

## न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर बालोतरा

पीठासीन अधिकारी:-

अशोक कुमार, आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या :-

205/2017

जी.सी.एम.एस. नम्बर :-

2017/00968

वादीगण

बनाम

प्रतिवादी

1. बालाराम पुत्र सुजाराम
2. रामाराम पुत्र सुजाराम
3. डूंगराराम पुत्र सुजाराम
4. इन्द्रादेवी बेवा सुजाराम
5. हरजीराम पुत्र कोजाराम के वारिसान
- 5/1. प्रतापराम पुत्र हरजीराम
- 5/2. बुधाराम पुत्र हरजीराम
- 5/3. तगाराम पुत्र हरजीराम
- 5/4. मीरो पुत्री हरजीराम
- 5/5. पपुदेवी पुत्री हरजीराम
- 5/6. सुआदेवी बेवा हरजीराम
6. रूपाराम पुत्र कोजाराम के वारिसान
- 6/1. चैनाराम पुत्र रूपाराम
- 6/2. विजयराम पुत्र रूपाराम
- 6/3. भगाराम पुत्र रूपाराम
- 6/4. सुआदेवी बेवा रूपाराम
7. अमानाराम पुत्र कोजाराम
8. भोमाराम पुत्र शैतानाराम
9. मेनाराम पुत्र शैतानाराम
10. जगदीशराम पुत्र शैतानाराम
11. गुमानाराम पुत्र सोनाराम  
जाति सुथार निवासी देवरिया  
तहसील पचपदरा वर्तमान तहसील कल्याणपुर

1. धीगडराम पुत्र मंगलाराम के वारिसान
- 1/1. दिनेशकुमार पुत्र धीगडराम
- 1/2. हेमन्तकुमार पुत्र धीगडराम
- 1/3. नीलम पुत्री धीगडराम पत्नि  
सत्यनारायण
- 1/4. गीता बेवा धीगडराम
2. गिरधारीराम पुत्र मंगलाराम
3. लूणाराम पुत्र हुकमाराम
4. मांगीलाल पुत्र हुकमाराम
5. केहराराम पुत्र हुकाराम
6. चुन्नीलाल पुत्र आईदानराम
7. सुमेराराम पुत्र प्रतापराम
8. मोहनलाल पुत्र प्रतापराम
9. चन्द्राराम पुत्र प्रतापराम
10. लेहरोदेवी बेवा प्रतापराम
11. किशनाराम पुत्र लालूराम
12. पदमाराम पुत्र जोगाराम के वारिसान
- 12/1. पपाराम पुत्र पदमाराम
- 12/2. गवरी बेवा पदमाराम
13. तगाराम पुत्र जोगाराम
14. भोमाराम पुत्र गोकलराम
15. पारसराम पुत्र गोकलराम
16. मनोहर पुत्र गोकलराम
17. अन्तरो बेवा गोकलराम
18. वीजाराम पुत्र जोगाराम जाति सुथार  
निवासी देवरिया तहसील पचपदरा  
वर्तमान तहसील कल्याणपुर
19. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार  
पचपदरा वर्तमान तहसील कल्याणपुर



सहायक कलक्टर  
(S.D.O.) बालोतरा,

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955उपस्थिति

1. श्री अचलाराम थोरी अधिवक्ता वादीगण
2. श्री चेलाराम कुमावत अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 1 व 2
3. प्रतिवादी संख्या 3 से 19 एकतरफा।

निर्णय

दिनांक- 26/02/2026

संक्षिप्त में वाद-पत्र के सुसंगत तथ्य इस प्रकार हैं, कि सरहद मौजा देवरिया तहसील कल्याणपुर की खेत खसरा संख्या 142,143 व 240 कुल रकबा 125.03 बीघा भूमि के संबंध में प्रस्तुत वाद दिनांक 20.6.2025 को प्राथमिक रूप से स्वीकार कर तहसीलदार कल्याणपुर को मौके पर जाकर वादग्रस्त भूमि का बाई मिटस एण्ड बाउण्डस अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर भिजवाने हेतु अधिकृत किया गया था। तहसीलदार कल्याणपुर द्वारा माफिक प्राथमिक डिक्री अनुसार मौके का विभाजन प्रस्ताव तैयार कर उपलब्ध करवाया। विभाजन प्रस्ताव मुताबिक वाद डिक्री जारी की जानी उचित प्रतीत होता है।

