



न्यायालय

सहायक कलक्टर/उपखण्ड अधिकारी

धोरीमन्ना-बाड़मेर

(पीठासीन अधिकारी -भागीरथरामआर.ए.एस.)

आवेदन संख्या:-112/2025

दर्ज तिथि:-19.06.2025

1. हरजीराम पुत्र कानाराम
2. मुलाराम पुत्र कानाराम
3. तुलछाराम पुत्र कानाराम
4. चुनी देवी पत्नी कानाराम
जाति जाट निवासी मैयो का तला,पटवार हल्का शोभाला जैतमाल तहसील धोरीमन्ना
जिला बाड़मेर

.....प्रार्थी

बनाम

1. कासुराम पुत्र अमराराम
2. डालुराम पुत्र अमराराम
3. बांकाराम पुत्र अमराराम
जाति जाट ,निवासी मैयों का तला,शोभाला जैतमाल, तहसील धोरीमना जिला बाड़मेर
.....असल विप्रार्थीगण
4. तहसीलदार धोरीमन्ना

.....तकमीली विप्रार्थी

उपस्थित अधिवक्ता

प्रार्थी:- श्री हापूराम

प्रतिवादीगण:-श्री मदनलाल

प्रार्थना-पत्र अन्तर्गत धारा-251ए

राजस्थान काश्तकारी अधि.-1955



:-निर्णय:-

निर्णय तिथि:-23.09.2025

1. आज यह पत्रावली प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251-कराजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 वास्ते निर्णय पेश हुई। प्रकरण का सुक्ष्म वृतान्त इस प्रकार से है कि प्रार्थी द्वारा राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 251-'क' के अन्तर्गत एक प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि प्रार्थीगण की खातेदारी आराजी 4/4 रकबा 3.4965 है0 वाके ग्राम मैयो का तला,पटवार हल्का शोभाला जैतमाल तहसील धोरीमन्ना में अवस्थित है। उक्त खसरा संख्या में रिकॉर्डेड रास्ते का अभाव है। अतः खसरा संख्या 4/4 में जाने हेतु विप्रार्थी के खेत खसरा संख्या 4/3 रकबा 3.881 है0,वाके ग्राम मैयो का तला,पटवार मण्डल शोभाला जैतमाल तहसील से


सहायक कलक्टर
SDO धोरीमन्ना

रास्ता प्रस्तावित कर चाहा गया है। प्रार्थी का कथन है कि प्रार्थी की आराजीयात तक कोई रिकॉर्ड रास्ता दर्ज रिकॉर्ड नहीं है तथा उक्त आवेदित रास्ते के अतिरिक्त अन्य कोई लघुत्तम मार्ग का विकल्प नहीं होने के कारण उक्त आवेदित रास्ते को करीब 30 फिट चौड़ाई में रिकॉर्ड में दर्ज कर प्रार्थी का प्रार्थना-पत्र स्वीकार किये जाने का निवेदन किया।

