

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर बालोतरा

पीठासीन अधिकारी:- राजेश कुमार, आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या :- 137/2021

जी.सी.एम.एस. नम्बर :- 2021/360

वादीगण	बनाम	प्रतिवादीगण
1.प्रभुराम पुत्र गुणेशाराम		1.तुलछाराम पुत्र हरजीराम
2.भैराराम पुत्र हरजीराम		2.बाबूराम पुत्र हरजीराम
जाति जाट		3.निम्बाराम पुत्र हरजीराम
निवासी सोईन्तरा		4.गवरी बेवा हरजीराम
तहसील पचपदरा व जिला बालोतरा		5.बाबूराम पुत्र पुरखाराम
		6.मुकाराम पुत्र पुरखाराम
		7.हुकमाराम पुत्र पुरखाराम
		8.मेथी पत्नी पुरखाराम
		9.चौथी बेवा प्रेमा
		10.डूंगर पुत्र प्रेमा
		11.माला पुत्र प्रेमा
		12.दला पुत्र मंगला
		13.तिलाराम पुत्र लुम्बाराम जाति जाट
		निवासी सोईन्तरा तहसील पचपदरा
		14.राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार
		पचपदरा

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 88 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थिति:-

- 1.श्री जूंजाराम पटेल अधिवक्ता वादीगण
- 2.प्रतिवादी अनुपस्थित



निर्णय

दिनांक 15.07.2024

संक्षिप्त में वाद-पत्र के सारवान तथ्य इस प्रकार है कि वादीगण व प्रतिवादी संख्या 01 से 12 की संयुक्त खातेदारी भूमि ग्राम पतासर तहसील पचपदरा की खसरा संख्या 01 रकबा 69 बीघा अवस्थित हैं। वादग्रस्त आराजी पर वक्त सेटलमेंट पूर्व से वादीगण व प्रतिवादी संख्या 01 ता 12 के हकपूर्वाधिकारी का कब्जा-काश्त चला आ रहा था, उनके बाद वादीगण व प्रतिवादी

संख्या 01 से 12 का निर्विवाद कब्जा-काश्त चला आ रहा है। वक्त सेटलमेंट के समय सेटलमेंट अधिकारियों द्वारा वादग्रस्त आराजी की मौका कब्जा स्थिति अनुसार राजस्व नक्शा 69.17 बीघा बनाया गया, खतौनी में अंकन करते वक्त भूलवंश रकबा 69.17 बीघा के स्थान पर 6.17 बीघा दर्ज किया गया, जबकि वादीगण राजस्व नक्शेनुसार रकबा 69.17 बीघा भूमि पर काबिज है। अतः में निवेदन किया कि वादग्रस्त आराजी खसरा संख्या 01 रकबा 06.17 बीघा के स्थान पर माफिक राजस्व नक्शेनुसार रकबा 69.17 बीघा खातेदारी घोषित करते हुए रेकर्ड दुरस्ती की जावे तथा वादग्रस्त आराजी में वादी संख्या 01 को 15.15 बीघा व वादी संख्या 02 को सम्पूर्ण आराजी में 1/20 हिस्सा का खातेदारी घोषित करवाने हेतु वाद पेश किया है।

