



न्यायालय

सहायक कलक्टर / उपखण्ड अधिकारी

धोरीमन्ना-बाड़मेर

(पौडासीन अधिकारी - भागीरथराम आर. ए. ए.)

आवेदन संख्या:-44/2025

दर्ज तिथि-21.03.2025

1. गंगाराम पुत्र धर्माराम
2. भागीरथराम पुत्र धर्माराम
3. शंकराराम पुत्र धर्माराम
4. सदराम पुत्र धर्माराम
5. हरीगा पुत्र चिमाराम
जाति विश्णोई निवासी सुदाबेरी खूर्द पटवार हल्का सूदाबेरी तहसील धोरीमन्ना जिला
बाड़मेर

.....प्रार्थीगण

बनाम

1. जुंजाराम पुत्र ठाकराराम
2. माडू पत्नी पेमा
3. सदराम पुत्र पेमाराम
4. हनुमानराम पुत्र ठाकराराम
5. प्रमेश्वरी पत्नी घेवरचंद
6. बुधराम पुत्र हनुमानराम
7. कमला पत्नी बाबूलाल
8. कृष्णकुमार पुत्र बाबूलाल
9. दिनेश कुमार पुत्र बाबूलाल विप्रार्थी संख्या 8 व 9 नाबालिग जरिये कुदरती वली
माता कमला पत्नी बाबूलाल
10. काली पत्नी हरदानराम
11. गोरधनराम पुत्र कानाराम
12. मोहनलाल पुत्र हरदानराम
13. लाधुराम पुत्र कानाराम
14. शंकराराम पुत्र कानाराम
जाति विश्णोई निवासी सुदाबेरी खूर्द तहसील धोरीमन्ना जिला बाड़मेर
15. प्रबन्धक, बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा धोरीमन्ना
16. प्रबन्धक, स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एवं जयपुर शाखा धोरीमन्ना
17. तहसीलदार धोरीमन्ना

.....असल विप्रार्थीगण

.....तक विप्रार्थी



सहायक कलक्टर
SDO धोरीमन्ना

गंगाराम बनाम जुंजाराम
2025/81

मैन्सुअल मु.नं. 44/2025
निर्णय दिनांक:-01.07.2025

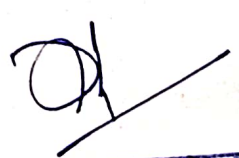
उपस्थित अधिवक्ता

प्रार्थी:- श्री ओमप्रकाश विश्नोई
प्रतिवादीगण:- श्री रामनिवास विश्नोई
प्रार्थना-पत्र अन्तर्गत धारा-251ए
राजस्थान काश्तकारी अधि.-1955

