## न्यायालय सहायक कलेक्टर (एस.डी.ओ.) बालोतरा
## पीठासीन अधिकारी : श्री रोहित कुमार आर.ए.एस

राजस्व वाद सख्या:– 05/2019

वादी :– अणदाराम पुत्र मांगीलाल, जाति कुम्हार, निवासी पचपदरा, तहसील पचपदरा जिला बाडमेर।

बनाम

प्रतिवादीगण :–

1. गोविन्दराम पुत्र सूजाराम
2. लुणाराम पुत्र भंवरलाल
3. उदाराम पुत्र भंवरलाल
4. सोमाराम पुत्र भंवरलाल
5. सुरेश पुत्र भंवरलाल
6. मसरूदेवी पत्नी भंवरलाल सभी जातियान कुम्हार निवासी पचपदरा
7. धर्मोदेवी पुत्री भंवरलाल, धर्मपत्नी भीमाराम, कुम्हार निवासी हाल राखी
8. बाबूदेवी पुत्री भंवरलाल धर्मपत्नी पूसाराम निवासी हाल Kornepadu, Guntur, A.P.
9. नरेन्द्र चौधरी पुत्र नगाराम जाट निवासी समदडी रोड बालोतरा
10. सुमन पुत्री पुखराज कुम्हार निवासी पचपदरा हाल तिवरी(नाबालिग)
11. चम्पादेवी पुत्री स्व. पुखराज कुम्हार निवासी पचपदरा हाल तिवरी
12. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार पचपदरा
13. बाबुलाल पुत्र बांकाराम जाति सुथार निवासी बांड तह.गुडामालानी
14. ममतादेवी पत्नी अणदाराम जाति प्रजापत निवासी पचपदरा
15. मीरोदेवी पत्नी गोविन्दराम जाति कुम्हार निवासी पचपदरा
16. धुडाराम पुत्र हीराराम जाति जाट निवासी दुदवा डेर तह. पचपदरा

दावा अंतर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955,

सहायक कलेक्टर (S.D.O.) बालोतरा

उपस्थित :– 1. श्री करणसिंह वकील वादी
2. श्री जेठूलाल कुमावत वकील प्रतिवादी 1, 13 से 16

**निर्णय** दिनांक:– 27.10.2020

प्रस्तुत वाद में वादी ने यह वाद पेश कर जाहिर किया कि वादी व प्रतिवादीगण संख्या 1 ता 11 की संयुक्त खातेदारी की कृषि भूमि ग्राम मण्डापुरा तहसील पचपदरा में आयी हुई है। जिसके खसरा न. 2372/821 क्षेत्रफल 09.03 बीघा है। इस भूमि में वादी का 800/7320 हिस्सा है। प्रति सं. 1 गोविंदराम का 800/7320 हिस्सा , प्रतिवादी संख्या .2 लूणाराम का 185/14640 हिस्सा, प्रति सं. 03 उदाराम का 173/14640 हिस्सा, प्रति सं. 04 सोमाराम का 432/36600 हिस्सा, प्रति सं. 05 सुरेश का 2432/36600 हिस्सा, प्रति सं. 06 मसरूदेवी का 4432/36600 हिस्सा, प्रति सं. 07 धर्मोदेवी का 2832/36600 हिस्सा प्रति सं. बाबूदेवी का 4432/36600 हिस्सा, प्रति सं. 09 नरेन्द्र चौधरी का 1514/7320 हिस्सा है, प्रति सं. 10 व 11 सुमन व चम्पादेवी का सामलाती 1115/7320 हिस्सा है, जिन्हे पक्षकार प्रतिवादी बनाया

लगातार

Scanned with CamScanner

गया है। प्रतिवादीगण सं. 12 तहसीलदार पचपदरा भूमिधारक व आवश्यक पक्षकार होने से प्रतिवादी दर्ज किया गया है। उक्त आराजी भूमि में पक्षकार के संयुक्त खातेदारी की दर्ज है, किन्तु मौके पर वादी व प्रतिवादीगण का कब्जा काश्त पृथक पृथक है तथा इसी प्रकार मौके पर वादी व प्रतिवादीगण वर्षो से अपने अपने हिस्से पर काश्त कर रहे है एवं फसल ले रहे है। राजस्व नक्शे व भू अभिलेख में अंकन नही होने, तरमीम होकर खाते पृथक पृथक नहीं होने से बुवाई के समय मनमुटाव की संभावना बनी रहती है। भूमि को उपजाऊ बनाने हेतु ऋण आदि प्राप्त करने में भी सुविधा रहे तथा पक्षकारन में सौहार्द बना रहे इस हेतु पक्षकारन में रेकर्ड व नक्शें में बंटवाडा दर्ज करने हेतु वाद प्रस्तुत किया है।

