



न्यायालय

सहायक कलक्टर/उपखण्ड अधिकारी

धोरीमन्ना-बाड़मेर

(पीठासीन अधिकारी -भागीरथरामआर.ए.एस.)

आवेदन संख्या:-177/2025

दर्ज तिथि:-20.08.2025

1. ठाकराराम भादू पुत्र तेजाराम
जाति विश्णोई निवासी खरतासर पटवार हल्का उड़ासर, तहसील धोरीमन्ना जिला
बाड़मेर

.....प्रार्थी

बनाम

1. केसरीमल पुत्र वालाराम
2. परसींगा पुत्र वालाराम
3. भूरा पुत्र वालाराम जाति जाट
4. गोगाराम पुत्र खेताराम
5. जोगेन्द्र कुमार पु खेताराम
6. देवाराम पुत्र खेताराम
7. हनुमानराम पुत्र खेताराम
8. चनणी देवी पुत्री खेताराम
9. झामकूदेवी पुत्री खेताराम
10. तीजों देवी पुत्री खेताराम
11. धापूदेवी पुत्री खेताराम
12. छिछुदेवी पत्नी खेताराम
13. सुखी देवी पुत्री खेताराम
14. हीरो देवी पुत्री खेताराम

जाति जाति नाई निवासी खरतासर,पटवार हल्का उड़ासर, तहसील धोरीमन्ना जिला
बाड़मेर

.....असल विप्रार्थीगण

15. शाखा प्रबन्धक,एसबीआई शाखा गुड़ामालानी
16. शाखा प्रबन्धक,राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा धोरीमन्ना
17. तहसीलदार धोरीमन्ना

.....तकमीली विप्रार्थी

उपस्थित अधिवक्ता

प्रार्थी:- श्री हापूराम

प्रतिवादीगण:-श्री देवाराम चौधरी

श्री खेताराम मदनलाल

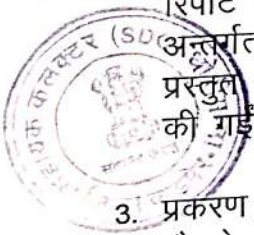



सहायक कलक्टर
SDO धोरीमन्ना

:-निर्णय:-

निर्णय तिथि:-23.09.2025

1. आज यह पत्रावली प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251-कराजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 वास्ते निर्णय पेश हुई। प्रकरण का सुक्ष्म वृत्तान्त इस प्रकार से है कि प्रार्थी द्वारा राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 251-'क' के अन्तर्गत एक प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि प्रार्थी की खातेदारी आराजी 242/2 रकबा 2.4362 है0 किस्म बा.सोयम वाके ग्राम खरतासर,पटवार मण्डल उड़ासर तहसील धोरीमन्ना में अवस्थित है। उक्त खसरा संख्या में रिकॉर्डेड रास्ते का अभाव है। अतः खसरा संख्या 242/2 में जाने हेतु प्रथम विकल्प के रूप में विप्रार्थी संख्या 1 से 3 के खेत खसरा संख्या 242/1 रकबा 2.4362 है0 तथा द्वितीय विकल्प के रूप में विप्रार्थी संख्या 4 से 14 के खेत खसरा संख्या 243 रकबा 5.4228 है0 किस्म बा. सोयम वाके ग्राम खरतासर,पटवार मण्डल उड़ासर तहसील धोरीमन्ना से रास्ता प्रस्तावित कर चाहा गया है। प्रार्थी का कथन है कि प्रार्थी की आराजीयात तक कोई रिकॉर्डेड रास्ता दर्ज रिकॉर्ड नहीं है तथा उक्त आवेदित रास्ते के दो विकल्पों के अतिरिक्त अन्य कोई लघुत्तम मार्ग का विकल्प नहीं होने के कारण उक्त आवेदित रास्ते को करीब 30 फिट चौड़ाई में रिकॉर्ड में दर्ज कर प्रार्थी का प्रार्थना-पत्र स्वीकार किये जाने का निवेदन किया।
2. प्रार्थना पत्र दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। अप्रार्थी संख्या 1 से 6 मय वकुलाय उपस्थित न्यायालय हुए। विप्रार्थी संख्या 7 से 16 के नोटिस विधिवत तामिली के बावजूद कोई उपस्थित नहीं होने पर उनके विरुद्ध एकतरफा कार्यवाही अमल में लाई गई। विप्रार्थी संख्या 4 से 6 की ओर से जवाब पेश हुआ जो शामिल मिशाल किया गया। उक्त प्रार्थना पत्र के संबंध में तहसीलदार धोरीमन्ना से मौका रिपोर्ट तलब की गई जिस पर तहसीलदार धोरीमन्ना के पत्रांक भू.अ. /2025/2284 दिनांक 08.09.2025 के संलग्न दिनांक 28.08.2025 की वांछित मौका रिपोर्ट न्यायालय हाजा को प्रस्तुत जिस पर विप्रार्थी अधिवक्ता ने एक प्रार्थना पत्र अन्तर्गत आदेश 39 नियम 7 सपठित धारा 151 सीपीसी वास्ते मौका रिपोर्ट आपति प्रस्तुत कर पुनः मौका व तथ्यात्मक रिपोर्ट मंगवाने की प्रस्तुत की जो शामिल मिशाल की गई।
3. प्रकरण में विद्वान अभिभाषक प्रार्थी की जिरह सुनी गई। अभिभाषक प्रार्थी ने दौराने-ए-जिरह प्रार्थना-पत्र में अंकित तथ्यों को दोहराते हुए मुताबिक प्रार्थना-पत्र में दर्शाए गए दोनों विकल्पों में से किसी एक का अनुतोष स्वीकार करते हुए प्रार्थना-पत्र स्वीकार करने का निवेदन किया। विप्रार्थीगण 4 से 6 के अधिवक्ता ने खसरा संख्या 243 से पूर्व में कोई रास्ता चलायमान नहीं है तथा मौके पर प्रस्तावित रास्ते की भूमी खाली नहीं है जो कि तहसीलदार धोरीमन्ना की मौका रिपोर्ट में उल्लेखित है। इसी प्रकार विप्रार्थी संख्या 1 से 3 द्वारा अपने प्रार्थना पत्र धारा 151 सीपीसी में उल्लेखित आपति के बिन्दुओं को दोहराते हुए पुनः मौका रिपोर्ट मंगवाने का कथन किया।




