न्यायालय उपखण्ड़ अधिकारी एवं सहायक कलक्टर बालोतरा

पीठासीन अधिकारीः— राजेश कुमार, आर.ए.एस.

राज़स्व वाद संख्या :— 90/2021

जी.सी.एम.एस. नम्बर :— 2021/241

वादीगण	बनाम	प्रतिवादीगण
1.अमराराम पुत्र शंकरराम 2.नेमाराम पुत्र कोलाराम 3.उमाराम पुत्र कोलाराम जाति कलबी निवासी कीटनोद तहसील पचपदरा व जिला बालोतरा		1.वगताराम पुत्र खीमाराम 2.भूराराम पुत्र खीमाराम 3.आम्बाराम पुत्र खीमाराम के वारिसान 3/1.नरसिंगाराम पुत्र आम्बाराम 3/2.अर्जुन पुत्र आम्बाराम 3/3.सीमा पुत्री आम्बाराम 3/4.शांतिदेवी पत्नि आम्बाराम 4.जवाराराम पुत्र सोनाराम जाति कलबी निवासी कीटनोद तहसील पचपदरा 5.राजस्थान सरकार जरिये भूमिधारक तहसीलदार पचपदरा व जिला बालोतरा

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थिति

1.श्री जूंजाराम पटेल अधिवक्ता वादीगण

2.श्री चेलाराम कुमावत अधिवक्ता प्रतिवादी संख्या 1,2 व 3/2,3/4 व 04

3.प्रतिवादी संख्या 3/1 व 3/3 एकतरफा।

न्यायालय सहायक कलक्टर (S.D.O.) बालोतरा

निर्णय

दिनांक— 17.09.2024

संक्षिप्त में वाद—पत्र के सुसंगत तथ्य इस प्रकार है,कि सरहद मौजा किटनोद तहसील पचपदरा की खेत खसरा संख्या 202,203,204 व 221 कुल रकबा 64.14 बीधा भूमि के संबंध में प्रस्तुत वाद दिनांक 23.5.2023 को प्राथमिक रूप से स्वीकार कर तहसीलदार पचपदरा को मौके पर जाकर वादग्रस्त भूमि का बाई मिटस एण्ड बाउण्डस अनुसार विभाजन प्रस्ताव तैयार कर भिजवाने हेतु अधिकृत किया गया था। तहसीलदार पचपदरा द्वारा माफिक प्राथमिक डिक्री अनुसार मौके का विभाजन प्रस्ताव तैयार कर उपलब्ध करवाया। विभाजन प्रस्ताव मुताबिक वाद डिक्री किया जाना उचित प्रतीत होता है।

सहायक कलक्टर
(S.D.O.) बालोतरा

लिहाजा वादीगण का वाद अंतिम रूप से स्वीकार किया जाकर सरहद मौजा मौजा किटनोद तहसील पचपदरा की खेत खसरा संख्या 202,203,204 व 221 कुल रकबा 64.14 बीधा भूमि के संबंध में विभाजन पक्षकारान के मध्य निम्न प्रकार किया जाता है।

क्र. सं.	नाम खातेदारान	गांव का नाम	ख.सं.	क्षेत्रफल (हैक्ट.)	किस्म	बचिन्ह
1	अमराराम पुत्र शंकरराम हि 1/3 नेमाराम पुत्र कोलाराम हि 1/3 उमाराम पुत्र कोलाराम हि 1/3 जाति कलबी सा. किटनोद	कीटनोद	204 221	2.5090 2.6238	चा.सो. चा.सो.	नक्शे में दर्शितानुसार
2	जवाराराम पुत्र सोनाराम हि 1/2 वगताराम 1/6 भूराराम 1/6 पि.खीमाराम,नरसिंगाराम 1/24 अर्जुन 1/24 पि. आम्बाराम सीमा 1/24 पुत्री आम्बाराम शांति देवी पत्नि आम्बाराम 1/24 जाति कलबी सा. किटनोद	कीटनोद	202 203 204 204 221 221	0.0243 0.0647 0.2832 2.2470 0.3804 2.1332	गै.मु.बेरा गै.मु. ढाणी चा.सो. चा.सो. चा.सो. चा.सो.	नक्शे में दर्शितानुसार
3	अमराराम पुत्र शंकरराम हि 1/6 नेमाराम पुत्र कोलाराम हि 1/6 उमाराम पुत्र कोलाराम हि 1/6 जवाराराम पुत्र सोनाराम हि 1/4 वगताराम 1/12 भूराराम 1/12 पि.खीमाराम नरसिंगाराम 1/48 अर्जुन 1/48 पि. आम्बाराम सीमा 1/48 पुत्री आम्बाराम शांति देवी पत्नि आम्बाराम 1/48 जाति कलबी सा. किटनोद	कीटनोद	203 204 221	0.0162 0.1165 0.0749	गै.मु. ढाणी चा.सो. चा.सो.	नक्शे में दर्शितानुसार