2. प्रार्थना पत्र दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। अप्रार्थी संख्या 1 से 3 मय वकुलाय उपस्थित न्यायालय हुए। विप्रार्थी संख्या 1 से 3 की ओर से जवाब पेश हुआ जो शामिल मिशल किया गया। उक्त प्रार्थना पत्र के संबंध में तहसीलदार धोरीमना से मौका रिपोर्ट तलब की गई जिस पर तहसीलदार धोरीमना के पत्रांक भू.अ./2025/1909 दिनांक 22.07.2025 के संलग्न दिनांक 14.07.2025 की वांछित मौका रिपोर्ट न्यायालय हाजा को प्रस्तुत जिस पर विप्रार्थीगण अधिवक्ता ने एक प्रार्थना पत्र वास्ते मौका रिपोर्ट आपति प्रस्तुत कर पुनः मौका रिपोर्ट मंगवाने की प्रस्तुत की जो शामिल मिशल की गई।
3. प्रकरण में विद्वान अभिभाषक प्रार्थी की जिरह सुनी गई। अभिभाषक प्रार्थी ने दौराने-ए-जिरह प्रार्थना-पत्र में अंकित तथ्यों को दोहराते हुए मुताबिक प्रार्थना-पत्र अनुतोष स्वीकार करते हुए प्रार्थना-पत्र स्वीकार करने का निवेदन किया। विप्रार्थीगण के अधिवक्ता ने प्रार्थना पत्र के बिन्दुओं को दोहराते हुए पुनः मौका रिपोर्ट मंगवाने का कथन किया।
4. हमने तहसीलदार धोरीमना की मौका रिपोर्ट दिनांक 14.07.2025 का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया तथा विप्रार्थी की आपति को मौका रिपोर्ट में प्रदर्शित विकल्प के आधार पर परीक्षण किया। तहसीलदार धोरीमना ने मौका रिपोर्ट में उभयपक्षकारान की उपस्थिति में सभी संभव विकल्पों को दर्शाते हुए विकल्प ए में खसरा संख्या 4/3 में से रास्ता प्रस्तावित कर उक्त खसरा विभाजन से पूर्व प्रार्थीगण का सामलाती खेत होने तथा रास्ते के रूप में उपयोग लिये जाने का उल्लेख किया है। इसी प्रकार विकल्प 'बी' के खसरा संख्या 459/6 में से होकर प्रार्थी के खेत को जोड़ने पर न्यूनतम दूरी पड़ती है लेकिन इस विकल्प में बीच में खड़ा 10 मीटर उचाई का धोरा होने से आवागमन व वाहनों का चलना संभव नहीं है का उल्लेख किया तहसीलदार धोरीमना की मौका रिपोर्ट में विकल्प 'ए' को रास्ते हेतु बिना अवरोध प्रस्तावित कर उपयुक्त माना गया है। विकल्प 'ए' अनुसार प्रस्तावित रास्ते की भूमि के बदले भूमि देने हेतु प्रार्थीगण ने सहमति प्रदान की है।
अतः तहसीलदार धोरीमना द्वारा सभी पक्षकारान को जरिये रजिस्टर्ड नोटिस पूर्व सूचित करते हुए हल्का पटवारी व भू. अभिलेख निरीक्षक की उपस्थित में सभी संभव विकल्पों को दर्शाते हुए मौका रिपोर्ट तैयार कर भिजवाई गई है इसलिए विप्रार्थी के प्रार्थना पत्र मौका रिपोर्ट आपति निराधार होने से खारीज किया जाता है।
5. प्रकरण में प्रार्थना पत्र के साथ तहसीलदार की मौका-रिपोर्ट का अवलोकन किया गया। बहस पर मनन किया गया। प्रकरण में तथ्यों का गहन विश्लेषण से पूर्व राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 की धारा 251-'क' का उद्धरण यहाँ प्रतीत होता है-

251A. Laying of underground pipeline or opening a new way through another khatedar's holding or enlarging the existing way. - (1) Where -

सहायक कलक्टर
SDO धोरीमना

(a) a tenant intends to lay an underground pipeline through the holding of another khatedar for the purpose of irrigation of his holding; or

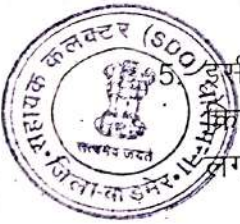
(b) a tenant or a group of tenants intend to have a new way, or enlargement or widening of an existing way, through the holding of another khatedar to have access to his holding or, as the case may be, their holdings of and the matter is not settled by mutual agreement, the tenant or the tenants, as the case may be, may apply for such facility to the Sub-Divisional Officer concerned, and the Sub-Divisional Officer, if he is satisfied after a summary inquiry, that

(i) the necessity is absolute necessity and it is not for mere convenient enjoyment of holding; and

(ii) particularly in case of a new way through another khatedar's holding, that absence of alternative means of access proved may, be order, allow the applicant, to lay pipeline, at least three feet beneath the surface of the land, along 'the line demarcated or pointed out by the tenant who holds that land, or to have a new way. not wider than thirty feet, through the land on such track as pointed out by the tenant who holds that land, and if no such track is pointed out, through the shortest or nearest route, or to enlarge or widen the existing way, not exceeding up to thirty feet, on payment of such compensation as may be determined by the Sub-Divisional Officer, in the prescribed manner, to the tenant who holds the land through which the right to lay pipeline or have a new way or enlarge or widen an existing way is granted or in lieu of payment of compensation, on transfer of land in exchange of equal area in the name of such tenant preferably having the same price and adjoining to his land.