उक्त आशय का वाद पत्र पेश होने पर प्रकरण दर्ज रजिस्टर कर प्रतिवादीगण को सम्मन दिनांक 11.01.2019 को जारी किया गया । प्रतिवादीगण संख्या 1, 13 ता 16 के वकील उपस्थित। ने दिनांक 23.7.2019 को प्रार्थना पत्र अन्तर्गत आदेश 01 नियम 10 सी.पी. सी का वाद में पक्षकार प्रतिवादी बनाने हेतु आवेदन पेश किया जिस पर वादी वकील ने एतराज नही किया। प्रतिवादी संख्या 5,6 व 10,11 को जरिये रजिस्टर्ड पोस्ट (डाक) रसीदे पेश होन के बावजूद भी अनुपस्थित। अतः उक्त के विरूद्व एकपक्षीय कार्यवाही की जाती गयी। दिनांक 31.7.2019 को वादी वकील ने संशोधित शीर्षक पेश प्रतिवादी संख्या – 01, 13, 14, 15, 16 की और से जवाबदावा मय काउंटर क्लेम (प्रतिवादी) पेश किया जिस पर वादी वकील को एतराज नहीं है।

हमने वादी व वादी वकील की बहस को सुना व मनन किया पत्रावली के संलग्न दस्तावेजात जमाबंदी संवत 2071–2074 का अवलोकन किया गया । जिस पर हमने वादी का दावा व प्रतिवादी संख्या –1, 13 ता 16 का प्रतिवाद स्वीकार कर प्राथमिक डिक्री जारी कर तहसीलदार पचपदरा से प्राथमिक डिकी अनुसार विभाजन प्रस्ताव चाहे, जिस पर तहसीलदार पचपदरा द्वारा दिनांक 8.10.2020 को निम्न अनुसार विभाजन प्रस्ताव प्रेषित किया। तहसीलदार पचपदरा ने अपनी रिपोर्ट में जाहिर किया कि उपरोक्त आराजी में विभाजन चंपादेवी पत्नी पुखराज, सुमन पुत्री पुखराज ना.बा की वली माता चम्पादेवी जाति कुम्हार सा. पचपदरा खातेदार ख.स. 2372/821 रकबा (बीघा–विस्वा–विस्वांशी) 01–07–18 किस्म बा.अ. लगान 0.70 बचिन्ह संलग्न नक्शा 'ए', मसरूदेवी पत्नी भंवरलाल जाति कुम्हार साकिन पचपदरा खातेदार, ख.स. 2372/821 रकबा (बीघा–विस्वा–विस्वांशी) 01–02–03 किस्म बा.अ. लगान 0.55 बचिन्ह संलग्न नक्शा 'बी', सुरेश कुमार पुत्र भंवरलाल जाति कुम्हार साकिन पचपदरा खातेदार ख.स. 2372/821 रकबा (बीघा–विस्वा–विस्वांशी) 00–12–03 किस्म बा.अ. लगान 0.30 बचिन्ह संलग्न नक्शा 'सी', बाबुलाल पुत्र बांकाराम जाति कुम्हार साकिन बांड तहसील गुडामालानी खातेदार ख.स. 2372/821 रकबा (बीघा–विस्वा–विस्वांशी) 01–00–00 किस्म बा.

लगातार ......

सहायक कलेक्टर
(S.D.O.) बालोतरा

अ. लगान 0.50 बचिन्ह संलग्न नक्शा 'डी', गोविन्दराम पुत्र सुजाराम जाति कुम्हार साकिन देह खातेदार ख.स. 2372/821 रकबा (बीघा–विस्वा–विस्वांशी) 01–02–03 किस्म बा.अ. लगान 0.55 बचिन्ह संलग्न नक्शा 'ई', मीरोदेवी पत्नी गोवन्दिराम जाति कुम्हार साकिन देह खातेदार ख.स. 2372/821 रकबा (बीघा–विस्वा–विस्वांशी) 01–00–16 किस्म बा.अ. लगान 0.52 बचिन्ह संलग्न नक्शा 'एफ', अणदाराम पुत्र मांगीलाल जाति कुम्हार साकिन पचपदरा खातेदार ख.स. 2372/821 रकबा (बीघा–विस्वा–विस्वांशी) 01–00–00 किस्म बा.अ. लगान 0.50 बचिन्ह संलग्न नक्शा 'जी', ममतादेवी पत्नी अणदाराम जाति कुम्हार साकिन पचपदरा खातेदार ख.स. 2372/821 रकबा (बीघा–विस्वा–विस्वांशी) 00–17–17 किसम बा.अ. लगान 0.45 बचिन्ह संलग्न नक्शा 'एच', धुडाराम पुत्र हीराराम जाति जाट साकिन दुदवा डेर खातेदार ख.स. 2372/821 रकबा (बीघा–विस्वा–विस्वांशी) 01–00–00 किसम बा.अ. लगान 0.50 बचिन्ह संलग्न नक्शा 'आई' के अनुसार प्राप्त हुआ।