 सहायक कलक्टर
 SDO धोरीमन्ना

4. हमनें तहसीलदार धोरीमना की मौका रिपोर्ट दिनांक 28.08.2025 का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया तथा विप्रार्थी की आपति को मौका रिपोर्ट में प्रदर्शित विकल्प के आधार पर परीक्षण किया। तहसीलदार धोरीमना ने मौका रिपोर्ट में उभयपक्षकारान की उपस्थिति में सभी संभव विकल्पों को दर्शाते हुए विकल्प ए में खसरा संख्या 242/1 में से रास्ता प्रस्तावित करने पर उक्त विकल्प पर मंदिर व विप्रार्थीगण की पक्की ढाणियां बनी होने व मौके पर मौजूदा सेढे तरमीम अनुसार नहीं होने से इस खसरे के दोनों तरफ पक्की ढाणियां,टांके आदि आने से यह विकल्प रास्ते हेतु भौतिक रूप से उपयुक्त नहीं होने का उल्लेख किया है। विकल्प बी अनुसार खसरा संख्या 242/1 में से हरे रंग से दर्शाए स्थान पर उबड़ खाबड़ खड़ा धोरा होने तथा रास्ते हेतु काबिल नहीं होने से उक्त खसरे के सेढे से हटकर धोरे की तलहटी में रास्ता प्रस्तावित किया गया है। इसी प्रकार विकल्प सी अनुसार खसरा संख्या 243 में कृषि कुआ होने से कुए से रास्ते को मोड़कर रास्ता प्रस्तावित किया गया है। तहसीलदार धोरीमना की मौका रिपोर्ट में विकल्प 'बी' को रास्ते हेतु बिना अवरोध प्रस्तावित कर उपयुक्त माना गया है।

अतः तहसीलदार धोरीमना द्वारा सभी पक्षकारान को जरिये रजिस्टर्ड नोटिस पूर्व सूचित करते हुए हल्का पटवारी व भू अभिलेख निरीक्षक की उपस्थित में सभी संभव विकल्पों को दर्शाते हुए मौका रिपोर्ट तैयार कर भिजवाई गई है इसलिए विप्रार्थी के प्रार्थना पत्र धारा 151 निराधार होने से खारीज किया जाता है।

5. प्रकरण में प्रार्थना पत्र के साथ तहसीलदार की मौका-रिपोर्ट का अवलोकन किया गया। बहस पर मनन किया गया। प्रकरण में तथ्यों का गहन विश्लेषण से पूर्व राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 की धारा 251-'क' का उद्धरण यहाँ प्रतीत होता है-