(2) Where a right to have a new way or enlarge or widen an existing way is granted under sub-section (1), the tenancy in respect of the land comprising such way shall be deemed to have been extinguished and the land shall be recorded as rasta in the revenue records.

(3) The persons permitted to avail any of the facilities referred to in sub-section (1) shall not, by virtue of the said facility, acquire any other right in the holding through which such facility is granted.



इसी प्रकार राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 की धारा 251-'क' के प्रावधानों की क्रियान्विति हेतु बनाये गये राजस्थान काश्तकारी (सरकार) नियम 1955 के नियम 68 लगायत 70 का उद्धरण करना यहां प्रासंगिक प्रतीत होता है जो इस प्रकार है-

68. Application under Sec. 251-A. - An application for grant of permission under sub-sec. (1) of 251-A of the Act shall be in Form 1.

69. Enquiry and disposal of application. - On receipt of an application in Form 1, the Sub-Divisional Officer shall either inspect the site himself or get it inspected by an officer not below the rank of the Inspector Land Records and invite objections from the affected persons. The Sub-Divisional Officer after affording an opportunity of being heard to the parties and making such further enquiry, as he thinks necessary, if satisfied that-


सहायक कलक्टर
SDO धोरीमना

(i) the necessity is absolute necessity and it is not for mere convenient enjoyment of holding; and

(ii) particularly in case of a new way through another khatedar's holding, that absence of alternative means of access is proved, may allow the application. The application shall be decided by the Sub-Divisional Officer within 90 days from the date of application.

70. Determination of compensation. - (1) The amount of compensation payable under sub-sec. (1) of Sec. 251-A of the Act, shall be determined in the following manner:-

(i) if the parties mutually agree on the amount of compensation, the Sub-Divisional Officer, shall determine the amount of compensation as per the mutual agreement.

(ii) if the parties do not agree mutually on the amount of compensation, the Sub-Divisional Officer shall determine the amount of compensation for the land equivalent to-

(a) two times of the rates recommended by the District Level Committee constituted under clause (b) of sub-rule (D) of Rule 2 of the Rajasthan Stamps Rules, 2004 or the rates determined by the State Government under sub-rule (2) of Rule 58 of the Rajasthan Stamps Rules, 2004, in the matter of a new way or enlargement or widening of an existing way; and

(b) 10% of the rates recommended by the District Level Committee; constituted under clause (b) of sub-rule (1) of Rule 2 of the Rajasthan Stamps Rules, 2004 or the rates determined by the State Government under sub-rule (2) of Rule 58 of the Rajasthan Stamps Rules, 2004, in the matter of laying underground pipeline.

(2) In addition to the value of land determined under clause (a) or (b) of sub-rule j (1), if any loss or damages caused due to removal of standing trees, crops or structure, the amount of actual loss or damages shall also be determined.

6. उक्त राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 251-क एवं राजस्थान काश्तकारी (सरकार) नियम 1955, के नियम 68 लगायत 70 के उद्धरण से स्पष्ट है कि धारा 251-क के अन्तर्गत कोई खातेदार अपनी आराजी तक कृषि कार्य बाबत आमद-रफत हेतु अन्य खातेदारों की आराजी में से होकर रास्ता रिकॉर्डेड अंकित करवा सकता है। इस हेतु उक्त राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 251-क के अन्तर्गत पूर्वशर्तों को आरोपित करती है जो इस प्रकार है-




1. प्रार्थी की रास्ते बाबत अन्य रिकॉर्डेड रास्ते के विकल्प की अनुपस्थिति।
2. खातेदार की रास्ते बाबत आत्यान्तिक आवश्यकता।
3. लघुत्तम दूरी का नवीन मार्ग के विकल्प का प्रस्ताव।

7.