लिहाजा वादीगण का वाद अंतिम रूप से स्वीकार किया जाकर सरहद मौजा देवरिया तहसील कल्याणपुर की खेत खसरा संख्या 142,143 व 240 कुल रकबा 125.03 बीघा भूमि के संबंध में विभाजन पक्षकारान के मध्य निम्न प्रकार किया जाता है।

कं. सं.	नाम खातेदारान	गांव का नाम	ख.सं.	क्षेत्रफल (हैक्ट.)	किस्म	लगान	बरंग
1	बालाराम पुत्र सुजाराम हि. 1/40 रामाराम पुत्र सुजाराम हि. 1/40 हुंगरराम पुत्र सुजाराम हि. 1/40 इन्द्रोदेवी पत्नी सुजाराम हि. 1/40 जाति सुथार सा. देवरीया खातेदार।	देवरिया	142 143 143 240	0.0242 0.0485 0.1861 0.3885	गै.मु.ढाणी बा.दो. बा.दो. बा.दो.	—	नक्शे में दर्शितानुसार
2	प्रतापराम पुत्र हरजीराम हि. 1/6 बुधाराम पुत्र हरजीराम हि. 1/6 तगाराम पुत्र हरजीराम हि. 1/6 मीरा पुत्री हरजीराम हि. 1/6 पपुदेवी पुत्री हरजीराम हि. 1/6	देवरिया	143 143 240	0.0809 0.1780 0.3885	बा.दो. बा.दो. बा.दो.	—	नक्शे में दर्शितानुसार



सहायक कलेक्टर  
(S.D.O.) बालोतरा

	सुआदेवी पत्नी हरजीराम हि. 1/6 जाति सुथार सा. देवरिया खातेदार						
3	अमानाराम पुत्र कोजाराम पूर्ण हि. जाति सुथार सा. देवरिया खातेदार	देवरिया	143 143 240	0.1133 0.1456 0.3885	वा.दो. वा.दो. वा.दो.	---	नक्शे में दर्शितानुसार
4	चेनाराम पुत्र रूपाराम हि. 5/16 विजयराम पुत्र रूपाराम हि. 5/16 भगाराम पुत्र रूपाराम हि. 5/16 मोहरादेवी पुत्री रूपाराम हि. 1/16 जाति सुथार सा. देवरिया खातेदार	देवरिया	143 143 240	0.0890 0.1699 0.3885	वा.दो. वा.दो. वा.दो.	-	नक्शे में दर्शितानुसार
5	भोमाराम पुत्र शैतानराम हि. 1/3 गेनाराम पुत्र शैतानराम हि. 1/3 जगदीशराम, पुत्र शैतानराम हि. 1/3 जाति सुथार सा. देवरिया खातेदार	देवरिया	143 143 240	0.0809 0.1780 0.3885	गै.मु.ढा. वा.दो. वा.दो.	-	नक्शे में दर्शितानुसार
6	दिनेशकुमार पुत्र धिगडराम हि. 1/4 हेमंतकुमार पुत्र धिगडराम हि. 1/4 नीलमकुमारी पुत्री धिगडराम हि. 1/4 गीता पत्नि धिगडराम हि. 1/4 जाति सुथार सा. देवरिया खातेदार	देवरिया	142 143 143 143 240	0.0567 0.0647 0.0890 0.4370 0.9712	गै.मु.ढाणी वा.दो. वा.दो. वा.दो. वा.दो.	---	नक्शे में दर्शितानुसार
7	गिरधारीराम, पुत्र मंगलाराम पूर्ण हि. जाति सुथार सा. देवरिया खातेदार	देवरिया	142 143 143 143 240	0.0567 0.0566 0.0971 0.4370 0.9713	गै.मु.ढाणी वा.दो. वा.दो. वा.दो. वा.दो.	---	नक्शे में दर्शितानुसार