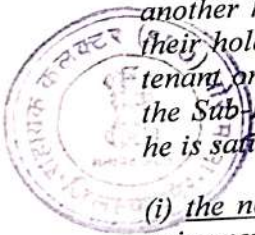
251A. Laying of underground pipeline or opening a new way through another khatedar's holding or enlarging the existing way. - (1) Where -

(a) a tenant intends to lay an underground pipeline through the holding of another khatedar for the purpose of irrigation of his holding; or

(b) a tenant or a group of tenants intend to have a new way, or enlargement or widening of an existing way, through the holding of another khatedar to have access to his holding or, as the case may be, (their) holdings of and the matter is not settled by mutual agreement, the tenant or the tenants, as the case may be, may apply for such facility to the Sub-Divisional Officer concerned, and the Sub-Divisional Officer, if he is satisfied after a summary inquiry, that

(i) the necessity is absolute necessity and it is not for mere convenient enjoyment of holding; and

(ii) particularly in case of a new way through another khatedar's holding, that absence of alternative means of access proved may, be order, allow the applicant, to lay pipeline, at least three feet beneath the surface of the land, along 'the line demarcated or pointed out by the tenant who holds that land, or to have a new way, not wider than thirty feet, through the land on such track as pointed out by the tenant who holds that land, and if no such track is pointed out, through the shortest or nearest route, or to enlarge or widen the existing way, not exceeding up to thirty feet, on payment of such compensation as may be determined



[Signature]
सहायक कलेक्टर
SDO धोरीमना

by the Sub-Divisional Officer, in the prescribed manner, to the tenant who holds the land through which the right to lay pipeline or have a new way or enlarge or widen an existing way is granted in lieu of payment of compensation, on transfer of land in exchange of equal area in the name of such tenant preferably having the same price and adjoining to his land.

(2) Where a right to have a new way or enlarge or widen an existing way is granted under sub-section (1), the tenancy in respect of the land comprising such way shall be deemed to have been extinguished and the land shall be recorded as rasta in the revenue records.

(3) The persons permitted to avail any of the facilities referred to in sub-section (1) shall not, by virtue of the said facility, acquire any other right in the holding through which such facility is granted.

5. इसी प्रकार राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 की धारा 251-'क' के प्रावधानों की क्रियान्विति हेतु बनाये गये राजस्थान काश्तकारी (सरकार) नियम 1955 के नियम 68 लगायत 70 का उद्धरण करना यहां प्रासंगिक प्रतीत होता है जो इस प्रकार है-

68. Application under Sec. 251-A. - An application for grant of permission under sub-sec. (1) of 251-A of the Act shall be in Form I.

69. Enquiry and disposal of application. - On receipt of an application in Form I, the Sub-Divisional Officer shall either inspect the site himself or get it inspected by an officer not below the rank of the Inspector Land Records and invite objections from the affected persons. The Sub-Divisional Officer after affording an opportunity of being heard to the parties and making such further enquiry, as he thinks necessary, if satisfied that-

(i) the necessity is absolute necessity and it is not for mere convenient enjoyment of holding; and

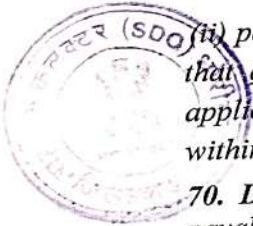
(ii) particularly in case of a new way through another khatedar's holding, that absence of alternative means of access is proved, may allow the application. The application shall be decided by the Sub-Divisional Officer within 90 days from the date of application.

70. Determination of compensation. - (1) The amount of compensation payable under sub-sec. (1) of Sec. 251-A of the Act, shall be determined in the following manner:-

(i) if the parties mutually agree on the amount of compensation, the Sub-Divisional Officer, shall determine the amount of compensation as per the mutual agreement.

(ii) if the parties do not agree mutually on the amount of compensation, the Sub-Divisional Officer shall determine the amount of compensation for the land equivalent to-

(a) two times of the rates recommended by the District Level Committee constituted under clause (b) of sub-rule (D) of Rule 2 of the Rajasthan Stamps Rules, 2004 or the rates determined by the State Government under



OK
सहायक कलेक्टर
SDO धौसीमना

sub-rule (2) of Rule 58 of the Rajasthan Stamps Rules, 2004, in the matter of a new way or enlargement or widening of an existing way; and

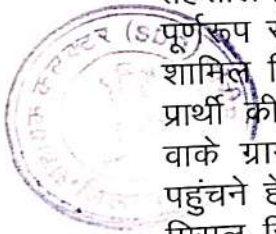
(b) 10% of the rates recommended by the District Level Committee; constituted under clause (b) of sub-rule (1) of Rule 2 of the Rajasthan Stamps Rules, 2004 or the rates determined by the State Government under sub-rule (2) of Rule 58 of the Rajasthan Stamps Rules, 2004, in the matter of laying underground pipeline.