न्यायालय सहायक कलक्टर (S.D.O.) बालोतरा

तहसीलदार,पचपदरा को आदेशित किया जाता है,कि वह उपरोक्तानुसार नामान्तकरण भरकर बाद जांच तस्दीक करें,संलग्न नामान्तकरण की पुश्त पर तरमीम अंकित करे,राजस्व रिकॉर्ड में विधिवत रुप से अमल दरामद की कार्यवाही करें। विभाजन नक्शा इस निर्णय का अभिन्न अंग होगा। डिग्री पर्चा मुर्तिब जारी हो। खर्चा पक्षकारान अपना –अपना वहन करें ।

(राजेश कुमार)
सहायक कलक्टर
(एस.डी.ओ.)बालोतरा

निर्णय आज दिनांक 17.9.24 को लिखा जाकर सरें इजलास सुनाया गया।

सहायक कलक्टर
(S.D.O.) बालोतरा

मूलवाद में अंतिम डिक्री

न्यायालय उपखण्ड़ अधिकारी एवं सहायक कलक्टर बालोतरा

पीठासीन अधिकारीः— राजेश कुमार, आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या :— 90/2021

जी.सी.एम.एस. नम्बर :— 2021/241

वादीगण	बनाम	प्रतिवादी
1.अमराराम पुत्र शंकरराम 2.नेमाराम पुत्र कोलाराम 3.उमाराम पुत्र कोलाराम जाति कलबी निवासी कीटनोद तहसील पचपदरा व जिला बालोतरा		1.वगताराम पुत्र खीमाराम 2.भूराराम पुत्र खीमाराम 3.आम्बाराम पुत्र खीमाराम के वारिसान 3/1.नरसिंगाराम पुत्र आम्बाराम 3/2.अर्जुन पुत्र आम्बाराम 3/3.सीमा पुत्री आम्बाराम 3/4.शांतिदेवी पत्नि आम्बाराम 4.जवाराराम पुत्र सोनाराम जाति कलबी निवासी कीटनोद तहसील पचपदरा 5.राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार पचपदरा

राजस्व वाद अन्तर्गत धाराः—53,188 आर.टी.एक्ट

मुकदमा नम्बर : 99/2021

निर्णय दिनांक :— 17.9.2024

वादीगण की ओर से श्री जूंजाराम पटेल अधिवक्ता की उपस्थिति एवं प्रतिवादी संख्या 1 व 2 एवं 3/2,3/4 एवं प्रतिवादी संख्या 4 की ओर से अधिवक्ता श्री चेलाराम कुमावत की उपस्थिति में इस वाद में आज तारीख 17.9.2024 को श्री राजेशकुमार (नाम पीठासीन अधिकारी) उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर बालोतरा के समक्ष अन्तिम निपटारे के लिए पेश होने पर,निर्णय किया जाता है और **डिक्री दी जाती है किः**—वादीगण का वाद अंतिम रूप से स्वीकार किया जाकर निर्णय दिनांक 17.9.2024 मे अंकित अनुसार भूमि उनकी खातेदारी में पृथक से धोषित की जाती है। तहसीलदार पचपदरा को आदेश दिये जाते है,कि वह मुताबिक निर्णय अनुसार नियमानुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद किया जाना सुनिश्चित करावें। खर्चा पक्षकारान अपना—अपना वहन करेंगे।

