

न्यायालय सहायक कलक्टर (एस.डी.ओ.) बालोतरा

पीठासीन अधिकारी-श्री विवेक व्यास, आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या :-66/2022

वादीगण

बनाम

प्रतिवादीगण

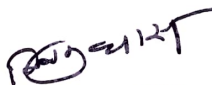
1. सोनाराम पुत्र भेराराम	1. हरजीराम पुत्र तिलाराम
2. गोकलराम पुत्र भेराराम	2. खेमराम पुत्र तिलाराम
3. देवाराम पुत्र भेराराम	3. मूलाराम पुत्र पेमाराम
4. मेहराराम पुत्र किशनाराम	4. आईदानराम पुत्र नवलाराम
5. भलाराम पुत्र किशनाराम	5. लालाराम पुत्र नवलाराम
6. टीपूदेवी पत्नि किशनाराम जाति जाट निवासी साजियाली पदमसिंह कण्ठवाड़ा तहसील पचपदरा व जिला बाड़मेर	6. राजों पत्नि वेहनाराम जाति जाट निवासी रूपजी कंठवाड़ा तहसील पचपदरा व जिला बाड़मेर
	7. गजाराम पुत्र खेताराम
	8. मानाराम पुत्र खेताराम
	9. जेठाराम पुत्र नाथाराम
	10. मेधाराम पुत्र नाथाराम
	11. कनीराम पुत्र नाथाराम
	12. सरूपाराम पुत्र चूनाराम
	13. मोहनराम पुत्र चूनाराम
	14. गुणेशकुमार पुत्र चूनाराम
	15. अमराराम पुत्र नाथाराम जाति प्रजापत निवासी चम्पाबेरी तहसील पचपदरा व जिला बाड़मेर
	16. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार पचपदरा

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 183,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थिति-

1. श्री पुनमाराम चौधरी अधिवक्ता वादीगण की ओर से उपस्थित।
2. प्रतिवादीगण एकतरफा।




सहायक कलक्टर
(S.D.O.) बालोतरा

निर्णय

दिनांक- 12.1.2023

1. संक्षेप में वाद के सुसंगत तथ्य इस प्रकार हैं, कि वादीगण की खातेदारी भूमि ग्राम साजियाली पदमसिंह कठवाड़ा तहसील पंचपदरा की खसरा संख्या 106/19 रकबा 69-00 बीधा अवस्थित है। वादीगण का अपनी खातेदारी भूमि में कब्जा काश्त चला आ रहा है। वादीगण की खातेदारी भूमि के बदिशा दक्षिणी पूर्वी तरफ सीमा पर सेढा सेढ जुड़ती प्रतिवादी संख्या 1 से 15 की खातेदारी भूमि आई हुई है। वादीगण व प्रतिवादी के भूमियों के मध्य सीमा पर सेढा माठ वक्त सेन्टलमेट के बने हुए थे, लेकिन धीरे धीरे आंधी तूफान वर्षात से अस्तित्व में नहीं रहे हैं। प्रतिवादी पक्ष आये दिन वादीगण की खातेदारी भूमि में दखलदान्जी करते रहते हैं और वादीगण की खातेदारी भूमि में अवैध कब्जा करने की फिराक में रहते हैं। वादीगण की ओर से अपनी वादग्रस्त भूमि की नेखमबंदी का आवेदन न्यायालय हाजा में पेश किया, जो बाद स्वीकार किया। वादग्रस्त भूमि की पैमाइश की गई, जिसमें वादग्रस्त भूमि में प्रतिवादी का रकबा 2-15 बीधा अवैध अतिक्रमण पाया। अतः वादग्रस्त भूमि में प्रतिवादी संख्या 1 से 15 द्वारा रकबा 2-15 बीधा भूमि पर मौका फर्द में दर्शाये बरंग लाल स्थान पर किया गया अवैध अतिक्रमण हटाया जाकर वादीगण को सुपुर्द करवाने व प्रतिवादी के विरुद्ध स्थाई निधेपाज्ञा जारी करवाने का वाद पेश किया गया है।

2. वादीगण का वाद दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण को जरिये रजिस्टर्ड सम्मन तलब

किया गया। प्रतिवादीगण को सुनवाई का पर्याप्त अवसर दिये जाने के उपरांत भी उपस्थित

नहीं होने पर प्रतिवादी के विरुद्ध एकतरफा कार्यवाही अमल में लाई गई।

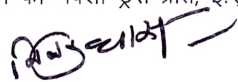
3. प्रतिवादी के विरुद्ध एकतरफा कार्यवाही पारित होने के कारण तनकीयात कायम की

