

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, बालोतरा
पीठासन अधिकारी श्री नरेश सोनी आर.ए.एस.

मुकदमा नंबर :- 200/20

प्रार्थी :- ओमप्रकाश पुत्र तुलसाराम जाति खटीक निवासी बालोतरा हाल जागसा तह
पचपदरा जिला बाडमेर

बनाम

विप्रार्थी :- राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार पचपदरा ।

प्रार्थना पत्र वास्ते धारा 251ए आर.टी.ए. (1) राजस्थान टीनेन्सी एक्ट

अधिवक्तागण :- 1 श्री रूगाराम कडवासरा प्रार्थी वकील

आदेश

दिनांक :- 11.08.2021

प्रार्थी ने यह प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251 ए आर.टी.ए. एक्ट का विप्रार्थी के खिलाफ पेश किया गया है। प्रस्तुत प्रार्थना पत्र के तथ्य संक्षिप्त में इस प्रकार है कि प्रार्थी ने प्रार्थना पत्र पेश कर व्यक्त किया है, कि सरहद मौजा जागसा पटवार हल्का-जागसा के खसरा नं० 1840/308 रकबा 41.05 बीघा कृषि साधनों के उपयोग-उपभोग व आवागमन हेतु विप्रार्थी संख्या -1 की भूमि खसरा नम्बर 307 रकबा 108.07 बीघा किस्म बा. सोमय में संलग्न नजरी नक्शों परिशिष्ट 'अ' में दर्शाए ए से बी तक बरंग लाल के रास्ता 30 फीट आम रास्ता तक आवागमन एवं कृषि उपयोग करवाना चाहते हैं।

उक्त आशय का प्रार्थना पत्र पेश होने पर विप्रार्थीगण को दिनांक 16.12.2020 नोटिसेज जारी किये गये। सरकारी पैरोकार उपस्थित । तहसीलदार पचपदरा को मौका रिपोर्ट हेतु तहरीर दिनांक 17.02.2021 को जारी की गयी जिसकी पालना में तहसीलदार पचपदरा द्वारा पत्र क्रमांक/राजस्व/2020/305 दिनांक 17.02.2021 की न्यायालय को प्राप्त हुई । तहसीलदार पचपदरा ने मौका रिपोर्ट में जाहिर किया कि मौजा जसोल पटवार क्षेत्र पचपदरा तहसील पचपदरा के खेत खसरा न. 1840/308 रकबा 41.05 बीघा जो प्रार्थी के नाम खातेदारी भूमि है जिसमें आवागमन हेतु आवेदक द्वारा खसरा न० 307 में से चाही जाने पर उक्त खसरे में से प्रस्तावित की है जो अधिक निकट एवं उपयुक्त है मौके पर खाली एवं विवादरहित है। प्रस्तावित भूमि की वर्तमान वर्तमान डी० एल० सी० दर 40500/ रूपये प्रति बीघा है। मौके पर 30 फीट के रास्ते हेतु कुल 01-17 बीघा भूमि बनती है। जिसके अनुसार कुल राशि दुगुना की दर से 74940/ रूपये बनते हैं।

उपखण्ड अधिकारी
(S.D.) बालोतरा

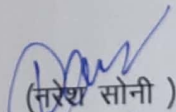
(2)

प्रार्थी वकील की एकपक्षीय बहस सुनी गयी एवं पत्रावली का गहराई से अवलोकन किया व अध्ययन किया गया ।

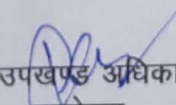
न्यायालय में प्रस्तुत जमाबंदी मौजा मण्डापुरा की जमाबंदी सवंत 2071 से 2074 तक का अवलोकन किया गया ।

तहसीलदार रिपोर्ट अनुसार उक्त प्रकरण मे पटवारी हल्का से मौका एवं रेकार्ड अनुसार जाचं करवाई गई जिसके अनुसार ग्रम मौजा जागसा पटवार हल्का-जागसा के खसरा नं० 1840/308 रकबा 41.05 बीघा जो प्रार्थी के नाम खातेदारी भूमि है जिसमें आवागमन हेतु आवेदक द्वारा खसरा न० 307 में से चाही गयी है । मौके पर 30 फीट के रास्ते हेतु कुल कुल रकबा 01-17 बीघा भूमि बनती है । चूंकी प्रार्थी खातेदार टिनेन्ट है जिसको कृषि कार्य व आवागमन के उपयोग हेतु है । जिसका प्रावधान धारा 251 ए रा.क.अ में प्रावधित है ।

अतः उपरोक्त विवेचन अनुसार प्रार्थी का प्रार्थना पत्र स्वीकार कर खेत खसरा मौजा जागसा पटवार क्षेत्र पचपदरा तहसील पचपदरा के खेत खसरा न. 1840/308 रकबा जो प्रार्थी के नाम खातेदारी भूमि है जिसमें आवागमन हेतु आवेदक द्वारा जिनके विप्रार्थी के खसरा न० 307 में से 1.17 बीघा भूमि प्रार्थी को आवागमन हेतु 30 फीट चौडा रास्ता हेतु अनुमति प्रदान की जाती है । प्रार्थीगण इस हेतु डी.एल.सी रेट अनुसार डीएलसी रेट 40,500/ रूपये प्रति बीघा के अनुसार है जिसकी दुगनी दर से 1,50,000/- रूपये बनते है । विप्रार्थी को अदा करे, विप्रार्थी उक्त राशि प्राप्त नहीं करने की स्थिति में तहसीलदार पचपदरा के कार्यालय में जमा करवाकर रसीद प्राप्त करें । तहसीलदार पचपदरा नियमानुसार रेकर्ड में अमल दरामद की कार्यवाही करें । नक्शा परिशिष्ट 'अ' निर्णय भाग समझ कर साथ पढा जाएं ।


(नरेण्ड सोनी)
उपखण्ड अधिकारी
बालोतरा

आदेश आज दिनांक 11.8.2021 को खुले न्यायालय में सुनाया गया ।


उपखण्ड अधिकारी
बालोतरा