

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, बालोतरा
पीठासन अधिकारी श्री विवेक व्यास आर.ए.एस.

मुकदमा नंबर :- 352/22

प्रार्थीगण :-

1. जीवाराम पुत्र रूपाराम
2. तुलसाराम पुत्र रूपाराम
3. धुडाराम पुत्र रूपाराम
4. रतनाराम पुत्र रूपाराम, सभी जातियान जाट
निवासी साजियाली पदमसिंह, तहसील पचपदरा, जिला
बाडमेर ।
बनाम

विप्रार्थी :-

1. सोनाराम पुत्र निवाराम
2. खुमाराम पुत्र कानाराम
3. नरेश पुत्र कानाराम
4. पीराराम पुत्र चेनाराम
5. बगताराम पुत्र चेनाराम
6. मूलाराम पुत्र चेनाराम
7. मेहश पुत्र कानाराम
8. सरादेवी पत्नी कानाराम सभी जातियान जाट, सभी निवासी
—कालेवा तहसील, पचपदरा, जिला बाडमेर ।
9. राजस्थान सरकार जरिये भूमिधारक तहसील पचपदरा जिला
बाडमेर ।

प्रार्थना पत्र वास्ते धारा 251ए आर.टी.ए. (1) राजस्थान टीनेन्सी एक्ट



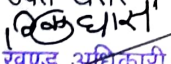
उपस्थित :- 1 श्री रुघाराम कडवासरा वकील प्रार्थी
2 श्री पूनमाराम चौधरी विप्रार्थी संख्या 2 ता 8

आदेश_ दिनांक :-10.7.2023

संक्षेप मे आवेदन के सुसंगत तथ्य इस प्रकार है , कि प्रार्थीगण की खातेदारी भूमि खसरा संख्या 523/270 रकबा 8.4255 हैक्टेयर ग्राम साजियाली पदमसिंह, तहसील पचपदरा मे अवस्थित है । उक्त खेत व सडक के मध्य विप्रार्थीगण का खसरा संख्या - 01 भूमि खसरा संख्या 527/270 रकबा 12.1163 हैक्टेयर व विप्रार्थी संख्या 2 रो 8 की खसरा संख्या 264 रकबा 15.7342 हैक्टेयर भूमि आई हुए है ।

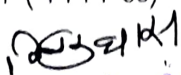
प्रार्थी अपनी खातेदारी भूमि से होकर मुख्य सडक तक पहुचने के लिए विप्रार्थी

की उक्त खसरे मे से चल रहे कदीमी प्रचलित रास्ते से होकर गुजरता पडता है ।


उप खण्ड अधिकारी
(S.D.O.) बालोतरा

किन् रेकर्ड मे कटाण नही होने के कारण प्रार्थी को अपूरणीय क्षति हो रही है, जिससे प्रार्थी को सडक तक आने जाने मे समस्या आती है। इस कारण प्रार्थी को गारी असुविधा का सामना करना पडता है, और उक्त प्रस्तावित रास्ता ही प्रार्थी के लिए सुविधा जनक है, क्योंकि उक्त अनकटा रास्ता इस हेतु इकलौता विकल्प है तथा रास्ते की प्रार्थी को आत्यन्तिक आवश्यकता है। अतः प्रार्थीगण ने ग्राम साजियाली पदमसिंह के खसरा संख्या तहसील पचपदरा की खसरा संख्या 523/270 रकबा 8.4255 हैक्टेयर भूमि में से होकर गुजरते हुए रास्ते के रूप मे प्रयुक्त हो रही भूमि नक्शा परिशिष्ट "अ" मे दर्शाये मार्क ए से बीत क बरंग लाल के रास्ता चौडा 20 फीट का राजस्व रिकॉर्ड मे सरकारी खाते मे गैर मुमकिन रास्ता दर्ज करवाने हेतु यह आवेदन प्रस्तुत किया है।

प्रार्थीगण का आवेदन दर्ज रजिस्टर कर विप्रार्थीगण को जरिये रजिस्ट्रट नोटिस तलब किया गया। विप्रार्थी संख्या 01 बावजूद रजिस्टर्ड नोटिस सूचना व सुनवाई पर्याप्तम अवसर अनुपस्थित रहने से उक्त के विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल मे लायी गई। विप्रार्थी संख्या 2 ता 8 जरिये वकालतन उपस्थित होकर जबाब मय विशेष आपतियां प्रस्तुत कर कथन किया कि प्रार्थी द्वारा विप्रार्थी संख्या 01 सोनाराम के खसरा संख्या 525/270 से मिलावट दुरभिसंधि कर प्रार्थीगण के पास वैकल्पिक रास्ता उपलब्ध होते हुए भी गलत परिशिष्ट "अ", दर्शाकर बेबुनियाद झूठे, आधारहीन तथ्यों का प्रार्थना पत्र पेश किया है, जो काबिल निरस्त योग्य है। विशेष आपतियां मे कथन किया गया कि मौका रिपोर्ट एक पक्षीय है विप्रार्थीगण के पीठ के पिछे तैयार की गई है। विप्रार्थीगण को कोई सूचना नहीं दी गई। व प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना-पत्र रा0का0 अधि0 के धारा 251 ए तहत प्रार्थना पत्र निर्धारित आवेदन पत्र प्रारूप (नियम 68) मे दिये जाना का प्रावधान है जबकि उक्त प्रार्थना पत्र निर्धारित