सहायक कलेक्टर  
(S.D.O.) बालोतरा

8	बालाराम पुत्र सुजाराम हि. 1/40 रामाराम पुत्र सुजाराम हि. 1/40 डुंगरराम पुत्र सुजाराम हि. 1/40 इन्द्रोदेवी पत्नी सुजाराम हि. 1/40 प्रतापराम पुत्र हरजीराम हि. 1/60 बुधाराम पुत्र हरजीराम हि. 1/60 तगाराम पुत्र हरजीराम हि. 1/60 मीरा पुत्री हरजीराम हि. 1/60 पपु देवी पुत्री हरजीराम हि. 1/60 सुआ देवी पत्नी हरजीराम हि. 1/60 अमानाराम पुत्र कोजाराम हि. 1/10 चेनाराम पुत्र रूपाराम हि. 1/40 विजयराम पुत्र रूपाराम हि. 1/40 भगाराम पुत्र रूपाराम हि. 1/40 सुआदेवी पत्नी रूपाराम हि. 1/40 भोमाराम पुत्र शैतानराम हि. 1/30 गेनाराम पुत्र शैतानराम हि. 1/30 जगदीशराम पुत्र शैतानराम हि. 1/30 दिनेश कुमार पुत्र धिगडराम हि.1/16 हेमंत कुमार पुत्र धिगडराम हि.1/16 नीलम कुमारी पुत्री धिगडराम हि.1/16 गीता पत्नि धिगडराम हि. 1/16 गिरधारीराम,पुत्र मंगलाराम हि. 1/4 जाति सुथार सा. देवरिया खातेदार	देवरिया	143	0.0566	बा.सो.	-	नक्शे में दर्शितानुसार
---	--	---------	-----	--------	--------	---	---------------------------



9	गुमानाराम पुत्र सोनाराम पूर्ण हि. जाति सुथार सा. देवरिया खातेदार	देवरिया	142	0.0728	गै.मु.ढा.	-	नक्शे में दर्शितानुसार
			143	0.4127	बा.दो.		
			143	0.8255	बा.दो.		
			240	1.9425	बा.दो.		
10	बालाराम पुत्र सुजाराम हि. 1/60 रामाराम पुत्र सुजाराम हि. 1/60 डुंगरराम पुत्र सुजाराम हि. 1/60 इन्द्रोदेवी पत्नी सुजाराम हि. 1/60 प्रतापराम पुत्र हरजीराम हि. 1/90 बुधाराम पुत्र हरजीराम हि. 1/90 तगाराम पुत्र हरजीराम हि. 1/90 मीरा पुत्री हरजीराम हि. 1/90 पपु देवी पुत्री हरजीराम हि. 1/90 सुआ देवी पत्नी हरजीराम हि. 1/90 अमानाराम पुत्र कोजाराम हि. 1/15 चेनाराम पुत्र रूपाराम हि. 1/60 विजयराम पुत्र रूपाराम हि. 1/60 भगाराम पुत्र रूपाराम हि. 1/60 सुआदेवी पत्नी रूपाराम हि. 1/60 भोमाराम पुत्र शैतानराम हि. 1/45 गेनाराम पुत्र शैतानराम हि. 1/45 जगदीशराम, पुत्र शैतानराम हि. 1/45 दिनेशकुमार, पुत्र धिंगडराम हि. 1/24 हेमंतकुमार पुत्र धिंगडराम	देवरिया	142	0.0567	गै.मु.ढाणी	-	नक्शे में दर्शितानुसार



सहायक कलेक्टर  
(S.D.O.) बालोतरा,

	हि.1/24 नीलमकुमारी पुत्री धिंगडरामहि.1/24 गीता पत्नि धिंगडराम हि. 1/24 गिरधारीराम,पुत्र मंगलाराम हि. 1/6 गुमानाराम पुत्र सांनाराम हि. 1/3 जाति सुथार सा. देवरिया खातेदार						
11	लूणाराम पुत्र हुकमाराम हि. 1/21 मांगीलाल पुत्र हुकमाराम हि. 1/21 केहराराम पुत्र हुकमाराम हि. 1/21 चुन्नीलाल,पुत्र आईदानराम हि. 1/7 सुमेशराम पुत्र प्रतापराम हि. 1/28 मोहनलाल पुत्र प्रतापराम हि. 1/28 चन्द्राराम पुत्र प्रतापराम हि. 1/28 लेहरो पत्नि प्रतापराम हि. 1/28 पदमाराम पुत्र जोगाराम हि. 1/7 तगाराम पुत्र जोगाराम हि. 1/7 भीमाराम पुत्र गोकलराम हि. 1/28 मुनाराम पुत्र गोकलराम हि. 1/28 पारसराम पुत्र गोकलराम हि. 1/28 अन्तरो देवी पत्नी गोकलराम हि.1/28 बीजाराम पुत्र जोगाराम हि. 1/7 जाति सुथार सा. देवरिया खातेदार	देवरिया	143	3.5126	बा.दो.	-	नक्शे में दर्शितानुसार



