

न्यायालय सहायक कलेक्टर (एस.डी.ओ.) बालोतरा

पीठासीन अधिकारी : श्री नरेश सोनी, आर.ए.एस

राजस्व वाद संख्या 22/2021 (मुकदमा न० विविध 220/2019)

वादी :-

1. भंवरलाल पुत्र कानाराम उम्र 59 वर्ष जाति जाट निवासी सांभरा तह० पचपदरा जिला बाडमेर
बनाम

प्रतिवादीगण :-

1. धरमाराम पुत्र कानाराम
2. श्रीमती रेणु चौधरी पति धरमाराम जाति जाट निवासीयान सांभरा
3. राजस्थान राज्य जरीये प्रतिनिधि तहसीलदार पचपदरा।
4. खेताराम पुत्र गेनाराम जाट नि० सांभरा हाल सवाऊ पदमसिंह (प्रफोर्मा पक्षकार)
5. सोनीदेवी पत्नी भगवानाराम
6. हनुमानाराम पुत्र भगवानाराम
7. चनणाराम पुत्र भगवानाराम
8. ठाकराराम पुत्र भगवानाराम
9. लालाराम पुत्र काछबाराम
10. तुलछाराम पुत्र काछबाराम
11. ठाकराराम पुत्र काछबाराम
12. डुंगराराम पुत्र चैनाराम
13. खेमराम पुत्र चैनाराम
14. अणसीदेवी पत्नी डुंगराराम
15. पारुदेवी पत्नी खेमराम जाति जाट सभी निवासीयान लापुन्दडा तहसील गिडा जिला बाडमेर।



राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 88, राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

- उपस्थित :-
1. श्री अचलाराम थोरी वादी वकील
 2. श्री सोहनलाल बारूपाल प्रतिवादी वादी वकील

दिनांक :- 11.2.2021

निर्णय

संक्षेप वादी के वाद पत्र के तथ्य इस प्रकार है कि वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य राजीनामा आपसी सहमति से प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत कर पत्रावली तारीख पेशी पर लेने बाबत प्रस्तुत किया गया साथ ही वादी के आवेदन पत्र धारा 136 आरएलआर के तहत प्रस्तुत किया लेकिन राजीनामा खातेदारी की घोषणा करने के संबंधी होने से आवेदन पत्र को वाद पत्र में संयोजित करने के लिए आवेदन प्रस्तुत किया गया, प्रतिवादी संख्या 01 व 02 की और वकील श्री सोहनलाल के द्वारा वकालातनामा पेश किया गया, शामिल मिसल किये गये। राजीनामा को स्वीकार कर बाद तस्दीक शामिल मिसल किया गया। मौजा सांभरा तहसील पचपदरा में कृषि भूमि मूलखसरा सं. 97 रकबा 117.12 बीघा किस्म बा. सो अवस्थित रही है, उक्त भूमि में तत्समय में निम्न प्रकार से हिस्से रहे :-

(क) लालाराम, तुलसाराम, ठाकराराम पुत्रान काछबाराम 1/4 हिस्सा

सहायक कलेक्टर
(S.D.O.) बालोतरा

(ख) डुंगराराम, शेराराम, खेमाराम पुत्रान चैनाराम 1/4 हिस्सा
(ग) सांवलराम, मिश्रीमल पुत्रान बस्तीराम,

लिखमीचन्द पुत्र भंवरलाल नाबालिंग वली वारिस अणसी बेवा भंवरलाल 1/2 हिस्सा सांवलराम वगैरा का जो 1/2 हिस्सा बराबर 58 बीघा 16 विस्वा हिस्सा था में से वर्तमान प्रकरण के प्रार्थी एवं विप्रार्थी सं. 1 दोनो सगे भाई है, के द्वारा जरीये पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांक 16.01.1980 को 29 बीघा 08 विस्वा यानि कुल जमीन रकबा 117.12 बीघा का 1/4 हिस्सा जरीये पंजीकृत दस्तावेज सं. 15/1980 खरीद किया, बाद खरीद माफिक पंजीकृत विक्रय विलेख के अनुसार राजस्व रेकॉर्ड में म्युटेशन सं. 222 दर्ज किया गया। यही प्रविष्टियां यानि म्युटेशन सं. 222 में दर्ज प्रविष्टियां जमाबन्दी में आगे सम्पादित की जानी थी, किन्तु जमाबन्दी संवत् 2046 से 2049 में प्रविष्टियां सम्पादित करते समय प्रार्थी के बड़े भाई विप्रार्थी सं. 01 अकेले के नाम 1/4 हिस्सा लिपिकीय त्रुटिवंश पटवारी ने दर्ज कर दिया, इस कारण प्रार्थी का नाम राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद नहीं हो सका। जो मात्र लिपिकीय त्रुटि एरर एपीरेन्ट ऑन दा रेकॉर्ड रही है तदोपरान्त उक्त मूल खसरा सं. 97 के कुल रकबा 117.12 बीघा में 1/4, 1/4ए 1/4, 1/4 हिस्से दर्ज थे, के अनुसार बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस बंटवाडा हो जाने से निम्न नये खसरे वर्तमान राजस्व रेकॉर्ड जमाबन्दी में खसरा सं. 327/97 रकबा 01.08 बीघा, खसरा सं. 323/97 रकबा 29.01 बीघा, खसरा सं. 326/97 रकबा 29.01 बीघा, खसरा सं. 325/97 रकबा 29.01 बीघा, खसरा सं. 324/97 रकबा 29.01 बीघा दर्ज हुए।