उप खण्ड अधिकारी
(S.D.O.) बालोतरा

जिसमें कि अनुमान प्रार्थीनाम व विप्रार्थीनाम की जंग खसिया नहीं हुई है प्रमाण 19
 प्रमाण 20 में कसम योग्य नहीं है

प्रमाण 21 की कसम मुझे नहीं पड़ी। प्रार्थीनाम व विप्रार्थीनाम के संबंध में प्रमाण 22 की कसम
 का कसम में नहीं पड़े कि प्रार्थीनाम की खसिया हुई भूमि खसिया संख्या 126/270
 संख्या 84255 हैक्टोरस ग्राम साहिबवाली भटवसिंह तहसील प्रयागपुर व खसिया 8

उसके बाद 13 संख्या के माल विप्रार्थी संख्या 14 भूमि खसिया संख्या 126/270
 संख्या 12 1183 हैक्टोरस व विप्रार्थी संख्या 2 व 3 की खसिया संख्या 284 संख्या 15
 7342 हैक्टोरस भूमि आइं हुए है। प्रार्थी अपनी खसिया हुई भूमि व होकर कसम मान्य
 जाने हेतु विप्रार्थीनाम के खसत में होकर गुजरना प्रस्ता है। खसिया मान्य संख्या 8
 संख्या कसम नहीं होने के कारण विप्रार्थी द्वारा माल माल की जाती नहीं है। इन
 कारण प्रार्थी का माल अनुचित का मान्य करना प्रस्ता है और उक्त प्रस्तापित संख्या
 की प्रार्थीनाम के लिए सुविधा करना है क्योंकि उक्त प्रस्तापित संख्या की इकायता
 संख्या है तथा संख्या की प्रार्थीनाम का आत्यन्तिक आत्यन्तिकता है। अपनी कसम का



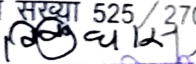
अपने और जाने रखने हुए कसम किया कि विप्रार्थी भूमि की तहसील प्रयागपुर
 संख्या संख्या काच की संख्या और अपनी रिपोर्ट में प्रार्थीनाम का प्रस्तापित संख्या दिए
 जाने की अनुशासन की संख्या है। तहसील प्रयागपुर की रिपोर्ट के अनुसार प्रार्थीनाम
 के प्रमाण में संख्या निहालम की स्वीकृति प्रदान करते हुए उक्त संख्या राजकीय खसत
 में माल सुनिश्चित संख्या के साथ में दर्ज किया जाये। प्रार्थी संख्या में जाने वाली भूमि के
 बदले विप्रार्थीनाम प्रमाण न्यायालय द्वारा निर्धारित स्वीकृति नहीं आये किंतु जाने में
 ही संख्या है।

विप्रार्थी संख्या 2 व 3 के प्रार्थीनाम में अपनी कसम में उक्त व विप्रार्थी प्रार्थीनाम
 का कसम का दर्शन करते हुए नहीं किया कि विप्रार्थी संख्या 14 के संख्या संख्या

525/270 के संख्या में प्रयागपुर तहसील का प्रार्थीनाम के नाम के संख्या संख्या
 13.0.0, संख्या


पलक होते हुए भी परिशिष्ट 'अ' दर्शाकर बेबुनियाद झूठे आधारहीन तथ्यों का प्रार्थना पत्र पेश किया है। जो काबिल निरस्त योग्य है। विशेष आपत्तियों में कथन किया गया कि मौका रिपोर्ट एक पक्षीय है, विप्रार्थीगण के पीट के पिछे तैयार की गई है व कोई सूचना नहीं दी गई। रा0का0 अधि0 के धारा 251 ए तहत प्रार्थना पत्र निर्धारित आवेदन पत्र प्रारूप (नियम 68) में दिये जाना का प्रावधान है जबकि उक्त प्रार्थना पत्र निर्धारित प्रारूप के अनुसार प्रार्थीगण व विप्रार्थीगण की जोत अंकित नहीं होने से प्रार्थना पत्र अपूर्ण होने से भी चलने योग्य नहीं है।