2. वादी का वाद दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण को जरिए सम्मन तलब किया गया, प्रतिवादी के सम्मन तामील शुदा प्राप्त हुए। प्रतिवादी संख्या 01 से 13 की ओर से वादीगण के वाद-पत्र के तथ्यों को स्वीकार करते हुए इकवालीया जवाब पेश किया गया। प्रतिवादी संख्या 14 की ओर से जवाब पेश किया गया। वक्त बहस प्रतिवादी अनुपस्थित रहें।
3. प्रतिवादी की ओर से वादीगण के वाद-पत्र का खण्डन नहीं किए जाने के कारण तनकीयात कायम नहीं की गई। वादीगण के वाद-पत्र में वांछित अनुतोष को ही तनकीयात मानी गई। वादी पक्ष की ओर से साक्ष्य गवाहान में पी.डब्ल्यू 1-भैराराम व पी.डब्ल्यू-2 प्रभूराम द्वारा लिखित बयानात स्वरूप शपथ-पत्र पेश किए गए। दस्तोवजी साक्ष्य में वादग्रस्त भूमि की जमाबंदी, नक्शा ट्रेस प्रति, जमाबंदी संवत् 2012 से 2015 प्रति, नामान्तरण संख्या 07 की प्रत व जमाबंदी संवत् 2021 से 2024 की प्रति पेश की गई।
4. हमने उभयपक्ष के विद्वान अधिवक्ता की बहस सुनी। वक्त बहस वादीगण अधिवक्ता ने निवेदन किया कि वादीगण व प्रतिवादी संख्या 01 से 12 की संयुक्त खातेदारी भूमि ग्राम पतासर तहसील पचपदरा की खसरा संख्या 01 रकबा 69.17 बीघा अवस्थित हैं। वादग्रस्त आराजी में वक्त सेटलमेंट कब्जा-काश्त चला आ रहा है। वक्त सेटलमेंट के दौरान सेटलमेंट अधिकारियों द्वारा वादग्रस्त आराजी की मौका कब्जा-स्थिति अनुसार नक्शा 69.17 बीघा बनाया गया तथा खतौनी में अंकन करते वक्त भूलवंश रकबा 69.17 बीघा के स्थान पर 6.17 बीघा दर्ज किया गया। मानवीय भूलवंश गलती से 06 के आगे 09 लिखना भूल जाने से गणितीय त्रुटिवंश रकबा 6.17 बीघा दर्ज हुआ, जबकि वास्तविक रकबा 69.17 बीघा अवस्थित हैं। वादीगण व प्रतिवादी संख्या 01 से 12 का बहिस्सा बराबर 1/2, 1/2 हिस्सानुसार कब्जा काश्त हैं और उसीनुसार मौके पर अपनी-अपनी जोत करते आ रहे हैं। मौके पर रहवासीया ढाणीया, पानी के टांके, पशुओं के लिए चारे के बाड़े इत्यादि बने हुए हैं। वादग्रस्त आराजी में वादीगण के हकपूर्वाधिकारी रूपा के देहान्त होने पर नामान्तरण भरवाने की कार्यवाही पर वादीगण को पता चला की वादग्रस्त आराजी का वास्तविक रकबा 69.17 बीघा के स्थान पर गलत रकबा 6.17 बीघा दर्ज हो रखा है, तब तहसीलदार को अवगत करवाए जाने पर उन द्वारा रेकर्ड दुरस्ती करते हुए नामान्तरण संख्या 07/1960 के द्वारा वास्तविक रकबा 69.17 बीघा दर्ज किया, जो जमाबंदी संवत् 2021 से 2024 तक कायम रहा। तत्पश्चात् राजस्व अधिकारियों द्वारा बिना सक्षम अधिकारी के आदेश के वादग्रस्त आराजी का रकबा 69.17 बीघा के स्थान पर