उक्त नये खसरान में वर्तमान प्रार्थना पत्र का खसरा सं. 327/97 रकबा 01.08 बीघा में से विप्रार्थी सं. 01 धरमाराम के नाम दर्ज 1/4 हिस्से तक तथा खसरा सं. 324/97 रकबा 29.01 बीघा की हद तक वर्तमान राजीनामा प्रार्थना पत्र का सरोकार है, अन्य तरमीमी खसरो से वर्तमान प्रकरण का कोई सरोकार नहीं है। विप्रार्थी सं. 04 ता 15 प्रकरण में फोर्मल पक्षकार बनाया गया है, उनके विरुद्ध कोई अनुतोष नहीं चाहा गया है, मात्र खसरा सं. 327/97 में सहखातेदार होने से पक्षकार बनाया गया है, अनुतोष मात्र विप्रार्थी सं. 01 व 02 के विरुद्ध ही रहा इसलिये राजीनामा विप्रार्थी सं. 01 02 व प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत किया जा रहा है।

उपरोक्त प्रकरण प्रस्तुत होने के बाद यह तय किया है, कि प्रार्थी का प्रार्थनापत्र स्वीकार कर मुल खसरा सं. 97 वर्तमान जमाबंदी में तरमीमी खसरा सं. 324/97 रकबा 29.01 बीघा भूमि मौजा सांभरा में 1/2 हिस्सा प्रार्थी भंवरलाल के नाम राजस्व रेकॉर्ड में हुई त्रुटि को दुरस्त करते हुए किया जावे। ताकि दोनो भाईयो के मध्य विवाद का निस्तारण हो सके। पक्षकारान् को खर्चे हर्जे एतराज नहीं है।

उभय पक्षकारान के द्वारा आपसी राजीनामा प्रस्तुत कर निवेदन है, कि पत्रावली दिनांक 19.03.2021 से आज सुनवाई में तलब कर मुल खसरा सं. 97 वर्तमान जमाबंदी मे तरमीमी खसरा सं. 324/97 रकबा 29.01 बीघा भूमि मौजा सांभरा में 1/2 हिस्सा प्रार्थी भंवरलाल के नाम राजस्व रेकॉर्ड में हुई त्रुटि को दुरस्त करते हुए भंवरलाल का नाम दर्ज किया जावे, एवं शेष 1/2 हिस्सा वर्तमान प्रकरण के विप्रार्थी सं. 02 रेणु चौधरी के नाम यथावत रखा जावे। उक्त आदेश से विप्रार्थी सं. 04 ता 15 के कोई हक हित प्रभावी नहीं होंगे।

पक्षकारान वकील के द्वारा प्रार्थना पत्र पेश कर निवेदन किया कि विप्रार्थीगण संख्या 01 ने विप्रार्थीगण सं 02 को अपने हिस्से से अधिक भूमि का बेचान कर दिया इसलिए अधिक भूमि का बेचान कर दिया इसलिए उक्त प्रकरण को मूल वाद पत्र ट्रिंट कर दुरुस्ती कर प्रार्थी वादी के नाम हिस्सा जरिये घोषणा हिस्सा दर्ज किया जावे। मूल वाद पत्र के तौर से प्रकरण कन्चर्ड कर माफिक राजीनामा निर्णित किया जावे। उपरोक्त अनवान प्रकरण आवेदन पत्र धारा 136



जलंधर जिला न्यायालय
(S.D.O.) जलंधरा

(3)

आरएलआर के तहत प्रस्तुत किया लेकिन राजीनामा खातेदारी की घोषणा करने के संबंधी होने से आवेदन पत्र को वाद पत्र में संयोजित कर उभय पक्षकारान में राजीनामा अनुसार वाद दर्ज रजिस्टर किया गया। हमने दोनो पक्षों की बहस सुनी गई एवं पत्रावली का अवलोकन किया गया वाद पत्रावली का अवलोकन संलग्न दस्तावेजात की प्रमाणित जमाबंदी 2074-77 छायाप्रति, का व पक्षकारन का आपसी राजीनामा प्रार्थना पत्र का अध्ययन किया गया। पक्षकारन के मध्य राजीनामा हो जाने से वादी का वाद आपसी राजीनामा के आधार पर स्वीकार करना न्यायोचित प्रतीत होता है।

