न्यायालय उपखण्ड़ अधिकारी एवं सहायक कलक्टर बालोतरा

पीठासीन अधिकारीः— अशोक कुमार, आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या :— 67/2021

जी.सी.एम.एस. नम्बर :— 2021/197

वादीगण बनाम प्रतिवादी

1.सताराम पुत्र राजूराम

2.घुड़ी पत्नि राजूराम

3.चंदनी उर्फ चनणीदेवी पत्नि पोकरराम

4.प्रेम पुत्री पोकरराम

5.रामूदेवी पुत्री पोकरराम

जाति जाट निवासी बांकियावास खुर्द तहसील पचपदरा वर्तमान तहसील कल्याणपुर

बनाम

1.फताराम पुत्र खेताराम

2.खीयाराम उर्फ खीमाराम पुत्र गोपाराम

3.वेनाराम पुत्र गोपाराम

4.गुमनाराम पुत्र गोपाराम

5.रेवताराम पुत्र गोपाराम

6.सवाईराम पुत्र लालाराम

7.सतु पत्नि लालाराम

8.तिलाराम पुत्र खेराजराम

9.ओमाराम पुत्र खेराजराम

10.लूणी पुत्री खेराजराम

11.हप्पीदेवी पत्नि खेराजराम

जाति जाट निवासी भगवानियो की ढाणी,बांकियावास खुर्द तहसील कल्याणपुर

12.राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार कल्याणपुर

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थिति

1.श्री रूगाराम कड़वासरा अधिवक्ता वादीगण

2.प्रतिवादी एकतरफा ।

निर्णय

दिनांक— 31.10.2025

संक्षिप्त मे वाद के सुसंगत तथ्य इस प्रकार है,कि सरहद मौजा बांकियावास खुर्द तहसील कल्याणपुर की खेत खसरा संख्या 375/284 व 378/286 कुल रकबा 36.18 बीघा एवं ग्राम भगाणियो की ढाणी तहसील कल्याणपुर की खसरा संख्या 6,16,18,21,22 व 24 कुल रकबा 139.06 बीघा भूमि के संबंध मे प्रस्तुत वाद दिनांक 27.11.2024 को प्राथमिक रूप से स्वीकार कर तहसीलदार कल्याणपुर को मौके पर जाकर वादग्रस्त भूमि का बाई मिटस एण्ड बाउण्डस अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर भिजवाने हेतु अधिकृत किया गया था। तहसीलदार कल्याणपुर द्वारा माफिक प्राथमिक डिक्री अनुसार मौके का विभाजन प्रस्ताव तैयार कर उपलब्ध करवाया। वादी अधिवक्ता द्वारा माफिक विभाजन प्रस्ताव अनुरूप अंतिम डिक्री जारी करने पर सहमति दी गई,तदनुसार माफिक विभाजन प्रस्ताव अनुसार अंतिम डिक्री जारी की जानी उचित प्रतीत होता है।

सहायक कलक्टर
(S.D.O.) बालोतरा

लिहाजा वादी का वाद अंतिम रूप से स्वीकार किया जाकर सरहद मौजा वांकियावास खुर्द तहसील कल्याणपुर की खेत खसरा संख्या 375/284 व 378/286 कुल रकवा 36.18 वीघा एवं ग्राम भगाणियो की ढाणी तहसील कल्याणपुर की खसरा संख्या 6,16,18,21,22 व 24 कुल रकवा 139.06 वीघा भूमि के संवंध में विभाजन पक्षकारान के मध्य निम्न प्रकार किया जाता है।