तिथि

:-निर्णय:-

- निर्णय तिथि:-01.07.2025
1. आज यह पत्रावली प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 251-कराजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 वास्ते निर्णय पेश हुई। प्रकरण का सुक्ष्म वृत्तान्त इस प्रकार से है कि प्रार्थी द्वारा राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 251-'क' के अन्तर्गत एक प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि प्रार्थी की खातेदारी आराजी 54/8.3446 है0 वाके ग्राम सुदाबेरी खूर्द, पटवार मंडल सुदाबेरी, तहसील धोरीमन्ना में अवस्थित है। उक्त खसरा संख्या में रिकॉर्डेड रास्ते का अभाव है। अतः खसरा संख्या 54/8.3446 है0 में जाने हेतु विप्रार्थी के खेत खसरा संख्या 53/8.1018 है0, वाके ग्राम सुदाबेरी खूर्द, व खसरा संख्या 172/55/9.6882 है0 वाके ग्राम सुदाबेरी खूर्द पटवार हल्का सुदाबेरी तहसील धोरीमना से रास्ता प्रस्तावित कर चाहा गया है। प्रार्थी का कथन है कि प्रार्थी की आराजीयात तक कोई रिकॉर्डेड रास्ता दर्ज रिकॉर्ड नहीं है तथा उक्त आवेदित रास्ते के अतिरिक्त अन्य कोई लघुत्तम मार्ग का विकल्प नहीं होने के कारण उक्त आवेदित रास्ते को करीब 5 मीटर लम्बाई में रिकॉर्ड में दर्ज कर प्रार्थी का प्रार्थना-पत्र स्वीकार किये जाने का निवेदन किया।
 2. प्रार्थना पत्र दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थीगण को जरिये नोटिस तलब किया गया। अप्रार्थी संख्या 3 से 4 मय वकुलाय उपस्थित न्यायालय हुए। विप्रार्थी संख्या 1 से 2, तथा 5 से 16 के नोटिस विधिवत तामिली के बावजूद अनुपस्थित रहने के कारण उनके विरुद्ध एकतरफा कार्यवाही अमल में लाई गई। प्रकरण में तहसीलदार धोरीमना से मौका रिपोर्ट तलब की गई जिसकी पालना में तहसीलदार धोरीमना के पत्रांक भूअ. /2025/834 दिनांक 08.04.2025 के तहत न्यायालय हाजा को प्रस्तुत की गई जो शामिल मिशाल की गई। विप्रार्थी संख्या 3 मय वकुलाय एक प्रार्थना पत्र अन्तर्गत आदेश 39 नियम 7 सपठित धारा 151 सीपीसी 1908 वास्ते पुनः मौका रिपोर्ट का प्रस्तुत किया गया।
 3. प्रकरण में विद्वान अभिभाषक प्रार्थी की जिरह सुनी गई। अभिभाषक प्रार्थी ने दौराने-ए-जिरह प्रार्थना-पत्र में अंकित तथ्यों को दौहराते हुए मुताबिक प्रार्थना-पत्र अनुतोष स्वीकार करते हुए प्रार्थना-पत्र स्वीकार करने का निवेदन किया। विप्रार्थीगण विद्वान अधिवक्ता द्वारा तहसीलदार धोरीमना द्वारा प्रेषित मौका रिपोर्ट दिनांक 07.04.2025 अनुसार प्रार्थी का प्रार्थना पत्र जमीन के बदले जमीन के विकल्प के आधार पर स्वीकार किये जाने पर कोई आपत्ति नहीं होने का कथन किया।
 4. प्रकरण में प्रार्थना पत्र के साथ तहसीलदार की मौका-रिपोर्ट का अवलोकन किया गया। बहस पर मनन किया गया। प्रकरण में तथ्यों का गहन विश्लेषण से पूर्व राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 की धारा 251-'क' का उद्धरण यहाँ प्रतीत होता है-


सहायक कलक्टर
SDO धोरीमना

251A. Laying of underground pipeline or opening a new way through another khatedar's holding or enlarging the existing way. - (1) Where -

(a) a tenant intends to lay an underground pipeline through the holding of another khatedar for the purpose of irrigation of his holding; or

(b) a tenant or a group of tenants intend to have a new way, or enlargement or widening of an existing way, through the holding of another khatedar to have access to his holding or, as the case may be, their holdings of and the matter is not settled by mutual agreement, the tenant or the tenants, as the case may be, may apply for such facility to the Sub-Divisional Officer concerned, and the Sub-Divisional Officer, if he is satisfied after a summary inquiry, that

(i) the necessity is absolute necessity and it is not for mere convenient enjoyment of holding; and

(ii) particularly in case of a new way through another khatedar's holding, that absence of alternative means of access proved may, be order, allow the applicant, to lay pipeline, at least three feet beneath the surface of the land, along 'the line demarcated or pointed out by the tenant who holds that land, or to have a new way, not wider than thirty feet, through the land on such track as pointed out by the tenant who holds that land, and if no such track is pointed out, through the shortest or nearest route, or to enlarge or widen the existing way, not exceeding up to thirty feet, on payment of such compensation as may be determined by the Sub-Divisional Officer, in the prescribed manner, to the tenant who holds the land through which the right to lay pipeline or have a new way or enlarge or widen an existing way is granted or in lieu of payment of compensation, on transfer of land in exchange of equal area in the name of such tenant preferably having the same price and adjoining to his land.


