न्यायालय उपखण्ड अधिकारी बालोतरा

पीठासीन अधिकारी : श्री विवेक व्यास, आर.ए.एस

मुकदमा न0 राजस्व प्रकरण 43/2023

प्रार्थीगण :–

1. गोबर पुत्र लाला
2. छगना पुत्र मांगा
3. पारस उर्फ पारसमल पुत्र मांगा उर्फ मांगीलाल जाति मेघवाल निवासी बिठुजा तह0 पचपदरा जिला बाडमेर ।

बनाम

विप्रार्थीगण :–

1. आम्बाराम पुत्र फौजाराम
2. घेवरराम पुत्र फौजाराम
3. नेमाराम पुत्र फौजाराम
4. बुधाराम पुत्र फौजाराम
5. भंवराराम पुत्र फौजाराम
6. मौकाराम पुत्र फौजाराम
7. केसाराम पुत्र टीकमाराम
8. घेवरराम पुत्र टीकमाराम
9. चौथाराम पुत्र टीकमाराम
10. जगाराम पुत्र फरसाराम
11. भटाराम पुत्र फरसाराम
12. मकादेवी पत्नी मांगाराम
13. मालाराम पुत्र टीकमाराम
14. मीठाराम पुत्र टीकमाराम
15. राणाराम पुत्र [illegible]
16. सुजाराम पुत्र मांगाराम [illegible] वाल निवासी बिठुजा तह0 पचप[illegible]
17. भूरा पुत्र लच्छा के कायम मुकाम :–
    17/1. सुजाराम पुत्र भूराराम
    17/2. आम्बाराम पुत्र भूराराम
    17/3. सुगणो बेवा भूराराम
18. छोगा पुत्र लच्छा के कामय मुकाम :–
    18/1. नेमाराम पुत्र छोगा

Signature Not Verified
Digitally signed by Vivek Vyas
Date: 2023.05.31 21:27:45 IST
Reason: SelfAttested

उप खण्ड अधिकारी
(S.D.O.) बालोतरा

18/2. खीमाराम पुत्र मिश्रीमल पुत्र शोभाराम जाति पुरोहित निवासी बिठुजा तह0 पचपदरा, जिला बाडमेर ।

19.भारतीय स्टेट बैंक शाखा आसोता जरिये मैनेजर

20.पंजाब नेशनल बैंक शाखा बालोतरा जरिये मैनेजर

21. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार भूमिधारक तहसील पचपदरा जिल बाडमेर ।

प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111,128 रा0भू रा0 अधि0 बाबत पत्थरगढी व नेखमबंदी करवाने हेतु

उपस्थित :-

1. श्री तखतसिंह नामा, अधिवक्ता प्रार्थीगण

2. एक पक्षीय, विप्रार्थीगण संख्या 1 ता 22

कार्यालय उपखण्ड अधिकारी (S.D.O.) बालोतरा

'आदेश' दिनांक :- 17.04.2023

संक्षेप मे आवेदन के सुसंगत तथ्य इस प्रकार है कि प्रार्थीगण की खातेदारी का खेत सरहद मौजा बिठुजा, पटवार क्षेत्र बिठुजा, पटवार क्षेत्र बिठुजा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र असोतरा, तहसील पचपदरा के खसरा संख्या 304 रकबा 1.2545 हैक्टेयर किस्म बा. अव्व्ल खसरा संख्या 306 रकबा 1.7482 हैक्टेयर किस्म बा. अव्वल, खसरा संख्या 925/316 रकबा 0.1619 हैक्टेयर किस्म बा. अव्व्ल तथा प्रार्थीगण व विप्रार्थीगण संख्या 1 ता 6 की संयुक्त खातेदारी एवं कब्जा काश्त की कृषि भूमि खसरा संख्या 305 रकबा 0.0809 हैक्टेयर किस्म गैर मुमकीन में अवस्थित है। उक्त खसरान की भूमि पर प्रार्थीगण का शान्तिपूर्वक कब्जा का चला आ रहा है, प्रार्थीगण की भूमि के सेढा सेढ विप्रार्थीगण की भूमि आई हुई है, काश्त के समय प्रार्थीगण की भूमि के सेढा को लेकर विप्रार्थीगण द्वारा दखलअन्दाजी की जाती है, और आये दिन सीमाओ को लेकर पक्षकारान मे तनाजा रहता है। इस कारण प्रार्थीगण द्वारा