आवश्यकता नहीं रही। वादी गवाहान में पी.डब्ल्यू-1 सोनाराम व पी.डब्ल्यू-2 चौथाराम के

बयानात करवाये गये। दस्तावेजी साक्ष्य में ई.एक्स.पी-01 वादग्रस्त भूमि ग्राम साजियाली

पदमसिंह कठवाड़ा की खेत खसरा संख्या 106/19 की जमाबंदी संवत् 2072-2075 व

ई.एक्स.पी-02 इसी ग्राम की नक्शा ट्रेस प्रति, ई.एक्स.पी-3 वादग्रस्त भूमि की नेखमबंदी मौका




सहायक कलक्टर
(S.D.O.) बालोतरा



फर्द रिपोर्ट एवं ई.एक्स पी-4 नेखमबंदी मौका फर्द के संलग्न नक्शा प्रति प्रदर्शित करवाई गई।

4 वादीगण अधिवक्ता की बहस सुनी गई। वादीगण अधिवक्ता ने वाद के तथ्यों को दोहराते हुए अपनी बहस में तर्क दिये कि वादीगण की खातेदारी भूमि ग्राम साजियाली पदमसिंह कठवाडा तहसील पंचपदरा की खसरा संख्या 106/19 रकबा 69-00 बीघा अवस्थित है। वादीगण का अपनी खातेदारी भूमि में कब्जा काश्त चला आ रहा है। वादीगण अपनी खातेदारी भूमि में रहवासीया ढाणीया, पानी के टांके, पशुओं के लिए बाड़े इत्यादि बने हुए है। वादीगण की खातेदारी भूमि के बदिशा दक्षिणी पूर्वी तरफ सीमा पर सेढा सेढ जुड़ती प्रतिवादी संख्या 1 से 15 की खातेदारी भूमि आई हुई है। वादीगण व प्रतिवादी के भूमियों के मध्य सीमा पर सेढा माठ वक्त सेन्टलमेट के बने हुए थे, लेकिन धीरे धीरे आंधी तूफान वर्षात से अस्तित्व में नहीं रहे है। प्रतिवादी पक्ष झगडालू प्रवृत्ति के व्यक्ति है, जो वादीगण की भूमि को हड़प करने की नियत रखते है और आये दिन वादीगण की खातेदारी कब्जाशुदा भूमि में दखलदान्जी करने की कोशिश करते रहते है तथा वादीगण की खातेदारी भूमि में अवैध कब्जा करने की फिराक में रहने के कारण वादीगण की ओर से अपनी वादग्रस्त भूमि की पक्की नेखमबंदी करवाने हेतु माननीय न्यायालय में आवेदन पत्र नेखमबंदी करवाने का पेश किया गया। जो वादीगण का आवेदन दर्ज रजिस्टर होकर प्रतिवादीगण को नोटिस जारी हुए और बाद सुनवाई वादीगण का आवेदन स्वीकार किया गया और राजस्व टीम द्वारा वादग्रस्त भूमि की पैमाइश की कार्यवाही की गई, जिसमें मौका फर्द में स्पष्ट अंकन हुआ कि वादीगण की खातेदारी भूमि में से रकबा 2-15 बीघा भूमि पर प्रतिवादी का अवैध कब्जा कर रखा है। वादीगण की ओर से प्रतिवादी पक्ष को अवैध कब्जा हटाने का निवेदन किया, लेकिन प्रतिवादी पक्ष की ओर से इन्कार किया और कहा कि उक्त अवैध अतिक्रमण से ओर अधिक भूमि पर कब्जा कर दिया जावेगा। इस कारण वादीगण की ओर से माननीय न्यायालय में प्रश्नगत भूमि का वाद पेश किया गया है। अपनी बहस को आगे ओर जारी रखते हुए कथन किया कि वादीगण की खातेदारी भूमि में प्रतिवादी का कोई हक हकूक निहित नहीं है, लेकिन प्रतिवादी की ओर से किये गये अवैध




