न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बालोतरा

पीठासीन अधिकारी : श्री विवेक व्यास, आर.ए.एस

मुकदमा न0 राजस्व प्रकरण 13/2022

प्रार्थीनी :–

1. कमला देवी पत्नी अमराराम जाति माली निवासी गांधीपुरा बालोतरा, तहसील पचपदरा, जिला बाडमेर।

बनाम

विप्रार्थीगण :–

1. राणाराम पुत्र रणछोडराम जाति घांची निवासी व्हाईट क्लब होस्टिपटल के सामने बालोतरा
2. विशनाराम चंदेल पुत्र दलाराम जाति खटीक निवासी नीलम सिनेमा के पास बालोतरा
3. इन्द्रादेवी पत्नी मदनलाल जाति जटिया निवासी रेगरपुरा बालोतरा
4. मोहनलाल पुत्र दुर्गाराम
5. गोविंदराम पुत्र दुर्गाराम
6. गोरधनराम पुत्र दुर्गाराम
7. निम्बाराम पुत्र दुर्गाराम
8. दौलाराम पुत्र दुर्गाराम
9. पिंकी बैवा दुर्गाराम
10. लालाराम पुत्र मदनलाल
11. सुखदेव पुत्र मदनलाल
12. तेजाराम पुत्र मदनलाल
13. मिंकूदेवी बेवा मदनलाल
14. ओमप्रकाश पुत्र केसाराम
15. पारसमल पुत्र केसाराम
16. सुकीदेवी बेवा केसाराम जातियान घांची निवासीयान व्हाईट क्लब होस्पिटल के सामने बालोतरा
17. सायरा बेवा बरकतखां
18. बाबूखां पुत्र बरकतखां
19. साबीरखां पुत्र बरकतखां
20. गुलाब नबी पुत्र बरकतखां
21. रोशनखां पुत्र मुसाखां
22. हनीफखां पुत्र पीरूखां
23. कमरूदीन पुत्र अमीनखां
24. वलीखां पुत्र मिसरूखां
25. सालीमखां पुत्र अलाबक्स जातियान मोयला कुम्हार निवासीयान नगर परिषद के सामने, मूंगडा बस स्टेण्ड के पास बालोतरा जिला बाडमेर।
26. मोडाराम पुत्र केसाराम जाति दे[illegible] तहसील पाली जिला पाली
27. ओमप्रकाश पुत्र चुन्नीलाल जाति घांची भगतसि[illegible] के पास बालोतरा जिला बाडमेर ।
28. मेवाराम पुत्र चुन्नीलाल जाति घांची [illegible]
29. मगाराज चुन्नीलाल जाति घांची निवासीयान व्हा[illegible] क्लब होस्पिटल के पास बालोतरा।

Signature Not Verified
Digitally signed by Vivek Vyas
Date: 2023.03.03 19:47:14 IST
Reason: SelfAttested

(हस्ताक्षर) व्यास
उप खण्ड अधिकारी
(S.D.O.) बालोतरा

लगातार पेज 02

30. प्रबंधक गगराणा गैस एजेंसी,नाहटा होस्पिटल रोड बालोतरा जिला बाडमेर
31. पोलाराम चौधरी पुत्र नगाराम जाति कलबी निवासी आसोतरा तहसील पचपदरा ।
32. सरोज पत्नी लक्ष्मीचंद जाति दर्जी निवासी ढाढणिया तहसील बालेसर जिला जोधपुर
33. मांगीदेवी पत्नी गंगा जाति जाट निवासी ढांढणिया तहसील बालेसर जिला जोधपुर
34. संतोषदेवी पत्नी पूनाराम जाति दर्जी निवासी चाबा तहसील शेरगढ जिला जोधपुर।
35. भंवरलाल पुत्र रहिंगाराम जाति कलबी निवासी मेली तहसील सिवाना जिला बाडमेर।
36. मेतीदेवी पत्नी विशनाराम जाति कलबी निवासी आसोतरा तहसील पचपदरा
37. हरीश कुमार पुत्र गमनाराम जाति कलबी निवासी मेली तह0 सिवाना
38. निम्बाराम पुत्र शेराराम जाति जाट निवासी रेवाडा जैतमाल तह0पचपदरा
39. उदयदान पुत्र पाबुदान जाति चारण निवासी रेवाडा जैतमाल तहसील पचपदरा
40. पोलाराम पुत्र नगाराम जाति जाट
41. रामलाल चौधरी पुत्र देरामराम चौधरी निवासी थोब
42. गजरीदेवी पत्नी भूराराम जाति चौधरी निवासी पारलू
43. हराराम पुत्र विशनाराम जाति कलबी निवासी कनाना
44. वागाराम पुत्र डामरराम जाति कलबी निवासी आसोतरा तहसील पचपदरा।
45. ईश्वरलाल पुत्र जोगाराम जाति सुथार निवासी घेडोईनाडी तह0 पचपदरा
46. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार भूमिधारक तहसील पचपदरा जिला बाडमेर ।