हमने उभयपक्ष की बहस सुनी और बहस पर मनन किया और पत्रावली के संलग्न राजस्व रिकॉर्ड, दस्तावेजात व मौका जांच रिपोर्ट का गम्भीरतापूर्वक अवलोकन किया तथा विधि के परिप्रेक्ष्य में तथ्यों पर विवेचन किया। जिसमें पाया कि प्रार्थीगण की ओर से अपनी खातेदारी खेत खसरा संख्या 523/270 रकबा 8.4255 हैक्टेयर ग्राम साजियाली पदमसिंह, तहसील पचपदरा से होकर कटान रास्ता तक पहुंचने के लिए विप्रार्थी संख्या - 01 के भूमि खसरा संख्या 527/270 रकबा 12.1163 हैक्टेयर व विप्रार्थी संख्या 2 से 8 की खसरा संख्या 264 रकबा 15.7342 हैक्टेयर से होकर चले रहे रास्ता को स्वीकृत करने निवेदन किया गया। जिसमें तहसीलदार पचपदरा से मौका स्थिति की रिपोर्ट न्यायालय के आदेश के द्वारा तलब क्री गई। तहसीलदार पचपदरा द्वारा न्यायालय के आदेश की पालना में पत्र क्रमांक /राजस्व/2023/493 दिनांक 30.5.2023 द्वारा मौका जांच कर रिपोर्ट दिनांक 14.6.2023 के द्वारा पेश को पेश की गई। जिसमें स्पष्ट अंकन किया कि प्रार्थीगण की खातेदारी भूमि खसरा संख्या 523/270 रकबा 8.4255 हैक्टेयर से होकर मुख्य सडक तक पहुंचने के लिए आवागमन हेतु उपयुक्त भूमि खसरा संख्या 525/270 रकबा 12.1163 हैक्टेयर व 264 रकबा 15.7342 हैक्टेयर किस्म वा.सो. में आवागमन हेतु रास्ता चाहा गया मौके मुआयना से खसरा संख्या 525/270 में से विप्रार्थीगण सोनाराम द्वारा प्रार्थीगण के खेत के खसरा


उप खण्ड अधिकारी
(S.D.O.) बालोतरा

ख्या 523 270 को जोड़ते हुये रास्ते हेतु 1 बीघा भूमि समर्पण कराई गयी । जिल्ला राजस्व रेकर्ड मे अमलदरामद किया हुआ है। खसरा संख्या 264 गेवल (कटान) रास्ते से जुडा हुआ है। प्रार्थीगण को अपनी खातेदारी कृषि भूमि मे आवागन हेतु सुगम सरल निकटतम रास्ता खसरा संख्या 264 मे रास्ते की लम्बाई 686 फीट व चौड़ाई 20 फीट क्षेत्रफल 13720 वर्ग फीट अर्थात 0.1275 हेक्टर रास्ते हेतु भूमि प्रस्तावित की गई है जो उपयुक्त एवं निकटतम रास्ता है, जो प्रस्तावित रास्ता स्वीकृत किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है। तहसीलदार पंचपदरा द्वारा भी प्रस्तावित रास्ता स्वीकृत करने की अनुशंसा की गई है । विप्रार्थी संख्या 01 बावजूद रजिस्टर्ड नोटिस सूचना के उपस्थित नहीं हुए हैं परन्तु वक्त मौका उपस्थित रहे हैं व रास्ता हेतु 01 बीघा भूमि समर्पण की गयी है से प्रतीत होता है कि विप्रार्थी संख्या 01 की और से प्रार्थीगण के आवेदन स्वीकार किये जाने की मौन स्वीकृति है । विप्रार्थी संख्या 2 ता 8 की और से जबाब व विशेष आपत्तियां के सम्बन्ध मे किसी भी प्रकार के दस्तावेज पेश नहीं किये गये । जबाब मे अंकित तथ्य कि विप्रार्थीगण को मौका जांच हेतु उपस्थित होने की सूचना नहीं दी गयी जबकि मौका रिपोर्ट मे स्पष्ट अंकित है की विप्रार्थीगण को जरिये दूरभाष दिनांक 8.5.2023 को सूचित किया गया । बावजूद सूचना विप्रार्थीगण उपस्थित नहीं हुए । ऐसी सूरत मे विप्रार्थीगण का जबाब व विशेष आपत्तियां निरर्थक व सारहीन प्रतीत होती है ।

उपयुक्त विवेचन से स्पष्ट है, कि प्रार्थीगण को रास्ते की आत्यन्तिक आवश्यकता है और उक्त रास्ते के अलावा अन्य कोई वैकल्पिक रास्ता भी उपलब्ध नहीं है । इस प्रकार प्रार्थी रास्ता पाने का हकदार है । प्रार्थी रास्ते की भूमि के बदले क्षतिपूर्ति राशि अदा किये जाने हेतु सहमत है । उपरोक्त विवेचन उपरांत प्रार्थी का आवेदन स्वीकार योग्य है ।


 उप खण्ड अधिकारी
 (S.D.O.) बालोदर

Handwritten text, likely a letter or report, covering the majority of the page. The text is dense and appears to be in Hindi or a similar South Asian language.



Handwritten signature and name in the lower-right area, including the name 'विजय शर्मा' (Vijay Sharma).

Additional handwritten text at the bottom of the page, including a date '01/11/2019' and other illegible notes.