क्र. सं.	नाम खातेदारान	गांव का नाम	ख.सं.	क्षेत्रफल (हैक्ट.)	किस्म	लगान	वरंग
1	सताराम पुत्र राजूराम हि. 1/4 धुडी पत्नि राजूराम हि 1/4 चनणीदेवी पत्नि पोकरराम हि. 1/6 प्रेमीदेवी पुत्री पोकरराम हि.1/6, रामूदेवी पुत्री पोकरराम हि. 1/6 जाति जाट सा. देह खातेदार	वंकियावास खुर्द	375/384 378/286	3.3892 2.8328	वा.अ. वा.अ.	6.68 5.58	नक्शे मे दर्शितानुसार
		भगाणियो की ढाणी	24 24 24 18 16	0.0809 0.4641 0.4856 1.6187 1.1088	बा.दो. बा.दो. बा.दो. बा.दो. बा.दो.	0.09 0.51 0.54 1.80 1.23	
2	ओमाराम पुत्र खेराजराम हि. 1/12 गुमनाराम पुत्र गोपाराम हि. 1/12 तिलाराम पुत्र खेराजराम हि. 1/12 दाकूदेवी पत्नि खीयांराम हि. 1/24 प्रभुराम पुत्र खीयांराम हि. 1/24 फताराम पुत्र खेताराम हि. 1/9 धुडी. पत्नि लालाराम हि. 1/21 मक्का देवी पत्नि लालाराम हि. 1/21 निमा देवी पुत्री लालाराम हि. 1/21 रेवतराम पुत्र गोपाराम हि. 1/12 [illegible]नी देवी पुत्री लालाराम हि. 1/21 लुणीदेवी पुत्री खेराजराम हि. 1/12 वेनाराम पुत्र गोपाराम हि. 1/12 सुकी देवी पत्नि लालाराम हि. 1/21 सतुदेवी पत्नि लालाराम हि.	भगाणियों की ढाणी	24 24 18 16 21 22	0.2428 1.8184 1.9749 3.3589 1.8616 1.4245	बा.दो. बा.दो. बा.दो. बा.दो. बा.दो. बा.दो.	0.27 2.02 2.19 3.73 2.07 1.58	नक्शे मे दर्शितानुसार

सहायक कलक्टर बालोतरा

सहायक कलक्टर
(S.D.O.) बालोतरा

	1/12 सवाईराम पुत्र लालाराम हि. 1/21 हप्पीदेवी पत्नि खेराजराम हि. 1/12 जाति जाट सा. देह खातेदार						
3	फताराम पुत्र खेताराम हि. पूर्ण जाति जाट सा. देह खातेदार	वंकियावास खुर्द	375/284	3.1110	वा.अ.	6.13	नक्शे मे दर्शितानुसार
4	ओमाराम पुत्र खेराजराम हि. 1/16 कालीदेवी पत्नि वेनाराम हि. 20/501 गुमनाराम पुत्र गोपाराम हि. 1/16 तिलाराम पुत्र खेराजराम हि. 1/16 दाकूदेवी पत्नि स्व. खीयाराम हि. 1/32 प्रभुराम पुत्र खींयाराम हि. 1/32 फताराम पुत्र खेताराम हि. 1/4 रेवतराम पुत्र गोपाराम हि. 1/16 लुणीदेवी पुत्री खेराजराम हि. 1/16 वेनाराम पुत्र गोपाराम हि. 1/16 सतुदेवी पत्नि लालाराम हि. 1/8 सवाईराम पुत्र लालाराम हि. 341/4008 हापीदेवी पत्नि खेराजराम हि. 1/16 जाति जाट सा. देह खातेदार	भगाणियों की ढाणी	06	8.1019	वा.दो.	9.00	नक्शे मे दर्शितानुसार

तहसीलदार,कल्याणपुर को आदेशित किया जाता है,कि वह उपरोक्तानुसार नामान्तकरण भरकर बाद जांच तस्दीक करें,संलग्न नामान्तकरण की पुश्त पर तरमीम अंकित करे,राजस्व रिकॉर्ड में विधिवत रुप से अमल दरामद की कार्यवाही करें। विभाजन नक्शा इस निर्णय का अभिन्न अंग होगा। डिग्री पर्चा मुर्तिब जारी हो। खर्चा पक्षकारान अपना –अपना वहन करें ।

