

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बालोतरा

भौवासीन अधिकारी : श्री विवेक व्यास आर.ए.एस.

राजस्व आवेदन संख्या 131/2023

प्राथी	बनाम	विप्राथीगण
सुमनस भूक माजारासम		राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार
जाति माली		पंचपदरा
विवासी बालीपथ		
तहसील पंचपदरा व जिला		
बाइमेर		

राजस्व आवेदन अन्तर्गत धारा 131,136 राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956

उपस्थिति :-

- श्री करणसिंह सोलंकी, अधिवक्ता,प्राथी की ओर से उपस्थित।
- विप्राथी की ओर से राज.पैसेकार नायब तहसीलदार उपस्थित।



आदेश

दिनांक-24.5.2023

1.संबोध में आवेदन पत्र के सुसंगत तथ्य इस प्रकार है,कि प्राथी की खातेदारी भूमि ग्राम चिरडाणी तहसील पंचपदरा 642/194,645/197,647/197,677/648 व 716/678 भूमि आई हुई है। प्राथी का उक्त खसराण पर शान्तिपूर्वक कब्जा काश्त चला आ रहा है,कि प्राथी की ओर से उक्त विवादित भूमि में से सरतों के लिए भूमि समर्पण किए जाने पर नये खसरा संख्या 676/648,677/648 व 716/678 कायम हुए। तत्कालीन हल्का पटवारी को समर्पण भूमि के अनुसार ही नक्शा लटका ट्रेस में तरमीम की जानी चाहिए थी,लेकिन हल्का पटवारी द्वारा उससे भिन्न जाकर खसरा संख्या 716/678 व 677/648 के बीच बीच समर्पण भूमि की तरमीम कर दी गई,जबकि मौका स्थिति अनुसार उक्त खसराण के बदिशा उत्तर पूर्व में उक्त समर्पित भूमि अवस्थित है। लेकिन तत्कालीन हल्का पटवारी द्वारा समर्पण भूमि की मौका स्थिति के विपरीत लटका नक्शा में तरमीम कर दी गई। जिसके कारण प्राथी को अपूरणीय क्षति हो रही है। अतः विवादित भूमि की मौका कब्जा स्थिति के अनुसार तरमीम दुरुस्ती करवाने हेतु यह आवेदन पेश किया गया है।

उपखण्ड अधिकारी
(S.D.O.) बालोतरा

2. प्रार्थी का आवेदन दर्ज रजिस्टर किया गया। विप्रार्थी को जरिये नोटिस तलब किया गया।

3. विप्रार्थी संख्या 61 की ओर से राज.पैरोकार नायब तहसीलदार उपस्थित हुए। विवादित भूमि को मौका जांच रिपोर्ट तहसीलदार पचपदरा से तलब की गई।

4. उभयपक्ष की बहस सुनी गई। वकील प्रार्थी ने आवेदन के तथ्य को दोहराते हुए अपनी बहस में कथन किया कि प्रार्थी की खातेदारी भूमि ग्राम चिरडाणी तहसील पचपदरा 642/194, 645/197, 647/197, 677/648 व 716/678 भूमि आई हुई है। प्रार्थी का उक्त खसरा न परम्पूरीक कब्जा काश्त चला आ रहा है, कि प्रार्थी की ओर से उक्त विवादित भूमि में से रास्तें के लिए भूमि समर्पण किए जाने पर नये खसरा संख्या 676/648, 677/648 व 716/678 कायम हुए। तत्कालीन हल्का पटवारी को समर्पण भूमि के अनुसार ही नक्शा लटढा ट्रेस में तरमीम की जानी चाहिए थी, लेकिन हल्का पटवारी द्वारा उससे भिन्न जाकर खसरा संख्या 716/678 व 677/648 के बीच बीच समर्पण भूमि की तरमीम कर दी गई, जबकि मौका स्थिति अनुसार उक्त खसरा न के बदिशा उत्तर पूर्व में उक्त, समर्पित भूमि अवस्थित है। लेकिन तत्कालीन हल्का पटवारी द्वारा समर्पण भूमि की मौका स्थिति के विपरीत लटढा नक्शा में तरमीम कर दी गई। जबकि मौके पर वास्तविक स्थिति के अनुसार समर्पण रास्ता चल रहा है, लेकिन रिकॉर्ड में अशुद्ध तरमीम होने के कारण प्रार्थी को खातेदारी भूमि की पैमाईश करवाने व अन्य सरकारी योजनाओं का फायदरा मिलने में कठिनाईयों का सामना करना पड़ रहा है। अपनी बहस को आगे जारी रखते हुए कथन किया कि तहसीलदार पचपदरा द्वारा अपनी जांच रिपोर्ट में तरमीम शुद्धि करने की अनुशंसा की गई है, जो तहसीलदार की रिपोर्ट के अनुसार ही विवादित भूमि की तरमीम दुरुस्ती करवाने का आदेश फरमावे।