रकबा 06.17 बीघा दर्ज किया, जो कि तत्कालीन राजस्व अधिकारियों को ऐसा करने का कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं था। इसके बावजूद वादग्रस्त आराजी का रिकॉर्ड फेरबदल कर वादीगण के हितों के साथ भारी कुठाराघात किया गया है, जबकि वादग्रस्त आराजी का नक्शा मुताबिक ही रिकॉर्ड दुरुस्ती किया गया था, जो जमाबंदी संवत् 2021 से 2024 कायम रहा था। अपनी बहस को आगे जारी रखते हुए निवेदन किया कि वादग्रस्त आराजी में वर्तमान रिकॉर्ड मुताबिक रकबा 1.14 बीघा वादी ने प्रतिवादी संख्या 13 को बेचान की थी, लेकिन रिकॉर्ड दुरुस्ती होने पर वादी संख्या 01 का रकबा 15.15 बीघा खातेदारी घोषित करवाने का हकदार है तथा वादी संख्या 02 हरजीराम का विधिक वारिसान् होने के उपरांत भी प्रतिवादी संख्या 01 से 04 ने दुरभीसंधि कर नाम दायर नहीं होना दिया गया, जबकि हरजीराम के विधिक वारिसान् में वादी संख्या 02 भी नाम दायर करवाने का हकदार है। वादग्रस्त आराजी का जमाबंदी में रकबा कम होने के नाजायज फायदा उठाते हुए प्रतिवादी पक्ष वादीगण को मौके से बेदखल करने पर उतारू है, ऐसा करने का उन्हें कोई विधिक अधिकार नहीं है। अतः मैं निवेदन किया कि वादग्रस्त आराजी खसरा संख्या 01 रकबा 6.17 बीघा के स्थान पर माफिक राजस्व नक्शे के अनुसार रकबा 69.17 बीघा खातेदारी घोषित करते हुए रिकॉर्ड दुरुस्ती की जावे तथा वादग्रस्त आराजी में वादी संख्या 01 को 15.15 बीघा व वादी संख्या 02 को सम्पूर्ण आराजी में 1/20 हिस्सा का खातेदारी घोषित किया जावे।

5. हमने उभयपक्ष के विद्वान अधिवक्ता की बहस को ध्यानपूर्वक सुना और उस पर मनन किया। पत्रावली पर उपलब्ध राजस्व रिकॉर्ड, दस्तावेजात एवं बयानात का गम्भीरतापूर्वक अवलोकन किया। सुसंगत विधिक प्रावधानों पर गौर किया। जिसमें आधार स्पष्ट है कि हस्तगत प्रकरण में प्रतिवादी द्वारा इकबालीया जवाब पेश किया गया है, ऐसी स्थिति में प्रकरण के विचारण एवं निर्णयन के लिए वाद-पत्र में वांछित अनुतोष को ही तनकीयात माना जाकर निर्णय किया जाना एकमात्र विकल्प है तथा साथ ही न्यायालय हाजा के समक्ष प्रस्तुत बहस कथनों/तथ्यों का समाहित करते हुए प्रकरण का तनकीवार विवेचन किया जाना न्यायसंगत एवं प्रासंगिक है, जो निम्नानुसार है:-

तनकी संख्या 1-आया वादग्रस्त आराजी ग्राम पतासर तहसील पचपदरा की खसरा संख्या 01 रकबा 06.17 बीघा के स्थान पर माफिक राजस्व नक्शे के अनुसार खतौनी में रकबा 69.17

बीघा खातेदारी घोषित करवाते हुए रिकॉर्ड दुरुस्ती करवाने के हकदार है ?

(जिम्मे-वादीगण)

तनकी संख्या 01 को साबित करने का भार वादीगण पर है। जिसके समर्थन में वादी पक्ष की ओर से लिखित बयानात् गवाहान् भैराराम व प्रभुराम द्वारा पेश किए गए। वादग्रस्त आराजी का विवाद का मुख्य बिन्दु है कि खसरा संख्या 01 के राजस्व नक्शे के मुताबिक खतौनी (जमाबंदी) में रकबा 6.17 बीघा के स्थान पर 69.17 बीघा दर्ज किया जावे। इस संबंध में नायब तहसीलदार पचपदरा की तथ्यात्मक रिपोर्ट एवं संलग्न राजस्व रिकॉर्ड दस्तावेजात् अवलोकन करने पर पाया कि वर्तमान राजस्व रिकॉर्ड (जमाबंदी) अनुसार रकबा 1.1088 हैक्टर दर्ज है तथा राजस्व नक्शे मुताबिक वादग्रस्त आराजी का रकबा वर्तमान जमाबंदी में दर्ज रकबे से अधिक का है। नायब