(2) Where a right to have a new way or enlarge or widen an existing way is granted under sub-section (1), the tenancy in respect of the land comprising such way shall be deemed to have been extinguished and the land shall be recorded as rasta in the revenue records.

(3) The persons permitted to avail any of the facilities referred to in sub-section (1) shall not, by virtue of the said facility, acquire any other right in the holding through which such facility is granted.

5. इसी प्रकार राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 की धारा 251-'क' के प्रावधानों की क्रियान्विति हेतु बनाये गये राजस्थान काश्तकारी (सरकार) नियम 1955 के नियम 68 लगायत 70 का उद्धरण करना यहां प्रासंगिक प्रतीत होता है जो इस प्रकार है-

68. Application under Sec. 251-A. - An application for grant of permission under sub-sec. (1) of 251-A of the Act shall be in Form I.

69. Enquiry and disposal of application. - On receipt of an application in Form I, the Sub-Divisional Officer shall either inspect the site himself or get it inspected by an officer not below the rank of the Inspector Land Records and invite objections from the affected persons. The Sub-


सहायक कलक्टर
SDO धोरीमना

Divisional Officer after affording an opportunity of being heard to the parties and making such further enquiry, as he thinks necessary, if satisfied that-

(i) the necessity is absolute necessity and it is not for mere convenient enjoyment of holding; and

(ii) particularly in case of a new way through another khatedar's holding, that absence of alternative means of access is proved, may allow the application. The application shall be decided by the Sub-Divisional Officer within 90 days from the date of application.

70. Determination of compensation. - (1) The amount of compensation payable under sub-sec. (1) of Sec. 251-A of the Act, shall be determined in the following manner:-

(i) if the parties mutually agree on the amount of compensation, the Sub-Divisional Officer, shall determine the amount of compensation as per the mutual agreement.

(ii) if the parties do not agree mutually on the amount of compensation, the Sub-Divisional Officer shall determine the amount of compensation for the land equivalent to-


(a) two times of the rates recommended by the District Level Committee constituted under clause (b) of sub-rule (D) of Rule 2 of the Rajasthan Stamps Rules, 2004 or the rates determined by the State Government under sub-rule (2) of Rule 58 of the Rajasthan Stamps Rules, 2004, in the matter of a new way or enlargement or widening of an existing way; and

(b) 10% of the rates recommended by the District Level Committee; constituted under clause (b) of sub-rule (1) of Rule 2 of the Rajasthan Stamps Rules, 2004 or the rates determined by the State Government under sub-rule (2) of Rule 58 of the Rajasthan Stamps Rules, 2004, in the matter of laying underground pipeline.


(2) In addition to the value of land determined under clause (a) or (b) of sub-rule j (1), if any loss or damages caused due to removal of standing trees, crops or structure, the amount of actual loss or damages shall also be determined.

6. उक्त राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 251-क एवं राजस्थान काश्तकारी (सरकार) नियम 1955, के नियम 68 लगायत 70 के उद्धरण से स्पष्ट है कि धारा 251-क के अन्तर्गत कोई खातेदार अपनी आराजी तक कृषि कार्य बाबत आमद-रफत हेतु अन्य खातेदारों की आराजी में से होकर रास्ता रिकार्ड अंकित करवा सकता है। इस हेतु उक्त राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 251-क निम्न पूर्वशर्तों को आरोपित करती है जो इस प्रकार है-