सहायक कलक्टर
(S.D.O.) बालोतरा


प्रतिक्रमण को हटाया जाना अति आवश्यक है। क्योंकि नेखमबंदी मौका रिपोर्ट में यह साफ हो चुका है कि वादीगण की भूमि रकबा 2.15 बीघा पर प्रतिवादी का अवैध कब्जा किया हुआ है, जिसे हटाया जाना उचित है। ऐसी सूरत में वादीगण का वाद स्वीकार किया जाकर प्रतिवादी की ओर से किये गये अवैध कब्जा रकबा 2-15 बीघा भूमि पर मौका फर्द में दर्शाये बरंग लाल हटाया जाकर वादीगण को सुपुर्द करावें एवं प्रतिवादी के विरुद्ध स्थाई निधेष्ठा जारी की जावें, कि वादीगण की खातेदारी भूमि में दखलदान्जी नहीं करे एवं पुनः जबरन कब्जा नहीं किया जावें।

5. हमने वादीगण अधिवक्ता की बहस सुनी और बहस पर मनन किया तथा पत्रावली पर उपलब्ध राजस्व रिकॉर्ड, दस्तावेजात, नेखमबंदी मौका फर्द रिपोर्ट एवं बयानात का गम्भीरतापूर्वक अवलोकन किया। विधि के परिप्रेक्ष्य में तथ्यों पर विवेचन किया। जिसमें पाया कि ग्राम साजियाली पदमसिंह कठवाड़ा तहसील पचपदरा की खसरा संख्या 106/19 रकबा 69-00 बीघा भूमि वादीगण की संयुक्त खातेदारी में इन्द्राज है, जो वादग्रस्त भूमि की जमाबंदी प्रदर्श-01 के अवलोकन से स्पष्ट है। वादीगण की ओर से अपनी खातेदारी भूमि में रकबा 2.15 बीघा पर प्रतिवादी की ओर से किये गये अवैध कब्जा को हटाने की मुख्य इस्तदुआ चाही गई है, जो कि उप तहसीलदार पाटोदी के पत्र के संलग्न फर्द मौका नेखमबंदी रिपोर्ट दिनांक 20.6.2018 में स्पष्ट अंकन किया है, कि वादीगण की खातेदारी भूमि में से रकबा 2-15 बीघा

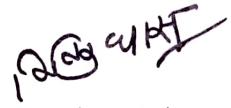
भूमि पर प्रतिवादी की ओर से अवैध कब्जा कर रखा है और उक्त अवैध कब्जा होने के कारण नेखमबंदी की कार्यवाही सम्पन्न नहीं हो पाई थी, अवैध कब्जा बरंग लाल नक्शों में दर्शित किया हुआ है, जो कि ई.एक्स.पी.-04 अवलोकन से स्पष्ट है। इस प्रकार फर्द मौका रिपोर्ट से

प्रमाणित है कि वादीगण की भूमि पर प्रतिवादी पक्ष का अवैध कब्जा कर रखा है। जो कि अवैध कब्जा की भूमि को वादीगण प्राप्त करने के अधिकारी है, उक्त तथ्यों को बल बयानात से मिलता है। प्रतिवादी पक्ष को सुनवाई का पर्याप्त अवसर दिये जाने के उपरांत भी अपनी ओर से कोई पक्ष नहीं रखा गया। उपरोक्त विवेचन उपरांत न्यायालय इस निष्कर्ष पर पहुंचा है कि वादीगण का वाद स्वीकार किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।




सहायक कलक्टर
(S.D.O.) बालोतरा

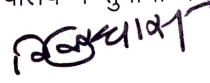
6. लिहाजा वादीगण का वाद स्वीकार किया जाकर ग्राम साजियाली पदमसिंह कंठवाड़ा तहसील पचपदरा की खसरा संख्या 106/19 रकबा 69-00 बीधा भूमि में नेखमबंदी फर्द मौका रिपोर्ट दिनांक 20.6.2018 प्रदर्श-4 के अनुसार प्रतिवादी संख्या 1 से 15 द्वारा किया गया रकबा 2-15 बीधा भूमि अवैध कब्जा हटाया जाकर वादीगण को सुपुर्द किया जावें। साथ ही प्रतिवादी संख्या 1 से 15 को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद किया जाता है कि वादग्रस्त भूमि में दखलदान्जी नहीं करे। प्रदर्श-04 निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। तदनुसार डिक्री पर्चा जारी हों।



(विवेक व्यास)

सहायक कलक्टर
(एस.डी.ओ.)बालोतरा

निर्णय आज दिनांक 12.01.2023 को लिखा जाकर खुले न्यायालय में सुनाया गया।



सहायक कलक्टर
(एस.डी.ओ.)बालोतरा
(S.D.O.)