तहसीलदार ने अपने तथ्यात्मक प्रतिवेदन रिपोर्ट में स्पष्ट अंकन किया है कि वादग्रस्त आराजी का खसरा मौके पर बड़ा है तथा मौके पर खसरा संख्या 01 का क्षेत्रफल जमाबंदी से काफी अधिक है। वादग्रस्त आराजी के तत्कालीन सहखातेदार रूपा वल्द रामचन्द्र के फौत होने पर भरे गए फोटदगी नामान्तकरण संख्या 07 में तत्कालीन हल्का पटवारी ने भी स्पष्ट टिप्पणी की खसरा संख्या 01 का रकबा 69.17 बीघा है, रकबा 06.17 बीघा गलत अंकन हो रखा है, जो रकबा 69.17 दुरस्त करना उचित बताया गया। तदोपरान्त जमाबंदी संवत् 2021-2024 में खसरा संख्या 01 रकबा 69.17 बीघा दर्ज हो रखा है, जो कि वादग्रस्त आराजी की मूल नक्शा शीट प्रमाणित प्रति अवलोकन से भी स्पष्ट है कि विवादित आराजी का रकबा जमाबंदी संवत् 2021-2024 अंकन के बराबर है। यहां यह स्पष्ट हो चुका है, कि विवादित आराजी का रकबा 69.17 बीघा बनता है तथा खतौनी में तत्समय लिपिकीय पेन-त्रुटि से रकबा 69.17 बीघा के स्थान पर 6.17 बीघा दर्ज हुआ था। जमाबंदी संवत् 2021-2024 में दर्ज रकबे को आगामी वर्षों की चौसाला जमाबंदी में भी यथावत रखने के बजाय रकबा 69.17 बीघा के स्थान पर रकबा 06.17 बीघा अंकन किया गया। उक्त रकबा कम दर्ज करने का क्या कारण रहे, ऐसा नायब तहसीलदार पंचपदरा की रिपोर्ट में स्पष्टीकरण नहीं दिया गया तथा पत्रावली पर उपलब्ध राजस्व रेकॉर्ड अवलोकन से यह नहीं पाया कि विवादित आराजी का रकबा कम करने के कारण क्या रहे। जबकि इस संबंध में स्पष्ट किया जाता है कि राजस्व-रेकॉर्ड में ऐसी दुरुस्ती सक्षम आदेश के बिना नहीं की जा सकती है। इस प्रकार हस्तगत प्रकरण में उल्लेखित खसरान् का रकबा कम किया जाना अपने-आप में अविधि-सम्मत कार्यवाही है। ऐसी त्रुटि को दुरुस्त किया जाना न्यायसंगत प्रतीत होता है, जो कि वादीगण साबित करने में सफल रहे हैं, क्योंकि हस्तगत प्रकरण में खतौनी में अंकन रकबा करते समय मानवीय भूलवंश गणितीय गलती के कारण रकबा 69.17 बीघा के स्थान पर रकबा 06.17 बीघा अंकन किया, जो कि लिपिकीय त्रुटिवंश अंकन होना पाया जाता है, क्योंकि वादग्रस्त आराजी का नक्शा मौका-स्थिति क्षेत्रफल के समान् बनाया गया है और उसी सामान् जमाबंदी में रकबा अंकन किया जाना चाहिए था, जो पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात् से प्रमाणित भी हो चुका है। प्रतिवादी संख्या 14 की ओर से वाद खण्डन में ऐसा कोई दस्तावेजात् पेश नहीं कर पाए, जिससे साबित होता हो कि जमाबंदी में अंकन सही हो रखा हों। इस प्रकार राजस्व नक्शें एवं जमाबंदी अंकन एक समान् होने से रेकॉर्ड में एकरूपता आयेगी। उपरोक्त विवेचन के उपरांत तनकी संख्या 01 वादीगण साबित करने में सफल रहने के कारण उनके पक्ष में निर्णीत की जाती है।


तनकी संख्या 02—आया वादग्रस्त आराजी मे वादी संख्या 01 को 15.15 बीघा तथा वादी संख्या

02 सम्पूर्ण आराजी में 1/20 हिस्सा खातेदारी धोषित करवाने के हकदार है ?