यह आज तारीख 17.9.2024 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगाकर दी गई।

सहायक कलक्टर (S.D.O.) बालोतरा

(राजेशकुमार)
सहायक कलक्टर
(एस.डी.ओ.)बालोतरा

वाद के खर्चे

वादी	रूपया	प्रतिवादीगण	रूपया
1. वाद पत्र के लिए स्टाम्प		1.शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प	
2.शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प		2.अर्जी के लिए स्टाम्प	
3.प्रदर्शों के लिए स्टाम्प		3.प्लीडर की फीस	
4..........रूपये पर प्लीडर की फीस		4.साक्षियों के लिए निर्वाह व्यय	--------
5.साक्षियों के लिए निर्वाह–व्यय	-------	5.आदेशिका की तामील	
6.कमिश्नर की फीस		6.कमिश्नर की फीस	
7.आदेशिका की तामिल			
जोड़	-----	जोड़	-------

सहायक कलक्टर
(एस.डी.ओ.)बालोतरा

राजस्थान-सरकार

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ)पचपदरा जिला-बालोतरा

दिनांक 09.07.2024

क्रमांक/भू.अ/2024/ 2038

प्रेषित-

श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय,

बालोतरा

विषय- माननीय न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी बालोतरा मु.सं.90/2021 निर्णय दिनांक 23/05/2023 में विभाजन प्रस्ताव भिजवाने बाबत्।

महोदय,

विषयान्तर्गत एवं प्रासंगिक पत्र के सन्दर्भ में निवेदन है,कि माननीय न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी बालोतरा मु.सं. 90/2021 निर्णय दिनांक 23/05/2023 अनवान अमराराम वगैरह बनाम वगताराम वगैरह के अन्तर्गत मौजा कीटनोद के खसरा नं. 202,203,204 भूमि का विभाजन प्रस्ताव मौका अनुसार तैयार करवाया जाकर मुल ही दस्तावेज श्रीमानजी की सेवा में सादर प्रेषित है।

सलंग्न – विभाजन प्रस्ताव की मूल काँपी।

तहसीलदार(भू.अ.)पचपदरा

Put with file
10/07

2002
10.7.24

मौका रिपोर्ट
(विभाजन प्रस्ताव)

Page 1/3

मैं ......गोपीकिशन..........(नाम) तहसीलदार...पचपदरा..., न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, ...बालोतरा... के आदेश कमांक .... दिनांक 23/5/23 की पालना में भूमि के विभाजन प्रस्ताव तैयार करने हेतु आज दिनांक 9/6/2024 समय 1:00PM बजे आराजी खसरा नम्बर-...202, 203, 204, 221 वाके ग्राम ...कीटनोद पटवार हल्का ...कीटनोद...... पर श्री राधेश्याम कुमावत/श्री मानाराम नायब तहसीलदार / भू अभिलेख निरीक्षक / पटवारी के साथ मौके पर पहुंचा।

न्यायालय सहायक कलेक्टर/उपखण्ड अधिकारी, ...बालोतरा...... में विचाराधीन प्रकरण संख्या-...90/2021... के समस्त पक्षकारों को तहसील कार्यालय से नोटिस कमांक 118-126... दिनांक 04/6/2024....... द्वारा जारी किये गये थे जिनकी तामील विधिवत रूप से करवायी गयी। समस्त पक्षकारों में से मौके पर निम्न पक्षकार उपस्थित थे :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/ प्रतिवादी
1	अमराराम	शंकरराम		कलबी	वादी
2	तेमाराम	कोलाराम		कलबी	वादी
3.	उमाराम	कोलाराम		कलबी	वादी

उपर्युक्त पक्षकारों की उपस्थिति में भूमि का मुआयना मौका किया गया एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम-1955 के नियम-18 से 21 के अनुसार निम्न प्रकार से विभाजन प्रस्ताव तैयार किये गये :-