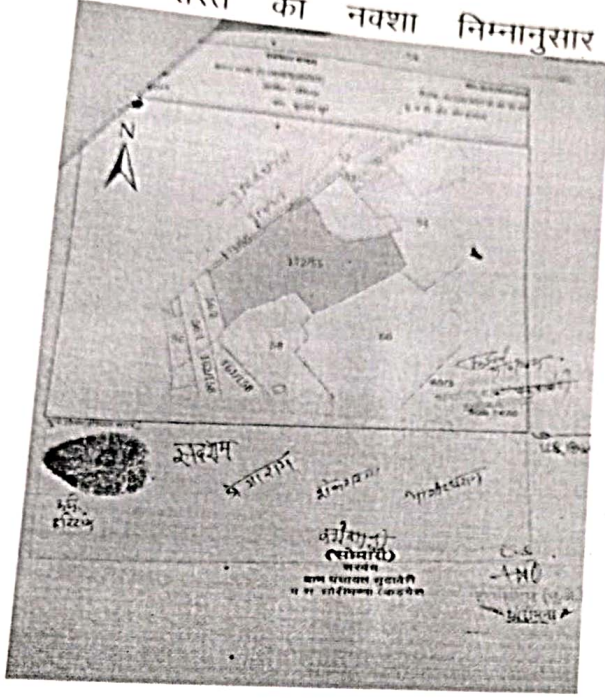
1. प्रार्थी की रास्ते बाबत अन्य रिकॉर्डेड रास्ते के विकल्प की अनुपस्थिति।
2. खातेदार की रास्ते बाबत आत्यान्तिक आवश्यकता।
3. लघुत्तम दूरी का नवीन मार्ग के विकल्प का प्रस्ताव।


सहायक कलक्टर
SDO धोरीमना

7. राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 की धारा-251-क एवं राजस्थान काश्तकारी (सरकार) नियम-1955, के नियम 68 लगायत 70 द्वारा आरोपित उक्त पूर्वशर्तों के तहत प्रकरण का विश्लेषण किया जाना अपेक्षित है। सर्वप्रथम उक्त प्रकरण में प्रार्थी ने अपने प्रार्थना पत्र के पैरा संख्या-2 में रास्ते की आत्यान्तिक आवश्यकता का जिक्र किया है तथा अन्य वैकल्पिक रास्ते की अनुपलब्धता का जिक्र किया गया है। साथ ही तहसीलदार धोरीमन्ना की शामिल मिसल रिपोर्ट दिनांक 07.04.2025 से इस तथ्य की पूर्णरूप से पुष्टि होती है। इस प्रकार प्रार्थी के प्रार्थना पत्र एवं तहसीलदार धोरीमन्ना की शामिल मिसल रिपोर्ट दिनांक 07.04.2025 अवलोकन से प्रथम दृष्टया प्रतीत होता है कि प्रार्थी की खातेदारी आराजी खसरा संख्या 54/8.3446 है0 वाके ग्राम सुदाबेरी खुर्द, पटवार मंडल सुदाबेरी, तहसील धोरीमन्ना तक पहुंचने हेतु कोई रिकॉर्डेड रास्ता दर्ज नहीं है जो कि तहसीलदार धोरीमन्ना की शामिल मिसल रिपोर्ट दिनांक 07.04.2025 के अवलोकन से स्पष्ट है। साथ ही प्रार्थी को प्रार्थना पत्र एवं तहसीलदार धोरीमन्ना की शामिल मिसल रिपोर्ट दिनांक 07.04.2025 अनुसार रास्ते की अत्यान्तिक आवश्यकता प्रतीत होती है। अतः उक्त विश्लेषण के अनुसार शर्त संख्या 1 व 2 की पूर्णरूप से पुष्टि होती है। इस प्रकार अतः प्रार्थी का नवीन रास्ते बाबत अनुतोष स्वीकार किया जाना उचित प्रतीत होता है। राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 की धारा 251-क के तहत आरोपित शर्त संख्या 1 व 2 की पूर्णरूप से पुष्टि होने से प्रार्थी की आराजी तक नवीन रास्ता रिकॉर्ड में दर्ज करने का अनुतोष स्वीकार किया जाता है। अब इसके पश्चात तृतीय शर्त बिन्दु पर विश्लेषण किया जाना है कि उक्त नवीन रास्ता किस आराजी में से होकर किस रूट से होकर कितनी चौड़ाई का लघुत्तम मार्गरास्ता का अनुतोष स्वीकार किया जाना है।
8. इस प्रकार राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 की धारा 251-क के तहत आरोपित तीसरी शर्त के अनुसार नवीन रास्ते हेतु लघुत्तम मार्ग का विकल्प पर विचार किया जाना आवश्यक है। प्रकरण में प्रार्थी द्वारा प्रार्थी की खातेदारी आराजी खातेदारी आराजी 54/8.3446 है0 वाके ग्राम सुदाबेरी खुर्द, पटवार मंडल सुदाबेरी, तहसील धोरीमन्ना, में पहुँच के प्रयोजन के लिए रिकॉर्डेड रास्ते का अभाव है। अतः प्रार्थी द्वारा अप्रार्थीगण की खातेदारी आराजी खसरा संख्या 53/8.1018 है0 , वाके ग्राम सुदाबेरी खुर्द , व खसरा संख्या 172/55/9.6882 है0 वाके ग्राम सुदाबेरी खुर्द पटवार हल्का सुदाबेरी तहसील धोरीमन्ना में से होकर नवीन रिकॉर्डेड रास्ता हेतु निवेदन किया है। साथ ही प्रकरण में तहसीलदार धोरीमन्ना की शामिल मिसल रिपोर्ट दिनांक 07.04.2025 द्वारा अप्रार्थीगण की खातेदारी आराजी खसरा संख्या 53/8.1018 है0 , वाके ग्राम सुदाबेरी खुर्द , व खसरा संख्या 172/55/9.6882 है0 वाके ग्राम सुदाबेरी खुर्द पटवार हल्का सुदाबेरी तहसील धोरीमन्ना से होकर लघुत्तम मार्ग को प्रस्तावित किया गया है। तहसीलदार धोरीमन्ना की शामिल मिसल रिपोर्ट दिनांक 07.04.2025 के अवलोकन अनुसार प्रार्थी द्वारा आवेदित तथा तहसीलदार धोरीमन्ना की शामिल मिसल रिपोर्ट दिनांक 07.04.2025 में अंकित रास्ता का मार्ग ही लघुत्तम मार्ग प्रतीत होता है। अतः राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 की धारा 251-क के तहत आरोपित तीसरी शर्त के अनुसार नवीन रास्ते हेतु लघुत्तम मार्ग का विकल्प मुताबिक तहसीलदार धोरीमन्ना की शामिल मिसल रिपोर्ट दिनांक 07.04.2025 द्वारा प्रस्तावित मार्ग का विकल्प को स्वीकार किया जाना उचित प्रतीत होता है। तहसीलदार धोरीमन्ना द्वारा मौका रिपोर्ट में प्रस्तावित लघुत्तम