सहायक कलेक्टर  
(2001) जयपुर

12	कानाराम पुत्र अमानाराम पूर्ण हिस्सा जाति सुथार सा. देवरिया खातेदार	देवरिया	143	0.5018	बा.दो.	—	नक्शे में दर्शितानुसार
13	लूणाराम पुत्र हुकमाराम हि. 1/24 मांगीलाल पुत्र हुकमाराम हि. 1/24 केहराराम पुत्र हुकमाराम हि. 1/24 चुन्नीलाल, पुत्र आईदानराम हि. 1/8 सुमेराराम पुत्र प्रतापराम हि. 1/32 मोहनलाल पुत्र प्रतापराम हि. 1/32 चन्द्राराम पुत्र प्रतापराम हि. 1/32 लेहरो पत्नि प्रतापराम हि. 1/32 पदमाराम पुत्र जोगाराम हि. 1/8 तगाराम पुत्र जोगाराम हि. 1/8 भोमाराम पुत्र गोकलराम हि. 1/32 मुनाराम पुत्र गोकलराम हि. 1/32 पारसराम पुत्र गोकलराम हि. 1/32 अन्तरोदेवी, पत्नी गोकलराम हि. 1/32 बीजाराम पुत्र जोगाराम हि. 1/8 किशनाराम पुत्र लालुराम हि. 1/8 जाति सुथार सा. देवरिया खातेदार	देवरिया	240 240	4.3706 1.4569	बा.दो. बा.दो.	—	नक्शे में दर्शितानुसार
14	अन्तरोदेवी पत्नि गोकलराम वगैरह समस्त खातेदार खाता बदस्तूर (वर्तमान खाता संख्या 288 संयुक्त खातेदारी)	देवरिया	143	0.3005	बा.दो.	—	नक्शे में दर्शितानुसार



सहायक कलेक्टर  
(S.D.O.) बालोतरा

15	अन्तरोदेवी पत्नि गोकलराम वगैरह समस्त खातेदार खाता बदस्तूर (वर्तमान खाता संख्या 102 संयुक्त खातेदारी)	देवरिया	240	0.3237	बा.दो.	—	नक्शे में दर्शितानुसार
----	--	---------	-----	--------	--------	---	---------------------------

तहसीलदार कल्याणपुर को आदेशित किया जाता है, कि वह उपरोक्तानुसार नामान्तरण भरकर बाद जांच तस्दीक करें, संलग्न नामान्तरण की पुस्त पर तरमीम अंकित करे, राजस्व रिकॉर्ड में विधिवत रूप से अमल दरामद की कार्यवाही करें। विभाजन नक्शा इस निर्णय का अभिन्न अंग होगा। डिग्री पर्चा मुर्तिब जारी हो। खर्चा पक्षकारान अपना -अपना वहन करें।

(अशोक कुमार)  
सहायक कलेक्टर  
(एस.डी.ओ.) बालोतरा

निर्णय आज दिनांक 26/02/2016 को लिखा जाकर सरें इजलास सुनाया गया।



सहायक कलेक्टर  
(एस.डी.ओ.) बालोतरा

## मूलवाद में अंतिम डिक्री

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर बालोतरा

पीठारीन अधिकारी:- अशोक कुमार, आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या :- 205/2017

जी.सी.एग.एस. नम्बर :- 2017/00968

वादीगण

बनाग

1. बालाराम पुत्र सुजाराम
  2. रामाराम पुत्र सुजाराम
  3. डूंगराराम पुत्र सुजाराम
  4. इन्द्रादेवी बेवा सुजाराम
  5. हरजीराम पुत्र कोजाराम के वारिसान
  - 5/1. प्रतापराम पुत्र हरजीराम
  - 5/2. बुधाराम पुत्र हरजीराम
  - 5/3. तगाराम पुत्र हरजीराम
  - 5/4. मीरो पुत्री हरजीराम
  - 5/5. पपुदेवी पुत्री हरजीराम
  - 5/6. सुआदेवी बेवा हरजीराम
  6. रूपाराम पुत्र कोजाराम के वारिसान
  - 6/1. चेनाराम पुत्र रूपाराम
  - 6/2. विजयराम पुत्र रूपाराम
  - 6/3. भगाराम पुत्र रूपाराम
  - 6/4. सुआदेवी बेवा रूपाराम
  7. अमानाराम पुत्र कोजाराम
  8. भोमाराम पुत्र शैतानाराम
  9. गेनाराम पुत्र शैतानाराम
  10. जगदीशराम पुत्र शैतानाराम
  11. गुमानाराम पुत्र सोनाराम
- जाति सुथार निवासी देवरिया  
तहसील पचपदरा वर्तमान तहसील कल्याणपुर