सहायक कलक्टर (S.D.O.) बालोतरा

(अशोक कुमार) 31/10/25
सहायक कलक्टर
(एस.डी.ओ.)बालोतरा

निर्णय आज दिनांक 31/10/25 को लिखा जाकर सर–ए–इजलास सुनाया गया।

सहायक कलक्टर
एस.डी.ओ.)बालोतरा 31/10/25

मूलवाद में अंतिम डिक्री

न्यायालय उपखण्ड़ अधिकारी एवं सहायक कलक्टर बालोतरा

पीठासीन अधिकारीः— अशोक कुमार, आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या :— 67/2021

जी.सी.एम.एस. नम्बर :— 2021/197

वादीगण बनाम प्रतिवादी

1.सताराम पुत्र राजूराम

2.घुड़ी पत्नि राजूराम

3.चंदनी उर्फ चनणीदेवी पत्नि पोकरराम

4.प्रेम पुत्री पोकरराम

5.रामूदेवी पुत्री पोकरराम

जाति जाट निवासी बांकियावास खुर्द तहसील पचपदरा वर्तमान तहसील कल्याणपुर

1.फताराम पुत्र खेताराम

2.खीयाराम उर्फ खीमाराम पुत्र गोपाराम

3.वेनाराम पुत्र गोपाराम

4.गुमनाराम पुत्र गोपाराम

5.रेवताराम पुत्र गोपाराम

6.सवाईराम पुत्र लालाराम

7.सतु पत्नि लालाराम

8.तिलाराम पुत्र खेराजराम

9.ओमाराम पुत्र खेराजराम

10.लूणी पुत्री खेराजराम

11.हप्पीदेवी पत्नि खेराजराम

जाति जाट निवासी भगवानियो की ढाणी,बांकियावास खुर्द तहसील कल्याणपुर

12.राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार कल्याणपुर

सहायक कलक्टर (S.D.O.) बालोतरा

राजस्व वाद अन्तर्गत धाराः—53,188 आर.टी.एक्ट

मुकदमा नम्बर :67/2021

निर्णय दिनांक :— 31.10.2025

वादीगण की ओर से श्री रूगाराम कड़वासरा अधिवक्ता की उपस्थिति एवं प्रतिवादी एकतरफा में इस वाद में आज तारीख 31.10.2025 को श्री अशोक कुमार (नाम पीठासीन अधिकारी) उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर बालोतरा के समक्ष अन्तिम निपटारे के लिए पेश होने पर,निर्णय किया जाता है और **डिक्री दी जाती है किः**—वादीगण का वाद अंतिम रूप से स्वीकार किया जाकर निर्णय दिनांक 31.10.2025 मे अंकित अनुसार भूमि उनकी खातेदारी में पृथक से धोषित की जाती है। तहसीलदार कल्याणपुर को आदेश दिये जाते है,कि वह मुताबिक निर्णय अनुसार नियमानुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद किया जाना सुनिश्चित करावें। खर्चा पक्षकारान अपना—अपना वहन करेंगे।

यह आज तारीख 31.10.2025 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगाकर दी गई।

31/10/2025

(अशोक कुमार)

सहायक कलक्टर

(एस.डी.ओ.)बालोतरा

वाद के खर्चे

वादी		प्रतिवादीगण	
1. वाद पत्र के लिए स्टाम्प 2.शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प 3.प्रदर्शो के लिए स्टाम्प 4..........रूपये पर प्लीडर की फीस 5.साक्षियों के लिए निर्वाह–व्यय 6.कमिश्नर की फीस 7.आदेशिका की तामिल	रूपया ————	1.शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प 2.अर्जी के लिए स्टाम्प 3.प्लीडर की फीस 4.साक्षियों के लिए निर्वाह व्यय 5.आदेशिका की तामील 6.कमिश्नर की फीस	रूपया ————
जोड़	———	जोड़	————

सहायक कलक्टर
(एस.डी.ओ.)बालोतरा