क्र.सं.	नाम खातेदार	खसरा नं.	क्षेत्रफल	किस्म	नक्शा में चिन्हीकरण/रंग
1.	अमराराम पुत्र शंकरराम हि 1/3 तेमाराम पुत्र कोलाराम हि 1/3 उमाराम पुत्र कोलाराम हि 1/3 जाति कलबी सा. कीटनोद	204 221 (2)	2.5090 2.6238 5.1328	चा.सो चा.सो	नीला
2.	ज्वाराराम पुत्र सोनाराम हि 1/2 भगताराम 1/6 भूराराम 1/6 पि. खीमाराम नरसिंगाराम 1/24 अर्जुन 1/24 पि. मानाराम सीमा 1/24 पुत्री मानाराम शांतिदेवी पत्नि मानाराम 1/24 जाति कलबी सा. कीटनोद	202 203 204 204 221 221 (6)	0.0243 0.0647 0.2832 2.2470 0.3804 2.1332 5.1328	गैमु बेरा गैमु ढाणी चा.सोयम चा.सोयम चा.सोयम चा.सोयम	गुलाबी
3.	अमराराम पुत्र शंकरराम 1/6 तेमाराम पुत्र कोलाराम 1/6 उमाराम पुत्र कोलाराम 1/6 ज्वाराराम पुत्र सोनाराम 1/4 भगताराम 1/12 भूराराम 1/12 पि. खीमाराम नरसिंगाराम 1/48 अर्जुन 1/48 पि. मानाराम सीमा 1/48 पुत्री मानाराम शांतिदेवी पत्नि 1/48 मानाराम जाति कलबी सा. कीटनोद	203 204 221 (3)	0.0162 0.1165 0.0749 0.2076	गैमु ढाणी चा.सोयम चा.सोयम	लाल

Amaram

उमाराम

तेमाराम

J.C.

तहसीलदार (भू.अ.) पचपदरा

पटवारी कीटनोद

ILR बालोतरा

उक्त विभाजन प्रस्ताव मौके पर उपस्थित पक्षकारों और मौतबिरानों को पढ़कर सुनाये गये। मौके पर उपस्थित पक्षकारों ने पढ़, सुन एवं समझ कर निम्न प्रकार हस्ताक्षर किये :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	जाति	हस्ताक्षर	वादी/. प्रतिवादी.
1	अमराराम	शंकरराम	कलबी	[signature]	
2.	नेमाराम	कोलाराम	कलबी	[signature]	वादी
3.	उमाराम	कोलाराम	कलबी	उमाराम	वादी

निम्न पक्षकारों ने विभाजन प्रस्ताव पढ़, सुनकर, समझ कर हस्ताक्षर करने से इन्कार कर दिया :-

क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	वादी/. प्रतिवादी.
1	भगताराम	खीमाराम		चौधरी	प्रतिवादी
2	भकाराम	खेमचन्द		चौधरी	प्रतिवादी

मौके पर अन्य मौतबिरान को भी उक्त विभाजन प्रस्ताव पढ़कर सुनाये गये और निम्न प्रकार हस्ताक्षर करवाये गये :-