(2) In addition to the value of land determined under clause (a) or (b) of sub-rule j (1), if any loss or damages caused due to removal of standing trees, crops or structure, the amount of actual loss or damages shall also be determined.

6. उक्त राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 251-क एवं राजस्थान काश्तकारी (सरकार) नियम 1955, के नियम 68 लगायत 70 के उद्धरण से स्पष्ट है कि धारा 251-क के अन्तर्गत कोई खातेदार अपनी आराजी तक कृषि कार्य बाबत आमद-रफ्त हेतु अन्य खातेदारों की आराजी में से होकर रास्ता रिकॉर्डेड अंकित करवा सकता है। इस हेतु उक्त राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 251-क निम्न पूर्वशर्तों को आरोपित करती है जो इस प्रकार हैं-

1. प्रार्थी की रास्ते बाबत अन्य रिकॉर्डेड रास्ते के विकल्प की अनुपस्थिति।
2. खातेदार की रास्ते बाबत आत्यान्तिक आवश्यकता।
3. लघुत्तम दूरी का नवीन मार्ग के विकल्प का प्रस्ताव।

7. राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 की धारा-251-क एवं राजस्थान काश्तकारी (सरकार) नियम-1955, के नियम 68 लगायत 70 द्वारा अध्यारोपित उक्त पूर्वशर्तों के तहत प्रकरण का विश्लेषण किया जाना अपेक्षित है। सर्वप्रथम उक्त प्रकरण में प्रार्थी ने अपने प्रार्थना पत्र के पैरा संख्या-2 में रास्ते की आत्यान्तिक आवश्यकता का जिक्र किया है तथा अन्य वैकल्पिक रास्ते की अनुपलब्धता का जिक्र किया गया है। साथ ही तहसीलदार धोरीमन्ना की शामिल मिसल रिपोर्ट दिनांक 28.08.2025 से इस तथ्य की पूर्णरूप से पुष्टि होती है। इस प्रकार प्रार्थी के प्रार्थना पत्र एवं तहसीलदार धोरीमन्ना की शामिल मिसल रिपोर्ट दिनांक 28.08.2025 अवलोकन से प्रथम दृष्टया प्रतीत होता है कि प्रार्थी की खातेदारी आराजी खसरा संख्या 242/2 रकबा 2.4362 है 0 किस्म बा.सोयम वाके ग्राम खरतासर,पटवार मण्डल उड़ासर तहसील धोरीमन्ना तहसील धोरीमन्ना तक पहुंचने हेतु कोई रिकॉर्डेड रास्ता दर्ज नहीं है जो कि तहसीलदार धोरीमन्ना की शामिल मिसल रिपोर्ट दिनांक 28.08.2025 के अवलोकन से स्पष्ट है। साथ ही प्रार्थी को प्रार्थना पत्र एवं तहसीलदार धोरीमन्ना की शामिल मिसल रिपोर्ट दिनांक 28.08.2025 अनुसार रास्ते की अत्यान्तिक आवश्यकता प्रतीत होती है। अतः उक्त विश्लेषण के अनुसार शर्त संख्या 1 व 2 की पूर्णरूप से पुष्टि होती है। इस प्रकार अतः प्रार्थी का नवीन रास्ते बाबत अनुतोष स्वीकार किया जाना उचित प्रतीत होता है। राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 की धारा 251-क के तहत आरोपित शर्त संख्या 1 व 2 की पूर्णरूप से पुष्टि होने से प्रार्थी की आराजी तक नवीन रास्ता रिकॉर्डेड में दर्ज करने का अनुतोष स्वीकार किया जाता है। अब इसके पश्चात तृतीय शर्त बिन्दु पर विश्लेषण किया जाना है कि उक्त नवीन रास्ता किस आराजी में से होकर किस रूट से होकर कितनी चौड़ाई का लघुत्तम मार्गरास्ता का अनुतोष स्वीकार किया जाना है।