(जिम्मे-वादीगण)

तनकी संख्या 02 को साबित करने का भार वादीगण पर है। चूंकि तनकी संख्या 01 वादीगण साबित करने में सफल रहे हैं। पक्षकारान ने स्वीकार किया है कि वाद-पत्र में वर्णित सजरा खानदान सही है तथा वादग्रस्त आराजी का रकबा माफिक राजस्व नक्शे अनुसार रेकॉर्ड दुरुस्ती योग्य है। वादी संख्या 01 का वर्तमान रेकॉर्ड (जमाबंदी) अनुसार 1/4 हिस्सा बनता था, जो वादी संख्या 01 द्वारा प्रतिवादी संख्या 13 को बेचान कर दिया गया था। चूंकि तनकी संख्या 01 साबित होने के कारण वादग्रस्त भूमि का रकबा 6.17 बीघा के स्थान पर 69.17 बीघा बनेगा। इस कारण




सहायक कलेक्टर
(S.D.O.) बालेश्वर

वादी संख्या 01 का 1/4 हिस्सा के हिसाब से रकबा 17.09 बीघा बनता है, जिसमें से 1.14 बीघा बेचान करने के कारण शेष रकबा 15.15 बीघा भूमि वादी संख्या 01 खातेदारी प्राप्त करने का हकदार है। इसी प्रकार वादी संख्या 02 जो कि हरजीराम का विधिक वारिसान है, हरजीराम के वादी संख्या 02 सहित पांच वारिस है। हरजीराम का 1/4 हिस्सा होने के कारण उसके पांच वारिसान का बहिस्सा बराबर 1/20, 1/20 हिस्सा बनता है। इस प्रकार वादी संख्या 02 भी वादग्रस्त भूमि में 1/20 हिस्सा खातेदारी धोषित करवाने का हकदार है। उपरोक्त विवेचन के उपरांत तनकी संख्या 02 वादीगण साबित करने में सफल रहने के कारण उनके पक्ष में निर्णय की जाती है।

अनुतोष:—उपर्युक्त विवेचन के आधार पर यह न्यायालय हाजा इस निष्कर्ष पर पहुंचा है कि वादीगण वाद-पत्र में तनकी संख्या 01 व 02 को साबित करने में बखूबी सफल रहा है। अतः वादीगण के वाद-पत्र तथा पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजों के परिप्रेक्ष्य में उक्त विवेचन के आधार पर वाद वादीगण स्वीकार किया जाना न्यायसंगत एवं उचित प्रतीत होता है।

:निर्णय:

उपर्युक्त विवेचन के आलोक में वाद वादीगण अन्तर्गत धारा 88 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 भली भांति साबित होने एवं सारवान होने के कारण वादीगण का वाद स्वीकार किया जाता है तथा ग्राम पतासर तहसील पचपदरा की खसरा संख्या 01 क्षेत्रफल 1.1088 हैक्टर के स्थान पर माफिक जमाबंदी संवत् 2021-2024 में इन्द्राज रकबा 69.17 बीघा खतौनी में दर्ज करते हुए राजस्व रेकॉर्ड दुरस्ती की जावे। प्रतिवादी संख्या 13 का हिस्सा बदूस्तर रहेंगा। वादग्रस्त आराजी में वादी संख्या 01 का रकबा 15.15 बीघा व वादी संख्या 02 का सम्पूर्ण भूमि में 1/20 हिस्सा खातेदार धोषित किया जाता है। तहसीलदार पचपदरा उक्तानुसार राजस्व रिकॉर्ड में अंकन कर रेकॉर्ड को अद्यतन करना सुनिश्चित करें। तदनुसार डिक्री पर्चा जारी हो। उभय-पक्षकारान अपना-अपना व्यय वहन करें।