1. धीगड़राम पुत्र मंगलाराम के वारिसान
- 1/1. दिनेशकुमार पुत्र धीगड़राम
- 1/2. हेमन्तकुमार पुत्र धीगड़राम
- 1/3. नीलम पुत्री धीगड़राम पत्नि सत्यनारायण
- 1/4. गीता बेवा धीगड़राम
2. गिरधारीराम पुत्र मंगलाराम
3. लूणाराम पुत्र हुकमाराम
4. मांगीलाल पुत्र हुकमाराम
5. केहराराम पुत्र हुकाराम
6. चुन्नीलाल पुत्र आईदानराम
7. सुमेराराम पुत्र प्रतापराम
8. मोहनलाल पुत्र प्रतापराम
9. चन्द्राराम पुत्र प्रतापराम
10. लेहरोदेवी बेवा प्रतापराम
11. किशनाराम पुत्र लालूराम
12. पदमाराम पुत्र जोगाराम के वारिसान
- 12/1. पपाराम पुत्र पदमाराम
- 12/2. गवरी बेवा पदमाराम
13. तगाराम पुत्र जोगाराम
14. भोमाराम पुत्र गोकलराम
15. पारसराम पुत्र गोकलराम
16. मनोहर पुत्र गोकलराम
17. अन्तरो बेवा गोकलराम
18. बीजाराम पुत्र जोगाराम जाति सुथार निवासी देवरिया तहसील पचपदरा वर्तमान तहसील कल्याणपुर
19. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार पचपदरा वर्तमान तहसील कल्याणपुर



वादीगण की ओर से श्री अचलाराम थोरी अधिवक्ता की उपस्थिति एवं प्रतिवादी संख्या 1 व 2 की ओर से श्री चेलाराम कुमावत अधिवक्ता की उपस्थिति व प्रतिवादी संख्या 3 से 19 अनुपस्थिति में इस वाद में आज तारीख 26.2.2026 को श्री अशोक कुमार (नाम पीठारीन अधिकारी) उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर बालोतरा के समक्ष अन्तिम निपटारे के लिए पेश होने पर, निर्णय किया जाता है और डिक्री दी जाती है

सहायक कलक्टर  
(S.D.O.) बालोतरा

कि:-वादीगण का वाद अंतिम रूप से स्वीकार किया जाकर निर्णय दिनांक 26.2.2026 मे अंकित अनुसार भूमि उनकी खातेदारी में पृथक से धोषित की जाती है। तहसीलदार कल्याणपुर को आदेश दिये जाते है,कि वह मुताबिक निर्णय अनुसार नियमानुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद किया जाना सुनिश्चित करावें। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करेंगे।

यह आज तारीख 26.2.2026 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगाकर दी गई।



(अशोक कुमार) 26/2/2026  
सहायक कलक्टर  
(एस.डी.ओ.)बालोतरा

वाद के खर्चे

वादी		प्रतिवादीगण	
	रुपया		रुपया
1. वाद पत्र के लिए स्टाम्प		1.शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प	
2.शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प		2.अर्जी के लिए स्टाम्प	
3.प्रदर्शों के लिए स्टाम्प		3.प्लीडर की फीस	
4.....रुपये पर प्लीडर की फीस		4.साक्षियों के लिए निर्वाह व्यय	
5.साक्षियों के लिए निर्वाह-व्यय	-----	5.आदेशिका की तामील	
6.कमिश्नर की फीस		6.कमिश्नर की फीस	
7.आदेशिका की तामील			
जोड़	-----	जोड़	-----

(अशोक कुमार) 26/2/2026  
सहायक कलक्टर  
(एस.डी.ओ.)बालोतरा