(Signature)
सहायक कलेक्टर
S.D.O. धीमना

9. उक्त प्रकरण में राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 की धारा 251-क के विधिक प्रावधानों के सन्दर्भ में प्रार्थी हेतु रास्ते की अत्यान्तिक आवश्यकता एवं वैकल्पिक रिकार्डेड रास्ते हेतु अनुपलब्धता एवं तहसीलदार धोरीमन्ना की शामिल मिसल रिपोर्ट दिनांक 28.08.2025 को प्रेषित की गई मौका जाँच रिपोर्ट मय नजरी नक्शा के आधार पर प्रार्थी का प्रार्थना पत्र राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 251-क काबिल-ऐ स्वीकार है। अतः तहसीलदार धोरीमन्नाके पत्रांक भू.अ./2025/2284 दिनांक 08.09.2025 के संलग्न मौका जाँच रिपोर्ट मय नजरी नक्शा के अनुसार प्रार्थी हाल खसरा संख्या 242/2 रकबा 2.4362 है0 किस्म बा.सोयम वाके ग्राम खरतासर,पटवार मण्डल उड़ासर तहसील धोरीमन्ना तक अप्रार्थीगण की खातेदारी आराजी खसरा संख्या 242/1 रकबा 2.4362 है0 में प्रदर्शित विकल्प 'बी' अनुसार वाके ग्राम खरतासर पटवार हल्का खरतासर तहसील धोरीमन्ना की तरफ के धोरे की तलहटी से सटा होकर नवीन रास्ता प्रस्तावित बरंग भूरा रंग से अंकित लघुत्तम मार्ग बतौर 120 मीटर लम्बाई व 08 मीटर चौड़ाई रकबा 0.096 है0 भूमि गैर मुमकिन रास्ता नियमानुसार भूमि एवं निर्माण, अगर कोई हो तो, की क्षतिपूर्ति राशि भुगतान पश्चात् राजस्व रिकार्ड में दर्ज किया जाना न्यायसंगत प्रतीत होता है। अतः

आदेश है कि

प्रार्थना पत्र राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 251-क के अन्तर्गत प्रार्थी का प्रार्थना पत्र तहसीलदार धोरीमन्ना की दिनांक 28.08.2025 के संलग्न प्रेषित की गई मौका जाँच रिपोर्ट दिनांक 28.08.2025 मय नजरी नक्शा के अवलोकन पश्चात् विश्लेषित निष्कर्ष प्रार्थीगण हेतु रास्ते की अत्यान्तिक आवश्यकता एवं वैकल्पिक रिकार्डेड रास्ते हेतु अनुपलब्धता के आधार पर स्वीकार किया जाता है एवं तहसीलदार धोरीमन्ना को आदेश दिये जाते है कि दिनांक 28.08.2025 की मौका जाँच रिपोर्ट में प्रार्थी हाल खसरा संख्या 242/2 रकबा 2.4362 है0 किस्म बा.सोयम वाके ग्राम खरतासर,पटवार मण्डल उड़ासर तहसील धोरीमन्ना तक अप्रार्थीगण की खातेदारी आराजी हाल खसरा संख्या 242/1 रकबा 2.4362 है0 में प्रदर्शित विकल्प 'बी' अनुसार वाके ग्राम खरतासर पटवार हल्का खरतासर तहसील धोरीमन्ना में अंकित प्रस्ताव में इंगित बरंग भूरा रंग से प्रदर्शित 120 मीटर लम्बाई व 08 मीटर चौड़ाई कुल रकबा 0.096 है0 के रास्ते में आयी भूमि एवं निर्माण के एवज में राजस्थान काश्तकारी (सरकार) नियम 1955 के नियम-70 के अनुसार क्षतिपूर्ति राशि आंकलित कर नियमानुसार क्षतिपूर्ति राशि के विकल्प के आधार पर नियमानुसार उक्त नवीन रास्ते को खाता संख्या-1 सिवायचक में सार्वजनिक उपयोग हेतु किस्म गैर मुमकिन रास्ता दर्ज कर अंकन किया जावे। तहसीलदार धोरीमन्ना के दिनांक 28.08.2025 की मौका जाँच रिपोर्ट व नजरी नक्शा निर्णय का अनन्य भाग रहेगा।

निर्णय की पालना हेतु एक प्रति तहसीलदार धोरीमन्ना को भिजवायी जावे। यह आदेश आज दिनांक 23.09.2025 को लिखवाया जाकर सरे-इजलास सुनाया गया एवं अधोहस्ताक्षकर्ता की मुहर व हस्ताक्षर से जारी किया गया।

(भागीरथराम आर.ए.एस)
सहायक कलक्टर
धोरीमन्ना-बाड़मेर