काश्तकारी अधिनियम-1955 की धारा-251-क एवं राजस्थान काश्तकारी (सरकार) नियम-1955, के नियम 68 लगायत 70 द्वारा अध्यारोपित उक्त पूर्वशर्तों के तहत प्रकरण का विश्लेषण किया जाना अपेक्षित है। सर्वप्रथम उक्त प्रकरण में प्रार्थी ने अपने प्रार्थना पत्र के पैरा संख्या-2 में रास्ते की आत्यान्तिक आवश्यकता का जिक्र किया है तथा अन्य


राजस्थान


सहायक कलक्टर
SDO धारीमन

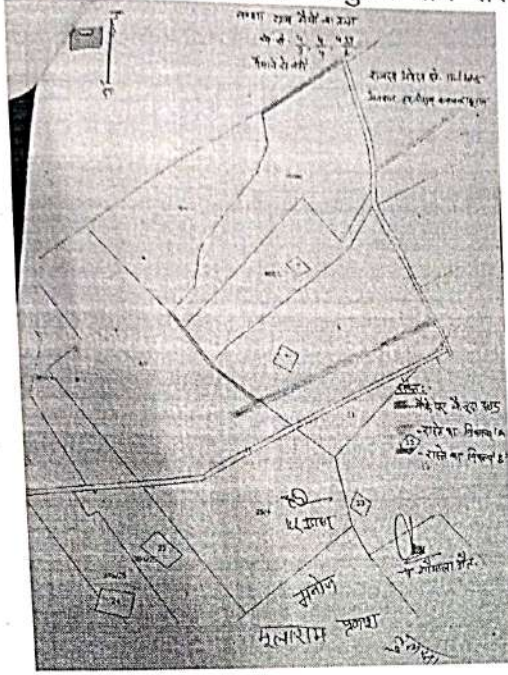
वैकल्पिक रास्ते की अनुपलब्धता का जिक्र किया गया है। साथ ही तहसीलदार धोरीमन्ना की शामिल मिसल रिपोर्ट दिनांक 14.07.2025 से इस तथ्य की पूर्णरूप से पुष्टि होती है। इस प्रकार प्रार्थी के प्रार्थना पत्र एवं तहसीलदार धोरीमन्ना की शामिल मिसल रिपोर्ट दिनांक 14.07.2025 अवलोकन से प्रथम दृष्टया प्रतीत होता है कि प्रार्थीगण की खातेदारी आराजी खसरा संख्या 4/4 रकबा 3.4965 है0 वाके ग्राम मैयो का तला,पटवार मण्डल शोभाला जैतमाल तहसील धोरीमन्ना तहसील धोरीमन्ना तक पहुंचने हेतु कोई रिकॉर्डेड रास्ता दर्ज नहीं है जो कि तहसीलदार धोरीमन्ना की शामिल मिसल रिपोर्ट दिनांक 14.07.2025 के अवलोकन से स्पष्ट है। साथ ही प्रार्थीगण के प्रार्थना पत्र एवं तहसीलदार धोरीमन्ना की शामिल मिसल रिपोर्ट दिनांक 14.07.2025 अनुसार रास्ते की अत्यांतिक आवश्यकता प्रतीत होती है। अतः उक्त विश्लेषण के अनुसार शर्त संख्या 1 व 2 की पूर्णरूप से पुष्टि होती है। इस प्रकार अतः प्रार्थी का नवीन रास्ते बाबत अनुतोष स्वीकार किया जाना उचित प्रतीत होता है। राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 की धारा 251-क के तहत आरोपित शर्त संख्या 1 व 2 की पूर्णरूप से पुष्टि होने से प्रार्थी की आराजी तक नवीन रास्ता रिकॉर्ड में दर्ज करने का अनुतोष स्वीकार किया जाता है। अब इसके पश्चात तृतीय शर्त बिन्दु पर विश्लेषण किया जाना है कि उक्त नवीन रास्ता किस आराजी में से होकर किस रूट से होकर कितनी चौड़ाई का लघुत्तम मार्गरास्ता का अनुतोष स्वीकार किया जाना है।