जिस पर वादी व प्रतिवादीगण संख्या 1, 13 ता 16 के अधिवक्ता की बहस सुनी एवं वादी व प्रतिवादीगण संख्या 1, 13 ता 16 के अधिवक्ता को उक्त विभाजन प्रस्ताव पर कोई एतराज नहीं है। पत्रावली का अवलोकन व अध्ययन किया गया। वादपत्र के संलग्न प्रस्तुत जमाबंदी की प्रमाणित प्रति व तसीलदार पचपदरा के विभाजन प्रस्ताव के अनुसार वादी का वाद व प्रतिवादीगण संख्या 1, 13 ता 16 का प्रतिवाद स्वीकार योग्य है।

उपरोक्त विवेचन के अनुसार वादी का वाद व प्रतिवादीगण संख्या 1, 13 ता 16 का प्रतिवाद स्वीकार करना न्यायोचित प्रतीत होता है। जो स्वीकार किया जाकर तहसीलदार पचपदरा को आदेशित किया जाता है कि माफिक डिक्री अनुसार मौजा ग्राम मंडापुरा तहसील पचपदरा के प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव अनुसार चंपादेवी पत्नी पुखराज, सुमन पुत्री पुखराज ना.बा की वली माता चम्पादेवी जाति कुम्हार सा. पचपदरा खातेदार ख.स. 2372/821 रकबा (बीघा–विस्वा–विस्वांशी) 01–07–18 किस्म बा.अ. लगान 0.70 बचिन्ह संलग्न नक्शा 'ए', मसरूदेवी पत्नी भंवरलाल जाति कुम्हार साकिन पचपदरा खातेदार, ख.स. 2372/821 रकबा (बीघा–विस्वा–विस्वांशी) 01–02–03 किस्म बा.अ. लगान 0.55 बचिन्ह संलग्न नक्शा 'बी', सुरेश कुमार पुत्र भंवरलाल जाति कुम्हार साकिन पचपदरा खातेदार ख.स. 2372/821 रकबा (बीघा–विस्वा–विस्वांशी) 00–12–03 किस्म बा.अ. लगान 0.30 बचिन्ह संलग्न नक्शा 'सी', बाबुलाल पुत्र बांकाराम जाति कुम्हार साकिन बांड तहसील गुडामालानी खातेदार ख.स. 2372/821 रकबा (बीघा–विस्वा–विस्वांशी) 01–00–00 किस्म बा.

लगातार...........

सहायक कलेक्टर
(S.D.O.) बालोतरा

Scanned with CamScanner

(4)

ा. लगान 0.50 बचिन्ह संलग्न नक्शा 'डी', गोविन्दराम पुत्र सुजाराम जाति कुम्हार साकिन देह खातेदार ख.स. 2372/821 रकबा (बीघा–विस्वा–विस्वांशी) 01–02–03 किस्म बा.अ. लगान 0.55 बचिन्ह संलग्न नक्शा 'ई', मीरोदेवी पत्नी गोवन्दिराम जाति कुम्हार साकिन देह खातेदार ख.स. 2372/821 रकबा (बीघा–विस्वा–विस्वांशी) 01–00–16 किस्म बा.अ. लगान 0.52 बचिन्ह संलग्न नक्शा 'एफ', अणदाराम पुत्र मांगीलाल जाति कुम्हार साकिन पचपदरा खातेदार ख.स. 2372/821 रकबा (बीघा–विस्वा–विस्वांशी) 01–00–00 किस्म बा.अ. लगान 0.50 बचिन्ह संलग्न नक्शा 'जी', ममतादेवी पत्नी अणदाराम जाति कुम्हार साकिन पचपदरा खातेदार ख.स. 2372/821 रकबा (बीघा–विस्वा–विस्वांशी) 00–17–17 किसम बा.अ. लगान 0.45 बचिन्ह संलग्न नक्शा 'एच', धुडाराम पुत्र हीराराम जाति जाट साकिन दुदवा डेर खातेदार ख.स. 2372/821 रकबा (बीघा–विस्वा–विस्वांशी) 01–00–00 किसम बा.अ. लगान 0.50 बचिन्ह संलग्न नक्शा 'आई' की भूमि राजस्व रेकर्ड में विभाजन करने हेतु डिक्री जारी की जाती है, माफिक डिक्री अनुसार तरमीम कर खाते पृथक पृथक दर्ज करने के आदेश दिये जाते है । तहसीलदार पचपदरा के द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव व नजरी नक्शा निर्णय का हिस्सा होगा ।

निर्णय आज दिनांक 27.10.2020 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

पत्रावली फैसल सुमार होकर दाखिल दफतर हो।

सहायक कलेक्टर (S.D.O.) बालोतरा

(रोहित कुमार)
सहायक कलेक्टर
(एस.डी.ओ.)बालोतरा