<u>प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111,128 रा0भू रा0 अधि0 बाबत पत्थरगढी व नेखमबंदी करवाने हेतु</u>

उपस्थित :–

1. श्री डूंगरसिंह नामा प्रार्थीगण अधिवक्ता
2. श्री उम्मेदसिंह विप्रार्थी संख्या 28
3. श्री देवी सिंह विप्रार्थी संख्या 27
4. श्री भगवत सिंह विप्रार्थी संख्या 30
5. विप्रार्थीगण संख्या 1, ता 26, 29 व 31 ता 4[illegible]

Signature Not Verified
Digitally signed by Vivek Vyas
Date: 2023.03.03 19:47:14 IST
Reason: SelfAttested

लगातार पेज 03

उप खण्ड अधिकारी
(S.D.O.) बालोतरा

'आदेश

दिनांक :– 17.02.2023

संक्षेप मे आवेदन के सुसंगत तथ्य इस प्रकार है कि प्रार्थीनी की खातेदारी का खेत सरहद मौजा बालोतरा पटवार क्षेत्र बालोतरा भू.अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र बालोतरा खसरा संख्या 1074/405 रकबा 2 बीघा 12 विस्वा 14 विश्वासी में अवस्थित है। जिस पर प्रार्थीनी का शान्तिपूर्वक कब्जा कश्त चला आ रहा है, प्रार्थीनी की भूमि के सेढा सेढ विप्रार्थीगण की भूमि आई हुई है। वर्षा ऋतु के समय प्रार्थीनी की भूमि के सेढा को लेकर विप्रार्थीगण द्वारा दखलअन्दाजी की जाती है,और आये दिन सीमाओ को लेकर पक्षकारान मे तनाजा रहता है। इस कारण प्रार्थीनी द्वारा ग्राम मौजा बालोतरा पटवार क्षेत्र बालोतरा भू.अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र बालोतरा खसरा संख्या 1074/405 रकबा 2 बीघा 12 विस्वा 14 विश्वासी की पक्की नेखमबंदी करवाने हेतु यह आवेदन पत्र पेश किया गया है ।

प्रार्थीनी का आवेदन को दर्ज रजिस्टर किया गया । विप्रार्थीगण को जरिये रजिस्ट्रर्ड नोटिस तलब किया गया । विप्रार्थी संख्या 27, 28 व 30 के वकील उपस्थित । शेष विप्रार्थीगण संख्या 1, ता 26, 29 व 31 ता 45 नोटिस तामील शुदा प्राप्त हुए। विप्रार्थी संख्या 1, ता 26, 29 व 31 ता 45 को सुनवाई का पर्याप्त अवसर दिए जाने के उपरांत भी हाजिर नही होने पर उनके विरूद्व एकतरफा कार्यवाही अमल मे लाई गई। विप्रार्थी संख्या 27, व 30 के वकील को जबाब पेश हेतु पर्याप्त अवसर देने के बावजूद भी जबाब पेश नहीं करने पर उक्त विप्रार्थी संख्या 27 व 30 का जबाब का अवसर समाप्त किया गया। विप्रार्थी संख्या 28 ने प्रार्थना पत्र का जबाब प्रस्तुत न करते हुए प्रार्थना पत्र स्वीकार करने के सम्बन्ध में किसी प्रकार की आपत्ति नहीं होना प्रकट किया गया है

Signature Not Verified
Digitally signed by Vivek Vyas
Date: 2023.03.03 19:47:14 IST
Reason: SelfAttested

लगातार पेज 04

उप खण्ड अधिकारी
(S.D.O.) बालोतरा

वकील प्रार्थीनी व विप्रार्थी संख्या 27 व 30 की बहस सुनी गयी। वकील प्रार्थीनी ने आवेदन के तथ्यो को दोहराते हुए कथन किया, कि प्रार्थीनी की कृषि भूमि ग्राम मौजा बालोतरा पटवार क्षेत्र बालोतरा भू. अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र बालोतरा तहसील पचपदरा के खसरा संख्या 1074/405 रकबा 2 बीघा 12 विस्वा 14 विश्वासी कृषि भूमि आई हुई है । जिस पर प्रार्थीनी का शान्तिपूर्वक कब्जा काश्त चला आ रहा है, प्रार्थीनी की भूमि के सेढा सेढ विप्रार्थी संख्या 1 से 45 की भूमि आई हुई है, वर्षा ऋतु के समय प्रार्थीनी की भूमि के सेढा को लेकर विप्रार्थी संख्या 1 से 45 द्वारा दखलअन्दाजी की जाती है,और प्रार्थीनी की खातेदारी भूमि की पुरानी माढो को हटवाने का प्रयास करते रहते है, और प्रार्थीनी की खातेदारी भूमि में आये दिन अवैध कब्जा करने का प्रयास किया जाता है , और आये दिन सीमाओं को लेकर पक्षकारान में तनाजा रहता है। अतः प्रार्थीनी की खातेदारी भूमि मौजा बालोतरा पटवार क्षेत्र बालोतरा भू.अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र बालोतरा तहसील पचपदरा के खसरा संख्या 1074/405 रकबा 2 बीघा 12 विस्वा 14 विश्वासी भूमि की पक्की नेखमबन्दी के आदेश फरमावे जावे । वकील विप्रार्थी संख्या 27 व 30 ने बहस करते हुए कथन किया कि प्रार्थीनी द्वारा सीमाज्ञान कराते वक्त विप्रार्थीगण को सूचित नहीं किया गया। अतः विप्रार्थीगण को सूचना नहीं देने के आधार पर खारिज फरवाया जाएं। विप्रार्थी संख्या 28 उपस्थित जिन्होन प्रार्थना पत्र स्वीकार करने में कोई आपत्ति प्रकट नहीं की गयी ।