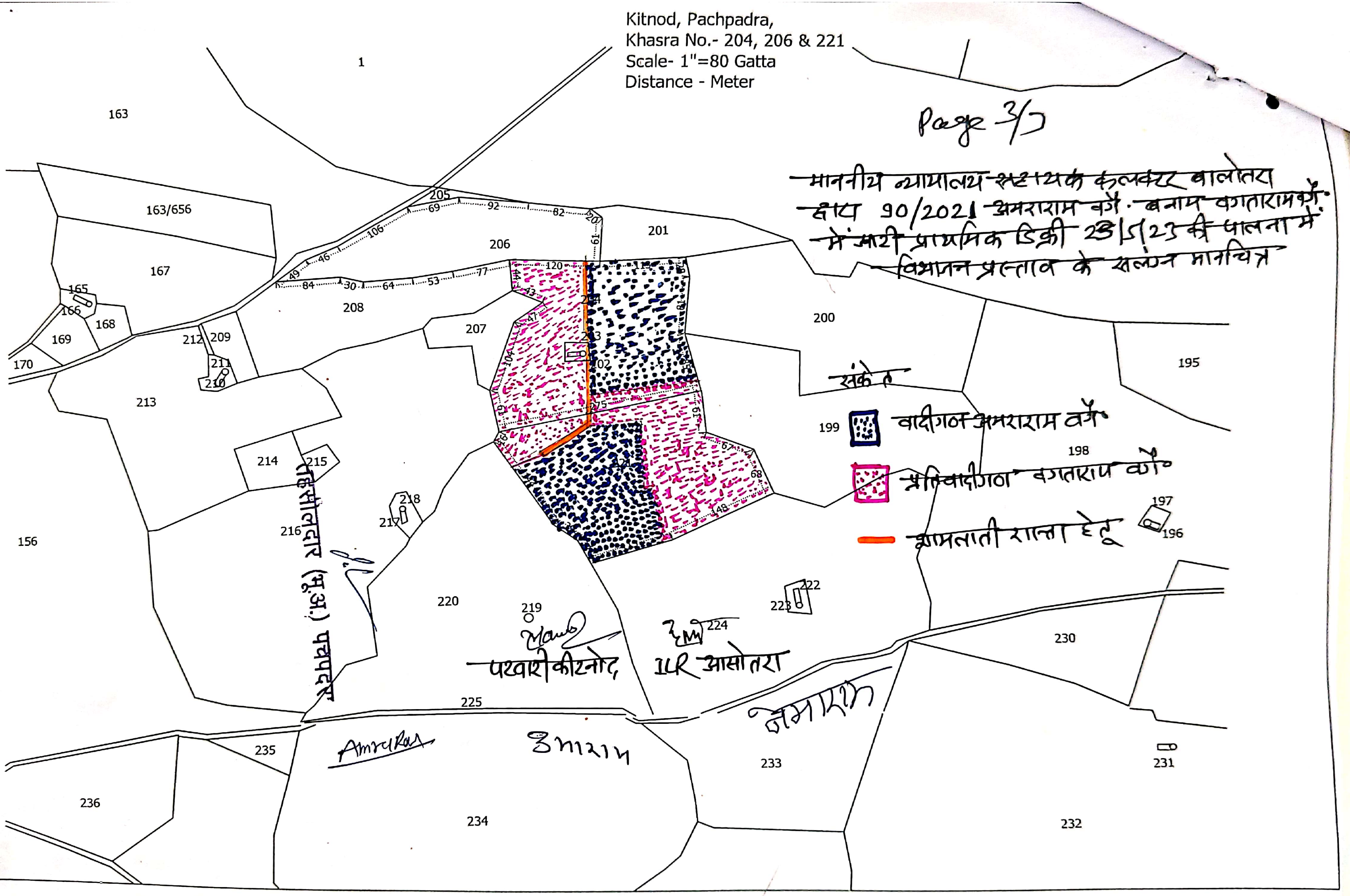
क.सं.	नाम	पिता का नाम	उम्र	जाति	पता/ . मोबाईल नं..
1	भवरलाल	नेमाराम		कलबी	9413507262 [signature]

इस प्रकार आज दिनांक 09/6/2024 को यह मौका रिपोर्ट तैयार की गई है।

[signature] हस्ताक्षर	[signature] हस्ताक्षर	हस्ताक्षर	[signature] हस्ताक्षर
पटवारी	भू. अ. निरीक्षक	ना. तह.	तहसीलदार
पं. मं. कीटनोद	वृत.. आलोतरा..	....	....

तहसीलदार (भू.अ.) पचपदरा

Kitnod, Pachpadra,
Khasra No.- 204, 206 & 221
Scale- 1"=80 Gatta
Distance - Meter



Kitnod, Pachpadra,
Khasra No.- 204, 206 & 221
Scale- 1"=80 Gatta
Distance - Meter