ढलाराम पुत्र गणेशराम कुम्हार,बालोतरा
12 पेमाराम पुत्र गणेशराम कुम्हार,बालोतरा
13 सकाराम पुत्र गणेशराम कुम्हार, बालोतरा के
कायम मुकाम
13/1 चौपाराम पुत्र सकाराम कुम्हार
13/2 हीराराम पुत्र सकाराम कुम्हार
13/3 राजेन्द्र पुत्र सकाराम कुम्हार
13/4 जमना पुत्री सकाराम कुम्हार
13/5 श्रीमती झमकू बेवा सकाराम कुम्हार
14 मृतक खूबा पुत्र गणेश कुम्हार के का.मु.
14/1 लछीराम पुत्र खूबाराम
14/2 जैसाराम पुत्र खूबाराम
14/3 रंगुदेवी बेबा खूबाराम
15 रामलाल पुत्र शिवसिंह राजपुरोहित
16 शंकरलाल पुत्र शिवसिंह राजपुरोहित
17 भवानीसिंह पुत्र मॉगीलाल राजपुरोहित
18 रणजीतसिंह पुत्र मॉगीलाल राजपुरोहित
19 मीना पुत्री मॉगीलाल राजपुरोहित
20 चम्पादेवी पत्नि मॉगीलाल राजपुरोहित
21 प्रभूलाल पुत्र उदाराम धॉची बालोतरा
22 धेवरचन्द पुत्र उदाराम धॉची, बालोतरा
23 गजरो बेवा रामाराम कुम्हार,बालोतरा
24 राणाराम पुत्र रामाराम कुम्हार, बालोतरा
25 पारसमल पुत्र रामाराम कुम्हार, बालोतरा
26 सुआ पत्नि मोडा कुम्हार ,बालोतरा
27 नरसिंह पुत्र मोडा " "
28 भगवानचन्द पुत्र मोडा कुम्हार,
29 भंवरी पुत्री मोडा
30 लक्ष्मी पुत्री मोडा
31 श्रीमती लीलादेवी पत्नि नारायण प्रजापत
32 लीलादेवी आसूराम प्रजापत, बालोतरा
33 गजरो देवी पत्नि राजूराम मेघवाल
34 भटराज पुत्र राजूराम मेघवाल

(मुहर: सहायक कलक्टर (S.D.O.) बालोतरा)

सहायक कलेक्टर
(S.D.O.) बालोतरा

Scanned by CamScanner

35 हंसराज पुत्र राजूराम मेघवाल A 6/2
36 राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार
37 नगरपरिषद जरिये आयुक्त नगरपरिषद,बालो

र्थना पत्र अन्तर्गत धारा 131 भू–राजस्व अधिनियम बाबत राजस्व नक्शा लट्ठा ट्रेस रमीम कायम करने बाबत ।

उपस्थित :प्रार्थीगण वकील श्री अचलाराम थोरी
विप्रार्थीगण– वकील श्री ओमप्रकाश डाबी 11,12,14/1–3
वकील श्री रामेश्वरलाल 3,10,15–20,24,25,27, 28
वकील श्री के.आर. पटेल–32
वकील श्री बाबूलाल सांखला–37

आदेश दिनांक 31.12.2015

संक्षेप मे इस प्रकरण मे तथ्य इस प्रकार से है कि सरहद मोजा जेरला पटवार क्षैत्र रामसीन मे मूल खसरा सं. 50 रकबा 133 रकबा 8 बिस्वा का अवस्थित रहा है तदोपरान्त उक्त भूमियो मे अलग अलग रकबे की भूमियो का आंवटन किया गया इस कारण उक्त मूल खसरा सं. 50 के वर्तमान निम्न तरमीमी खसरान आज राजस्व रेकर्ड मे नये खसरा संख्या दर्ज अंकित है।

क्र.सं.	खसरा नंबर	रकबा	किस्म
1	596/50	06.02	बा.दो.
2	597/50	15.18	बा.दो.
3	598/50	10.18	बा.दो.
4	599/50	06.15	बा.दो.
5	600/50	06.05	बा.दो.
6	601/50	12.10	बा.दो
7	602/50	03.10	बा.दो.
8	603/50	25.00	बा.दो
9	604/50	13.04	बा.दो.
10	605/50	09.14	बा.दो
11	606/50	19.09	बा.दो
12	607/50	01.05	बा.दो
13	608/50	02.15	बा.दो.
कुल योग		133.05	

प्रार्थीगण का खातेदारी सं. 603/50 रकबा 25 बीधा रकबा 25 बीघा एवं प्रार्थी संख्या 4 व 1 हडमानाराम, रामलाल दोनो के संयुक्त खातेदारी की भूमि खसरा संख्या वर्तमान मे 608/50 रकबा 2 बीधा 15 बिसव्ज्ञ अवस्थित रही है जिसके पुराने खसरा संख्या 50/08 थे। प्रार्थीगण के खातेदारी की भूमि खसरा सं. 603/50 रकबा 25 बीधा मे से 60 बिस्वान्सी भूमि नगरपरिषद को पक्षकार बनाया गया । मूल खसरा सं. 50 के कुल रकबा मे से प्रत्येक खातेदार प्रार्थीगण एवं विप्रार्थीगण सं. 1 ता 35 के खातेदारी की भूमियो की खतौनी तो अलग अलग हो गयी और खाता नंबर भी जुदा जुदा अंकित हो गये किन्तु लट्ठा ट्रेस नक्शा मे मूल खसरा सं. 50 मे एक मात्र खसरा नंबर 604/50 की तरमीम को ही दर्शाया हुआ है उक्त तरमीम भी बिना सक्षम अधिकारी के आदेश एवं बिना प्रार्थीगण को सुनवाई का अवसर दिये ही अवैध रूप से की हुई है। बिना क्षैत्राधिकार की कोई अवैध कृत्य से तरमीम की जाती है , तो ऐसी तरमीम की प्रविष्टिया शुन्य होती है और ऐसी तरमीम की प्रविष्टिया से कोई हक न तो उत्पन्न होते है और न ही समाप्त होते है। मूल खसरा सं. 50 के लट्ठा ट्रेस मे माफिक कब्जा खतौनी के रकबा अनुसार तरमीम करने हेतु उपरोक्त अनुतोष का प्रार्थना पत्र प्रस्तुत है।