हमने वकील प्रार्थीनी वकील व विप्रार्थीगण संख्या 27 व 30 बहस सुनी और बहस पर मनन किया तथा पत्रावली पर उपलब्ध राजस्व रिकॅार्ड व संलग्न दस्तावेजात सीमाज्ञान फर्द का गम्भीरता पूर्वक अवलोकन किया। तथ्यो का विधि के परिप्रेक्ष्य मे विवेचन किया गया। जिसमे पाया कि मौजा बालोतरा पटवार क्षेत्र बालोतरा भू.अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र बालोतरा तहसील पचपदरा के खसरा संख्या 1074/405 रकबा 2 बीघा 12 विस्वा 14 विश्वासी कृषि भूमि में प्रार्थीनीकी खातेदारी मे दर्ज है।

उप खण्ड अधिकारी
(S.D.O.) बालोतरा

लगातार पेज 05

Signature Not Verified
Digitally signed by Vivek Vyas
Date: 2023.03.03 19:47:14 IST
Reason: SelfAttested

जो पत्रावली के संलग्न जमाबंदी नकल की संवत 2073—2026 व नक्शा ट्रेस खसरा संख्या 1074/405 का अवलोकन करने से स्पष्ट है, इस प्रकार प्रार्थीनी विवादित भूमि के रिकार्डड खातेदार है, और रिकार्डड खातेदार अपनी भूमि की पक्की नेखमबंदी करवाने के लिए स्वतंत्र है, जिसका प्रार्थीनी हकदार भी है । विप्रार्थीगण संख्या 1, ता 26, 29 व 31 ता 45 को बावजूद रजिस्ट्रर्ड नोटिस तामीली के हाजिर नही होने को विप्रार्थीगण की मौन स्वीकृति मानी जाती है, ऐसी सूरत में प्रार्थीनी का आवेदन पत्र स्वीकार करने योग्य है । विप्रार्थी संख्या 27 व 30 द्वारा किसी प्रकार का जबाब पेश नहीं करने व मात्र यह कथन करना कि प्रार्थीनी द्वारा सीमाज्ञान करावे जाने का उसे ज्ञान नहीं है न [illegible]चित करने के आधार पर प्रार्थना पत्र खारिज करना का कथन निरर्थक प्रतीत होता है ।

लिहाजा उपरोक्त वि[illegible] प्रार्थीनी का आवेदन पत्र स्वीकार किया जाकर मौजा बालोतरा पटवार[illegible] बालोतरा [illegible] निरीक्षक क्षेत्र बालोतरा तहसील पचपदरा के खसरा संख्या 1074/405 रकबा 2 बीघा 12 बिस्वा 14 विश्वासी कृषि भूमि के चारो तरफ पक्के नेखम स्थापित करते हुए नेखमबंदी करने हेतु तहसीलदार पचपदरा को कमिश्नर नियुक्त किया जता है, उक्त कार्यवाही प्रार्थीनी व विप्रार्थी संख्यागण को पूर्व में जरिये नोटिस/पत्र के जरिये सूचित करते हुए एक निश्चित तारीख मुकर्रर कर की जावे । कमिश्नर फीस 500/— प्रार्थी मौके पर अदा करेगे। आवश्यकता होने पर पुलिस ईमदाद प्राप्त कर सकते है पालना रिपोर्ट पेश होने पर शामिल मिसल हो ।

(विवेक व्यास)
उपखण्ड अधिकारी
बालोतरा

आज दिनांक 17.02. 2023 को आदेश लिखवाया जाकर खुले न्यायालय मे सुनाया गया ।

उपखण्ड अधिकारी
बालोतरा

उप खण्ड अधिकारी
(S.D.O.) बालोतरा

Signature Not Verified
Digitally signed by Vivek Vyas
Date: 2023.03.03 19:47:14 IST
Reason: SelfAttested