सहायक कलक्टर
SDO धोरीमन्ना

मार्ग रास्ते का नक्शा निम्नानुसार




गंगाराम बनाम जुंजाराम
2025/81
मैन्सुअल मु.नं. 44/2025
निर्णय दिनांक-01.07.2025
है-

9. उक्त प्रकरण में राजस्थान काश्तकारी अधिनियम-1955 की धारा 251-क के विधिक प्रावधानों के सन्दर्भ में प्रार्थीगण हेतु रास्ते की अत्यान्तिक आवश्यकता एवं वैकल्पिक रिकार्डेड रास्ते हेतु अनुपलब्धता एवं तहसीलदार धोरीमन्ना की शामिल मिसल रिपोर्ट दिनांक 07.04.2025 को प्रेषित की गई मौका जाँच रिपोर्ट मय नजरी नक्शा के आधार पर प्रार्थी का प्रार्थना पत्र राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 251-क काबिल-ऐ स्वीकार है। अतः तहसीलदार धोरीमन्नाके पत्रांक भू.अ./2025/834 दिनांक 08.04.2025 के संलग्न मौका जाँच रिपोर्ट मय नजरी नक्शा के अनुसार प्रार्थी हाल खसरा संख्या 54/8.3446 है0 वाके ग्राम सुदाबेरी खूर्द, पटवार मंडल सुदाबेरी, तहसील धोरीमन्ना तक अप्रार्थीगण की खातेदारी आराजी खसरा संख्या 53/8.1018 है0, वाके ग्राम सुदाबेरी खूर्द, व खसरा संख्या 172/55/9.6882 है0 वाके ग्राम सुदाबेरी खूर्द पटवार हल्का सुदाबेरी तहसील धोरीमना की तरफ के सेढे-सेढ नवीन रास्ता प्रस्तावित बरंग लाल रंग से अंकित लघुत्तम मार्ग बतौर 168 मीटर लम्बाई व 5 मीटर चौड़ाई रकबा 0.0840 है0 भूमि गैर मुमकिन रास्ता नियमानुसार भूमि एवं निर्माण, अगर कोई हो तो, की क्षतिपूर्ति राशि भुगतान पश्चात् जमीन के बदले जमीन के विकल्प के आधार पर राजस्व रिकार्ड में दर्ज किया जाना न्यायसंगत प्रतीत होता है। अतः