(राजेश कुमार)
सहायक कलक्टर
(एस.डी.ओ.)बालोतरा

निर्णय आज दिनांक 15.7.2024 को लिखा जाकर सर-ए-इजलास सुनाया गया।





सहायक कलक्टर
(एस.डी.ओ.)बालोतरा

डिक्री-पर्चा

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर बालोतरा

पीठासीन अधिकारी:-

राजेश कुमार, आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या :-

137/2021

जी.सी.एम.एस. नम्बर :-

2021/360

वादी

बनाम

प्रतिवादीगण

1. प्रभुराम पुत्र गुणेशाराम

1. तुलछाराम पुत्र हरजीराम

2. भैराराम पुत्र हरजीराम

2. बाबूराम पुत्र हरजीराम

जाति जाट

3. निम्बाराम पत्र हरजीराम

निवासी सोईन्तरा

4. गवरी बेवा हरजीराम

तहसील पचपदरा व जिला बालोतरा

5. बाबूराम पुत्र पुरखाराम

6. मुकाराम पुत्र पुरखाराम

7. हुकमाराम पुत्र पुरखाराम

8. मेथी पत्नी पुरखाराम

9. चौथी बेवा प्रेमा

10. डूंगर पुत्र प्रेमा

11. माला पुत्र प्रेमा

12. दला पुत्र मंगला

13. तिलाराम पुत्र लुम्बाराम जाति जाट

निवासी सोईन्तरा तहसील पचपदरा

14. राजस्थान सरकार जरिए तहसीलदार

पचपदरा

राजस्व वाद बाबत:- 88 आर.टी.एक्ट

मुकदमा नम्बर 137/2021

निर्णय दिनांक :- 15.07.2024

वादीगण की ओर से श्री जूजाराम पटेल अधिवक्ता की उपस्थिति व प्रतिवादी अनुपस्थित इस वाद में आज तारीख 15.7.2024 को श्री राजेशकुमार (नाम पीठासीन अधिकारी) उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर बालोतरा के समक्ष अन्तिम निपटारे के लिए पेश होने पर निर्णय किया जाता है और डिक्री दी जाती है कि:- वाद वादीगण अन्तर्गत धारा 88 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 भली भांति साबित होने एवं सारवान होने के कारण वादीगण का वाद स्वीकार किया जाता है तथा ग्राम पतासर तहसील पचपदरा की खसरा संख्या 01 क्षेत्रफल 1.1088 हैक्टर के स्थान पर माफिक जमाबंदी संवत् 2021-2024 में इन्द्राज रकबा 69.17 बीघा खतौनी में दर्ज करते हुए राजस्व रेकॉर्ड दुरस्ती की जावे। प्रतिवादी संख्या 13 का हिस्सा बदूस्तर रहेंगा। वादग्रस्त आराजी में वादी संख्या 01 का रकबा 15.15 बीघा व वादी संख्या 02 का सम्पूर्ण भूमि में 1/20 हिस्सा खातेदार धोषित किया जाता है। तहसीलदार पचपदरा उक्तानुसार राजस्व रिकॉर्ड में अंकन कर रेकॉर्ड को अघतन करना सुनिश्चित करें। उभय-पक्षकारान अपना-अपना व्यय वहन करें।

यह आज तारीख 15.7.2024 को मेरे हस्ताक्षर से और न्यायालय की मुद्रा लगाकर दी गई।



सहायक कलक्टर
(S.D.O.) बालोतरा

वाद के खर्चे

वादीगण		प्रतिवादीगण	
	रूपया		रूपया
1. वाद पत्र के लिए स्टाम्प		1. शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प	
2. शक्ति पत्र के लिए स्टाम्प		2. अर्जी के लिए स्टाम्प	
3. प्रदर्शों के लिए स्टाम्प		3. प्लीडर की फीस	
4.रूपये पर प्लीडर की फीस		4. साक्षियों के लिए निर्वाह व्यय	
5. साक्षियों के लिए निर्वाह-व्यय		5. आदेशिका की तामील	
6. कमिश्नर की फीस	-	6. कमिश्नर की फीस	
7. आदेशिका की तामिल			
जोड़	-	जोड़	-



[Signature]
 सहायक कलक्टर
 (एस.डी.ओ.) बालोतरा