उपरोक्त विस्तृत विवेचन के अनुसार वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य प्रस्तुत राजीनामा आपसी सहमति से प्रार्थना-पत्र लोक अदालत की भावना से प्रेरित होकर प्रस्तुत किया गया है, जिसको स्वीकार कर वादी के वाद को लोक अदालत की भावना प्रस्त राजीनामा मुताबिक स्वीकार किया जाकर वादी को मौजा सांभरा तहसील पचपदरा में कृषि भूमि मूल खसरा सं. 97 वर्तमान जमाबंदी मे तरमीमी खसरा सं. 324/97 रकवा 29.01 बीघा वादग्रस्त आराजी में वादी भंवरलाल का 1/2 हिस्सा राजस्व रेकर्ड में हुई त्रुटि को दुरस्त करते हुए खातेदारी में घोषित किया जाता है, एवं शेष 1/2 हिस्सा प्रतिवादी संख्या सं. 02 रेणु चौधरी के नाम यथावत रखे जाने के आदेश दिये जाते है। मूल खसरा संख्या 97 के अन्य तरमीमी खसरान की वर्तमान प्रविष्टियां यथावत रहेगी तथा पक्षकार संख्या 4 ता 15 कोई अधिकार उक्त निर्णय से प्रभावित नहीं रहेगे। तहसीलदार पचपदरा इसी अनुसार राजस्व रेकर्ड में अमलदरामद दर्ज करे। माफिक निर्णय डिक्री पर्चा जारी हो। तस्दीक सुदा आपसी राजीनामा निर्णय का अंग शुमार रहेगा।



(मन्मथ मोदी)
साहायक कलेक्टर,
(S.D.O.) बालोतरा

निर्णय आज दिनांक 11.02.2021 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(मन्मथ मोदी)
साहायक कलेक्टर,
(S.D.O.) बालोतरा

डिकरी व मुकदमे इत्दादाई
(आर्डर 20, रूल 6-7, जाबदा चीनानी)
(Cill Procedure Code, Appendeix "d" 1)

न्यायालय सहायक कलक्टर (एस.डी.ओ.) बालोतरा
पीठारीन अधिकारी - श्री नरेश सोनी, आर.ए.एस.
राजस्व वाद संख्या 22/2021 (मुकदमा न० विविध 220/2019)

वादी :- 1 भंवरलाल पुत्र कानाराम उम्र 59 वर्ष जाति जाट निवासी सांभरा तह० पंचपदरा
जिला बाडमेर।
बनाम

प्रतिवादीगण :-

1. धरमाराम पुत्र कानाराम
2. श्रीमती रेणु चौधरी पति धरमाराम जाति जाट निवासीयान सांभरा
3. राजस्थान राज्य जरीये प्रतिनिधि तहसीलदार पंचपदरा।
4. खेताराम पुत्र गेनाराम जाट नि० सांभरा हाल सवाऊ पदमसिंह (प्रफोर्मा पक्षकार)
5. सोनीदेवी पत्नी भगवानाराम
6. हनुमानाराम पुत्र भगवानाराम
7. चनणाराम पुत्र भगवानाराम
8. ठाकराराम पुत्र भगवानाराम
9. लालाराम पुत्र काछबाराम
10. तुलछाराम पुत्र काछबाराम
11. ठाकराराम पुत्र काछबाराम
12. डुंगराराम पुत्र चैनाराम
13. खेमराम पुत्र चैनाराम
14. अणसीदेवी पत्नी डुंगराराम
15. पारुदेवी पत्नी खेमराम जाति जाट सभी निवासीयान लापुन्दडा तहसील गिडा जिला बाडमेर।

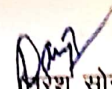
दिनांक :- 11.2.2021

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 88, राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिरसाल कर्तई रूबरू न्यायालय बहाजरी श्री अचलाराम थोरी वकील वादीगण मिनजानिब श्री सोहनलाल बारूपाल वकील प्रतिवादीगण मुद्दायलाह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिकरी जारी की जाती है कि वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य प्रस्तुत राजीनामा आपसी सहमति से प्रार्थना-पत्र लोक अदालत की भावना से प्रेरित होकर प्रस्तुत किया गया है, जिसको स्वीकार कर वादी के वाद को लोक अदालत की भावना प्रस्त राजीनामा मुताबिक स्वीकार किया जाकर वादी को मौजा सांभरा तहसील पंचपदरा में कृषि भूमि मूल खसरा सं. 97 वर्तमान जमाबंदी मे तरमीमी खसरा सं. 324/97 रकबा 29.01 बीघा वादग्रस्त आराजी में वादी भंवरलाल का 1/2 हिस्सा राजस्व रेकर्ड में हुई त्रुटि को दुरस्त करते हुए खातेदारी में घोषित किया जाता है, एवं शेष 1/2 हिस्सा प्रतिवादी संख्या सं. 02 रेणु चौधरी के नाम यथावत रखे जाने के आदेश दिये जाते हैं। मूल खसरा संख्या 97 के अन्य तरमीमी खसरान की वर्तमान प्रविष्टियां यथावत रहेगी तथा पक्षकार संख्या 4 ता 15 कोई अधिकार उक्त निर्णय से प्रभावित नहीं रहेगे।

बसख्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 11.02.2021 को जारी की गई।




नरेश सोनी
सहायक कलेक्टर
(S.D.O.) बालोतरा