Signature Not Verified
Digitally signed by Vivek Vyas
Date: 2023.05.31 21:27:45 IST
Reason: Self Attested

उप खण्ड अधिकारी
(S.D.O.) बालोतरा

ग्राम मौजा बिठुजा, पटवार क्षेत्र बिठुजा, पटवार क्षेत्र बिठुजा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र असोतरा, तहसील पचपदरा के खसरा संख्या 304 रकबा 1.2545 हैक्टेयर किस्म बा. अव्वल खसरा संख्या 306 रकबा 1.7482 हैक्टेयर किस्म बा. अव्वल, खसरा संख्या 925/316 रकबा 0.1619 हैक्टेयर किस्म बा. अव्वल तथा प्रार्थीगण व विप्रार्थीगण संख्या 1 ता 6 की संयुक्त खातेदारी एवं कब्जा काश्त की कृषि भूमि खसरा संख्या 305 रकबा 0.0809 हैक्टेयर किस्म गैर मुमकीन की पक्की नेखमबंदी करवाने हेतु यह आवेदन पत्र पेश किया गया है ।

प्रार्थीगण का आवेदन को दर्ज रजिस्टर किया गया । विप्रार्थी संख्या 1 ता 21 को जरिये रजिस्ट्रर्ड नोटिस तलब किया गया, बावजूद सूचना उपस्थित नहीं हुए। विप्रार्थी संख्या 1 ता 21 को सुनवाई का पर्याप्त अवसर दिए जाने के उपरांत भी हाजिर नही होने पर उनके विरूद्व एकतरफा कार्यवाही अमल मे लाई गई।

वकील प्रार्थीगण की बहस सुनी गया। वकील प्रार्थीगण ने आवेदन के तथ्यो को दोहराते हुए कथन किया, कि प्रार्थीगण की कृषि भूमि ग्राम मौजा बिठुजा, पटवार क्षेत्र बिठुजा, पटवार क्षेत्र बिठुजा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र असोतरा, तहसील पचपदरा के खसरा संख्या 304 रकबा 1.2545 हैक्टेयर किस्म बा. अव्वल खसरा संख्या 306 रकबा 1.7482 हैक्टेयर किस्म बा. अव्वल, खसरा संख्या 925/316 रकबा 0.1619 हैक्टेयर किस्म बा. अव्वल तथा प्रार्थीगण व विप्रार्थीगण संख्या 1 ता 6 की संयुक्त खातेदारी एवं कब्जा काश्त की कृषि भूमि खसरा संख्या 305 रकबा 0.0809 हैक्टेयर किस्म गैर मुमकीन की भूमि आई हुई है । जिस पर प्रार्थीगण का शान्तिपूर्वक कब्जा काश्त चला आ रहा है प्रार्थीगण की भूमि के सेढा सेढ विप्रार्थी संख्या 1 से 21 की भूमि आई हुई है [illegible] ऋतु के समय प्रार्थीगण की भूमि के सेढा को लेकर [illegible] द्वारा दखलअन्दाजी की जाती है,और प्रार्थीगण की खातेदारी भूमि की पुरानी माढो को हटवाने का प्रयास करते रहते है, और प्रार्थीगण की खातेदारी भूमि में आये दिन अवैध कब्जा करने का प्रयास किया जाता है , और आये दिन सीमाओं को लेकर पक्षकारान में

Signature Not Verified
Digitally signed by Vivek Vyas
Date: 2023.05.31 21:27:45 IST
Reason: SelfAttested

उप खण्ड अधिकारी
(S.D.O.) बालोतरा

तनाजा रहता है, इस कारण प्रार्थीगण की खातेदारी भूमि मौजा बिठुजा, पटवार क्षेत्र बिठुजा, पटवार क्षेत्र बिठुजा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र असोतरा, तहसील पचपदरा के खसरा संख्या 304 रकबा 1.2545 हैक्टेयर किस्म बा. अव्वल खसरा संख्या 306 रकबा 1.7482 हैक्टेयर किस्म बा. अव्वल, खसरा संख्या 925/316 रकबा 0.1619 हैक्टेयर किस्म बा. अव्वल तथा प्रार्थीगण व विप्रार्थीगण संख्या 1 ता 6 की संयुक्त खातेदारी एवं कब्जा काश्त की कृषि भूमि खसरा संख्या 305 रकबा 0.0809 हैक्टेयर किस्म गैर मुमकीन भूमि की पक्की नेखमबन्दी के आदेश फरमावे जावे ।