आदेश है कि

प्रार्थना पत्र राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 251-क के अन्तर्गत प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र तहसीलदार धोरीमन्ना की दिनांक 08.04.2025 के संलग्न प्रेषित की गई मौका जाँच रिपोर्ट दिनांक 07.04.2025 मय नजरी नक्शा के अवलोकन पश्चात विश्लेषित निष्कर्ष प्रार्थीगण हेतु रास्ते की अत्यान्तिक आवश्यकता एवं वैकल्पिक रिकार्डेड रास्ते हेतु अनुपलब्धता के आधार पर स्वीकार किया जाता है एवं तहसीलदार धोरीमन्ना को आदेश दिये जाते हैं कि दिनांक 07.04.2025


सहायक कलक्टर
SDO धोरीमना

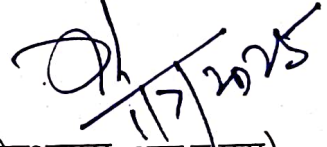
गंगाराम बनाम जुंजाराम
2025/81

मैन्युअल मु.नं. 44/2025
निर्णय दिनांक:-01.07.2025

की मौका जाँच रिपोर्ट में प्रार्थी हाल खसरा संख्या 54/8.3446 है0 वाके
ग्राम सुदाबेरी खूर्द, पटवार मंडल सुदाबेरी, तहसील धोरीमन्ना तक
अप्रार्थीगण की खातेदारी आराजी हाल खसरा संख्या 53/8.1018 है0 ,
वाके ग्राम सुदाबेरी खूर्द, व खसरा संख्या 172/55/9.6882 है0 वाके
ग्राम सुदाबेरी खूर्द पटवार हल्का सुदाबेरी तहसील धोरीमन्ना में अंकित
प्रस्ताव में इंगित बरंग लाल रंग से प्रदर्शित 168 मीटर लम्बाई व 05
मीटर चौड़ाई कुल रकबा 0.0840 है0 के रास्ते में आयी भूमि एवं निर्माण
के एवज में राजस्थान काश्तकारी (सरकार) नियम 1955 के नियम-70
के अनुसार प्रार्थी द्वारा उक्त नवीन रास्ते में आयी भूमि के एवज में
समान अवस्थिति पर समान रकबे की भूमि का विकल्प के आधार पर
नियमानुसार उक्त नवीन रास्ते को खाता संख्या-1 सिवायचक में
सार्वजनिक उपयोग हेतु किस्म गैर मुमकिन रास्ता दर्ज कर अंकन किया
जावे। तहसीलदार धोरीमन्ना के दिनांक 07.04.2025 की मौका जाँच
रिपोर्ट व नजरी नक्शा निर्णय का अनन्य भाग रहेगा।

निर्णय की पालना हेतु एक प्रति तहसीलदार धोरीमन्ना को भिजवायी जावे।

यह आदेश आज दिनांक 01.07.2025 को लिखवाया जाकर सरे-इजलास सुनाया गया एवं
अधोहस्ताक्षकर्ता की मुहर व हस्ताक्षर से जारी किया गया।


(भागीरथराम आर.ए.एस.)
सहायक कलक्टर
धोरीमन्ना