उक्त आश्य का प्रार्थना पत्र पेश होने पर प्रार्थना पत्र दर्ज रजिस्टर कर विप्रार्थीगण को जरिये नोटिस के तलब किया गया जिस विप्रार्थी सं. 3,11,12, 14/1, 14/2, 14/3, 15, 16, 17, 19, 24, 25 ,27, 28, 31, 32 की ओर से अधिवक्ता गण उपस्थित हुए । विप्रार्थी सं. 32 लीलादेवी ने प्रार्थना पत्र का पदवार जबाब पेश किया। विप्रार्थीगण सं. 11,12 व विप्रार्थीगण सं. 13 व 14 के कायम मुकाम की ओर से जबाब पेश किया। प्रार्थी का प्रार्थना पत्र खारिज हेतु निवेदन किया। तहसीलदार पचपदरा ने अपना जबाब जरिये पत्रांक 4184 दिनांक 7.12.2015 के प्रस्तुत कर जाहिर

उपखण्ड अधिकारी (S.D.O.) बालोतरा

Scanned by CamScanner

खसरा नंबर 50 मे खातेदारो द्वारा धारित कब्जे की जमीन की पेमाईश की जाकर वस्तु की पूर्ण रिपोर्ट निम्नानुसार है:–

A 4/3

	नाम खातेदार	खसरा नंबर	रेकर्ड अनुरार रकबा	मौकेपरकब्जा अनुसार	कमी	बेशी	
	प्रभूलाल / चिमनाजी	596 / 50	06.02	11.19	–	05.17	
	जैसाराम वगैरहा कुम्हार	597 / 50 607 / 50	15.18 1.05	9.03 8.14	–	0.14	
3	राणाराम वगैरहा	599 / 50 600 / 50 601 / 50	6.15 6.05 12.10	20.12	4.18	–	
4	बंशीलाल वगैरहा	598 / 50	10.18	14.07	–	3.09	
5	उकाराम वगैरहा	603 / 50 608 / 50	25.00 2.15	26.19	0.16	–	
6	लीला / आसूराम कुम्हार	604 / 50	13.04	11.07	1.17	–	
7	भटाराम वगै.मेगवाल	605 / 50	9.14	9.04	0.10	–	
8	रामलाल वगैरहा पुरो.	606 / 50	19.09	9.02	10.07		
9	लीला / नारायणराम	602 / 50	3.10	5.16	–	2.06	
10	बंशीलाल वगै.धाची	– / 50	–	1.17	–	1.17	
11	चम्पालाल / सालूराम	– / 50	–	1.07	–	1.07	
12	सालगराम / किस्तुरराम	– / 50	–	2.18	–	2.18	
13	बिला कब्जा	595 / 50	0.03	–	–	–	
	योग		133.08	133.08	18.08	18.08	

विप्रार्थीगण का जबाब प्रस्तुत होने के पश्चात हमने दोनो पक्षो के विद्वान अधिवक्तागण की बहस को सुना व तहसीलदार पचपदरा द्वारा प्रस्तुत उक्त रिपोर्ट का ध्यान पूर्वक अवलोकन व अध्ययन किया । पत्रावली व पत्रावली पर रेकर्ड का अवलोकन व गहराई से अध्ययन किया गया ।

उक्त विवेचन से हम इस निष्कर्ष पर पंहुचे है कि प्रस्तुत राजस्व रेकर्ड लट्टा ट्रेस दिनांक 7.12.2015 मे मौजा जेरला के पुराने खसरा नंबर 50 के नये बने खसरा नंबर का अंकन करते हुए अधिक कब्जा की भुमि को पीले रंग से दर्शाया गया व प्रस्तावित तरमीम को लाल स्याही से डाट डाट से दर्शाया गया है जो उक्त आदेश का भाग रहेगा। खसरा संख्या 50 मे एक मात्र खसरा सं. 604 / 50 को बिना सक्षम अधिकारी के आदेश एवं बिना प्रार्थीगण को सुनवाई का अवसर दिये ही अवैध रूप से की जाने से खारिज करने के आदेश दिये जाते है। तहसीलदार पचपदरा द्वारा प्रस्तुत उक्त रिपोर्ट दिनांक 7.12.2015 से हम सन्तुष्ट है, उक्तानुसा प्रस्तुत जाचं रिपोर्ट व नजरी नक्शा अनुसार मौके की तरमीम करने के आदेश दिये जाते है।

उक्त विवेचन के आधार पर हम प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र स्वीकार करना न्यायोचित समझते है। अतः प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाता है।

निर्णय खुले न्यायालय मे सुनाया गया ।

पत्रावली फैसल सुमार होकर के दाखिल दफतर हो ।

31/12/15

(उदयभान चारण)
सहायक कलेक्टर,
(एसडीओ) बालोतरा

Scanned by CamScanner