हमने वकील प्रार्थीगण की बहस सुनी और बहस पर मनन किया तथा पत्रावली पर उपलब्ध राजस्व रिकॉर्ड व संलग्न दस्तावेजात सीमाज्ञान फर्द का गम्भीरता पूर्वक अवलोकन किया गया। तथ्यो का विधि के परिप्रेक्ष्य मे विवेचन किया गया । जिसमे पाया कि मौजा बिठुजा, पटवार क्षेत्र बिठुजा, पटवार क्षेत्र बिठुजा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र असोतरा, तहसील पचपदरा के खसरा संख्या 304 रकबा 1.2545 हैक्टेयर किस्म बा. अव्वल खसरा संख्या 306 रकबा 1.7482 हैक्टेयर किस्म बा. अव्वल, खसरा संख्या 925/316 रकबा 0.1619 हैक्टेयर किस्म बा. अव्वल तथा प्रार्थीगण व विप्रार्थीगण संख्या 1 ता 6 की संयुक्त खातेदारी एवं कब्जा काश्त की कृषि भूमि खसरा संख्या 305 रकबा 0.0809 हैक्टेयर किस्म गैर मुमकीन की भूमि प्रार्थीगण की खातेदारी मे दर्ज है, जो पत्रावली के संलग्न जमाबंदी नकल की संवत 2079–2082 व नक्शा ट्रेस का अवलोकन करने से स्पष्ट है, इस प्रकार प्रार्थीगण विवादित भूमि के रिकार्डड खातेदार है, और रिकार्डड खातेदार अपनी भूमि की पक्की नेखमबंदी करवाने के लिए स्वतंत्र है, जिसका प्रार्थीगण हकदार भी है । विप्रार्थी संख्या 1 ता 21 को रजिस्ट्रर्ड नोटिस सूच[illegible] बा[illegible] हाजिर नही होने से प्रार्थना पत्र स्वीकार करने के सम्बन्ध मे इनकी ओर से भी [illegible] प्रतीत होती है। ऐसी सूरत में प्रार्थीगण का आवेदन स्वीकार करने मे किसी प्र[illegible] की आपत्ति प्रतीत नहीं होती है ।

Signature Not Verified
Digitally signed by Vivek Vyas
Date: 2023.05.31 21:27:45 IST
Reason: SelfAttested

उप खण्ड अधिकारी
(S.D.O.) बालोतरा

उपरोक्त विवेचन अनुसार प्रार्थीगण का आवेदन पत्र स्वीकार किया जाकर मौजा बिठुजा, पटवार क्षेत्र बिठुजा, पटवार क्षेत्र बिठुजा भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र असोतरा, तहसील पचपदरा के खसरा संख्या 304 रकबा 1.2545 हैक्टेयर किस्म बा. अव्व्ल खसरा संख्या 306 रकबा 1.7482 हैक्टेयर किस्म बा. अव्वल, खसरा संख्या 925/316 रकबा 0.1619 हैक्टेयर किस्म बा. अव्व्ल तथा प्रार्थीगण व विप्रार्थीगण संख्या 1 ता 6 की संयुक्त खातेदारी एवं कब्जा काश्त की कृषि भूमि खसरा संख्या 305 रकबा 0.0809 हैक्टेयर किस्म गैर मुमकीन भूमि के चारो तरफ पक्के नेखम स्थापित नेखमबदी करने हेतु तहसीलदार पचपदरा को कमिश्नर नियुक्त किया जता है, उक्त कार्यवाही प्रार्थीगण व विप्रार्थी संख्या 1 ता 21 को पूर्व में जरिये नोटिस/पत्र के जरिये सूचित करते हुए एक निश्चित तारीख मुकर्रर कर की जावे । कमिश्नर फीस 1500/– प्रार्थी मौके पर अदा करेगे। आवश्यकता होने पर पुलिस ईमदाद प्राप्त कर सकते है पालना रिपोर्ट पेश होने पर शामिल मिसल हो ।

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी (S.D.O.) बालोतरा

(विवेक व्यास)
उपखण्ड अधिकारी
बालोतरा
उप खण्ड अधिकारी (S.D.O.) बालोतरा

आज दिनांक 17.04.2023 को आदेश खुले न्यायालय मे सुनाया गया ।

उपखण्ड अधिकारी
बालोतरा
उप खण्ड अधिकारी (S.D.O.) बालोतरा

Signature Not Verified

Digitally signed by Vivek Vyas
Date: 2023.05.31 21:27:45 IST
Reason: SelfAttested