8. इस प्रकार राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 की धारा 251-क के तहत आरोपित तीसरी शर्त के अनुसार नवीन रास्ते हेतु लघुत्तम मार्ग का विकल्प पर विचार किया जाना आवश्यक है। प्रकरण में प्रार्थीगण द्वारा प्रार्थीगण की खातेदारी आराजी खसरा संख्या 4/4 रकबा 3.4965 है0 वाके ग्राम मैयो का तला,पटवार मण्डल शोभाला जैतमाल, तहसील धोरीमन्ना, में पहुँच के प्रयोजन के लिए रिकॉर्डेड रास्ते का अभाव है। अतः प्रार्थीगण द्वारा खसरा संख्या 4/4 में जाने हेतु अप्रार्थीगण की खातेदारी आराजी प्रथम विकल्प 'ए' के रूप में विप्रार्थी के खेत खसरा संख्या 4/3 रकबा 5.1881 है0 तथा द्वितीय विकल्प 'बी' के रूप में विप्रार्थी के खेत खसरा संख्या 459/6 वाके ग्राम मैयो का तला,पटवार मण्डल शोभाला जैतमाल, तहसील धोरीमन्ना तहसील धोरीमन्ना में से होकर नवीन रिकॉर्डेड रास्ता हेतु निवेदन किया है। साथ ही प्रकरण में तहसीलदार धोरीमन्ना की शामिल मिसल रिपोर्ट दिनांक 14.07.2025 द्वारा अप्रार्थीगण की खातेदारी आराजी खसरा संख्या 459/6 वाके ग्राम मैयो का तला,पटवार मण्डल शोभाला जैतमाल, तहसील धोरीमन्ना से होकर यद्यपि विकल्प 'ब' लघुत्तम मार्ग है लेकिन इसके बीच में 10 मीटर का खड़ा धोरा आने से रास्ते हेतु उपयुक्त नहीं होने पर विकल्प 'ए' को लघुत्तम दूरी व तुलनात्मक रूप से उपयुक्त कर प्रस्तावित किया गया है। तहसीलदार धोरीमन्ना की शामिल मिसल रिपोर्ट दिनांक 14.07.2025 के अवलोकन अनुसार प्रार्थीगण द्वारा आवेदित तथा तहसीलदार धोरीमन्ना की शामिल मिसल रिपोर्ट दिनांक 14.07.2025 में अंकित रास्ता का मार्ग विकल्प 'ए' ही लघुत्तम मार्ग प्रतीत होता है। अतः राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 की धारा 251-क के तहत आरोपित तीसरी शर्त के अनुसार नवीन रास्ते हेतु लघुत्तम मार्ग का विकल्प 'ए' मुताबिक तहसीलदार धोरीमन्ना की शामिल मिसल रिपोर्ट दिनांक 14.07.2025 द्वारा प्रस्तावित मार्ग का विकल्प को स्वीकार किया जाना उचित प्रतीत होता है। तहसीलदार धोरीमन्ना द्वारा




सहायक कलेक्टर
SDO धोरीमन्ना

मौका रिपोर्ट में प्रस्तावित लघुत्तम मार्ग रास्ते का नक्शा निम्नानुसार



9.

उक्त प्रकरण में राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 की धारा 251-क के विधिक प्रावधानों के सन्दर्भ में प्रार्थी हेतु रास्ते की अत्यान्तिक आवश्यकता एवं वैकल्पिक रिकार्डेड रास्ते हेतु अनुपलब्धता एवं तहसीलदार धोरीमन्ना की शामिल मिसल रिपोर्ट दिनांक 14.07.2025 को प्रेषित की गई मौका जाँच रिपोर्ट मय नजरी नक्शा के आधार पर प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 251-क काबिल-ऐ स्वीकार है। अतः तहसीलदार धोरीमन्नाके पत्रांक भू.अ./2025/1909 दिनांक 24.07.2025 के संलग्न मौका जाँच रिपोर्ट मय नजरी नक्शा के अनुसार प्रार्थीगण हाल खसरा संख्या 4/4 रकबा 3.4965 है0 वाके ग्राम मैयो का तला,पटवार हल्का शोभाला जैतमाल तहसील धोरीमन्ना तक अप्रार्थीगण की खातेदारी आराजी खसरा संख्या 4/3 रकबा 5.1881 है0 में प्रदर्शित विकल्प 'ए' अनुसार वाके ग्राम मैयो का तला,पटवार हल्का शोभाला तहसील धोरीमन्ना के सेढे सेढ नवीन रास्ता प्रस्तावित बरंग हरा रंग से अंकित लघुत्तम मार्ग बतौर 185 मीटर लम्बाई व 08 मीटर चौड़ाई रकबा 0.1480 है0 भूमि गैर मुमकिन रास्ता नियमानुसार भूमि के बदले भूमि विकल्प के आधार पर उक्त रकबा की भूमि प्रार्थी के खसरा संख्या 4/4 रकबा 3.4965 है0 में से रास्ते हेतु प्रस्तावित रकबा 0.1480 है0 की भूमि को विप्रार्थी के सेढे सेढ खसरा संख्या 4/3 में संयोजित कर राजस्व रिकार्ड में दर्ज किया जाना न्यायसंगत प्रतीत होता है। अतः

