

न्यायालय भू अभिलेख अधिकारी (एस.डी.ओ.) बालोतरा
पीठासीन अधिकारी : श्री नरेश सोनी, आर.ए.एस

राजस्व आवेदन न० 215/2019

प्रार्थीगण :-

1. टीकमाराम पुत्र सोनाराम कौम जाट निवासी हीर की ढाणी
2. सीमादेवी पत्नी घेवाराम जाति भाट निवासी पचपदरा
3. सफी मोहम्मद पुत्र नूरमोहम्मद जाति मुसलमान निवासी पचपदरा
4. तुलछाराम पुत्र शेराराम जाति जाट निवासी - कोरना
5. राजो देवी पत्नी शेराराम जाति जाट निवासी कोरना
6. ओमप्रकाश वल्द जसूलाल जाति माली निवासी -खेमे का कुआं जोधपुर
7. विरेन्दसिंह वल्द बिरबलसिंह जाति जाट निवासी माउण्डा खुर्द हाल बालोतरा तहसील पचपदरा जिला बाडमेर

बनाम

विप्रार्थीगण :-

1. पुखराज पुत्र चम्पालाल सेंवक निवासी जसोल
2. शान्तादेवी पत्नी मन्शाराम जाति सुथार निवासी बालोतरा
3. ऐलदेवी पत्नी घमण्डाराम जाति भील निवासी -लेणोरो जिला पाली
4. सहकारी समिति कृषि सोसायटी भाटान भीखा वगैरा साकिन खेड
5. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार पचपदरा
- 6.

आवेदन पत्र अन्तर्गत धारा 131, 136 राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम वास्ते
तरमीम दुरस्ती बाबत

'निर्णय'

दिनांक :- 27.04.2021

प्रार्थीगण ने प्रार्थना पत्र पेश कर जाहिर किया कि सरहद मौजा रातानाडा पटवार क्षेत्र खेड भू-अभिलेख नि० क्षेत्र साजियाली में आयी हुई है, उक्त भूमि मूल खेत खसरा नम्बर 300 में बट्टा पर विभाजन किया गया है एवं राजस्व रेकर्ड में मूल खेत खसरा नम्बर 300 में विभाजन कर खसरा नम्बर बट्टा खसरा नम्बर 623/300 राजस्व रेकर्ड में दर्ज किया गया । मूल खेत खसरा न० 300 सरहद मौज रातानाडा के विभाजन बट्टा में विप्रार्थीगण संख्या 1 का खसरा नम्बर 624/300 रकबा 40 बीघा, विप्रार्थी संख्या 3 का खेत खसरा नम्बर 633/300 रकबा 40 बीघा है विप्रार्थी संख्या 4 का खेत खसरा न० 871/300 रकबा 50 बीघा है व शेष खसरा नम्बर 300 के विभाजन बट्टे में राजस्थान सरकार का नाम दर्ज है एवं उक्त भूमि में विभाजन के समय राजस्व रेकर्ड में मूल खसरा नम्बर 300 सरहद मौजा रातानाडा के राजस्व रेकर्ड में तरमीम की गई उस वक्त प्रार्थीगण व विप्रार्थीगण के काबिज अनुसार राजस्व रेकर्ड में तरमीम दर्ज नहीं की गई जिससे वर्तमान में प्रार्थीगण व विप्रार्थी 1 ता 4 मौके पर काबिज अनुसार राजस्व रेकर्ड में तरमीम दर्ज करवाना चाहते है जिससे प्रार्थीगण का खातेदारी खेत खसरा नम्बर 623/300 रकबा 40 बीघा भूमि में काबिज अनुसार राजस्व रेकर्ड में तरमीम किये गये खेत खसरा नम्बर 637/300 व 624/300 के स्थान पर प्रार्थीगण मौके पर काबिज है जिससे राजस्व रेकर्ड में विभाजन के स्थान पर प्रार्थीगण मौके पर काबिज है । प्रार्थीगण व विप्रार्थीगण मूल खेत खसरा नम्बर 300 में काबिज अनुसार प्रार्थना पत्र के साथ संलग्न परिशिष्ट 'अ' का बरंग आसमानी है जिसका हिस्सा ए.बी.सी.डी

उप खसरा अधिकारी
(S.D.O.) बालोतरा

है एवं उसी माफिक प्रार्थीगण अपने खेत खसरा नम्बर 623/300, 624/300, 637/300, 871/300, 633/300 की राजस्व रेकॉर्ड में पूर्व में की गई तरमीम को निरस्त करवाने व मौके पर काबिज अनुसार राजस्व रेकॉर्ड में तरमीम को निरस्त करवाकर मौके पर पर काबिज अनुसार तरमीम दर्ज करवाने का निवेदन किया गया ।