4. विप्रार्थी की ओर से राज.पैरोकार नायब तहसीलदार ने अपनी बहस में जाहिर किया कि तहसीलदार पचपदरा की रिपोर्ट के अनुसार प्रकरण का निस्तारण किया जावे।

5. हमने उभयपक्ष की बहस सुनी और बहस पर मनन किया तथा पत्रावली पर उपलब्ध राजस्व रिकॉर्ड, दस्तावेजात एवं मौका जांच रिपोर्ट का गम्भीरतापूर्वक अवलोकन किया तथा तथ्यों का विधि के परिप्रेक्ष्य में विवेचन किया। जिसमें पाया कि ग्राम चिरडाणी पटवार मण्डल पचपदरा तहसील पचपदरा की खसरा संख्या 677/648 व 716/678 भूमि प्रार्थी की खातेदारी में अवस्थित है और प्रार्थी द्वारा रास्तें हेतु भूमि समर्पण किए जाने पर खसरा संख्या 676/648 कायम हुए, लेकिन समर्पण मौका स्थिति के अनुसार तरमीम नहीं कर दोनों खसरा न के बीचों बीच तरमीम कर दी गई, जो कि मौका स्थिति के विपरीत तरमीम की गई है। इसकी पुष्टि हल्का पटवारी व भूअभिलेख निरीक्षक पचपदरा की संयुक्त मौका जांच रिपोर्ट से होती है, जिसमें स्पष्ट किया है कि समर्पण भूमि की तरमीम मौका स्थिति के विपरीत हो रखी है और प्रार्थना पत्र के संलग्न परिशिष्ट अनुसार तरमीम दुरुस्ती करने की अनुशंसा की गई है। इस प्रकार तरमीम दुरुस्ती करने से विवादित भूमि की रेकॉर्ड एवं मौका स्थिति की एकरूपता बनी



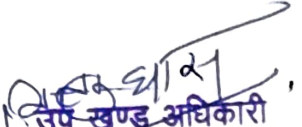
उपखण्ड अधिकारी
(S.D.O.) बालोतरा

रहे और पक्षकार भी जांच रिपोर्ट के अनुसार तरमीम दुरुस्ती करवाने पर सहमत है। उपरोक्त विवेचन से स्पष्ट है, कि विवादित भूमि की तरमीम मौका स्थिति के अनुसार नक्शा लटका में नहीं हो रखी है, जो प्रार्थी मौका स्थिति अनुसार रिकॉर्ड में तरमीम दुरुस्त करवाने का हकदार है। ऐसी सूरत में प्रार्थी का आवेदन स्वीकार योग्य है।

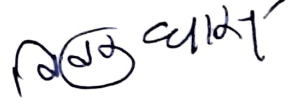
6. लिहाजा प्रार्थी का आवेदन स्वीकार किया जाकर ग्राम चिरडाणी पटवार मण्डल पचपदरा तहसील पचपदरा की खसरा संख्या 676/648 भूमि की विद्यमान तरमीम निरस्त की जाकर हल्का पटवारी व भू अभिलेख निरीक्षक पचपदरा की जांच रिपोर्ट दिनांक 19.5.2023 व संलग्न नक्शा परिशिष्ट ब (B) अनुसार तरमीम दुरुस्त करने के आदेश पारित किये जाते हैं, उक्त नक्शा आदेश का अभिन्न अंग रहेगा। तहसीलदार पचपदरा को तदनुसार राजस्व रिकॉर्ड में दुरुस्ती सुनिश्चित करने हेतु आदेशित किया जाता है।



आदेश आज दिनांक 24.5.2023 को लिखा जाकर सरे इजलास सुनाया गया।


उपखण्ड अधिकारी
(S.D.O.) बालोतरा
(विपक व्यास)

उपखण्ड अधिकारी बालोतरा


उपखण्ड अधिकारी बालोतरा
उपखण्ड अधिकारी
(S.D.O.) बालोतरा