आदेश है कि

प्रार्थना पत्र राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 251-क के अन्तर्गत प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र तहसीलदार धोरीमन्ना की दिनांक 14.07.2025 के संलग्न प्रेषित की गई मौका जाँच रिपोर्ट दिनांक 14.07.2025 मय नजरी नक्शा के अवलोकन पश्चात विश्लेषित निष्कर्ष प्रार्थीगण हेतु रास्ते की अत्यान्तिक आवश्यकता एवं वैकल्पिक रिकार्डेड रास्ते हेतु अनुपलब्धता के आधार पर स्वीकार किया जाता है एवं तहसीलदार धोरीमन्ना को आदेश दिये

सहायक कलक्टर
SDO धोरीमन्ना




हरजीराम बनाम कासुराम
मैनुअल मु.नं. 112/2025
निर्णय दिनांक:-23.09.2025

जाते हैं कि दिनांक 14.07.2025 की मौका जॉच रिपोर्ट में प्रार्थीगण हाल खसरा संख्या 4/4 रकबा 3.4965 है0 वाके ग्राम मैयो का तला,पटवार हल्का शोभाला जैतमाल तहसील धोरीमन्ना तक अप्रार्थीगण की खातेदारी आराजी हाल खसरा संख्या 4/3 रकबा 5.1881 है0 वाके ग्राम मैयो का तला,पटवार हल्का शोभाला जैतमाल तहसील धोरीमन्ना में अंकित प्रस्ताव में इंगित बरंग हरा रंग से प्रदर्शित 185 मीटर लम्बाई व 08 मीटर चौड़ाई कुल रकबा 0.1480 है0 के रास्ते में आयी भूमि एवं निर्माण के एवज में राजस्थान काश्तकारी (सरकार) नियम 1955 के नियम-70 के अनुसार क्षतिपूर्ति राशि आंकलित कर नियमानुसार भूमि के बदले भूमि के विकल्प के आधार पर नियमानुसार उक्त नवीन रास्ते को खाता संख्या-1 सिवायचक में सार्वजनिक उपयोग हेतु किस्म गैर मुमकिन रास्ता दर्ज कर अंकन किया जावे। तथा रास्ते के रूप में प्रस्ताविक रकबा 0.1480 है0 भूमि प्रार्थी के खसरा संख्या 4/4 में से कम कर विप्रार्थी के खसरा संख्या 4/3 में दर्ज किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। तहसीलदार धोरीमन्ना के दिनांक 14.07.2025 की मौका जॉच रिपोर्ट व नजरी नक्शा निर्णय का अनन्य भाग रहेगा।



निर्णय की पालना हेतु एक प्रति तहसीलदार धोरीमन्ना को भिजवायी जावे।
यह आदेश आज दिनांक 23.09.2025 को लिखवाया जाकर सरे-इजलास सुनाया गया एवं अधोहस्ताक्षकर्ता की मुहर व हस्ताक्षर से जारी किया गया।


(भागीरथराम आर.ए.एस.)
सहायक कलेक्टर
SDO धोरीमन्ना
धोरीमन्ना-बाड़मेर