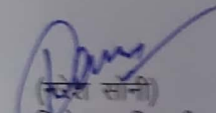
प्रार्थीगण के प्रार्थना-पत्र को दर्ज रजिस्टर कर विप्रार्थीगण को जरिये रजिस्टर्ड नोटिस भिजवाये गये। विप्रार्थी संख्या 2 व 3 को रजिस्टर्ड नोटिस भेजने के बावजूद अनुपस्थित रहने पर रजिस्टर्ड नोटिस को तामील की तारीफ में मानते हुए इनके विरुद्ध एक तरफ़ा कार्यवाही की गई।

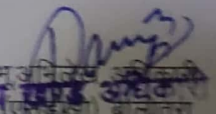
विप्रार्थीगण संख्या 1 व 4 स्वयं उपस्थित। विप्रार्थी संख्या 1 व 4 की ओर से ईकबाली जबाब प्रार्थना पत्र पेश कर निवेदन किया कि प्रार्थना पत्र के संलग्न नजरी परिशिष्ट 'अ' के माफिक राजस्व रेकॉर्ड में दुरुस्ती की जाती है तो हम विप्रार्थीगण को इसमें कोई आपत्ती या एतराज नहीं जिस हेतु हम विप्रार्थीगण सहमत है। विप्रार्थीगण संख्या 01 ता 4 न्यायालय में उपस्थित होकर प्रार्थीगण के द्वारा चाही गई इस्तदुआ को उपरोक्त आराजी भूमि में तरमीम दुरुस्त करने करने में लिखित में अपनी सहमति प्रकट की गयी।। उप तीसीलदार जसोल से मौका रिपोर्ट प्राप्त हुई शामिल मिसल की गई, उप तीसीलदार जसोल से प्राप्त मौका रिपोर्ट खातेदान के मौके पर वास्तविक कब्जे काश्त अनुसार प्राप्त हुई तरमीम दुरुस्ती करने की अनुशंघा की गई है। विप्रार्थी संख्या 05 की ओर से सरकारी पैरोकार नायब तहसीलदार, जसोल उपस्थित ने जाहिर किया की पक्षकार के द्वारा चाही गई इस्तदुआ में यदि पक्षकार सहमत है तो मुझे कोई आपत्ति नहीं है।

हमने विद्वान अधिवक्तागण एवं नायब तहसीलदार जसोल की बहस सुनी गई, पत्रावली का अवलोकन किया गया बाद अवलोकन यह पाया गया। प्रार्थीगण एवं विप्रार्थीगण के नाम से राजस्व रेकॉर्ड में दर्ज की गई मगर राजस्व रेकॉर्ड में वर्तमान नक्शे में माफिक कब्जे काश्त अनुसार भूमि तरमीम नहीं की गई। मौका रिपोर्ट के अनुसार संलग्न नजरी नजरी नक्शा के माफिक राजस्व रेकॉर्ड में तरमीम दुरुस्ती किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है। ऐसी स्थिति में प्रार्थी के द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना-पत्र को भूमिधारक तहसीलदार पचपदरा की ओर से सरकारी पैरोकार उप तहसीलदार जसोल की सहमति के आधार पर स्वीकार किये जाने में किसी प्रकार की कोई आपत्ति प्रतीत नहीं होती है।

प्रार्थीगण के द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र को स्वीकार किया जाकर तहसीलदार पचपदरा को आदेशित किया जाता है कि वे सरहद मौजा सरहद मौजा रातानाडा पटवार क्षेत्र खेड भू-अभिलेख नि० क्षेत्र साजियाली तहसील पचपदरा में खेत खसरा न० 623/300, 624/300, 637/300, 871/300, 633/300 की भूमि गलत की गई तरमीम को प्रार्थना-पत्र के सलग्न प्रस्तुत प्रस्तावित नजरी नक्शा में चिन्हित की गई अनुरूप ही के खसरे में परिवर्तन करवाते हुए तरमीम दुरुस्ती लटठा ट्रेस राजस्व रेकॉर्ड में करवाकर पालना पन्द्रह योम में भिजवाना सुनिश्चित करे। प्रार्थी के प्रार्थना-पत्र के सलग्न प्रस्तुत प्रस्तावित नजरी नक्शा इस आदेश का अभिन्न अंग होगा।

निर्णय आज दिनांक 27.04.2021 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।


(सुनी सानी)
उप सचिव अधिकारी
(स.ड.ओ.) बालातरा


उप सचिव अधिकारी
(स.ड.ओ.) बालातरा